

# 竞争性谈判文件

项目名称：海南省眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统

项目编号：HNHJC2018-024

采购单位：海南省眼科医院

代理机构：海南海机采招标服务有限公司

二〇一八年十一月

# 目 录

第一部分：谈判邀请

第二部分：投标人须知

第三部分：用户需求书

第四部分：合同条款

第五部分：投标文件格式

第六部分：评标办法

# 第一部分 谈判邀请

海南海机采招标服务有限公司受海南省眼科医院委托，对其中央空调系统及太阳能热水系统维修节能优化改造(项目编号:HNHJC2018-024)进行竞争性谈判，现邀请国内合格的投标人来参加密封投标。

1. 竞争性谈判编号：HNHJC2018-024

2. 竞争性谈判项目及范围：

2.1、名称：海南省眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统；

2.2、本项目预算：本项目预算为 150 万元。超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。

2.3、数量及简要技术要求或竞争性谈判项目的性质：见竞争性谈判文件《用户需求书》

3. 供应商资格要求

3. 供应商资格要求

3.1、符合《政府采购法》第二十二条的规定；

3.2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效企业营业执照副本（复印件）；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2017 或 2018 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证）；

3.4、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

3.5、投标人必须对本项目内所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标，否则视为无效投标；

3.6、在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有列入中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供信息查询结果界面截图，加盖供应商公章。）；

3.7、本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1、发售标书时间：2018 年 11 月 7 日 08:30:00—2018 年 11 月 12 日 17:30:00；

4.2、发售标书地址：海南省海口市龙华区海垦路 28 号金都花园 2 栋 703 房；

4.3、标书售价：竞争性谈判文件每套售价 500.00 元。（注：报名时请携带营业执照复印件加盖公章（营业执照副本原件备查）、公司授权购买招标文件人员的委托书 加盖公章、购买招标文件人员的身份证复印件加盖公章）

5. 投标截止时间、开标时间及地点

5.1、投标文件递交截止时间：2018 年 11 月 13 日 09:00:00（北京时间）；

5.2、投标文件递交地址：海南省海口市龙华区海垦路 28 号金都花园 2 栋 703 房；

5.3、开标时间：2018 年 11 月 13 日 09:00:00（北京时间）；

5.4、开标地点：海南省海口市龙华区海垦路 28 号金都花园 2 栋 703 房。

6. 联系方式

采购人：海南省眼科医院

地址：海南省海口市秀英区秀华路 19 号海南省眼科医院

项目联系人：潘先生

联系电话：18976257559

代理机构：海南海机采招标服务有限公司

地址：海南省海口市龙华区海垦路 28 号金都花园 2 栋 703 房

项目联系人：官先生、陈先生

联系电话：13976917907、13518025191、0898-68925027

# 第二部分 投标人须知

## 一、总 则

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的货物和服务项目采购。

### 2. 合格的投标人

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格

2.2 必须在本采购代理机构报名并购买采购文件参加本项目的

2.3 投标人其他合格条件详见本项目竞争性谈判公告

2.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

2.6 竞争性谈判文件中规定允许进口产品参加（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）。

### 3. 投标费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，竞争性谈判人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费用由委托人按国家发展计划委员会文件《采购代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）、发改办价格【2003】857号文件中相关规定进行支付。支付时间：在签发中标通知书前；支付方式：委托人将采购代理费提交至招标代理公司的账户，否则采购代理机构有权利拒发中标通知书。

### 4. 法律适用

4.1 本次竞争性谈判活动及由本次竞争性谈判产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

## 5. 竞争性谈判文件的约束力

5.1 本竞争性谈判文件由海南海机采招标服务有限公司负责解释。

## 二、竞争性谈判文件

### 6. 竞争性谈判文件的组成

6.1 竞争性谈判文件由六部分组成，包括：第一部分 谈判邀请 第二部分 投标人须知 第三部分 用户需求书 第四部分 合同条款 第五部分 投标文件格式 第六部分 评标办法

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南海机采招标服务有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本竞争性谈判项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅竞争性谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按竞争性谈判文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 7. 竞争性谈判文件的澄清

7.1 竞争性谈判采购单位对已发出的竞争性谈判文件进行澄清或者修改，将在竞争性谈判文件要求的提交投标文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了竞争性谈判文件的供应商，同时在海南政府采购网上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

