



文昌市文教镇培龙小学教学楼工程

竞争性谈判文件

项目编号：**HNJC[2018]1018**

招标人：文昌市联东中学

代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

二〇一八年 10 月



目 录

第一章	谈判邀请函	3
第二章	用户需求书	错误！未定义书签。
第三章	投标人须知	7
第四章	合同条款	54
第五章	投标文件格式	55
第六章	评审方法和程序	69



第一章 竞争性谈判邀请函

受文昌市联东中学的委托海南佳诚招标代理有限公司就文昌市文教镇培龙小学教学楼工程组织竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商前来密封投标。有关事项如下：

一、谈判项目的名称、概况、招标范围、用途、数量及简要技术要求

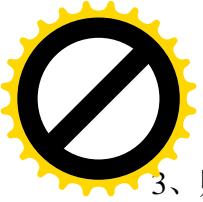
- 1、项目名称：文昌市文教镇培龙小学教学楼工程；
- 2、项目编号：HNJC[2018]1018；
- 3、项目概况：本项目建设地点位于文昌市文教镇，拟新建一栋框架结构的3层教学综合楼，总建筑面积为897.60 m²，建筑占地面积为299.20 m²，高13.60米；
- 4、招标范围：土建及安装工程等（具体以施工图为准）；
- 5、数量、简要技术要求：详见《用户需求书》。
- 6、招标控制价：267.183546万元，报价超出招标控制价的投标，按无效投标处理。

二、供应商资格要求（投标时须提交以下相关证明资料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件加盖公章）；
- 2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2018年度的任意一个月的企业完税证明和社保缴费记录复印件加盖公章）；
- 3、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 4、投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明（加盖公章）；
- 6、须提供参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖公章）；
- 7、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；
- 8、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

- 1、时间：2018年10月26日8:30—2018年10月31日17:00（节假日除外）；
- 2、地点：海口市国兴大道兴丹路13号德盛华庭L3栋北楼601室；



3、购买谈判文件时须提供：

- (1) 营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一的营业执照副本；
 - (2) 法人代表授权委托书原件(附法人及受托人身份证复印件)；
 - (3) 供应商资格要求的相关资质证明材料；
- (收加盖公章复印件，原件备查，其中新版资质证书只提供复印件)；

4、售价：人民币 500 元/套（售后不退）；投标保证金人民币 20000.00 元；

5、投标保证金于 2018 年 10 月 31 日 17:30:00 前转入招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称（有分包，则同时注明包号）。

开户名称：海南佳诚招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐 号：4600 1002 5370 5250 0505

四、截止时间、谈判时间及地点（如有变动另行通知）

1、文件递交截止时间：2018 年 11 月 1 日 10: 00(逾期或不符合规定的投标文件恕不接收)

2、谈判时间：2018 年 11 月 1 日 10: 30

3、谈判地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼 3 号会议室

五、**信息公布：**公告、采购文件修改或澄清等信息，将在[中国海南政府采购网](#)媒介上发布。

六、联系方式

招标人名称：文昌市联东中学

招标人地址：文昌市

联 系 人： 傅先生

联系电话：0898-63501043

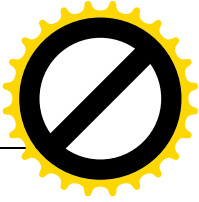
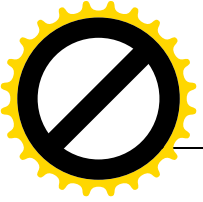
标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

地址：海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室

联系人：吴工

电话：0898-66758930

传真：0898-66730950



第二章 用户需求书

一、项目名称：文昌市文教镇培龙小学教学楼工程。

二、建设地点：文昌市文教镇。

三、质量目标：符合合格标准

四、工期：签订合同后 280天内交付使用。

五、资格增项内容如下：

(1)严禁恶意低价竞标，遵守竞争规则，诚信合理报价。

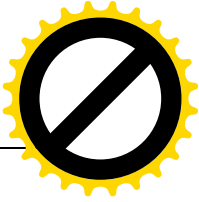
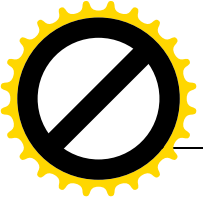
(2)对于投标人异常低价，必须对其价格构成做出合理解释，提交相关证据。凡是不能合理解释价格构成因素的异常低价，评标委员会可以直接判定低于成本报价，涉嫌不正当竞争和价格违法，取消中标资格。

(3)投标人的报价如被定义为恶性报价，那从本项目开标之日起二年内不得参与文昌市联东中学 所有项目的招投标活动。

六、用户的配合条件：

在合同的履行过程中，用户将提供必要的配合及协调，如根据合同规定及时付款，及时签署有关确认证书，与供货商一起确认所需的相关工作条件等。

七、采购技术要求：详见工程量清单



工程量清单

(清-签署页)

海南省文昌市文教镇培
龙小学教学楼工程-土
建工程 工程

招标工程量清单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

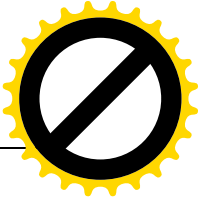
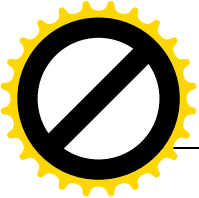
法定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日

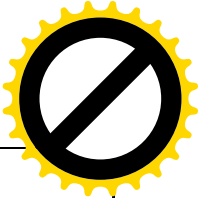
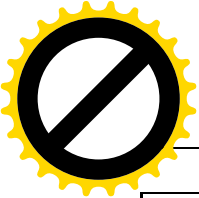


单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A.1 土石方工程		
1.2	A.4 砌筑工程		
1.3	A.5 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.6 金属结构工程		
1.5	A.8 门窗工程		
1.6	A.9 屋面保温及防水工程		
1.7	A.11 楼地面装饰工程		
1.8	A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13 天棚工程		
1.10	A.14 油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	A.15 其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		



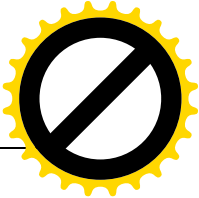
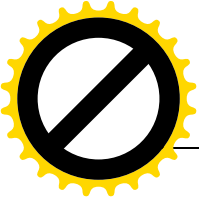
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



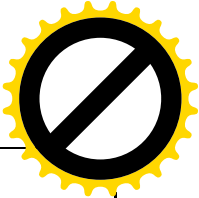
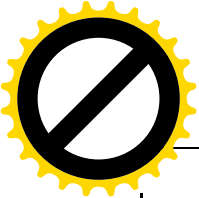
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土	m ²	430.55			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土方式:机械开挖 3.挖土深度:1150mm	m ³	569.07			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:夯实 2.填方材料品种:原土回填	m ³	387.46			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5km	m ³	181.61			
	A.4	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:200mm灰砂砖、MU7.5 2.砂浆强度等级:M5 3.防潮层材料种类:20厚1:2水泥砂浆加3%防水剂	m ³	32.81			
6	010401003004	实心砖墙	1.层高:3.9m 2.砖品种、规格、强度等级:200mm灰砂砖、MU7.5 3.墙体类型:外墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5	m ³	69.87			
7	010401003003	实心砖墙	1.层高:3.9m 2.砖品种、规格、强度等级:120mm灰砂砖、MU7.5 3.墙体类型:内隔墙 4.砂浆强度等级、配合比:M5	m ³	8.34			
8	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:200mm灰砂砖、MU7.5 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:M5	m ³	74.58			



9	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 120mm 灰砂砖、MU7.5 2. 墙体类型: 内隔墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m3	5.72			
10	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 外墙栏板 2. 砖品种、规格、强度等级: 200mm 灰砂砖、MU7.5 3. 砂浆强度等级、配合比: M5	m3	14.27			
	A.5	混凝土及钢筋						
本页小计								

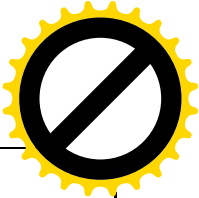
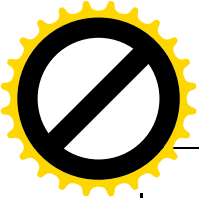
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		混凝土工程						
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	31.16			
12	010501001002	地骨	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	0.84			
13	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	112.55			
14	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	1.83			
15	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35	m3	13.08			
16	010502001003	矩形柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	38.57			
17	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	9.53			
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	4.67			



