

海南省文昌市青山岭卧龙园 公墓改造工程项目

竞争性谈判文件

采 购 人：文昌市民政局

项目名称：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目

项目编号：HNZY2018-85

代理机构：海南政一管理咨询有限公司

2018年10月

目 录

第一章	谈判邀请	2
第二章	谈判须知	5
第三章	评审办法	29
第四章	合同格式及条款	31
第五章	工程量清单	57
第六章	技术标准和要求	85
第七章	竞争性谈判响应文件格式	86

第一章 谈判邀请

海南政一管理咨询有限公司受文昌市民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商前来响应。

一、项目简介

1.1、项目名称：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目

1.2、项目编号：HNZY2018-85

1.3、资金来源：财政资金

1.4、招标控制价：742,752.00 元

1.5、建设地点：文昌市

1.6、建设内容及规模：本项目包括绿化种植工程、园建工程、办公室改造工程等（具体以工程量清单为准）。

1.7、计划工期：40 日历天

1.8、采购范围：绿化种植工程、园建工程、办公室改造工程等（具体以工程量清单为准）。

二、供应商资格要求

2.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

2.2、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

2.3、供应商须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

2.4、具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

2.5、本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件的获取及报名

3.1、竞争性谈判文件获取时间：2018 年 10 月 30 日 至 2018 年 11 月 1 日 (法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时(北京时间，下同)；

3.2、竞争性谈判文件发售地点：海南政一管理咨询有限公司（海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D）

3.3、标书售价：竞争性谈判文件每套售价300.00元

3.4、投标人提问截止时间：2018年11月1日17:00（北京时间）。

3.5、报名要求：供应商须提供有效的三证合一营业执照副本复印件、介绍信、经办人身份证（经办人须是本公司在职人员），以上资料提供复印件加盖鲜章留底。

四、响应文件和保证金的递交

4.1、竞争性谈判响应文件递交截止时间（开标时间）：2018年11月2日上午9:00

4.2、竞争性谈判响应文件递交地点（开标地点）：海南政一管理咨询有限公司开评标会议室（海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D）。

4.3、逾期送达或者未按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，采购代理机构不予接收。

4.4、保证金到账截止时间：2018年11月1日17:30时。

五、采购信息发布媒体

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）。

5.2、有关本项目竞争性谈判文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限

本项目采购公告为3个工作日。

七、采购人和招标代理机构名称及联系方式

采购人名称：文昌市民政局

地址：文昌市文城镇文中路14号

项目联系人：林明远

联系方式：63236156

采购代理机构名称：海南政一管理咨询有限公司

采购代理机构地点：海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D

联系人：姜闻

联系电话：0898-65951366

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	采购人名称：文昌市民政局 地 址：文昌市文城镇文中路 14 号 项目联系人：林明远 联 系 方 式：63236156
1.1.3	采购代理机构	名 称：海南政一管理咨询有限公司 地 址：海南省海口市龙华区玉沙路 5 号国贸中心 17D 联系人：姜闻 电 话：0898-65951366
1.1.4	项目名称	海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目
1.1.5	建设地点	海口市
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.3.1	采购范围	绿化种植工程、园建工程、办公室改造工程等（具体以工程量清单为准）。
1.3.2	计划工期	<u>40</u> 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	一、资质要求： 1、具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 二、信誉要求： 有效期：提交响应文件截止之日止近3年内 1、投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>2、无诉讼及仲裁情况发生。</p> <p>3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。</p> <p>三、项目经理</p> <p>拟派项目经理须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供注册建造师证书及未担任其他在施建设工程项目的项目经理声明函（格式自拟））。</p> <p>四、其他要求：</p> <p>1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（经审计的2017年度的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注）或2018年中至少1个月的财务报表；</p> <p>2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2018年至今任意1个月缴纳税收和社会保障资金良好记录的有关文件；不能提供的应提供相关主管部门出具的证明材料）；</p> <p>3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函，格式自拟）；</p> <p>4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供声明函（格式详见第七章））；</p> <p>5、供应商参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站，登录海南省建筑市场监管公共服务平台打印生成诚信档案手册，与响应文件一起密封提交评审委员会。</p> <p>6、供应商必须书面承诺：供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，拟派项目管理机构人员须全部到位施工现场（所有人须每月到位不少于22天），否则视为严重违约，采购人有权单方面解除承包合同。（提供承诺函，格式自拟）；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		7、供应商必须书面承诺: 供应商的响应文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章, 接受被取消投标及成交资格、没收谈判保证金, 并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。(提供承诺函, 格式自拟。)
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的1个工作日前
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的一个工作日前
2.2.2	投标截止时间	2018年11月2日上午9:00
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料