7.2 投标人要求对竞争性谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 1 天前按竞争性谈判文件中的联系方式，以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在投标截止时间前，竞争性谈判采购单位可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在竞争性谈判文件要求提交投标文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了竞争性谈判文件的供应商。

7.4 投标人对采购代理机构提供的竞争性谈判文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。投标人由于对竞争性谈判文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

## 8. 竞争性谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前 1 天，采购代理机构均可对竞争性谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对竞争性谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为竞争性谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按竞争性谈判文件的更正要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性谈判文件的投标人。

## 三、投标文件

### 9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与竞争性谈判采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在竞争性谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本竞争性谈判文件所表述的时间均为北京时间。

## 10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按竞争性谈判文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2 竞争性谈判文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按竞争性谈判文件的要求提供资料，或未对竞争性谈判文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

## 11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

## 12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。竞争性谈判文件另有规定的，从其规定。

## 13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额：贰万叁仟元整（¥23000.00 元）；投标单位须在保证金单据上必须注明项目名称及项目编号。

13.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

13.2.1 在投标截止时间提前划入竞争性谈判代理机构指定账户（按保证金账户）并注明汇款单位。

代理机构：海南海机采招标服务有限公司

开户银行：中国银行海口琼山支行

帐 号：267524196548

13.3 若投标人不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

#### 13.4 投标保证金的退还

13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

### 14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。投标文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份投标文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件正本中，除竞争性谈判文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表逐页签署（含封面、封底），加盖投标人公章，否则作废标处理。

15.3 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

#### **四、投标文件的递交**

##### **16. 投标文件的密封及标记**

16.1 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：（1）项目编号及项目名称；（2）投标人的名称、地址、联系人、电话和传真。

16.3 投标文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

16.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内：

（1）从投标文件正本中复印的开标一览表；（2）交纳投标保证金证明文件的复印件；（3）投标函。

##### **17. 投标截止时间**

17.1 投标人须在竞争性谈判文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的投标地点。

17.2 若采购代理机构按 8 条规定推迟了投标截止时间，采购代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

##### **18. 迟交的投标文件**

18.1 在投标截止时间后递交的投标文件，采购代理机构将拒绝接受。

##### **19. 投标文件的修改和撤回**

19.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达采购代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

## 五、开标及评标

### 20. 开标

20.1 采购代理机构按竞争性谈判文件第一部分规定的时间和地点开标。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，采购代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

20.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

### 21. 评标委员会

21.1 受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省综合专家库随机抽取 2 名专家和业主指定 1 名专家组成 3 人评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

## **22. 对投标文件的符合性审查**

22.1 符合性审查的内容包括： 详见符合性审查表符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

22.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于竞争性谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足竞争性谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准

22.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

## **23. 投标文件的澄清**

23.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

23.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充，

23.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标人都将被询标。

## **24. 评标及定标**

24.1 采购代理机构、评标委员会分别对通过资格性审查和符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 评标委员会按竞争性谈判文件“第五部分”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

## **25. 评标过程保密**

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

25.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，采购代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

25.4 采购代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

## **六、授标及签约**

### **26. 定标原则**

评标委员会将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站（中国海南政府采购网）上公示。

### **27. 质疑处理**

27.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

### **28. 中标通知**

28.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## 29. 签订合同

29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性谈判文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同，中标人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

## 30. 政策功能

30.1 本次竞争性谈判优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

30.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

30.3 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

30.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

30.5 单一来源采购文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

30.6 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

30.6.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

30.6.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

(3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。

**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

# 第三部分 用户需求书

## 一、采购内容、数量及预算

### 一、内容：

1、中央空调风冷冷水主机的维修、空调主系统的更换以及各楼层内部风、水系统的更换及维修，手术室小循环独立系统的改造，一楼大厅东侧管道风口的安装以及一楼各出入口安装风幕机，包括故障设备拆除、新设备、管道、风口的安装，以及调试、验收和售后服务。

