

竞争性谈判文件

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

采购人：陵水黎族自治县中山小学

代理机构：海南正德润泰投资管理有限公司

二零一八年十一月

目 录

第一章	谈判邀请函.....	1
第二章	报价人须知.....	3
第三章	用户需求书.....	9
第四章	合同条款.....	12
第五章	谈判文件内容和格式.....	14
第六章	评审办法.....	22
附表	25

第一章 谈判邀请函

受陵水黎族自治县中山小学的委托，海南正德润泰投资管理有限公司就陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目（项目编号：琼ZDZB-218043-18001）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人前来参加竞争性谈判。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目
- 2、项目编号：琼ZDZB-218043-18001
- 3、采购需求：见“用户需求书”

二、供应商资格要求

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照复印件并加盖公章）；

2、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2018年任意1个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明，加盖公章）；

3、参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），没有重大违法记录（提供声明函原件）；

4、购买本项目的竞争性谈判文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）；

5、本项目不接受联合投标，不得转包。

三、谈判文件的获取

1、时间：2018年11月28日至2018年11月30日（早上08:30-11:30；下午14:30-17:30，北京时间，下同）；

2、地点：海南省海口市美兰区沿江四路金达小区A1栋别墅2楼；

3、方式：直接报名购买。报名时提交的材料（**现场核查证件，收加盖公章复印件**）：在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照复印件并加盖公章）；法定代表人授权委托书（原件）；法定代表人身份证和授权人身份证复印件。

4、售价：人民币 500 元/套（现金，售后不退）。

四、谈判文件递交截止时间、谈判时间及地点

1、谈判文件递交截止时间：2018 年 12 月 3 日 10 时 30 分；

2、谈判开始时间：2018 年 12 月 3 日 10 时 30 分；

3、谈判文件递交地址：海口市美兰区海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼（海南省招标投标协会）

4、谈判地点：海口市美兰区海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼（海南省招标投标协会）

5、公告发布媒体：中国海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）和海南省人民政府网（www.hainan.gov.cn）

五、投标保证金

1、投标保证金金额（人民币）：3000 元（叁仟元整）

2、投标保证金到账截止日期：2018 年 12 月 3 日 10 时 30 分；投标保证金的形式：基本户转账，不接受现金；支付到指定账户：

户 名：海南正德润泰投资管理有限公司

开户行：中国银行海口海甸支行营业部

账 户：265030768033

财务联系人：邵女士 联系电话：0898-66269912

六、采购人及招标代理单位联系方式

采购人：陵水黎族自治县中山小学 地 点：陵水黎族自治县

电 话：13687550068 联系人：郑先生

招标代理公司：海南正德润泰投资管理有限公司

地 点：海南省海口市美兰区沿江四路金达小区A1栋别墅2楼；

电 话：0898-66269912 联系人：敖工

海南正德润泰投资管理有限公司

2018 年 11 月

第二章 报价人须知

一、 总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：陵水黎族自治县中山小学
- 1.2 招标代理：海南正德润泰投资管理有限公司
- 1.3 报价人：已从招标代理购买谈判文件并向招标代理提交谈判文件的供应商。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于招标代理组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用，采购人或招标人均无义务和责任承担这些费用。

5. 谈判文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请函

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 谈判文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判文件，将有可能导致谈判文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于谈判文件递交截止时间一天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标人提出，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标人可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 谈判文件

9. 谈判文件的组成

9.1 谈判文件应按“第五章 谈判文件内容和格式”要求编制，否则有可能影响评委对谈判文件的评审。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的谈判文件中必须是统一的报价。

10.2 谈判实行两次报价，第一次报价为投标人在投标文件中编制的报价，第二次报价为投标文件通过评审合格后由谈判小组分别组织投标人进行的最后一次报价，即为最终报价，谈判结果以投标人的最终报价为准。

10.3 第二次报价以经评审合格的第一次报价为基准，不能高于第一次报价。

10.4 报价均须以人民币作为币种。

10.5 报价人的报价不得高于本项目的采购预算价。

10.6 报价人之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他报价人的公平竞争，不得损害招标采购单位或者其他报价人的合法权益。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件，本项目的**保证金金额：叁仟元整（¥：3000 元）**。

11.2 报价保证金应在报价截止时间前划入或存入招标人指定账户并注明汇款单位（注明所报价的项目编号），不接受现金。缴纳投标保证金银行账户：

11.3 户 名：海南正德润泰投资管理有限公司

11.4 开户行：中国银行海口海甸支行营业部

11.5 账 户：265030768033

11.6 财务联系人：邵女士 联系电话：0898-66269912

投标保证金到账截止时间：2018 年 12 月 3 日 10 时 30 分

11.7 若报价人不按规定提交报价保证金，其谈判文件将被拒绝接受。**谈判文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单）。**