条款号	条款名称	编列内容
3.3.1	谈判有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	谈判保证金	<p>投标保证金的金额：人民币壹万肆仟元整（¥14,000.00）。</p> <p>投标保证金缴纳的形式：转账（从投标人基本账户转账到以下户名和账号，以到账为准，严禁代交代缴）。</p> <p>截止日期：2018 年 11 月 1 日 17:30 前（以到达指定账户时间为准）</p> <p>收款人开户行：中国工商银行海口海德路支行</p> <p>收款人全称：海南政一管理咨询有限公司</p> <p>账 号：2201 0217 0920 0186 792</p> <p>用 途：响应保证金</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2015 年 1 月 1 日至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的响应代表在规定位置签字并盖单位章。</p> <p>2. 响应代表非法定代表人的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。</p>
3.7.4	竞争性谈判响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U 盘或者光盘）。
3.7.5	装订要求	<p>1. 正本与副本分别装订，并编制目录；</p> <p>2. 必须胶装打印，否则视为无效响应文件。</p>
4.1.2	封套上写明	<p>采购人名称：文昌市民政局</p> <p>采购人地址：文昌市文城镇文中路 14 号</p> <p>供应商名称：</p> <p>海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目竞争性谈判响应文件</p>

条款号	条款名称	编列内容
		在 2018 年 <u>11</u> 月 <u>2</u> 日 <u>9:00</u> 时前不得开启
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海南政一管理咨询有限公司开评标会议室（海南省海口市龙华区玉沙路国贸中心 17D）
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间：同投标截止时间 谈判地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	(1) 密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 (2) 开标顺序：按竞争性谈判响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>0</u> 人，专家 <u>3</u> 人 谈判专家确定方式：海南省人民政府政务中心招标投标服务平台评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权谈判小组确定成交供应商	否
11	需要补充的其他内容	
11.1	注意事项：	<p>1. 各供应商在评标时须携带核验的原件（不提供的按废标处理）：法人授权委托书及受托人身份证（如是法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书）。</p> <p>2. 逾期送达或者未按竞争性谈判文件要求密封的响应文件，视为无效响应文件，采购代理机构不予接收。</p> <p>3. 供应商须保证在本项目响应过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，采购人将没收其谈判保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。</p> <p>4. 成交服务费：成交供应商不需要支付。</p>

条款号	条款名称	编列内容
11.2	施工采购控制价为：	<p>施工采购控制价为：</p> <p>海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程施工采购招标控制价为： ¥742,752.00元。</p> <p>报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。</p>
11.3	工程承包价确定原则：	<p>工程承包价确定原则：取成交单位的投标价为该项目的工程承包价（本项目合同采用固定单价合同形式）。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本标段施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见谈判须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见谈判须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见谈判须知前附表

1.1.5 本项目建设地点：见谈判须知前附表

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见谈判须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见谈判须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见谈判须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：详见谈判须知前附表。

(2) 业绩要求：详见谈判须知前附表。

(3) 信誉要求：详见谈判须知前附表。

(4) 项目经理要求：详见谈判须知前附表。

(5) 其他要求：详见谈判须知前附表。

1.4.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本项目的监理人；

(4) 为本项目的代建人；

(5) 为本项目提供采购代理服务的；

- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与政府采购活动的各方应对竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与政府采购有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按谈判须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性谈判文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 谈判须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按谈判须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在谈判须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在谈判须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的

组成部分。

1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合谈判须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

