

关于海南省机关三大办公区物业服务招标文件变更函

各投标人：

一、海南省机关三大办公区物业服务招标文件有误，现进行以下变更：

页码	原招标文件	修改后招标文件																
P18	(二) 评标因素及分值分配：	(二) 评标因素及分值分配：																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>评分项目</th> <th>价格</th> <th>技术</th> <th>商务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分 值</td> <td>25 分</td> <td>30 分</td> <td>45 分</td> </tr> </tbody> </table>	评分项目	价格	技术	商务	分 值	25 分	30 分	45 分	<table border="1"> <thead> <tr> <th>评分项目</th> <th>价格</th> <th>技术</th> <th>商务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>分 值</td> <td>25 分</td> <td>30 分</td> <td>45 分</td> </tr> </tbody> </table>	评分项目	价格	技术	商务	分 值	25 分	30 分	45 分
	评分项目	价格	技术	商务														
	分 值	25 分	30 分	45 分														
评分项目	价格	技术	商务															
分 值	25 分	30 分	45 分															
(三) 投标报价的评审要求：	(三) 投标报价的评审要求：																	
<p>1、价格核准：评标委员会对资格审查合格的投标人的投标报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。</p> <p>2、价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的评标价(指修正及价格扣除后的价格，下同)为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格评分=（评标基准价 / 投标报价） ×30</p>	<p>1、价格核准：评标委员会对资格审查合格的投标人的投标报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。</p> <p>2、价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的评标价(指修正及价格扣除后的价格，下同)为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 价格评分=（评标基准价 / 投标报价） ×25</p>																	

三、招标文件其他内容不变。

特此变更。



海南省直属机关服务中心



中金招标有限责任公司

2018年11月16日