19	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	187.08			
20	010505008001	雨篷板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.08			
21	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	9.54			
22	010505006002	反坎	1. 部位:厨房、卫生间 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C20	m3	0.26			
23	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	9.41			
24	010505007001	(线条)、挑檐板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.94			
25	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土	m3	4.67			
本页小计								

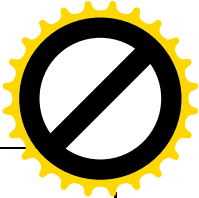
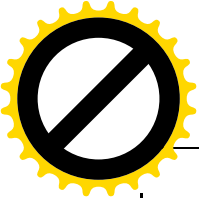
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 混凝土强度等级: C30					
26	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢、 $\Phi 10$ 内	t	2.338			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢、 $\Phi 10$ 内	t	18.237			
28	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢、 $\Phi 25$ 内	t	33.796			
29	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋、 $\Phi 10$ 内	t	8.978			
30	010516003001	电渣压力焊	1. 连接方式:电渣压力焊	个	37			
31	010516003002	套筒机械连接	1. 连接方式:直螺纹连接 2. 规格: $\Phi 25$	个	768			
32	010515003001	砌体加固筋	1. 钢筋种类、规格:砌体拉结筋	t	1.33			
	A.6	金属结构工程						



33	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 部位:外廊走道 2. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3mm 不锈钢扶手 3. 扶手材料种类、规格: Φ 30*3mm 不锈钢扶手 4. 固定配件种类:预埋铁件	m	17.82			
34	010606008002	楼梯栏杆	1. 图集: 11ZJ401 2. 部位: 楼梯间 3. 钢材品种、规格: 不锈钢栏杆、扶手 4. 螺栓种类: 预埋铁件	t	29.8			
35	010606008001	检修爬梯	1. 图集: 11ZJ901 2. 部位: 屋面层 3. 钢材品种、规格: Φ 20 钢管 4. 钢梯形式: 爬梯 5. 螺栓种类: 预埋铁件 6. 油漆种类及遍数和: 磁漆两遍、防锈或红丹一遍	t	0.1			
36	011503001002	金属扶手、栏杆	1. 图集: 13ZJ301 2. 部位: 无障碍坡道 3. 扶手材料种类、规格: Φ 25*1.5 不锈钢管 4. 固定配件种类: 预埋铁件	m	5.4			
37	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 图集: 11ZJ401 2. 部位: 护窗栏杆 3. 扶手材料种类、规格: Φ 25 不锈钢管 4. 固定配件种类: 预埋	m	11.2			
本页小计								

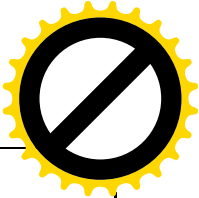
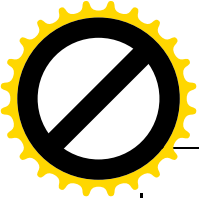
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			铁件					
38	010607005001	抹灰挂钢丝网	1. 材料品种、规格: Φ 1 钢丝网 20*20 2. 加固方式: 钢钉	m ²	942.15			
	A.8	门窗工程						
39	010801001001	木质门	1. 门型号: M-1 2. 洞口尺寸: 900mm*2700mm 3. 门种类: 实木平开门, 带玻璃亮	m ²	14.58			



40	010801001003	木质门	1. 门型号:M-2 2. 洞口尺 寸:1000mm*2900mm 3. 门种类:实木平开门, 带玻璃亮	m2	69.6			
41	010805007001	无障碍门	1. 门型号:M-3 2. 洞口尺 寸:1000mm*2100mm	m2	4.2			
42	010802003001	钢质防火门	1. 门型号:M0618 2. 洞口尺 寸:600mm*1800mm 3. 门框、扇材质:乙级钢 质 4. 五金辅材:闭门器	m2	4.32			
43	010807001001	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号:C1206 2. 洞口尺 寸:1200mm*600mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:5厘 钢化玻璃	m2	8.64			
44	010807001003	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号:C1614 2. 洞口尺 寸:1600mm*1400mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:5厘 钢化玻璃	m2	8.96			
45	010807001002	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号:C1620 2. 洞口尺 寸:1600mm*2000mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:5厘 钢化玻璃	m2	51.2			
46	010807001004	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号:C1814 2. 洞口尺 寸:1800mm*1400mm 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃品种、厚度:5厘	m2	5.04			
本页小计								

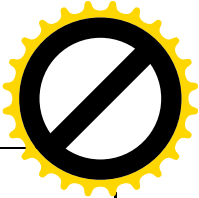
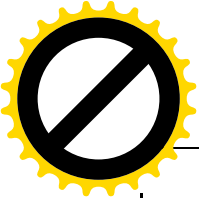
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			钢化玻璃					



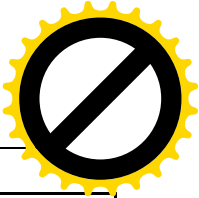
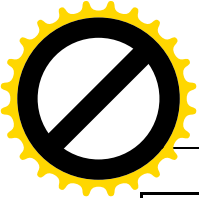
47	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号:C2420 2.洞口尺寸:2400mm*2000mm 3.框、扇材质:铝合金 4.玻璃品种、厚度:5厘钢化玻璃	m2	115.2			
	A.9	屋面保温及防水工程						
		上人屋面						
48	011102003006	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:8-10厚防滑地砖铺平拍实,缝宽10,1:2水泥砂浆勾缝 2.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	419.86			
49	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.4mm厚聚乙烯膜	m2	419.86			
50	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	419.86			
51	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	419.86			
52	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40厚挤塑聚苯板	m2	419.86			
53	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	462.08			
54	011101003003	陶粒混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30厚(最薄处)LC5.0粉煤灰陶粒混凝土找2%坡抹平	m2	419.86			
		不上人屋面						
55	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5或M15水泥砂浆,分格1平方米	m2	34.8			
56	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:0.4mm厚聚乙烯膜	m2	34.8			
57	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	34.8			
58	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	34.8			
59	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、	m2	34.4			
本页小计								

(清-表4)

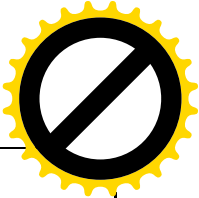
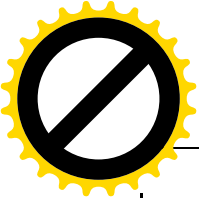
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 6 页 共 13 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			规格、厚度: 40 厚挤塑聚苯板					
60	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5 厚聚氨酯防水涂料	m2	45.36			
61	011101003004	陶粒混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: 30 厚(最薄处)LC5.0 粉煤灰陶粒混凝土找 2% 坡抹平	m2	34.8			
	A.11	楼地面装饰工程						
		地面 1: 地砖地面(用于正常室内地面)						
62	011102003007	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚地砖铺实拍平, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层, 面上撒素水泥 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆结合层一遍	m2	284.93			
63	010501001003	垫层	1. 厚度: 100mm 厚 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C15	m3	28.49			
64	080101010001	原土碾压、夯实	1. 素土夯实密实度: $\geq 94\%$	m2	284.93			
		地面 2: 防滑地砖地面(用于室内卫生间、架空层及挑廊底下等有水地面)						
65	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚防滑地砖铺实拍平, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层, 面上撒素水泥 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆结合层一遍	m2	131.84			
66	011101003005	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: C15 细石混凝土朝地漏及室外出水口方向找坡 1%, 最薄处 20 厚	m2	131.84			