谈判须知前附表允许竞争性谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

竞争性谈判文件包括：

- （1）谈判邀请；
- （2）谈判须知；
- （3）评审办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程工程量清单；
- （6）技术标准和要求；
- （7）竞争性谈判响应文件格式；
- （8）谈判须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定

2.2.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的 3 个工作日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足 3 个工作日，相应延长投标截止时间。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。如果修改竞争性谈判文件的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 竞争性谈判响应文件

3.1 竞争性谈判响应文件的组成

3.1.1 竞争性谈判响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 谈判保证金；
- (4) 已标价工程工程量清单；
- (5) 施工组织设计（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- (6) 项目管理机构；
- (7) 资格审查资料；
- (8) 谈判须知前附表规定的其他材料。
- (9) 第二次报价（格式）

3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，响应报价有效范围：

海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目的施工采购招标控制价为：**¥742,752.00**元。

供应商的投标报价有效范围：**¥742,752.00**元（含）以下，投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价:成交单位的投标报价(即成交价)为该工程的承包价。

3.3 谈判有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的谈判有效期内, 供应商不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长谈判有效期的, 采购人以书面形式通知所有供应商延长谈判有效期。供应商同意延长的, 应相应延长其谈判保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改或撤消其竞争性谈判响应文件; 供应商拒绝延长的, 其投标失效, 但供应商有权收回其谈判保证金。

3.4 谈判保证金

3.4.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件的同时, 应按谈判须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞争性谈判响应文件格式”规定的谈判保证金格式递交谈判保证金, 并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。联合体投标的, 其谈判保证金由牵头人递交, 并应符合谈判须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交谈判保证金的, 其竞争性谈判响应文件作废标处理。

3.4.3 未成交人的谈判保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还, 成交人的谈判保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的, 谈判保证金将不予退还:

- (1) 供应商在规定的谈判有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件;
- (2) 成交供应商不领取成交通知书的;
- (3) 成交供应商在收到成交通知书后, 无正当理由拒签合同协议书。

3.5 资格审查资料

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件, 具体年份要求见谈判须知前附表。每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况, 并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件, 具体年份要求见谈判须知前附表。

3.5.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

除谈判须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 竞争性谈判响应文件的编制

3.7.1 竞争性谈判响应文件应按第七章“竞争性谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的响应代表在规定处签字并盖单位章。响应代表不是供应商法定代表人的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的响应代表签字确认。签字或盖章的具体要求见谈判须知前附表。已标价的工程量清单封面还应有造价人员（造价员或造价工程师）签字并盖专用章。

3.7.4 竞争性谈判响应文件正本一份，副本份数见谈判须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见谈判须知前附表规定。

4. 投标

4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 竞争性谈判响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的竞争性谈判响应文件，

采购人不予受理。

4.2 竞争性谈判响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件。

4.2.2 供应商递交竞争性谈判响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除谈判须知前附表另有规定外，供应商所递交的竞争性谈判响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性谈判响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未按竞争性谈判文件要求密封的竞争性谈判响应文件，采购人不予受理。

4.3 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性谈判响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交竞争性谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。修改的竞争性谈判响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和谈判须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 按照谈判须知前附表规定检查竞争性谈判响应文件的密封情况；

(5) 按照谈判须知前附表的规定确定并宣布竞争性谈判响应文件开标顺序；

(6) 设有标底的，公布标底；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、谈判保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。

(9) 开标结束。

6. 评标

6.1 谈判小组

6.1.1 谈判小组由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见谈判须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在采购、评标以及其他与政府采购有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

谈判小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性谈判响应文件进行评审。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除谈判须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，谈判小组推荐成交候选人的人数见谈判须知前附表。

7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的谈判有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 不作要求

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还谈判保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新采购和不再采购

8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 投标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 谈判小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再采购

重新采购后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏政府采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文

件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

10 政策优惠条件及要求

10.1 关于小微企业（供应商）参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。详见附件1

10.2 其它

10.2.1 本项目不召开答疑会。

10.2.2. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

10.2.2.1. 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

10.2.2.2. 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

10.2.2.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

10.2.2.4. 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

其他需要补充的内容：见谈判须知前附表。

附件1 小型、微型企业声明函（中型、大型企业无须提供此函）

小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____ (供应商名称)：

_____ (项目名称) _____ 施工采购的谈判小组，对你方的竞争性谈判响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.

.....