(1) 风冷冷水主机的维护：包括冷水机组压缩机、电机的维护。

(2) 空调主系统的更新：包括配电柜、冷冻液、水泵阀门等设备配件的更新。

(3) 各楼层内：包括新风机组、风机盘管及相应构配件的更换；保温层、部分管道的重新安装、维修等。

(4) 中央空调需配备灭菌装置。

(5) 其他内容以维修清单及现场实际情况为准。

2、太阳能热水器原有真空管集热器拆除更换为平板型太阳能集热器，空气源热泵、配电柜的维护保养，水系统的除垢清洗，电气部分布线，更换胶制品、钢铁制品、部分新增管道，管道保温防腐，原太阳能设备及废钢材的拆除、搬运，以及调试、验收和售后服务。

(1) 拆除原真空管式太阳能、补水箱及其角钢支架。

(2) 拆除原不锈钢循环管道上的铁皮及其保温层。

(3) 新增部分循环管。

(4) 不锈钢上下循环管道重新安装橡塑保温管，外包防腐处理。

(5) 太阳能支架采用 L4\*40 热镀锌角钢焊接，焊接部位防腐处理。

(6) 集热器采用平板集热器，具体参数符合国家标准及行业标准。

(7) 将原屋顶电气线路用镀锌线管重新穿管、支撑、固定牢固。

(8) 其他内容以维修清单及现场实际情况为准。

(9) 本次工程预算为 150 万，超出预算为无效投标。

(10) 项目工期：总工期为 100 日历天，根据业主下发的通知完成货物的提交、安装、调试及验收。

## 二、安全要求：

1、安全要求：按现行国家安全操作规范、强制性条文要求中的安全措施要求进行施工，发生任何安全事故，责任和费用由承包方承担。

2、投标人须在工程验收通过后 15 天之内根据招标人的要求提供本工程全套竣工资料。

## 三、技术参数：

### (一) 空调系统相关技术参数，具体要求如下：

1. 风冷冷水主机清洗、维护后能效比达到 7.0，满足国家节能要求。
2. 所选用的空调风管保温材料最小传热阻不小于  $0.81\text{m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$ 。
3. 空调冷水管道的最大输送能效比不超过 0.0241。
4. 空调循环水泵耗电输冷比 ECR 为 0.012, 小于 0.024；空调循环水泵耗电输热比 ECR 为 0.010, 小于 0.017。

5、风、水管及设备保温材料材质：空调送、回、排风管机处理新风管保温材料采用难燃 B1 级橡塑隔热保温材料。导热系数  $0.034\text{W} / \text{m} \cdot \text{K}$ ，密度  $40-60\text{Kg} / \text{m}^3$ ，湿阻因子  $\geq 12000$ 。

6、所有新风系统采用热回收型调湿新风机组将新风直接送入房间内，各个送排风系统的支风管上均装有电动两通阀，以保证整个风系统的水力平衡。

7、利用风幕设备减少能耗，降低成本，达到节能减排效果。

8、在新风系统中加入紫外线杀菌灯，可以起到有效杀菌作用，保持卫生安全空气流通，从而提升新风系统的实效性。

### (二) 太阳能热水系统相关技术参数，具体要求如下：

1. 屋面采用平板式太阳能集热器，型号：长 2000mm\*宽 1000mm\*厚 80mm；
2. 材质：铝合金外框，布纹钢化玻璃板面，玻璃盖板透过率 0.91，厚度 4mm。采用高效铜镀黑洛吸热板芯；涂层吸收比 0.98，发射比 0.126，底部保温层采用环保玻璃棉，厚度 25mm，侧翼保温层采用聚氨酯发泡板，厚度 20mm，并采用 EPDM 橡胶作为密封材料，确保了集热器具有绝佳的保温效果和防水性能。

3、集热器与地下室水箱之间的连接不锈钢管管道不变，保温采用橡塑管。

4、平板式集热器安装的坡度要求：在正常使用的情况下，坡度越低越好。

5、不能出现停热水的现象，而影响医院的正常营业，为了避免停水的情况，在太阳能改造过程中，先将太阳能循环电气控制部分关闭，保温水箱与循环系统断开，系统屋面探头控制回路断开。

6、管道保温防腐重新安装。

7、屋面支架全部采用热镀锌角钢焊接，焊口打磨、刷防锈漆、银漆处理。

8、屋面改造管道安装保证横平竖直，管道安装在支架上保证牢固，不能紧贴地面，跨度较大的按照规范制作支架。

9、太阳能支架使用 12mm 圆钢加装可靠接地，与建筑防雷接地连接。

四、改造必要条件：

1. 必须符合国家《太阳能热水系统性能评定规范》GB/T20095-2006、《太阳能热水系统设计、安装及工程验收技术规范》GB/T18713-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016、

