

# 关于海南省机关三大办公区物业服务招标文件变更函

海南省公共资源交易服务中心：

一、海南省机关三大办公区物业服务招标文件有误，现进行以下变更：

| 页码   | 原招标文件  | 修改后招标文件        |      |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
|--|--|----------------|------|------|----|-----|------|------|------|--|------|----|----|----|-----|------|------|------|
| P18  | (二) 评标因素及分值分配：   | (二) 评标因素及分值分配： |      |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
|  | <table border="1"> <tr> <th>评分项目</th> <th>价格</th> <th>技术</th> <th>商务</th> </tr> <tr> <td>分 值</td> <td>25 分</td> <td>30 分</td> <td>45 分</td> </tr> </table>   | 评分项目           | 价格   | 技术   | 商务 | 分 值 | 25 分 | 30 分 | 45 分 | <table border="1"> <tr> <th>评分项目</th> <th>价格</th> <th>技术</th> <th>商务</th> </tr> <tr> <td>分 值</td> <td>25 分</td> <td>30 分</td> <td>45 分</td> </tr> </table> | 评分项目 | 价格 | 技术 | 商务 | 分 值 | 25 分 | 30 分 | 45 分 |
|  | 评分项目   | 价格             | 技术   | 商务   |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
|  | 分 值  | 25 分           | 30 分 | 45 分 |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
| 评分项目   | 价格   | 技术             | 商务   |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
| 分 值  | 25 分   | 30 分           | 45 分 |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
| (三) 投标报价的评审要求：   | (三) 投标报价的评审要求：   |                |      |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |
| <p>1、价格核准：评标委员会对资格审查合格的投标人的投标报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。</p> <p>2、价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的评标价(指修正及价格扣除后的价格，下同)为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：<br/>                     价格评分=（评标基准价 / 投标报价）<br/>                     ×30</p> | <p>1、价格核准：评标委员会对资格审查合格的投标人的投标报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。</p> <p>2、价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求（通过资格性审查和符合性审查）且价格最低的评标价(指修正及价格扣除后的价格，下同)为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：<br/>                     价格评分=（评标基准价 / 投标报价）<br/>                     ×25</p> |                |      |      |    |     |      |      |      |  |      |    |    |    |     |      |      |      |

二、招标文件其他内容不变。

特此变更。



中金招标有限责任公司

2018年11月16日