请将上述问题的澄清于____年____月____日时前递交至_____ (详细地址) 或传真至____ (传真号码)。采用传真方式的，应在____年____月____日时前将原件递交至_____ (详细地址)。

谈判小组负责人：_____ (签字)

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____ (项目名称) _____ 施工采购谈判小组：

问题澄清通知 (编号： _____) 已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
-

供 应 商： _____ (盖单位章)

响应代表： _____ (签字)

年 月 日

附表四：成交通知书

成交通知书

_____ (成交人名称)：

你方于 _____ (投标日期) 所递交的 _____ (项目名称) _____ 施工竞争性谈判
响应文件已被我方接受，被确定为成交人。

成交价： _____ 元。

工期： _____ 日历天。

工程质量：符合 _____ 标准。

项目经理： _____ (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 _____ 日内到 _____ 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

采购代理机构： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

年 月 日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

_____ (未成交人名称)：

我方已接受 _____ (成交人名称) 于 _____ (投标日期) 所递交的 _____ (项目名称) 施工竞争性谈判响应文件，确定 _____ (成交人名称) 为成交人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

采购代理机构： _____ (盖单位章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)

_____年__月__日

附表六：确认通知

确认通知

_____ (采购人名称)：

我方已接到你方____年____月____日发出的____(项目名称)施工采购关于____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

供应商：_____ (盖单位章)

_____年____月____日

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		竞争性谈判响应文件格式	符合第七章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		项目经理要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2项规定
2.1.3	响应性评审标准	工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3项规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给定的内容
		谈判有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1项规定

（一）谈判原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性谈判的基本原则，谈判小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在谈判过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：谈判小组将按照统一的谈判原则和谈判方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：谈判工作在谈判小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。谈判小组成员对出具的谈判意见承担个人责任。

3、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证谈判在严格保密的情况下进行。

4、综合性原则：谈判小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人。

（二）评审办法

1、初步评审

谈判小组根据本文件评审办法前附表的要求对投标人进行资格性审查。

2、谈判、第二次报价

通过资格审查的投标单位分别现场派代表与谈判小组进行现场谈判。并在谈判后统一递交第二次报价文件，开标现场由工作人员将各投标单位第二次报价的“报价一览表“备用文件现场收集，并现场宣读第二次“报价一览表“，并现场记录确认。

3、确定中标投标人

以投标人的第二次报价及承诺作为谈判小组确定中标投标人的依据。谈判小组应当根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定中标投标人。以中标投标人的第二次谈判报价作为项目成交价。

投标人不得以低于成本的报价竞标。如果谈判小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

4、特殊情况下的谈判办法

如出现投标人达不到法定数量导致谈判小组无法谈判时，谈判小组有权停止谈判，否决所有报价。

第四章 合同格式及条款

第一节 通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

第二节 专用合同条款

具体条款内容双方在合同协商签定。

第五章 工程量清单

第一部分 编制说明

总 说 明

工程名称：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程项目

一、工程概况

本项目包括：绿化种植工程、园建工程、办公室改造工程等。

二、工程量清单编制依据

1、海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程施工图。

2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) (以下简称 13 清单规范)、《关于印发《建安费用组成》的通知》(建标〔2013〕44 号)。

3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》；海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)等海南省定额；《海南省住房和城乡建设厅《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2016]326 号)》；《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建监[2007]180 号)。