《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011 要求。

2. 眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统维修节能优化改造采取整体服务报价。

## 海南省眼科医院维保工程量明细表

### 空调部份

海南省眼科医院维保工程量明细表				
空调部份				
一、	风机盘管冷凝排水系统			
1	1 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	164
2	2 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	176
3	3 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	68
4	4 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	110
5	5 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	120
6	6 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	110
7	7 楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	110

8	8楼冷凝水管更换	Ø25-50	米	120
9	冷凝水管保温更换修补	B1 橡塑	立方	0.85
10	冷凝水管疏通清洗	Ø25-50	层	8
10	风机盘管移位安装		台	10
11	专用管道疏通剂		包	8
12	专用胶水	820	KG	14
13	五金辅材		项	1
14	垃圾清运费		项	1
15	工具材料搬、运费		项	1
二、	室内风机盘管送风系统			
1	风机盘管清洗		台	240
2	专用清洗剂	4L	桶	120
3	镀锌钢板风管制作	$\delta = 0.6 \text{ mm}$	平方	386
4	镀锌钢板风管保温	B1 橡塑	平方	400
5	专用胶水	820	KG	38
6	风口下挂安装		个	260
7	侧出风管加长安装		个	74
8	回风箱下挂安装		个	240
9	回风箱过滤网安装		个	240
10	风口拆除		个	380
11	风口清洗		个	380
12	风口安装		个	380
13	ABS侧出风口更换		个	74

14	电机更换	45-60W	台	15
15	电磁二通阀更换	DN20	个	10
16	液晶温控器更换		个	10
17	叶轮、涡壳更换		对	10
18	风机盘管调试费		台	240
19	五金辅材		项	1
20	垃圾清运费		项	1
21	工具材材料搬、运费		项	1
三、	新风系统			
1	新风机组清洗		台	14
2	专用清洗剂	4L	桶	14
3	镀锌钢板风管制作	$\delta = 0.6 \text{ mm}$	平方	120
4	镀锌钢板风管制作	$\delta = 0.75 \text{ mm}$	平方	230
5	镀锌钢板风管保温	B1 橡塑	平方	120
6	专用胶水	820	KG	24
7	回风管安装	$\delta = 0.75 \text{ mm}$	平方	350
8	末端加长软管安装	$\text{Ø}100$	条	230
9	铝合金防雨百叶风口安装		个	7
10	电机保养		台	14
11	电机更换		台	2
12	电机轴承更换		台	6
13	皮带更换		条	42
14	电磁阀更换	DN40	个	2

15	控制电箱检察保养		台	14
16	打墙开洞		项	1
17	吊顶拆除/恢复		层	7
18	系统调试		套	14
19	五金辅材		项	1
20	垃圾清运费		项	1
21	工具材材料搬、运费		项	1
22	紫外线杀菌灯		组	14
23	紫外线杀菌灯安装		组	14
四、	二楼检验科净化空调系统			
1	机组翅片清洗		台	3
2	过滤网清洗		个	6
3	专用清洗剂	4L	桶	4
4	风机盘管安装	170	台	1
5	阀门安装	DN25	个	4
6	软接安装	DN25	条	6
7	风管拆除		平方	60
8	保温拆除		平方	65
9	风管增加	$\delta = 0.75\text{mm}$	平方	42
10	风管安装		平方	84
11	保温安装	B1 橡塑	平方	90
12	专用胶水		KG	8
13	高效过滤器更换		个	10

14	中效过滤器更换		个	2
15	冷冻水管安装	DN25	米	35
16	冷冻水管保温安装	B1 橡塑	米	35
17	控制电箱		台	1
18	电磁阀更换安装	DN20	个	3
19	液晶温控器安装		个	1
20	线缆	3*2.5	米	46
21	线管	Ø20	米	46
22	打墙洞		个	2
23	辅材		项	1
24	搬运费		项	1
25	系统调试		项	1
五、	三楼手术室净化空调小循环系统			
1	冷冻水泵	7.5Kw	台	2
2	镀锌冷冻水管 DN200 拆除		米	16
3	镀锌冷冻水管 DN125 安装		米	84
4	镀锌冷冻水管 DN100 安装		米	16
5	镀锌冷冻水管 DN100 拆除		米	24
6	镀锌冷冻水管 DN125 保温	B1 橡塑	米	86
7	镀锌冷冻水管 DN100 保温	B1 橡塑	米	18
8	专用胶水	820	KG	12
9	焊接弯头 DN125 安装		个	16
10	焊接弯头 DN100 安装		个	6