67	010501001005	垫层	1. 厚度: 100mm 厚 2. 混凝土种类: 商品混凝土	m3	13.18				
本页小计									

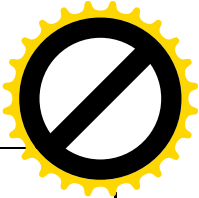
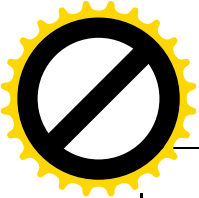
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 混凝土强度等级: C15					
68	080101010002	原土碾压、夯实	1. 素土夯实密实度: $\geq 94\%$	m2	131.84			
		楼面 1: 地砖楼面(用于室内卧室等无水房间)						
69	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚地砖铺实拍平, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层, 面上撒素水泥 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆结合层一遍	m2	294.78			
		楼面 2: 防滑地砖防水楼面(用于室内卧室等无水房间)						
70	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚防滑地砖铺实拍平, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 15 厚 1: 2.5 干硬性水泥砂浆粘结层, 面上撒素水泥	m2	29.12			
71	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2 厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度: 四周沿墙柱刷高 300mm	m2	38.3			
72	010904002004	界面剂	1. 刷基层处理剂遍数: 一遍	m2	29.12			
73	011101006003	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20 厚 1:3 水泥砂浆找平, 沿墙脚抹小八字角	m2	29.12			



74	011101003006	细石混凝土楼面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: C20 细石混凝土朝地漏方向找坡 1%, 最薄处 20 厚	m2	29.12			
75	080401013001	混凝土填充	1. 部位: 沉箱卫生间 2. 混凝土强度等级: 1:6 水泥陶粒 250 厚填降板	m3	7.28			
76	011101006004	水泥砂浆保护层	1. 砂浆种类及配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆保护层	m2	29.12			
77	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2 厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度: 四周沿墙	m2	47.48			
本页小计								

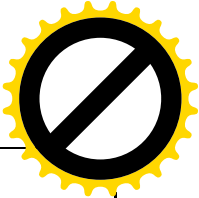
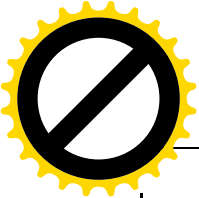
(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			柱刷高 600mm					
78	011101006005	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比: 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平, 沿墙角抹八字角	m2	29.12			
		楼面 3: 防滑地砖防水楼面 (用于阳台、露台、厨房等有水房间)						
79	011102003010	块料楼面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚防滑地砖铺实拍平, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层, 面上撒素水泥	m2	96.37			
80	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种: 2 厚聚氨酯防水涂料 2. 反边高度: 四周沿墙柱刷高 300mm	m2	120.59			
81	010904002007	界面剂	1. 刷基层处理剂遍数: 一遍	m2	96.37			
82	011101006006	平面砂浆找平层	1. 砂浆种类及配合比: 15 厚 1:3 水泥砂浆找平, 沿墙脚抹小八字角	m2	96.37			



83	011101003007	混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级: C15 细石混凝土朝地漏方向找坡 1%, 最薄处 20 厚	m2	96.37			
		踢脚 1: 面砖 踢脚 100 高 (用于除卫生间、厨房等有水房间外的其他房间)						
84	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚陶瓷面砖, 1:1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 3. 粘贴面层厚度、材料种类: 5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴 4. 粘贴底层厚度、材料种类: 15 厚 1:3 水泥石灰砂浆	m2	64.02			
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		外墙 1: 小方						
本页小计								

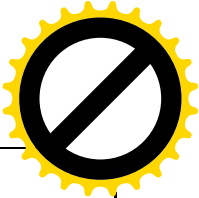
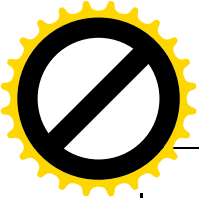
(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

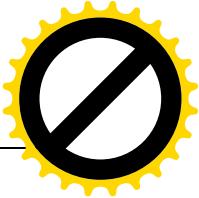
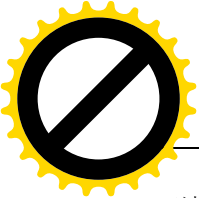
工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		砖外墙面						
85	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型: 灰砂砖外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 5 厚面砖, 1:1 聚合物水泥砂浆(细砂)勾缝(缝宽 3mm) 3. 防护材料种类: 5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶镶贴	m2	599.73			
86	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 25 厚 (JZ-C)B 型无机活性保温砂浆 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 3 厚 (JZ-C)A 型无机活性保	m2	599.73			



			温砂浆					
87	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:灰砂砖外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1: 3 水你砂浆	m2	599.73			
		外墙 2: 涂料 外墙面						
88	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:灰砂砖外墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1: 3 水你砂浆	m2	749.52			
89	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙涂料一底两遍	m2	749.52			
90	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 25 厚 (JZ-C)B 型无机活性保温砂浆 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 3 厚 (JZ-C)A 型无机活性保温砂浆	m2	749.52			
		内墙 1: 面砖 内墙面内贴瓷砖(用于卫生间等有水房间)						
91	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:灰砂砖内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚陶瓷面砖, 1: 1 水泥浆擦缝(缝宽 3mm) 3. 缝宽、嵌缝材料种类: 5 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%白乳胶镶贴	m2	288.58			
92	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:灰砂砖内墙 2. 抹灰厚度、砂浆配合比: 20 厚 2: 1: 8 水泥石灰	m2	288.58			
本页小计								



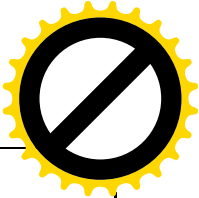
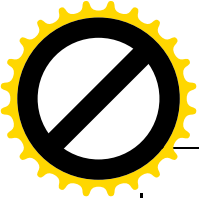
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			砂浆,分两次抹灰 3.刷素水泥浆遍数:一遍					
		内墙2:涂料 内墙面(用于 除卫生间、厨 房等有水房间 外的其他房 间)						
93	011406001001	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍 2.油漆品种、刷漆遍数: 喷或滚刷乳胶漆两遍, 喷或滚刷底漆一遍 3.部位:内墙	m ²	1199.49			
94	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:灰砂砖内 墙 2.底层厚度、砂浆配合 比:20厚1:1:6水泥石 灰砂浆,分两次抹灰 3.面层厚度、砂浆配合 比:5厚1:0.5:3水泥石 灰砂浆	m ²	1199.49			
	A.13	天棚工程						
95	011407002001	天棚喷刷涂料	1.刮腻子要求:满刮腻子一遍 2.涂料品种、喷刷遍数: 喷或滚刷乳胶漆两遍, 喷或滚刷底漆一遍	m ²	1049.12			
96	011301001001	天棚抹灰	1.面层厚度、砂浆配合 比:5厚1:0.5:3水泥石 灰砂浆 2.底层厚度、砂浆配合 比:7厚1:1:4水泥石灰 砂浆	m ²	1049.12			
	A.14	油漆、涂料、 裱糊工程						
97	011401001001	木门油漆	1.木基层清理:除污、打 磨等 2.刮腻子遍数:刮腻子, 磨光 3.油漆品种、刷漆遍数: 调和漆两遍、底漆一遍	m ²	88.38			
	A.15	其他装饰工程						



		台阶						
98	011107001002	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8-10 厚防滑地砖/花岗岩(踏步边缘带防滑条), 1:1 水泥浆擦缝	m ²	24.35			
本页小计								

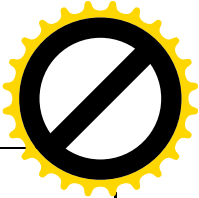
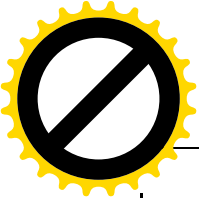
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆, 面撒素水泥 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 素水泥浆一道					
99	010501001006	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 100mm 厚 C15 混凝土	m ³	2.44			
100	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比: 100 厚 1:3:6 石灰、砂、碎石与土夯压密实	m ³	2.44			
101	080101010003	原土碾压、夯实	1. 土质夯实要求: 素土夯实	m ²	24.35			
		散水						
102	010507001001	混凝土散水	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚 1:1 水泥砂浆随打随抹 2. 面层厚度: 40mm 厚 3. 混凝土种类: 商品混凝土 4. 混凝土强度等级: C15 5. 变形缝填塞材料种类: 内填沥青砂	m ²	46.16			
103	010501001007	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: 100 厚(最薄处)C15 混凝土, 向外坡降 5%	m ³	4.62			
104	080101010004	原土碾压、夯实	1. 土质夯实要求: 素土夯实	m ²	46.16			
		暗沟						