11.8 报价保证金的退还

11.8.1 中标人的投标保证金按相关规定可直接转为招标服务费（按相关规定收取，多还少补，多出部分在与采购人签订供货合同后 5 个工作日内无息退还）。

11.8.2 落标的报价人的报价保证金将在招标人发出成交通知书后 5 个工作日内无息退还。

11.9 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- （1）报价人在投标有效期内撤回或修改报价书的；
- （2）成交人不按本章规定签订合同；
- （3）报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它报价人或者招标人恶意串通的；

(5) 向采购人、招标人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从提交谈判文件截止之日起计算的**六十天**，有效期短于此规定的谈判文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标人可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其谈判文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判文件的数量、签署及形式

13.1 谈判文件**一式叁份**，采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。其中**正本壹份，副本贰份**（谈判文件封面需注明正副本，分别制作投标文件）。

13.2 谈判文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 谈判文件正本中，文字材料须打印或用不褪色墨水书写。谈判文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 谈判文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章，否则在评标时将被视为无效投标。

四、 谈判文件的递交

14. 谈判文件的密封及标记

14.1 报价人应将谈判文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南正德润泰投资管理有限公司

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对谈判文件被错放或先期启封负责。

15. 谈判文件的递交

15.1 报价人须在报价截止时间前将谈判文件送达招标人规定的报价地点。

15.2 若招标人推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 逾期送达或未送达指定地点的谈判文件，招标人将拒绝接收。

五、 谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对谈判文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标人或报价人代表将查验谈判文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份谈判文件中“报价一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

16.4 若谈判文件未密封，招标人将拒绝接收该报价人的谈判文件。

17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，招标人从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家二名和用户代表一名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

六、 授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标人将在指定的网站(海南省人民政府网 www.hainan.gov.cn 和海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn) 上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后, 招标人应将定标结果通知所有的报价人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标人, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的重要组成部分。

20.4 成交通知书发出后, 中标人放弃中标, 应承担相应的法律责任。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标人造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用按相关规定收取, 由中标人向招标代理机构支付。

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

24. 关于小微企业(供应商)产品参与投标政府采购政策

24.1 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库{2011}181号)的要求, 对于非专门面对中小企业的项目, 对小型和微型企业产

品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受优惠政策的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300号）。

24.2小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业

第三章 用户需求书

一、项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

二、采购人：陵水黎族自治县中山小学

三、采购预算（人民币）：1404376.4元

供应商的报价不得超出采购预算，并且该报价包含货物、运费、包装、税费、安装等相关的所有费用。

四、采购清单

序号	游泳池结构	技术参数	数量	单位	备注
一	游泳池				
A	池体				
1	钢结构框架	采用国标型钢制造的钢结构框架，主材选用150mm×150mm方管，壁厚4.0mm，确保强度，所有钢结构承压框架均采用热镀锌防腐处理，保证框架15年不生锈，保证池体不变形，每个相同的框架都能互换。	150	米	
2	不锈钢内围板	不锈钢材质，1.2M*1M,厚度为2mm（须符合GB/T28935-2012标准，提供相关产品认证证书复印件并加盖公章，无法提供视为无效报价。）	150	块	
3	泳池专用胶膜	厚度1.2mm	1600	平方米	
4	池底垫层	厚度50mm	1250	平方米	
5	池底排水器	SUS304不锈钢	2	套	
6	防撞护边	食品级硅胶	160	米	
7	平台踏板	材质：SMC 1250mm*1000mm*30mm	158	件	
8	泳池配套附件	含格栅，进、回水口，扶梯，标准件及辅材等	1	项	
B	水处理系统				

1	超静音水泵	SE7.5	5	台	
2	砂缸	直径1400	5	台	
3	石英砂		6.8	吨	
4	控制柜	5.5KW	1	台	
5	加药系统	全自动侦测加药一体机可同时检测PH与ORP	1	套	
6	水循环管路	PVC	1	套	
C	救生系统				
1	救生椅	不锈钢304	2	张	
2	救生杆	含钩	2	套	
3	救生圈	国标 聚氨酯外径为60cm，内径为37cm	2	个	
4	急救箱	通用型	1	个	
5	救生板	脊柱板1个， 尺寸：185*45*6cm 头部固定器1个，3个绑带	1	套	
二	监控照明系统		1	项	
三	钢膜遮阳棚	含钢筋混凝土基础和预埋件	470.67	平方米	