11	焊接法兰 DN125 安装		片	26
12	焊接法兰 DN100 安装		片	20
13	焊接大小头 DN125*100 安装		个	6
14	盲板 DN200 安装		片	4
15	盲板 DN150 安装		片	4
16	盲板 DN125 安装		片	4
17	铜闸阀 DN25		个	6
18	蝶阀 DN100		个	8
19	软接 DN100		个	8
20	闸阀 DN150		个	6
21	消声止回阀 DN125		个	2
22	过滤器 DN125		个	2
23	水流开关 DN125		个	2
24	自动排气阀 DN20		个	4
25	压力表安装 DN20		个	4
26	温度计安装 DN20		个	4
27	PVC 补水管 DN20		米	30
28	PVC 补水管阀门 DN20		个	2
29	阀门螺丝 $\varnothing$ 14*120		套	96
30	阀门螺丝 $\varnothing$ 14*60		套	48
31	胶托 140*40		个	16
32	主机散热导热风管	$\delta = 0.75\text{mm}$	平方	124
33	主机散热隔断风槽	$\delta = 0.75\text{mm}$	平方	62

34	保温修补	B1 橡塑	立方	4
35	控制电箱安装		个	1
36	手操器安装		个	1
37	电线电缆安装		项	1
38	支架费用		项	1
39	辅材费用		项	1
40	管路封堵		项	1
41	系统调试		项	1
42	不可预见费		项	1
六、	其它空调设备增加			
1	一楼大厅东区空调			
2	风机盘管 FP-170		台	6
3	冷冻水管 DN65 安装		米	48
4	冷冻水管 DN50 安装		米	36
5	冷冻水管 DN40 安装		米	36
6	冷冻水管 DN32 安装		米	48
7	冷冻水管 DN25 安装		米	120
8	冷冻水管 DN65 保温安装	B1 橡塑	米	48
9	冷冻水管 DN50 保温安装	B1 橡塑	米	36
10	冷冻水管 DN40 保温安装	B1 橡塑	米	36
11	冷冻水管 DN32 保温安装	B1 橡塑	米	48
12	冷冻水管 DN25 保温安装	B1 橡塑	米	120
13	专用胶水	820	KG	16

14	铜闸阀 DN65		个	4
15	铜闸阀 DN50		个	4
16	铜闸阀 DN20		个	30
17	软接 DN20		条	30
18	电磁二通阀		个	6
19	液晶温控器		个	6
20	PVC 排水管 DN40		米	60
21	PVC 排水管 DN32		米	40
22	PVC 排水管 DN25		米	60
23	PVC 排水管 DN40 保温	B1 橡塑	米	60
24	PVC 排水管 DN32 保温	B1 橡塑	米	40
25	PVC 排水管 DN25 保温	B1 橡塑	米	60
26	胶托 75*40		个	26
27	胶托 60*40		个	20
28	胶托 48*40		个	16
29	胶托 43*40		个	16
30	胶托 28*40		个	32
31	风管		平方	182
32	风管保温	B1 橡塑	平方	200
33	出/回风口		个	30
34	风机盘管配电		台	6
35	辅材费用		项	1
36	吊顶拆除/恢复		平方	120

37	系统调试		台	1
38	不可预见费		项	1
39	一楼大厅风幕机		台	6
40	风幕机配电		台	6
41	三楼打包间风管		平方	24
42	三楼打包间风管保温		平方	30
43	三楼打包间风口		个	1

### 太阳能热水部份

一、	室内热水系统回水整改			
1	PPR 热水管安装	DN65	米	60
2	PPR 热水管安装	DN25	米	124
3	保温管套 76*30	B1 级橡塑	米	65
4	保温管套 32*30	B1 级橡塑	米	130
5	专用胶水	820	kg	6
6	PPR 铜阀	DN50	个	12
7	PPR 铜阀	DN25	个	6
8	PPR 直接	DN65	个	10
9	PPR 直接	DN25	个	35
10	PPR 弯头	DN65	个	6
11	PPR 弯头	DN25	个	45
12	控制电箱		台	1
13	电磁阀	DN25	个	1
14	定时器		个	1