105	010401014001	砖地沟、暗沟	1. 图集: 11ZJ901 2. 沟盖板: 50mm 厚 C25 细石混凝土预制板 3. 砖品种、规格、强度等级: MU10 非黏土烧结砖 4. 垫层材料种类、厚度: 商品混凝土、70 厚 5. 混凝土强度等级: C10 6. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆	m	147.92			
		坡道						
106	010507001002	坡道	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆, 压出防滑纹道	m ²	6.21			
本页小计								

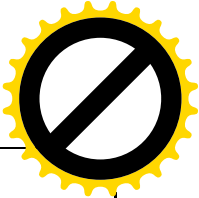
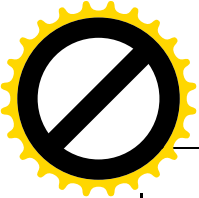
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 面层厚度: 50mm 厚 3. 混凝土种类: 商品细石混凝土 4. 混凝土强度等级: C20					
107	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比: 100 厚 1: 3: 6 石灰、砂、碎石与土夯压密实	m ³	0.62			
108	080101010005	原土碾压、夯实	1. 土质夯实要求: 素土夯实	m ²	6.21			
		雨篷						
109	011101001001	雨篷水泥砂浆面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆加 5%防水粉, 向外坡降 2%	m ²	38.55			
		隔断						
110	011210005001	成品隔断	1. 图集: 15ZJ512 2. 隔断材料品种、规格、颜色: 成品 PVC 塑钢板 3. 配件品种、规格: 底座固、不锈钢脚罩	m ²	89.28			
		抓杆						



111	030609003001	不锈钢管	1. 图集: 13ZJ301 2. 名称: 坐便器抓杆 3. 规格: $\phi 40 \times 4$ 不锈钢管 4. 连接方式: 钢质膨胀螺栓	m	1.4			
		化粪池						
112	011505004001	玻璃钢化粪池	1. 玻璃钢化粪池 9m ³	个	1			
		措施项目						
113	2.1	脚手架工程		项	1			
114	2.2	模板工程		项	1			
115	2.3	垂直运输工程		项	1			
116	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
117	2.5	施工排水、降水		项	1			
118	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 矩形 2. 檐口高度: 20m 内	m ²	1002.01			
119	011702001001	基础	1. 基础类型: 垫层	m ²	41			
120	011702001002	基础	1. 基础类型: 条形基础 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	257.94			
121	011702001003	基础	1. 基础类型: 基础梁 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	15.34			
本页小计								

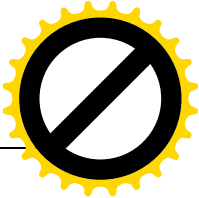
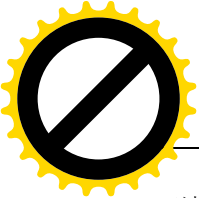
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-土建工程

第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
122	011702002001	矩形柱	1. 构件名称: 矩形柱 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	471.95			
123	011702003001	构造柱	1. 构件名称: 构造柱 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	69.15			
124	011702009001	过梁	1. 构件名称: 过梁 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	74.88			
125	011702014001	有梁板	1. 构件名称: 有梁板 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	1627.83			
126	011702020001	其他板	1. 构件名称: 栏板 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	80.26			
127	011702024001	楼梯	1. 构件名称: 楼梯 2. 支撑种类: 木支撑	m ²	63.84			
128	011702025001	其他现浇构件	1. 构件名称: 小型构件	m ²	36.81			



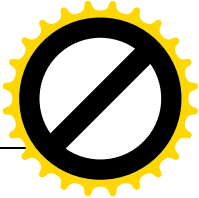
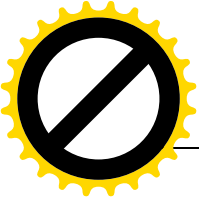
(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省文昌市文
教镇培龙小学教学楼工程-
土建工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					



(清-签署页)

海南省文昌市文教镇培
 龙小学教学楼工程-安
 装工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
 (单位盖章)

造 价 咨 询 人： _____
 (单位资质专用章)

法定 代 表 人
 或 其 授 权 人： _____
 (签字或盖章)

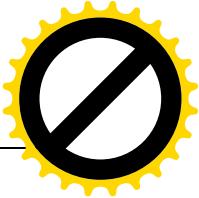
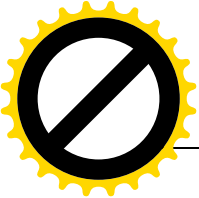
法定 代 表 人
 或 其 授 权 人： _____
 (签字或盖章)

编 制 人： _____
 (造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
 (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

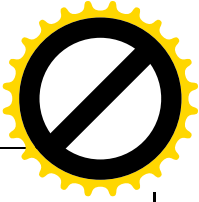
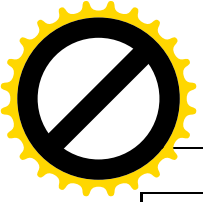


单位工程投标报价汇总表

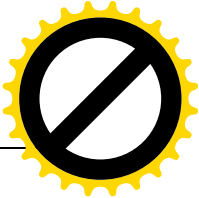
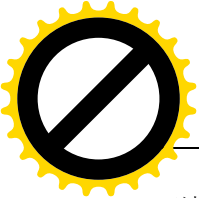
工程名称：海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程
-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电工程		
1.2	弱电工程		
1.3	防雷及接地装置		
1.4	排水工程		
1.5	给水工程		
1.6	消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		



招标控制价合计=一+二+三+四+五			



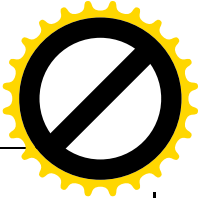
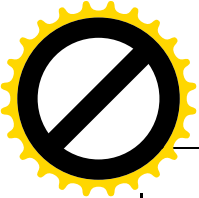
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		强电工程						
1	030413002001	凿(压)槽	1.名称:凿槽、刨沟;沟槽修补 2.规格:70×70	m	262.6			
2	030411001001	塑料电线套管敷设 PC20	1.名称:塑料电线套管敷设 2.规格:PC20 3.配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	1331.73			
3	030411001002	塑料电线套管敷设 PC32	1.名称:塑料电线套管敷设 2.规格:PC32 3.配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	366			
4	030411001010	塑料电线套管敷设 PC40	1.名称:塑料电线套管敷设 2.规格:PC40 3.配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	8.5			
5	030411001005	镀锌钢管敷设 SC50	1.名称:镀锌钢管敷设 2.规格:SC50 3.配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	8.5			
6	030411004001	管内配线 BV-2.5	1.名称:管内配线 2.规格:BV-2.5	m	3962.19			
7	030411004002	管内配线 BV-4	1.名称:管内配线 2.规格:BV-4	m	33			
8	030411004003	管内配线 BV-10	1.名称:管内配线 2.规格:BV-10	m	1134			
9	030408001001	电力电缆 YJV-5X10	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV-5X10 3.敷设方式、部位:桥架钢管 4.电压等级(kV):1kv	m	9.5			
10	030408001002	电力电缆 YJV22-4X25	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4X25 3.敷设方式、部位:桥架钢管 4.电压等级(kV):1kv	m	10			
11	030404017001	总配电箱 ZAL	1.名称:总配电箱 2.型号:ZAL 3.规格:定制	台	1			



			4. 安装方式:明装					
12	030404017002	层配电箱	1. 名称:层配电箱 2. 规格:定制 3. 安装方式:落地安装	台	2			
本页小计								