五、交货时间及地点

按用户指定的时间及地点交货

六、质量保证

供应商提供的产品必须是厂商原装、全新的正品，并符合国家及该产品的出厂标准，同时完全符合用户提出的要求。

七、验收标准

由采购人对所购货物进行验收，验收标准除采购要求的货物技术参数外，还需符合《海南省教育厅关于开展全省普及中小学游泳教育游泳池检测验收工作的通知-琼教体{2018}130号》或可溯源到的国家相关标准。

第四章 合同条款

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据__年__月__日陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目（项目编号：琼ZDZB-218043-18001）招标结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下意见。

（具体条款由甲、乙双方依据本项目招标文件、乙方投标文件进行协商。）

一、 合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

二、 合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

三、 合同鉴证

招标人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物（或服务）和技术参数进行实质性修改。

四、 组成本合同的文件包括：

- （一）本项目招标文件；
- （二）乙方的投标文件和询标时乙方的书面承诺（如有）；
- （三）中标通知书；
- （四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

五、 合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲方、乙方、采购人和主管财政部门各执一份。

甲方： _____（盖章） 乙方： _____（盖章）

地址： _____ 地址： _____

法定（或授权）代表人： _____ 法定（或授权）代表人： _____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理声明： 本合同标的经海南正德润泰投资管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理： 海南正德润泰投资管理有限公司（盖章）

经办人： _____

_____年__月__日

第五章 谈判文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作谈判文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对谈判文件的评价。

- 1、报价函；
- 2、开标一览表；
- 3、投标报价明细表；
- 4、法定代表人授权委托书；
- 5、投标人基本情况；
- 6、供应商资格证明文件；

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照复印件并加盖公章）；

(2) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意 1 个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明）；

(3) 参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），没有重大违法记录（提供声明函原件）；

(4) 购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）。

1、报价函

致：海南正德润泰投资管理有限公司：

根据贵单位陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目）（项目编号：琼ZDZB-218043-18001）的报价邀请函，正式授权下述签字人

（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称）参加本项目招标的有关活动。根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第二章“报价人须知”的规定，本谈判文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本谈判文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。

5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

开户行：_____

账 户：_____

授权代表签字：_____职务：_____

日期：_____

2、开标一览表

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

单位：人民币（元）

投标人名称	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
交付时间	采购人指定时间
交付地点	采购人指定地点
质量标准	合格

说明：

- 1、投标人的报价应包含货物、运费、税费、安装等所有费用；
- 2、开标一览表应准确填写，若开标一览表与谈判文件中相关内容不一致时，以开标一览表为准；
- 3、若大小写金额不一致，以大写金额为准；
- 4、一次报出不得更改的价格。

投标人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

年 月 日

3、投标报价明细表

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

序号	游泳池结构	技术参数	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注
一	游泳池						
A	池体						
1	钢结构框架	采用国标型钢制造的钢结构框架，主材选用150mm×150mm方管，壁厚4.0mm，确保强度，所有钢结构承压框架均采用热镀锌防腐处理，保证框架15年不生锈，保证池体不变形，每个相同的框架都能互换。	150	米			
2	不锈钢内围板	不锈钢材质，1.2M*1M,厚度为2mm（须符合GB/T28935-2012标准，提供相关产品认证证书复印件并加盖公章，无法提供视为无效报价。）	150	块			
3	泳池专用胶膜	厚度1.2mm	1600	平方米			
4	池底垫层	厚度50mm	1250	平方米			
5	池底排水器	SUS304不锈钢	2	套			
6	防撞护边	食品级硅胶	160	米			
7	平台踏板	材质：SMC 1250mm*1000mm*30mm	158	件			
8	泳池配套附件	含格栅，进、回水口，扶梯，标准件及辅材等	1	项			
B	水处理系统						
1	超静音水泵	SE7.5	5	台			
2	砂缸	直径1400	5	台			
3	石英砂		6.8	吨			
4	控制柜	5.5KW	1	台			
5	加药系统	全自动侦测加药一体机可同时检测PH与ORP	1	套			

6	水循环管路	PVC	1	套			
C	救生系统						
1	救生椅	不锈钢304	2	张			
2	救生杆	含钩	2	套			
3	救生圈	国标 聚氨酯外径为60cm，内径为37cm	2	个			
4	急救箱	通用型	1	个			
5	救生板	脊柱板1个， 尺寸：185*45*6cm 头部固定器1个，3个绑带	1	套			
二	监控照明系统		1	项			
三	钢膜遮阳棚	含钢筋混凝土基础和预埋件	470.67	平方米			
投标报价总计		小写金额： _____ 元 大写金额： _____					

