



# 2018 年海口市大坡镇文体 活动室建设工程

## 竞争性谈判文件

招标编号:HNJC【2018】1008

采 购 人:海口市琼山区大坡镇人民政府(盖章)

招标代理机构:海南佳诚招标代理有限公司(盖章)

2018 年 10 月



# 目 录

第一章 谈判邀请函 .....	1
第二章 报价人须知 .....	3
第三章 用户需求书 .....	10
第四章 合同条款 .....	57
第五章 投标文件格式 .....	60
一、投标函及投标函附录 .....	62
(一) 投标函 .....	62
(二) 投标函附录 .....	63
第二次报价 .....	64
三、授权委托书 .....	66
四、投标保证金 .....	67
六、项目管理机构组成表 .....	69
(一) 项目管理机构组成表 .....	69
(二) 主要人员简历表 .....	70
七、资格审查资料 .....	71
(一) 供应商基本情况表 .....	71
(二) 承诺书 .....	72
第六章 评审办法 .....	75



# 第一章 谈判邀请函

受海口市琼山区大坡镇人民政府的委托,海南佳诚招标代理有限公司对2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程(项目编号:HNJC【2018】1008)组织竞争性谈判,欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下:

## 一、项目情况

- 1、项目名称:2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程
- 2、项目地点:海口市琼山区大坡镇大坡村委会下坡村、福昌村委会土炉埔村
- 3、本项目预算为643891.91元。超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。
- 4、采购内容:大坡村委会下坡村:新建一栋文化室和庭院及一个篮球场面层修复改造;福昌村委会土炉埔村:新建一栋文化室和一座露台戏台及挡土墙。
- 5、招标范围:施工总承包(具体以施工图为准)。

## 二、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
- 2、具有健全的财务会计制度(需提供近一年内任意一个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告复印件);
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供近一年内任意一个月的社保缴费记录复印件);
- 4、本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目经理须为本单位注册的建筑工程二级(含)以上级注册建造师,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(复印件);
- 5、具有安全生产许可证(复印件);
- 6、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供可通过二维码扫描查验真伪信息的诚信档案手册书面版本;
- 7、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);
- 8、本项目不接受联合投标。

## 三、谈判文件的获取



1、时间：2018 年 10 月 10 日至 2018 年 10 月 12 日 9: 00-17: 00（节假日除外）；

2、标书发售地点：海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室，购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信（或委托函）原件（含受托人身份证、法人身份证复印件加盖公章）。

3、标书售价：¥300 元/套（售后不退），投标保证金为：¥10000.00 元。

4、投标保证金于 2018 年 10 月 12 日 17: 30: 00 前转入招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称(有分包, 则同时注明包号)。

开户名称：海南佳诚招标代理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐 号：4600 1002 5370 5250 0505

#### 四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、报价文件递交截止时间：2018 年 10 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）。逾期或不符合规定的投标文件恕不接收。

2、报价文件递交地址：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 1 开标室。

3、谈判时间：2018 年 10 月 15 日 9 时 30 分（北京时间）。

4、谈判地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层 1 开标室。

5、发布公告的媒介

中国海南政府采购网 [www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、

中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

6、中标结果请查询：

中国海南政府采购网 [www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、

中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

#### 五、招标代理机构联系方式

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

地址：海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室

联系人：吴工

电话：0898-66758930 传真：0898-66730950

#### 六、采购人联系方式

采 购 人：海口市琼山区大坡镇人民政府

联 系 人：林先生

联系方式：13707547522

地址：海口市



## 第二章 报价人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市琼山区大坡镇人民政府

1.2 招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 根据本项目的情况，本项目不接受联合体投标。

3.4 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

本招标文件由招标代理机构负责解释。

### 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书



## 第二章 报价人须知

## 第三章 用户需求书

## 第四章 合同条款

## 第五章 报价文件内容和格式

## 第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅读谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

### 7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题，但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

## 三、报价文件

### 9. 报价文件的组成

报价文件应按“第六章 报价文件格式”要求编制。

### 10. 报价



10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

## 11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。

11.2 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 报价保证金的退还

11.3.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)、银行转账回执单传真到 66730950，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，退款时需提供如下材料(加盖公章)：

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证(复印件)；(3)授权委托书；(4)电汇单(复印件)；(5)开户许可证(复印件)。联系电话：66529867。