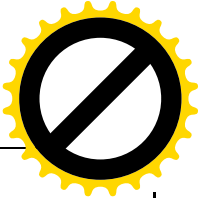
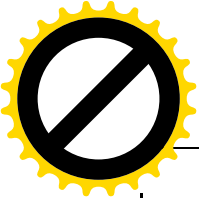
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030404017004	户内配电箱 AL	1. 名称:户内配电箱 AL 2. 型号:PK 3. 规格:定制 4. 安装方式:明装	台	12			
14	030404033002	吊风扇(含开关)	1. 名称:吊风扇(含开关) 2. 规格:10A 3. 安装方式:吊顶安装	台	24			
15	030904004001	电铃	1. 名称:电铃 2. 规格:10A 3. 敷设方式:墙上明装	个	4			
16	030404035001	二、三孔插座 16A	1. 名称:二、三孔插座 16A 2. 材质:塑料 3. 规格:五孔 4. 安装方式:暗装	个	62			
17	030404035002	三孔空调插座 16A	1. 名称:三孔空调插座 16A 2. 材质:塑料 3. 规格:三孔 4. 安装方式:安装	个	12			
18	030404034001	照明开关单联	1. 名称:照明开关单联 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	24			
19	030404034002	照明开关三联	1. 名称:照明开关三联 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	24			
20	030404034004	照明开关双控单联	1. 名称:照明开关双控单联 2. 材质:塑料 3. 安装方式:暗装	个	10			
21	030412005002	控照型黑板灯	1. 名称:控照型黑板灯 2. 规格:节能型 3. 安装形式:吸顶安装	套	24			



22	030412005001	吸顶单管荧光灯	1. 名称:吸顶单管荧光灯 2. 规格:36W 3. 安装形式:吸顶安装	套	144			
23	030412001001	圆形吸顶灯	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 规格:5W 3. 安装形式:吸顶安装	套	10			
24	030412001002	吸顶二极管灯	1. 名称:吸顶二极管灯 2. 规格:5W 3. 安装形式:吸顶安装	套	18			
25	030412001003	井道壁灯	1. 名称:井道壁灯 2. 规格:5W 3. 安装形式:壁挂	套	2			
26	030411006001	接线盒安装	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	348			
本页小计								

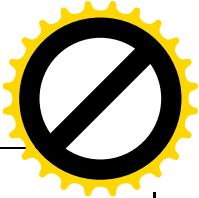
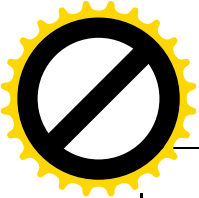
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
27	030414002001	送配电装置系统调试	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1kv 以下	系统	1			
		弱电工程						
28	030505003001	网络前端总机柜	1. 名称:网络前端总机柜 2. 规格:设计要求定制	个	1			
29	030505003002	电视前端总机柜	1. 名称:电视前端总机柜 2. 规格:设计要求定制	个	1			
30	030411001008	塑料电线套管敷设 PC20	1. 名称:塑料电线套管敷设 2. 规格:PC20 3. 配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	849.2			
31	030505005001	射频同轴电缆 SYWV-75-9	1. 名称:射频同轴电缆 SYWV-75-9 2. 规格:SYWV-75-9 3. 敷设方式:管道敷设	m	14			
32	030505005002	射频同轴电缆 SYWV-75-5	1. 名称:射频同轴电缆 SYWV-75-5 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:管道敷设	m	400.2			
33	030502005001	电话线 HPVV-1(8X0.5)	1. 名称:电话线 2. 规格:HPVV-1(8X0.5) 3. 线缆对数:设计要求 4. 敷设方式:管道敷设	m	14			



34	030502005002	电话线 HPV4*0.5	1.名称:电话线 2.规格:HPV4*0.5 3.线缆对数:设计要求 4.敷设方式:管道敷设	m	328.2			
35	030411004006	广播线 BV-1.5	1.名称:管内配线 2.规格:BV-1.5	m	329.62			
36	030904007001	扬声器	1.名称:扬声器 2.规格:10A 3.安装方式:壁挂	个	16			
37	040205020001	监控摄像机	1.类型:监控摄像机 2.安装方式:梁下敷设	台	4			
38	030502012001	网络电话插座	1.名称:网络电话插座 2.安装方式:暗装	个	12			
39	030502012003	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	12			
40	030904003001	紧急呼叫按钮	1.名称:紧急呼按钮	个	1			
41	030904004002	呼叫铃	1.名称:呼叫铃	个	1			
		防雷及接地装置						
42	030409002001	接地母线-40*4	1.名称:室内接地母线	m	20			
本页小计								

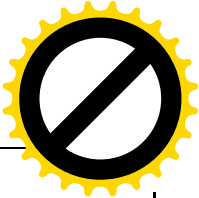
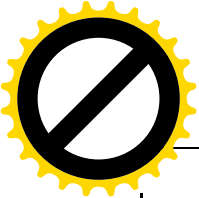
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		镀锌扁钢	2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4 4.安装形式:焊接暗敷					
43	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物主筋引下	m	120			
44	030409004001	基础防雷接地	1.名称:基础防雷接地 2.安装形式:利用圈梁钢筋焊接	m	256.6			
45	030409005001	避雷网Φ12	1.名称:避雷网 2.材质:热镀锌圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿混凝土折板敷设 5.屋面排气道跨越:3处	m	211.7			
46	030409008001	总等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:端子板紫铜 3.规格:定制	台	1			



47	030409008002	局部等电位端子箱	1. 名称:局部等电位端子箱 2. 材质:端子板紫铜 3. 规格:定制	台	5				
48	030409008003	防雷接地测试板	1. 名称:防雷接地测试板 2. 材质:钢制	块	2				
49	030414011001	接地装置调试	1. 名称:接地装置调试	系统	1				
		排水工程							
50	031001006019	塑料 PVC-U 雨水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接	m	114.5				
51	031001006001	塑料 PVC-U 排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN75 4. 连接形式:粘接	m	60				
52	031001006002	塑料 PVC-U 排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN100 4. 连接形式:粘接	m	82.8				
53	031001006003	塑料 PVC-U 排水管 DN150	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN150 4. 连接形式:粘接	m	44				
54	031001006005	塑料 PVC-U 排水管 DN250	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN250 4. 连接形式:粘接	m	20				
本页小计									

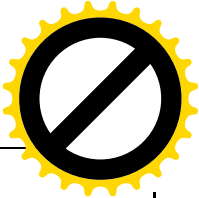
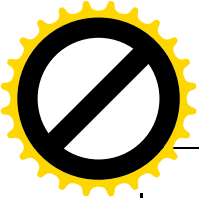
(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
55	031001006018	塑料 PVC-U 排水管 DN300	1. 安装部位:室内 2. 材质:PVC-U 3. 规格:DN300 4. 连接形式:粘接	m	16			
56	031004014001	地漏安装 DN100	1. 材质:不锈钢 2. 型号、规格:DN100	个	8			



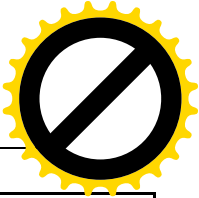
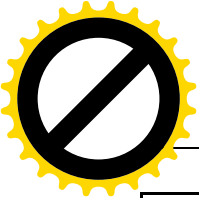
57	040504001001	排水检查井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 3. 井盖、井圈材质及规格: 复合材料 4. 防渗、防水要求: 防水砂浆	座	4			
58	010101007001	管沟土方挖填	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 管外径: DN300 以内 3. 挖沟深度: 2m 内 4. 回填要求: 夯实	m ³	34.56			
		给水工程						
59	030413002004	凿(压)槽	1. 名称: 凿槽、刨沟; 沟槽修补 2. 规格: 70 × 70	m	42			
60	031001006006	PP-R 冷水管安装 DN50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 饮用水 3. 材质、规格: PP-R 管安装 DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 管沟土方: 挖填夯实 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 冲洗消毒	m	89.4			
61	031001006007	PP-R 冷水管安装 DN40	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 饮用水 3. 材质、规格: PP-R 管安装 DN40 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 冲洗消毒	m	33			
62	031001006008	PP-R 冷水管安装 DN32	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 饮用水 3. 材质、规格: PP-R 管安装 DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 冲洗消毒	m	19.5			
63	031001006009	PP-R 冷水管安装 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 饮用水 3. 材质、规格: PP-R 管安装 DN25	m	48			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

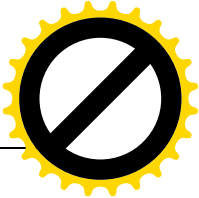
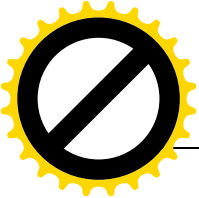
工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 6 页 共 8 页