15	温控器		个	1
16	启动器		个	1
17	线缆	3*2.5	米	36
18	线管	Ø20	米	35
19	打洞	Ø40-100	个	16
20	辅材		项	1
21	搬运费		项	1
二、	太阳能产热水系统整改修复			
1	管道防护层及保温层拆除		米	150
2	管道拆除	钢管	米	150
3	热水管 DN50 安装	PP-R	米	180
4	热水管 DN63 安装	PP-R	米	30
5	热水管 DN75 安装	PP-R	米	120
6	保温管 DN50*30 安装	B1 橡塑	米	180
7	保温管 DN63*30 安装	B1 橡塑	米	30
8	保温管 DN75*30 安装	B1 橡塑	米	120
9	管道 DN50 防护层制安装	铝板 $\delta = 0.5$	米	180
10	管道 DN65 防护层制安装	铝板 $\delta = 0.5$	米	30
11	管道 DN75 防护层制安装	铝板 $\delta = 0.5$	米	120
12	膨胀水箱更换		个	12
13	集热联箱更换		个	10
14	真空管更换	三高管	条	350
15	真空管密封更换	Ø58	个	250

16	真空管管托更换	Ø58	个	150
17	集热器清洗检修		个	144
18	膨胀罐清洗保养		个	16
19	金属软接更换	DN15	条	80
20	铜阀更换	DN15	个	60
21	管路支架 L3 角钢安装		米	220
22	发泡剂		瓶	8
23	铜阀增加 DN40		个	2
24	铜阀增加 DN65		个	2
25	电磁阀 DN50		个	2
26	太阳能温度控制器安装		套	3
27	自动排气阀更换 DN20		个	12
28	溢水管更换 DN20	铝塑管	米	90
29	溢水管铜弯更换 DN20	铝塑管专用	个	35
30	金属支架油漆防腐		项	1
31	屋面太阳能集热器排水		项	1
32	屋面排水打洞	DN80	个	8
33	屋面垃圾清理		项	1
34	管道配件及五金辅材		项	1
35	平衡管拆除	DN50 钢管	米	15
36	平衡阀门更换	DN50 (PP-R)	个	10
37	水表安装		表	1
38	软接更换	DN50 橡胶	个	10

39	平衡热水管 DN63 更换	PP-R	米	20
40	溢水管 DN40 增加	PP-R	米	6
41	保温管 DN63*30 安装	B1 橡塑	米	15
42	泄水阀门增加	DN40 (PP-R)	个	7
43	补水水表增加	DN25	个	2
44	补水电磁阀	DN40	个	2
45	补水管阀门	DN40 (PP-R)	个	8
46	补水管活接	DN40	个	2
47	补水管 DN40 更换	PP-R	米	10
48	管道配件及五金辅材			1
49	原有电箱拆除及移位安装			3
50	原有线缆、线管拆除			1
51	新增控制箱安装			2
52	新增计量表箱安装			2
53	太阳能+热泵自动控制系统安装			2
54	太阳能热水系统电源箱安装			2
55	电缆安装	3*10+2*6mm <sup>2</sup>		180
56	桥架安装	200*150		60
57	吊架 L3 角钢安装			60
58	传感器信号线安装	2*1mm <sup>2</sup> 屏蔽线		300
59	热水水位传感器更换			2
60	PVC 线管安装	Ø20		460

61	五金辅材			1
62	工具、材料搬/运费			1
63	系统综合调试费			1

## 第四部分 合同条款

(以本合同格式为准)

### 采购合同

甲方（需方）：

乙方（供方）：

甲乙双方根据 2018 年 月 日海南省眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统维修节能优化改造项目（编号 ）公开招标结果及招标文件的要求,经协商一致,达成如下货物购销合同：

产品型号及规格	数量	单位	单价	金额	备注
合 计					
人民币（大写）					

#### 一、付款期限、方式：

甲乙双方签订合同后 5 个工作日内，甲方付货物中标总价的 50%；设备安装调试培训结束，乙方应向甲方提交设备使用海关报关单、商检报告、商品合格证明或相关出厂检验资料、说明书、维修手册、保修单、安装验收报告和正规的全额税务发票等全部材料，并通过正式验收后甲方付货物中标总价的 45%；保质期满（一年）后，甲方支付乙方货物中标总价 5%的履约保证金。