4、海南省建筑安装工程税率调整按琼建定[2016]112 号文“关于建筑业营业税改征增值税调整海省建设工程计价依据的实施意见”执行。

5、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》。

6、《海南工程造价信息》(2018 年 10 月份)文昌地区信息价、信息价中没有的采用市场报价。

7、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。

8、相关的技术标准、规范和管理规定等。

三、工程量清单编制范围

本次编制范围按照海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程施工图。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化种植工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	乔木（养护3个月）		
1.2	灌木（养护3个月）		
1.3	地被、草皮（养护3个月）		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化种植工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		乔木 (养护 3 个月)						
1	050102001001	栽植罗汉松	1. 种类: 乔木 2. 株高、冠径: 自然高 2-3M, 冠幅 1.5-2M 3. 养护期: 3 个月	株	2			
2	050102001002	栽植木棉	1. 种类: 乔木 2. 胸径或干径: 胸径 12-14CM 3. 株高、冠径: 自然高 3-3.5M, 杆高 2.5-3M 4. 养护期: 3 个月	株	2			
3	050102001003	栽植洋紫荆	1. 种类: 乔木 2. 胸径或干径: 胸径 12-14CM 3. 株高、冠径: 自然高 3-3.5M, 杆高 2.5-3M, 4. 养护期: 3 个月	株	5			
		灌木 (养护 3 个月)						
4	050102002001	栽植小青竹	1. 种类: 灌木 2. 冠丛高: 自然高 1.5-2M 3. 蓬径: 冠幅 0.8M 4. 养护期: 3 个月	株	60			

5	050102002002	栽植红花鸡蛋花	1. 种类:灌木 2. 冠丛高:自然高 1.5-2M 3. 蓬径:冠幅 0.8M 4. 养护期:3 个月	株	3			
		地被、草皮 (养护 3 个月)						
6	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地	m2	1439.7			
7	050101009001	种植土回 (换) 填	1. 回填土质要求:软质种植土 2. 回填厚度:30cm	m3	431.91			
8	050102008001	栽植黄金菜	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 25-35, 冠幅 20-30 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	98			
9	050102008002	栽植黄馨梅	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 25-35, 冠幅 20-30 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	29.4			
10	050102008003	栽植茉莉花	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 35-40, 冠幅 30-35	m2	59.5			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化种植工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月					
11	050102008004	栽植大红花	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 35-40, 冠幅 30-35 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	72.8			

12	050102008005	栽植紫花三角梅	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 35-40, 冠幅 30-35 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	22.4			
13	050102008006	栽植七彩扶桑	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 35-40, 冠幅 30-35 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	37.2			
14	050102008007	栽植鸭脚木	1. 花卉种类:木本 2. 株高或蓬径:自然高 25-35, 冠幅 20-30 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	18.3			
15	050102008008	栽植红叶朱蕉	1. 花卉种类:草本 2. 株高或蓬径:自然高 35-40, 冠幅 30-35 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	14			
16	050102008009	栽植葱兰	1. 花卉种类:草本 2. 株高或蓬径:自然高 25-35, 冠幅 20-30 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	58.1			
17	050102008010	栽植红草	1. 花卉种类:草本 2. 株高或蓬径:自然高 25-35, 冠幅 20-30 3. 单位面积株数:10 株 4. 养护期:3 个月	m2	63			
18	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:人工 3. 养护期:3 个月	m2	500			
		措施项目						
19	1001	垂直运输		项	1			
20	2001	模板工程		项	1			
21	3001	脚手架工程		项	1			
22	4001	围堰工程		项	1			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化种植工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 3 页 共 3 页

合 计		
-----	--	--

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化种植工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5001	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6001	安全文明施工与环境保护费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	7001	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9001	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				

1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：园建工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	台阶		
1.4	改造花池		
1.5	圆形树池		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：混凝土 2. 厚度：30cm	m ²	405			
2	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式：砖石结构	m ³	60			
3	050101006001	清除草皮	1. 草皮种类：杂草	m ²	928			
4	050102008011	移植花卉	1. 花卉种类：绿篱及草本花卉 2. 株高或蓬径：冠高 60cm 以内	m ²	400			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除建筑垃圾 2. 运距：10km	m ³	447.1			
		新建工程						
		园路						