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗消毒					
64	031001006010	PP-R 冷水管安装 DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:饮用水 3. 材质、规格:PP-R 管安装 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:冲洗消毒	m	42			
65	031003013001	螺纹水表安装 DN50	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:旋翼式 DN50 3. 连接形式:螺纹	组	1			
66	031003013002	螺纹冷水水表安装 DN25	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:旋翼式 DN25 3. 连接形式:螺纹	组	6			
67	040504001002	砌筑水表井	1. 砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 3. 井盖、井圈材质及规格:复合材料 4. 防渗、防水要求:防水砂浆	座	1			
68	030603003001	电磁阀 DN50	1. 名称:电磁阀 2. 规格:DN50	台	1			
69	031003001001	止回阀 DN50	1. 类型:止回阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
70	031003001002	螺纹截止阀 DN25	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	10			
71	031003001005	螺纹截止阀 DN40	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格:DN40 3. 连接形式:螺纹连接	个	10			
72	031003001006	螺纹截止阀 DN50	1. 类型:螺纹截止阀 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	10			
73	031003001003	真空破坏器 DN50	1. 类型:真空破坏器 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接	个	2			
74	031004003001	洗脸盆	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:成套	组	9			
本页小计								

(清-表4)

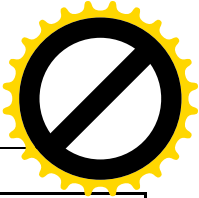
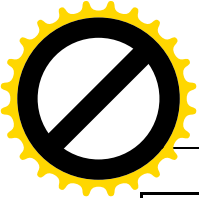


分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

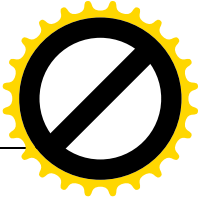
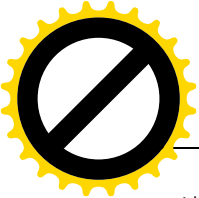
工程名称: 海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-安装工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 附件名称、数量:干电池感应式混合阀、排水套件					
75	031004004001	洗涤盆	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:水嘴、排水套件	组	4			
76	031004006002	坐式大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量	组	1			
77	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:蹲便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量	组	20			
78	031004007001	小便斗	1. 材质:瓷质 2. 规格、类型:小便斗 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:冲洗阀	组	12			
79	031006015001	生活水箱	1. 名称:生活水箱 2. 材质、类型:不锈钢 3. 型号、规格:4T	台	1			
		消防工程						
80	030413002005	凿 (压) 槽	1. 名称:凿槽、刨沟; 沟槽修补 2. 规格: 70 x 70	m	28.5			
81	030411001009	塑料电线套管敷设 PC20	1. 名称:塑料电线套管敷设 2. 规格:PC20 3. 配置形式:砖墙混凝土暗敷	m	203.9			
82	030411004005	管内配线 BV-2.5	1. 名称:管内配线 2. 规格:BV-2.5	m	611.7			
83	030412004001	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:220V, 2X40W 3. 安装形式:壁挂安装	套	7			
84	030412004002	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:1x8W 3. 安装形式:壁挂 距地 0,5M	套	3			



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								



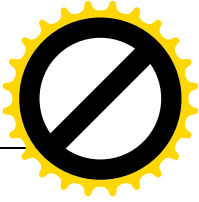
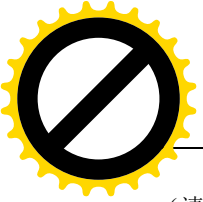
(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：海南省文昌市文教镇
培龙小学教学楼工程-安装工程

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处 置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工费 +单价措施定额机 上人工费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	28	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					



(清-签署页)

海南省文昌市文教镇培
龙小学教学楼工程-附
属工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造 价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

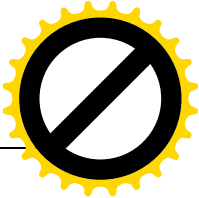
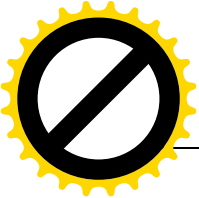
法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

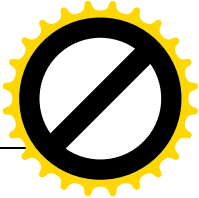
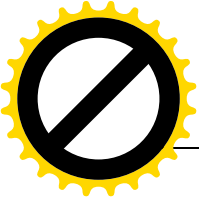


单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼工程-附属工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	排水工程		
1.2	硬化工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



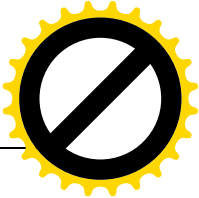
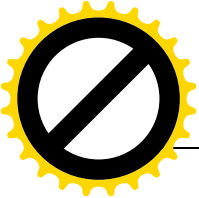
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：海南省文昌市文教镇培龙小学教学楼
工程-附属工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		排水工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二土; 2.挖土	m3	144.07			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:压实度>90% 2.填方材料品种:原土回填	m3	121.46			
3	060105009004	排水管	1.材质:双壁波纹管 2.规格:DN200	m	32			
4	060105009003	排水管	1.材质:双壁波纹管 2.规格:DN300	m	84			
5	010401011001	雨水井	1.雨水井单平篦(680*380)	座	5			
6	010401011002	检查井	1.检查井 井径 1000mm	座	4			
		硬化工程						
7	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:5km	m3	118.15			
8	040202011001	碎石	1.石料规格:40mm 碎石 2.厚度:100mm	m2	590.75			
9	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:15cm	m2	590.75			
		措施项目						
10	2.1	脚手架工程		项	1			
11	2.2	模板工程		项	1			
12	2.3	垂直运输工程		项	1			
13	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
14	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合 计								



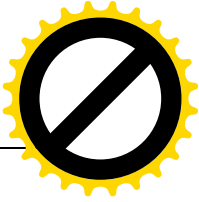
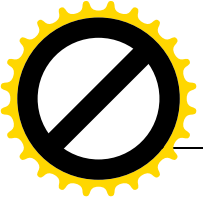
(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:海南省文昌市文昌镇培龙小学教学楼工程-附属工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中:垃圾处置费+其中:社保费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾处置费				
1.2	其中:社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	28	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					



第三章 投标人须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本采购文件仅适用于海南佳诚招标代理有限公司组织的竞争性谈判采购活动。

2. 合格的供应商

见第一章“供应商资格要求”。

3. 竞争性谈判费用

无论竞争性谈判过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

4. 法律适用

本次竞争性谈判活动及由本次竞争性谈判产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 采购文件的约束力

5.1 供应商一旦购买了本采购文件并参加竞争性谈判，即被认为接受了本采购文件中的所有条款和规定。

5.2 本采购文件由海南佳诚招标代理有限公司负责解释。

二、采购文件

6. 采购文件的组成

6.1 采购文件由六部分组成，包括：

第一章 投标邀请书

第二章 用户需求书

第三章 投标人须知

第四章 合同条款

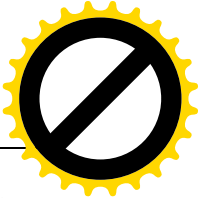
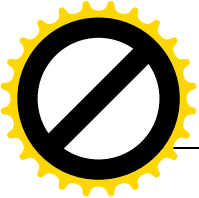
第五章 投标文件格式

第六章 评比办法

附表 1：初步审查表

请仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。



6.3 投标人必须详阅采购文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按采购文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 采购文件的澄清

若投标人对采购文件有疑点，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间前通知采购人，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一采购文件的投标人。

8. 采购文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前，采购人均可对采购文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对采购文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为采购文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购人。逾期不回的，采购人视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按采购文件的更正要求修正投标文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一采购文件的投标人。

三、投标文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标文件以及投标人与采购人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在采购文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本采购文件所表述的时间均为北京时间。