## 二、运输、运费的承担、验货时间与地点：

甲方应提前20天通知乙方生产供货及开工日期。乙方在工程开工日之前，将本合同第一条约定的太阳能热水器（工程主辅材料）运到依据甲方书面通知指定的工程地点海南省眼科医院大楼内，运费由乙方承担，通知甲方验货。

## 三、工程期限与验收：

本工程备料款到帐50%后，从开工之日起算60个工作日内完成中央空调系统及太阳能热水系统维修节能优化改造（雨天等恶劣气候、停电、停水等原因影响施工的，工期顺延），书面通知甲方在十日内进行验收。经质检部门验收合格后，视为验收合格。

## 四、甲、乙双方责任：

甲方责任：

1、甲方应按付款方式和要求按时向乙方支付价款。乙方指定汇款帐户：

收款人：

开户行：

帐号：

2、甲方应在工程具备安装条件后，按本合同第五条书面通知甲方进驻工地，并向乙方免费提供能够安全存放货物及工具器械的场所；

3、甲方向乙方提供水、电使用，乙方使用的水、电费用由甲方承担；

4、甲方负责工程相邻关系的协调工作并承担费用；

5、甲方按乙方通知对工程进行验收，如10日内不验收的，即视为合格。

乙方责任：

1、乙方根据甲方要求进行工程设计及制定施工方案；

2、乙方根据合同要求，按合同供货范围提供合格产品，并按期将产品运至施工现场交甲方验货；

3、乙方在安装过程中不得损坏屋面，如有损坏，应予以修复或赔偿；

4、乙方在安装过程中应保证安全，因此发生的安全事故责任由乙方承担，与甲方无关；

5、乙方在工程安装调试结束交付使用时，向甲方提供产品合格证、产品使用说明书、保修卡，并免费为乙方培训1-2名操作人员；

6、乙方按产品保修承诺内容为甲方提供产品保修及终身维修服务；

①真空管、水箱、支架、自动补水副水箱保修3年。3年内如因质量问题造成真空管损坏，免费更换，水箱、副水箱和支架如有质量问题，免费维修；非因质量问题造成损坏的只收成本费。

②各种管件、电器及其它易损件保修期为1年。

③主机设计使用寿命15年，在本条款确定的保修期外，提供终身维修服务。

五、合同生效后双方均应遵照执行，如有违反，违约方按守约方实际损失足额赔偿。

六、甲、乙双方如发生争议，应协商解决，协商不成，由甲乙双方在工程所在地人民法院提起诉讼。

七、本合同经甲、乙双方签章后生效。

八、本合同一式六份，中文书写。甲方叁份、乙方、招标机构各执一份，另外一份报省财政厅政府采购管理处备案。

甲方：海南省眼科医院（盖章） 乙方： （盖章）

法人代表： 法人代表：

签约代表： 签约代表：

二〇一八年 月 日 二〇一八年 月 日

招标机构：海南海机采招标服务有限公司（盖章）

地 址： 海南省海口市龙华区海垦路28号金都花园2栋703房

经办人：

二〇一八年 月 日

## 第五部分 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

1. 投标函（表 1）
2. 法人授权委托书和法人代表、授权代表身份证复印件（表 2）  
（被委托人须携带身份证原件备查）
3. 开标一览表（表 3）
4. 技术要求响应表（表 4）
5. 经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 6）
6. 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一证等复印件
7. 投标人认为需要的其他证明材料
8. 中小企业声明函
9. 为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码。

---

## 表一、投标函

### 投标函

致：海南海机采招标服务有限公司

根据贵单位\_\_\_\_\_项目的竞争性谈判文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中**  
**标的保证**。
- 5、如果我方中标，我们将根据竞争性谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标，我方将支付本次竞争性谈判的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

受托人签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 表二、法人授权委托书

### 法人授权委托书

致:海南海机采招标服务有限公司:

本授权书声明:

委托人: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

受托人: 姓名 \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 出生日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

所在单位: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身 份 证: \_\_\_\_\_ 联系方式: \_\_\_\_\_