11.3.4 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

(1)报价人在报价有效期内撤回期报价书的；

(2)成交人不按本章规定签订合同；

(3)报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；

(4)与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；

(5)向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60天，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。



12.2 在特殊情况下, 招标代理机构可于报价有效期满之前, 征得报价人同意延长报价有效期, 要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价, 报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人, 无需也不允许修改其报价文件, 但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份, 固定装订。其中正本壹份, 副本贰份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行, 每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样, “正本”和“副本”具有同等的法律效力; “正本”和“副本”之间如有差异, 以正本为准。

13.3 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印, 字迹应易于辨认, 并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。没有签字或加盖单位公章的响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的, 响应文件中应附有法定代表人授权书。

13.4 报价文件不得涂改和增删, 如要修改错漏处, 必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、报价文件的递交

### 14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包, 副本一包), 并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样, 封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南佳诚招标代理有限公司

项目名称:2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程

项目编号:HNJC【2018】1008

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者, 招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。





## 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

## 五、谈判及评标

### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

### 17. 评标委员会

评标委员会一共 3 名成员，从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的**专家 3 名**，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

### 18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价\*(1-2%);报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价\*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况：

18.3.1 中小企业的认定标准：



1)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2)本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3)小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

#### 18.3.2 具体评审价说明:

1)报价人为小型或微型企业,其评审价=报价\*(1-6%);

2)报价人为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,其评审价=报价\*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

### 19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

### 20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后,到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则报价保证金将不予退还,给采购人和招标代理机构造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。



21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 六、其它

### 22. 采购代理服务费用

22.1 招标代理机构根据项目预算按计价{2002}1980 号文相关规定向采购人收取。专家劳务、会务场地等费用由中标人支付。

### 23. 其它

本项目不召开答疑会。



## 第三章 用户需求书

### 一、项目名称

2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程

### 二、项目内容

大坡村委会下坡村：新建一栋文化室和庭院及一个篮球场面层修复改造；福昌村委会土炉埇村：新建一栋文化室和一座露台戏台及挡土墙。

### 三、工期及质量要求

工期：60日历天

质量：合格

项目具体内容详见：

附表-2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程需求书



# 福昌村委会土炉埕村

## 单位工程费汇总表

工程名称：福昌村委会土炉埕村-土建工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*63.82	0	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	10	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

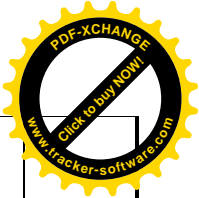
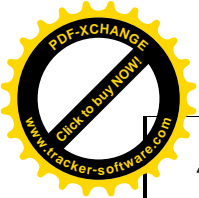


# 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-  
 土建工程

第 1 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	0101	土石方工程						
1	1-3	人工挖土方 一、二类土 深 1.5m 以内	100m3	0.0173				
2	1-15	挖土机挖土方 一、二类土	1000m3	0.14013				
3	1-73	回填土 人工夯实	100m3	0.79458				
4	4-21	房心回填	10m3	2.762				
		分部小计						
	0103	砌筑工程						
1	3-3 换	灰砂砖墙 墙体厚度 1/2 砖	10m3	0.3759				
2	3-4	灰砂砖墙 墙体厚度 3/4 砖	10m3	2.58068				
		分部小计						
	0104	钢筋混凝土工程						
1	4-90 换	商品混凝土 基础垫层 换为【C15 商品普通混凝土 40 石】	10m3	0.68845				
2	4-92	商品混凝土 独立柱基础	10m3	1.944				
3	4-99	商品混凝土 矩形柱	10m3	0.92976				
4	4-101	商品混凝土 构造柱	10m3	0.0269				
5	4-102	商品混凝土 基础梁	10m3	0.4466				
6	4-103	商品混凝土 单梁、连续梁	10m3	0.2877				
7	4-105	商品混凝土 圈、过梁	10m3	0.1459				
8	4-111	商品混凝土 平板、有梁板、无梁板	10m3	1.88083				
9	4-213	现浇构件圆钢制安 $\phi$ 10 内	t	0.285				
10	4-214	现浇构件圆钢制安 $\phi$ 25 内	t	0.061				
11	4-216 R*1.1	现浇构件螺纹钢制安 $\phi$ 10 内 人工*1.1	t	0.55				
12	4-217 R*1.1	现浇构件螺纹钢制安 $\phi$ 25 内 人工*1.1	t	2.7225				
13	4-219	现浇构件箍筋制安 $\phi$ 10 内	t	0.7425				
		分部小计						
	0107	屋面及防水工程						
1	9-6 换	(平屋面)水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上 2.5cm 厚 实际厚度(mm):20 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.194				
2	7-44	(平屋面)SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚	100m2	0.194				
3	7-57	(平屋面)屋面刚性防水层 填分格缝 水泥砂浆面厚 2.5cm	100m	0.0525				