6	050201001001	20 厚 150*300 烧面海南黑工字铺	1. 路床土石类别: 土路床 2. 垫层厚度、宽度、材料种类: 15cm 厚碎石垫层+10cm 砼 C15 垫层 3. 路面厚度、宽度、材料种类: 20 厚 150*300 烧面海南黑 4. 砂浆强度等级: 30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	292.88			
7	050201001002	30 厚 100*100 自然面海南黑波打线	1. 路床土石类别: 土路床 2. 垫层厚度、宽度、材料种类: 15cm 厚碎石垫层+10cm 砼 C15 垫层 3. 路面厚度、宽度、材料种类: 30 厚 100*100 自然面海南黑 4. 砂浆强度等级: 30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	27			
8	050201003001	花岗石路牙铺设	1. 路牙材料种类、规格: 100 厚 150*300 光面芝麻白, 一边倒 50 圆角	m	108			
		石头挡墙						
9	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.86			
10	011702001001	基础垫层模板	1. 基础类型: 基础垫层模板	m2	2.85			
11	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格: 毛石 2. 勾缝要求: 勾凸	m3	3.42			

			缝 3. 砂浆强度等级、 配合比:M7.5 水泥 砂浆					
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
12	011201003001	墙面勾缝	1. 勾缝类型:凸缝 2. 勾缝材料种类: 1:1 水泥砂浆	m2	14.25			
		景观亭						
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、 二类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m3	44.4			
14	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按 设计要求 2. 填方材料品种: 挖方 3. 填方来源、运 距:就近取土	m3	23			
15	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余 方 2. 运距:10km	m3	44.4			
16	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、 配合比、厚 度:15cm 厚碎石垫 层	m3	4.26			
17	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:现 浇 2. 混凝土强度等 级:C15	m3	4.26			

18	011702001002	基础垫层模板	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	2			
19	010509002001	预制砼柱	1. 混凝土强度等级:C20	m3	0.93			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 Φ 25 内	t	0.044			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 Φ 10 内	t	0.022			
22	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	3.6			
23	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	24			
24	011206001001	30 厚 50-100 红色火山岩	1. 基层类型、部位:墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:30 厚 50-100 红色火山岩	m2	3			
25	011108001001	30 厚 200*800 烧面海南黑	1. 工程部位:地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30 厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:30 厚 200*800 烧面海南黑	m2	3.84			
26	011102001001	30 厚 300*300 烧面芝麻灰花岗岩	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格	m2	25			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			、颜色:30厚 300*300 烧面芝麻 灰花岗岩					
27	050304004001	木花架柱	1. 木材种类:菠萝格 2. 柱、梁截面:180*180	m3	0.38			
28	050304004002	木花架梁	1. 木材种类:菠萝格 2. 柱、梁截面:140*90	m3	0.31			
29	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸:40*90 2. 木材种类:菠萝格	m	0.3			
30	020508019001	封檐板	1. 断面尺寸:140*20 2. 木材品种:菠萝格	m	0.7			
31	05B001	防腐木花格	1 防腐木花格	m2	7.12			
32	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:钢板 2. 铁件尺寸:详见设计图	t	0.23			
33	050305003001	菠萝格木制飞来椅	1. 木材种类:菠萝格	m	12.2			
34	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型:亭 2. 瓦件规格尺寸:沥青瓦 3. 防水材料:SBS防水卷材	m2	14.4			
		台阶						
		侧墙						
35	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:现	m3	0.07			

			浇 2. 混凝土强度等级:C15						
36	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	0.09				
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5 水泥砂浆	m2	1.32				
38	011206001002	30厚 50-100 红色火山岩	1. 基层类型、部位:墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:30厚 50-100 红色火山岩	m2	0.66				
39	011108001002	30厚 200*200 光面海南黑压顶	1. 工程部位:地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:30厚 200*800 烧面海南黑	m2	0.63				
		台阶							
40	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:15cm 厚碎石垫层	m3	0.21				
本页小计									

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.14			
42	011107001001	石材台阶面	1. 标准砖砌筑台阶 2. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩	m2	25.92			
		改造花池						
43	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m以内	m3	14.15			
44	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:10km	m3	14.15			
45	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15	m3	4.72			
46	011702001003	基础垫层模板	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	26.96			
47	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	4.04			
48	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	4.58			