兹委托受托人 \_\_\_\_\_ 合法地代表我单位参加海南海机采招标服务有限公司采购代理机构组织的(项目编号为: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 项目的政府采购活动,受托人有权在该投标活动中办理以下事宜:

- 1、以我单位的名义签署投标书和投标文件;
- 2、参加开标评标会议;
- 3、向评标委员会及采购代理机构澄清、解释投标文件中的疑问;
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限: 至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_ (公章)  
法定代表人 \_\_\_\_\_ (签名)  
受托人 \_\_\_\_\_ (签名)

二〇一八年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 表三：开标一览表

#### 开标一览表

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6
货物名称	品牌型号	数量	单价	单位	交货期
投标报价总计：¥ _____ 人民币（大写） _____					

注：① 投标报价应包括竞争性谈判文件所规定的竞争性谈判范围的全部内容；

② 报价总计包含运费、税费、安装调试费、培训费等一切相关费用。

投标单位全称： \_\_\_\_\_（盖章）

受托人： \_\_\_\_\_（签字）

表四：技术要求响应表

### 技术要求响应表

说明：投标人必须仔细阅读竞争性谈判文件中所有货物技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能偏离的条目列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写，评委会如发现有虚假描述的，该投标文件作废标处理。

序号	原技术规范 主要条款描述	投标人 技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)
1			
2			
3			
4			

投标单位全称：\_\_\_\_\_（公章）

全权代表：\_\_\_\_\_（签字）

注：①、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。②、投标人根据系统方案添加的设备、材料等也请列出。③、请在“投标人技术规范描述”中列出所投设备的详细技术参数情况。④、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应。

表五、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：海南海机采招标服务有限公司		
作为参加贵单位组织的竞争性谈判采购项目的投标人，本公司郑重承诺： 一、本公司在参加本项目竞争性谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。 二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为 <u>0</u> 次（没有填 0）。 三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为 <u>0</u> 次（没有填 0）。 四、本次投标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。 五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与竞争性谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。 六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。 ★若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。		
投标人	法定代表人	日 期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

**表六、营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一证等复印件加盖公章**

**表七、投标人认为需要的其他证明材料**

提供 2017 或 2018 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证

## 表八、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

表九、为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码。

## 第六部分 评标办法

### （一）首先进行初步评审

1. 评标委员会根据“资格、符合性评审表”对投标文件进行评审，只有对“资格、符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2. 评标委员会将审查投标文件有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交投标保证金、投标有效期是否满足要求、是否实质性响应竞争性谈判文件的要求。

3. 在详细评审之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

### （二）详细评审

评标小组对经初步评审合格的投标文件从技术部分和商务部分等作进一步评审、比较，在完全满足竞争性谈判文件要求的货物规格、性能、技术、数量、质量、售后服务、交货时间等的前提下以投标人的第二次报价最低价中标，并推荐给采购人。

根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业（含监狱企业）予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的中小企业声明函，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94%计（即按投标报价扣除 6%后计算）。

## 资格性审查表

项目名称：海南省眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统

项目编号：HNHJC2018-024

序号	审查项目	评议内容	投标人
1	营业执照	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证书有效合格）	
2	良好的商业信誉和健全的财务会计制度	具有依法缴纳税收的良好记录；（提供 2017 或 2018 年任意 1 个月的缴纳税收记录凭证）	
3	依法缴纳社会保障资金的良好记录	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录；（提供 2017 或 2018 年任意 1 个月的缴纳社保记录凭证）	
4	重大违法记录声明	投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录	
5	投标保证金	是否提交投标保证金	
<b>结论</b>			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

## 符合性审查表

项目名称：海南省眼科医院中央空调系统及太阳能热水系统

项目编号：HNHJC2018-024

序号	审查项目	评议内容	投标人
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合竞争性谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝	
3	投标有效期	是否满足竞争性谈判文件要求	
4	交货期	是否满足竞争性谈判文件要求	
5	其他	无其他无效投标认定条件	
结论			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

---

## 第二次报价函

致：海南海机采招标服务有限公司

根据贵单位\_\_\_\_\_项目的竞争性谈判文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受竞争性谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照竞争性谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应竞争性谈判文件，愿意以人民币（大写） 元（¥ 元）的投标总报价，交货期      日历天。
- 5、如果我方中标，我们将根据竞争性谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字和签章）：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**注：**在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场竞争性谈判代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交竞争性谈判代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。