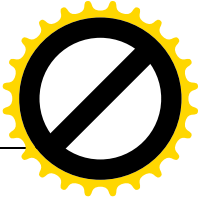
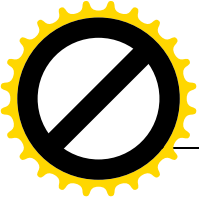
10. 投标文件的组成

10.1 投标文件格式按采购文件第五章“投标文件格式”要求编制。

10.2 采购文件第二章中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按采购文件的要求提供资料，或未对采购文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价



11.1 本项目招标控制价：**¥2671835.46 元**，报价有效范围-0.00%（不含）以下，即1691081.17 元（不含）以下，投标报价超出控制价的视为无效投标。

11.2 采购人不接受任何有选择的报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

12. 投标货币

投标报价均须以人民币为计算单位。采购文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额人民币：20000.00 元人民币，在保证金单据上必须注明采购编号。

13.2 投标保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

投标保证金的形式：转帐，投标保证金的转入及退还按公司基本账户执行，开标会上以银行转账凭证做为缴交证明。

开户名称：海南佳诚招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐 号：4600 1002 5370 5250 0505

13.4 投标保证金的退还

13.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还（除有特殊情况外）。

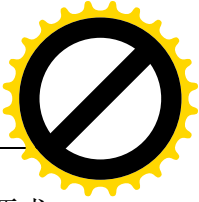
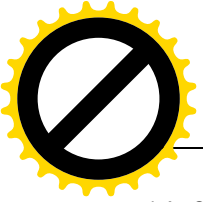
13.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购人发出中标通知书 5 个工作日内无息退还。

13.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤回投标；
- （2）中标人不按第 29 条规定签订合同；
- （3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （5）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （6）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。



14.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份，固定胶装。其中正本一份，副本叁份。

15.2 投标文件须按采购文件的要求执行，每份投标书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.4 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须按采购人提供的格式注明：

- （1）采购编号及项目名称：
- （2）分包号（如有的话）：
- （3）投标人的名称、地址、联系人、电话和传真：

16.3 投标文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购人不对投标文件被错放或先期启封负责。

17. 投标截止时间

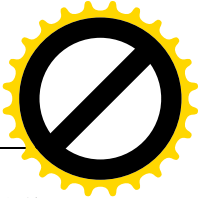
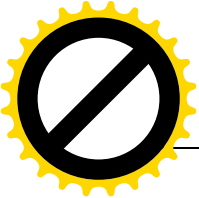
17.1 投标人须在采购文件第一章规定的投标截止时间前将投标文件送达采购人规定的投标地点。

17.2 若采购人按 8.5 条规定推迟了投标截止时间，采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的投标文件

在投标截止时间后递交的投标文件，采购人将拒绝接受。

19. 投标文件的修改和撤回



19.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购人在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署，正、副本分别密封，并按第 19.3 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达采购人规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

五、开标及评标

20. 开标

20.1 采购人按采购文件第一章规定的时间和地点开标。采购人代表、采购人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，采购人有权要求参加开标的代表持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，采购人、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及采购人认为合适的其他内容，采购人将作开标记录。

20.4 若投标文件未按招标文件要求签署和密封或投标人未按采购文件规定提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），采购人将拒绝接受该投标人的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

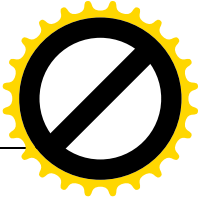
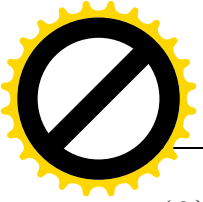
21. 谈判小组

谈判小组由采购人的代表和有关专家共 3 人或以上单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3，专家从海南省综合评标专家库中随机抽取产生。负责评审所有投标文件并推荐中标候选人。

22. 对投标文件的资格性审查和符合性审查

22.1 资格性审查的内容包括：

(1) 投标人资格是否符合采购文件规定的条件



(2) 投标文件递交情况：正本和副本数量

(3) 投标文件签署情况

22.2 符合性审查的内容包括：

(1) 投标文件内容是否齐全

(2) 对采购文件的响应是否存在重大负偏离

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

22.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于采购文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足采购文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

22.3.1 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准

22.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

23. 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，谈判小组有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 谈判小组认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充，

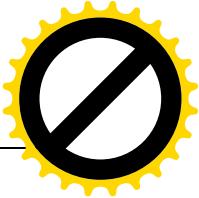
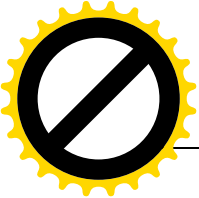
23.3 投标供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标人都将被询标。

24. 评标及定标

24.1 采购人、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 谈判小组按采购文件“第六章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。



25. 评标过程保密

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

25.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，采购人将有专门人员与投标人进行联络。

25.4 采购人和谈判小组不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

26. 定标原则

26.1 谈判小组将严格按照采购文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在中国海南政府采购网上公示。

26.2 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的谈判采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

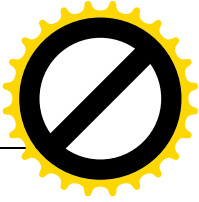
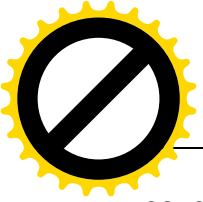
27. 质疑处理

投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。非书面形式、7 个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 中标通知

28.1 定标后，采购人应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复采购人，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到采购人领取则无需回复）。



28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

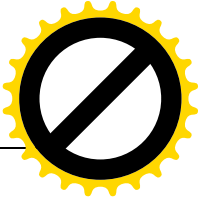
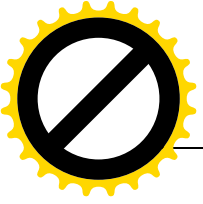
29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和采购人造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

29.2 采购文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后, 中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意, 中标人不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同, 中标人的履约保证金(如有)将不予退还。转包或分包造成采购人损失的, 中标人还应承担相应赔偿责任。

30. 采购代理服务费

本次采购活动采购代理服务费由采购人按合同约定向海南佳诚招标代理有限公司支付。



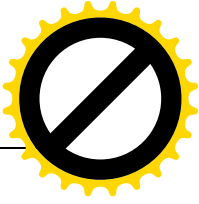
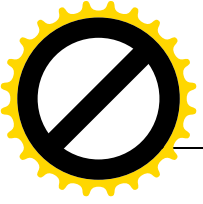
第四章 合同条款

第一节 通用合同条款

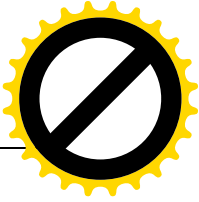
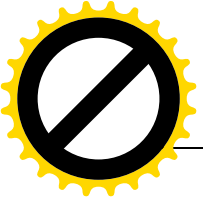
具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

第二节 专用合同条款

具体条款内容双方再合同协商签定。



第五章 图纸（另附）



第六章 投标文件格式

(正本/副本)

文昌市文教镇培龙小学教学楼工程

项目编号： HNJC[2018]1018

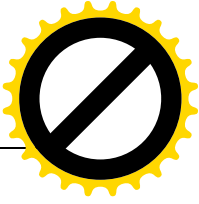
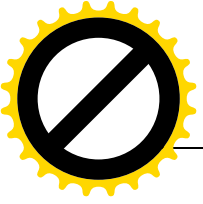
竞争性谈判

响应文件

供应商： _____ (盖单位章)

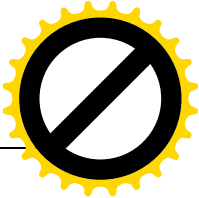
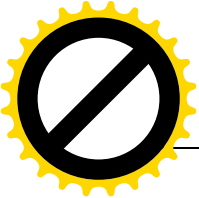
法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或签章)

_____年_____月_____日



目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、资格审查证明材料
- 四、项目管理机构
- 五、投标人基本情况表
- 六、其他材料
- 七、已标价工程量清单



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容后，愿意以：（大写）：_____的投标报价（¥_____元），并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷，并确保工程质量达到_____标准。

2. 我方承诺在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。

3. 随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：_____元（¥：元）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