49	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	75.48			
50	011206001003	20厚150*300切面带孔海南黑	1. 基层类型、部位:墙面 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚150*300切面带孔海南黑	m2	37.74			
51	011108001003	20厚150*300切面带孔海南黑压顶	1. 工程部位:地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:20厚150*300切面带孔海南黑	m2	20.22			
		圆形树池						
52	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m以内	m3	10.01			
53	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:10km	m3	10.01			
54	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:15cm厚碎石垫层	m3	3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

55	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2			
56	011702001004	基础垫层模板	1. 基础类型: 基础垫层模板	m2	4.88			
57	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级: 水泥石灰砂浆 M7.5	m3	1.23			
58	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥砂浆	m3	4.1			
59	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆	m2	23.44			
60	011206001004	20厚 100*400 烧面芝麻黑	1. 基层类型、部位: 墙面 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚 100*400 烧面芝麻黑	m2	3.26			
61	011108001004	20厚 150*300 切面带孔海南黑压顶	1. 工程部位: 地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 30厚 1:3 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色: 20厚 150*300 切面带孔海南黑	m2	9.77			
		措施项目						
62	1002	垂直运输		项	1			
63	2002	模板工程		项	1			
64	3002	脚手架工程		项	1			
65	4002	围堰工程		项	1			

66	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 履带式挖掘机 2. 机械设备规格 型号: 斗容量(1m3 以内)	台·次	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	5002	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6002	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
3	7002	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8002	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9002	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：办公室改造工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室改造工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:隔墙 2. 砌体材质:灰砂砖	m3	4.42			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 室内高度:3m 2. 门窗洞口尺寸:900*2100	樘	6			
3	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:陶瓷地砖	m2	140.68			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:抹灰 2. 饰面材料种类:陶瓷踢脚	m2	13.37			
5	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	21.6			

6	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:5cm厚 1:4水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷仿古地砖 800*800	m ²	140.76			
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷仿古地砖 800*120	m ²	95.48			
8	011701006001	天棚活动脚手架	1. 搭设方式:天棚活动脚手架	m ²	138			
9	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质:钢质防火门安装	m ²	8.8			
10	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质:钢质防盗门安装	m ²	3.6			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 基层材料种类、规格:装配式U形轻钢天棚龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏吸音板	m ²	140.76			
12	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰 2. 腻子种类:内墙腻子 3. 刮腻子遍数:2 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙涂料三遍	m ²	333.27			
13	011502004001	石膏装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:石膏平面装饰线	m	133			
14	030408001001	拆除旧电线	1. 拆除铜芯电缆4mm ² 以内	m	540			
15	030404017001	拆除配电箱	1. 拆除配电箱	台	1			
16	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:圆或半圆	套	15			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公室改造工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			吸顶灯 300mm 内					
17	030404034001	扳把明开关拆除单联	1. 名称:扳把明开关拆除 单联	个	15			
18	030404034002	扳把明开关拆除单联	1. 名称:跷板式暗开关(单控)拆除单联	个	12			
19	030408001002	管内电线	1. 名称:电线 2. 规格:BV-2.5 3. 敷设方式、部位:管内穿线 4. 电压等级(kV):1km	m	643			
20	030408001003	管内电线	1. 名称:电线 2. 规格:BV-4 3. 敷设方式、部位:管内穿线 4. 电压等级(kV):1km	m	254			
21	030412005001	嵌入式荧光灯盘 600mm*600mm	1. 名称:嵌入式荧光灯盘 2. 规格:600mm*600mm	套	12			
22	030404035001	插座	1. 名称:插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A5 孔 4. 安装方式:暗装	个	12			
23	030413002001	凿(压)槽	1. 规格:剔砖槽 管道公称直径 70mm 以内 2. 类型:砖墙 3. 填充(恢复)方式:水泥砂浆填补	m	32			

24	030413002002	凿(压)槽	1. 规格:剔砖槽 管道公称直径 40mm 以内 2. 类型:砖墙	m	21			
25	030404017002	配电箱	1. 名称:AL 2. 安装方式:嵌入式配电箱	台	1			
26	030412001001	普通灯具	1. 名称:应急灯	套	3			
		措施项目						
27	1003	模板工程		项	1			
28	2003	脚手架工程		项	1			
29	3003	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 办公室改造工程