说明：

1. 请投标人完整填写本表。
2. 该表可扩展，并逐页签字盖章。
3. 投标人的报价应包含货物、运费、税费、安装等所有费用。
4. “投标报价明细表”中的“投标报价总计”应等于“开标一览表”中的“投标总报价”。

投标人名称： _____（加盖公章）

法定代表人或授权委托人： _____（签字）

年 月 日

4、授权委托书

致：海南正德润泰投资管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____法定代表人：_____

受托人：姓名_____性别：_____出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____职务：_____

身 份 证：_____联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南正德润泰投资管理有限公司组织的陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

（项目编号为：琼ZDZB-218043-18001）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

（附：法定代表人及受托人身份证复印件）

委托单位：_____（公章）

法定代表人：_____（签名）

受托人：_____（签名）

年 月 日

5、投标人基本情况

投标人名称			
联系人		联系方式	
法定代表人		电话	
成立时间		员工总人数	
营业执照号		注册资金	
备注			

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

投标日期：

6、供应商资格证明文件

- 1、有独立承担民事责任能力的法人或事业单位法人；
 - 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照复印件并加盖公章）；
 - 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意1 个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明）；
 - 4、参加政府采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），没有重大违法记录（提供声明函原件）；
 - 4、购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金（提供银行转账凭证复印件）。
- （注：以上证明文件都需加盖公章。）

无违法记录声明函

致海南正德润泰投资管理有限公司：

 我公司在参加政府采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），没有重大违法记录。

特此声明。

投标人： （加盖公章）

日期： 年 月 日

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：（盖章）

日期： 年 月 日

第六章 评审办法

一、 评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以谈判文件、谈判文件和最终报价（即二次报价）为依据，按正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、 评审程序和评审方法

本项目采用低价优先法，先进行初步评审，符合资格的报价人进行二次报价。

1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的谈判文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对谈判文件进行初步评审。出现下列情况的谈判文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，提供的材料不符合供应商资格要求的；
- (3) 谈判文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 所提供的产品或服务不能满足采购需求的；
- (5) 谈判文件有效期不足的；
- (6) 非固定价格投标的；
- (7) 不满足技术规格书中关键参数的；
- (8) 谈判文件中含有采购人不能接受的附加条件；
- (9) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。未通过初步评审的报价人不能进入下一阶段的评审（谈判）。

2、 谈判（二次报价）

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的谈判文件，据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的谈判文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

三、 报价的核对

1、谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）谈判文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；

（小数点明显标示错误的除外）

2、谈判小组将按上述修正错误的方法调整谈判文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、 推荐成交报价人

1、有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2、如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。

五、 谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在谈判文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

六、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标代理和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

七、 变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理不承担任何责任。

附表

1、初步审查表

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	相关资格证明文件	是否符合招标文件第一章报价人资格要求			
2	投标文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合投标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	投标人应提交的相关文件	是否提交报价函、开标一览表、投标报价明细表、			
5	投标保证金	是否按要求提交投标保证金证明（银行转账凭证复印件）			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	投标报价	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不漏项、不超过采购预算）			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

2、第二次报价表

项目名称：陵水黎族自治县中山小学拼装式游泳池设备采购项目

项目编号：琼ZDZB-218043-18001

单位：人民币（元）

投标人名称	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
交付时间	采购人指定时间
交付地点	采购人指定地点
质量标准	合格

投标人名称： (加盖公章)

法定代表人或代理人： (签字)

日期： 年 月 日

注：在开标时，投标人携带此第二次报价表，并盖好公章，本表不与谈判文件一同装订。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。

3、保证金退还申请书

致：海南正德润泰投资管理有限公司

我司于 年 月 日为_____（项目名称）_____（项目编号： ）
所提交的投标保证金_____（大写）_____（¥： 元），请贵司退还时划到以下
账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

投标单位名称：_____（公章）

委托代理人：_____（签名）

日期： 年 月 日

附：营业执照、开户许可证、投标保证金银行转账凭证复印件、授权委托书以及法定代表人和委托代理人身份证复印件。以上材料均须加盖企业公章。

注：此申请书及附件在中标公示结束后，请提交至海南正德润泰投资管理有限公司，联系地址：海南省海口市美兰区沿江四路金达小区A1栋别墅2楼。（请勿将此文放入谈判文件中）