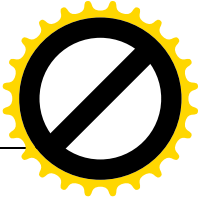
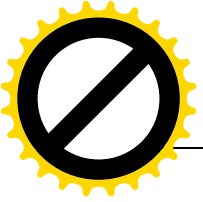
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次响应的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日



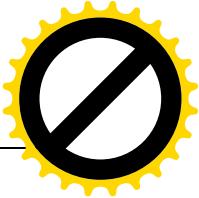
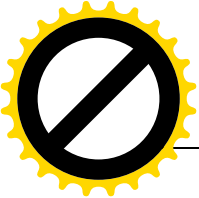
(二) 投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名: _____	注册证书号: _____
2	工期		_____日历天	
3	投标有效期		_____日历天	
4	质量要求		_____	

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: 年 月 日



(三) 二次报价函

项目名称：文昌市文教镇培龙小学教学楼工程

项目编号：HNJC[2018]1018

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
工期	签订合同后 <u>280</u> 天内交付使用	

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或（授权代表人）（签字）：

日 期：2018年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处投标人名称（盖章）处由投标人事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由投标人代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由投标人根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为投标人对本项目的最终报价。



二、法定代表人授权书

致海南佳诚招标代理有限公司：

兹授权：_____先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加海南佳诚招标代理有限公司组织的（采购编号：HNJC[2018]1018，项目名称：文昌市文教镇培龙小学教学楼工程）的政府采购活动。

授权权限：法定代表人（授权代表）本公司参与上述采购项目的竞争性谈判采购活动，并负责一切投标文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限：与采购文件中标注的投标有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。

被授权人：_____（亲笔签名）
职 务：_____

联系电话：_____
身份证号码：_____

公司名称：_____（公章）
法定代表人：_____（亲笔签名）
职 务：_____

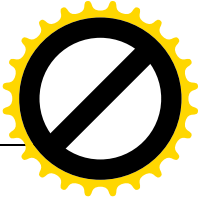
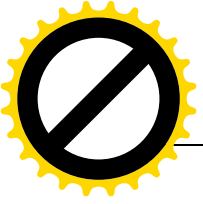
营业执照号码：_____
联系电话：_____
身份证号码：_____

生效日期：20 年 月 日

<p>法定代表人 居民身份证复印件粘贴处</p>

<p>被授权人 居民身份证复印件粘贴处</p>

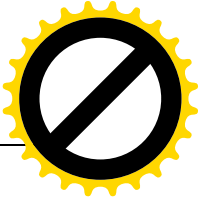
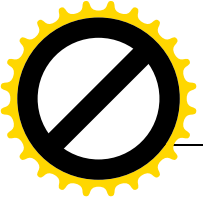
注：本授权书内容不得擅自修改。



三、资格审查证明材料

（详见第一章供应商资格要求，未提供或未按要求提供将不能通过符合性审查）

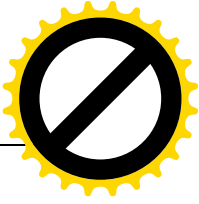
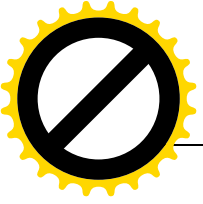
（均须提供复印件加盖公章）



四、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	



承诺书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

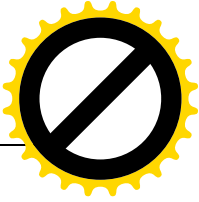
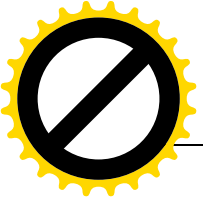
我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

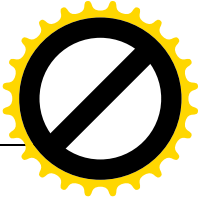
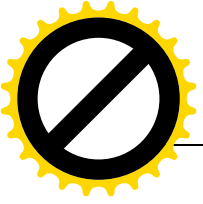
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日



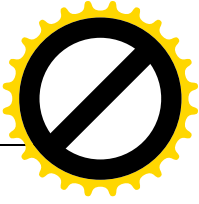
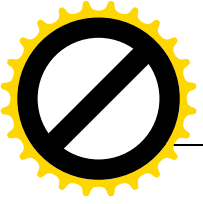
五、投标人基本情况表

投标人名称				
地址				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数：		
企业资格				
经营范围				
备注				

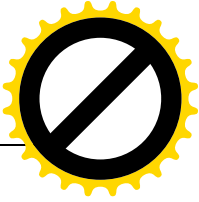
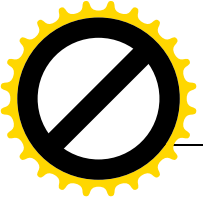


六、其他材料

投标人认为有必要提供的其他材料（格式自拟）。



七、已标价工程量清单



第六章 评审方法和程序

一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的采购评审组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法评审。本次评审是以采购文件，最终形成的报价文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预采购评审组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

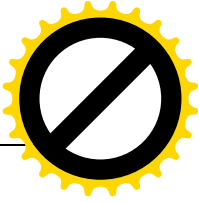
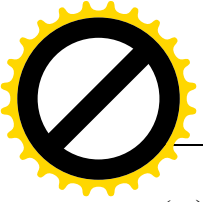
按照评审程序的规定，采购评审组首先阅读供应商的报价文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现供应商的报价文件资料不齐或缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

在谈判的同时采购评审组对供应商的报价文件进行初步评审。

1、初步评审：采购评审组将根据评审办法的规定，对报价文件进行初步评审。（附表1）；

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而被拒绝：

- （1）报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- （2）供应商未按采购文件要求的金额提交报价保证金或保函的；
- （3）超出采购人预算报价的；
- （4）报价有效期不足的；
- （5）采购评审组根据采购文件检查报价文件提供的资格证明材料不齐全、不满足采购文件的要求，并在采购评审组规定的时间未能补充齐全的；
- （6）采购评审组根据采购文件对报价文件的商务和技术部分进行初步审查，检查报价文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按采购文件的要求作出相应的承诺的。
- （7）报价明显不合理而供应商不能合理说明的；



- (8) 主要功能不满足用户需求书的要求以及商务有重大偏离或保留的。
- (9) 采购评审组认为未实质性响应采购文件的要求；
- (10) 没有按时作最终报价、最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- (11) 违反国家和地方政府采购、法规的。

2、谈判结束后，采购评审组对供应商的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行审查，评选出符合采购要求的有效投标人。

3、供应商数

有效供应商数必须达到法定家数，如果有效供应商数未达到法定家数，按废标处理。

三、报价的核对

采购评审组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

采购评审组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、推荐成交供应商

有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

如果有效报价达到3家或以上，采购评审组按报价由低到高对供应商进行排名，商务、技术条件均满足谈判文件要求时第二次报价最低的供应商为本次竞争性谈判的成交候选人。

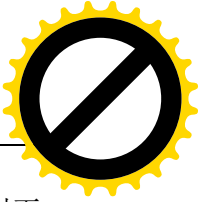
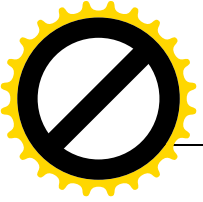
五、评审报告

- (1) 采购评审组依据评审结果出具评审报告。

六、谈判、评审过程的保密性

接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

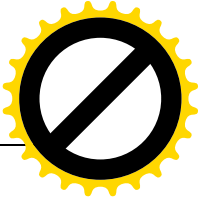
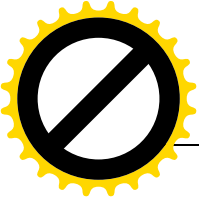
七、接受和拒绝任何或所有报价的权利



谈判人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

八、中标价

取中标单位第二次有效报价为该项目的中标价。中标价与控制价比较，下浮百分率即为该项目中标下浮率，结算时按此下浮率办理。



附表 1

初步审查表

项目名称：文昌市文教镇培龙小学教学楼工程

项目编号：HNJC[2018]1018

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	相关资格证明文件	详见第一章供应商资格要求			
2	投标文件递交情况	正本和副本的数量是否符合采购文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合投标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	投标保证金	是否提交投标保证金的			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足采购文件要求			
7	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					
评委：					

2018 年 月 日

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。