标段: 海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4003	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	2				
2	5003	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	6003	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.02				
4	7003	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	8003	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：办公室改造工程

标段：海南省文昌市青山岭卧龙园公墓改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

第七章 竞争性谈判响应文件格式

(项目名称)

竞争性谈判响应文件

供 应 商：_____ (盖单位章)

响 应 代 表：_____ (签 字)

_____年__月__日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
 - 二、法定代表人身份证明
 - 三、授权委托书
 - 四、谈判保证金
 - 五、已标价工程量清单
 - 六、施工组织设计(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)
 - 七、项目管理机构
 - 八、资格审查资料
 - 九、其他材料
 - 十、第二次报价
- 注：另单独准备 1 份 第二次报价，现场填写。

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) _____ (¥ _____) 的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 随同本投标函提交谈判保证金一份，金额为人民币 (大写) _____ 元 (¥ _____元)。

4. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

供应商： _____ (盖单位章)

响应代表： _____ (签字)

地址：

电话：

邮箱：

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	施工总工期	_____日历天。	
3	质量标准		
4	缺陷责任期	_____ 年	
5	谈判有效期	_____日历天（从投标截止之日算起）	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年__月__日

三、授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人, 现委托
_____ (姓名) 为我方响应代表。响应代表根据授权, 以我方名义签署、澄清、递
交、撤回、修改_____ (项目名称) 施工采购竞争性谈判响应文件, 其法律后果由
我方承担。

响应代表无转委托权。

附: 法定代表人身份证明

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或名章)

身份证号码: _____

响应代表: _____ (签字)

身份证号码: _____

_____年_____月_____日

四、谈判保证金

谈判保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证复印件

五、已标价的工程量清单

投标报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 :

工 程 名 称:

投标总价 (小写):

(大写):

供 应 商 :

(单位盖章)

响应代表:

(签字)

编 制 人:

(造价人员签字并盖专用章)

编制时间: 年 月 日

六、施工组织设计

(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中项目经理应附身份证复印件；其他人员附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

八、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电 话	
	传 真			网 址	
组织结构					
法定代表人			技术职称		电话
技术负责人			技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					
备注					

注：本表后应附企业三证合一的营业执照；企业资质证书复印件；安全生产许可证等材料的盖章复印件；《海南省建筑企业诚信档案手册》；

（二）近年发生的诉讼及仲裁情况

(三) 政府采购活动信用记录自查承诺函

海南政一管理咨询有限公司：

关于本公司（企业）信用情况，经对“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中企业信用信息、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中“政府采购严重违法失信行为信息记录”的网上查询，截至规定的响应截止时间，我公司（企业）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。采购人或采购代理机构有权在本项目评标活动结束前对我公司（企业）的信用记录的真实性和有效性进行审查、验证，如我公司（企业）有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中，将作不合格供应商处理。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位公章）：

响应代表：_____（签字）

2018 年 ____ 月 ____ 日

(四) 企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

(采购人名称)：

我方在此承诺，我公司自_____年_____月_____日起至今：

- 1、无诉讼及仲裁情况发生；
- 2、投标资格没有被取消、暂停；
- 3、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 4、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方承诺投标文件中所提供的所有的证件及证明材料均真实有效。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

(注：年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

九、其他材料

竞争性谈判文件所要求的其他材料

十、第二次报价 (格式)

项目名称:

项目编号:

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

供应商: _____ (盖单位公章):

响应代表: _____ (签字)

2018年____月____日

说明:

1、本表价格一栏空白,落款处供应商名称(盖章)处由供应商事先加盖公章,单独准备1份,不与竞争性谈判响应文件一同装订,由供应商代表随身携带至谈判现场;

2、本表中谈判报价在开标后,由供应商代表根据现场开标情况,在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价;

3. 由于本项目是采用工程量清单招标,现场二次报价无法对清单逐一进行报价,因此第二次报价只报总价。中标供应商须在签定合同前,根据第二次报价总价的下浮率对工程量清单单价进行下浮计算报价,将折算后的工程量清单装订成册递交给采购人,项目结算时以清单单价作为结算依据。