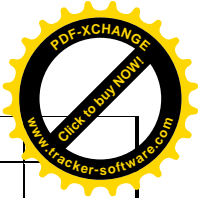
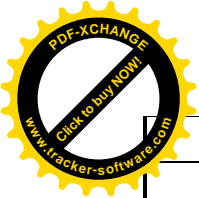
4	8-82 换	(平屋面) 现浇 1:8 水泥珍珠岩屋面保温层 厚 100mm 实际厚度(mm): 80	100m2	0.194			
5	9-5 换	(斜屋面) 水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	1.25046			
6	7-62	(斜屋面) 屋面刚性防水层 加钢筋网 φ6 钢筋间距 (50*50cm)	100m2	1.25046			
7	7-44	(斜屋面) SBS 改性沥青防水	100m2	1.25046			

## 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-  
土建工程

第 2 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		卷材 3mm 厚						
8	7-24	灰色水泥瓦屋面 砂浆条上铺设	100m2	1.25046				
9	7-50	(卫生间) 2 厚聚乙烯丙纶防水卷材	100m2					
10	7-102	(卫生间) 水泥基渗透结晶防水涂料三遍	100m2					
11	7-95	聚氨酯涂膜 2mm 厚	100m2	0.0783				
		分部小计						
		屋面隔热						
1	8-75	屋面干铺挤塑板 40 厚	10m3	0.0776				
		分部小计						
	0109	楼地面工程						
1	1-81	素土夯实	100m2	0.8175				
2	9-1 换	楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm 换为【C15 混凝土 40 石】	100m2	0.8175				
3	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.8175				
4	1-81	(卫生间) 素土夯实	100m2	0.068				
5	4-13	(卫生间) 轻质混凝土垫层	10m3	0.136				
6	9-1 换	(卫生间) 楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm 换为【C15 混凝土 40 石】	100m2	0.068				
7	9-6 + 9-7 * -1	(卫生间) 水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上 2.5cm 厚 实际厚度(mm): 20	100m2					
8	9-45	(卫生间) 400*400 浅灰色防滑地砖	100m2	0.068				
9	9-47	(其他房间) 600*600 白色耐磨砖	100m2	0.8175				
10	9-50	陶瓷地砖 踢脚线	100m2	0.04				



		分部小计					
	0110	墙、柱面工程					
1	10-2	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	2.0935			
2	10-6 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	2.2221			
3	10-11	柱梁面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0.115			
4	10-63	柱梁面 镶贴陶瓷块料密缝 水泥膏粘贴	100m2	0.0378			
5	10-6	(卫生间)各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0.378			
6	10-33	(卫生间)素水泥浆一遍(掺 801 胶)	100m2	0.378			
7	10-62	(卫生间)墙面 镶贴陶瓷块料密缝 水泥膏粘贴	100m2	0.378			

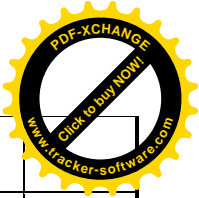
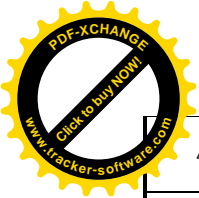
## 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-  
土建工程

第 3 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
8	10-62	(外墙)墙面 镶贴陶瓷块料密缝 水泥膏粘贴	100m2	1.22187				
9	10-59	(外墙)墙面 镶贴文化石 水泥膏粘贴	100m2	0.4338				
		分部小计						
	0111	天棚装饰工程						
1	11-2	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面	100m2	0.2354				
2	11-3	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底 水泥石灰砂浆面	100m2					
		分部小计						
	0112	门窗工程						
1	12-107	铝合金 平开门 安装 0821	100m2	0.0168				
2	12-112	铝合金 推拉窗安装 带亮	100m2	0.2646				
3	12-125	钢防盗门 1527	100m2	0.081				
4	12-126	不锈钢 防盗网	100m2	0.2646				
		分部小计						
	0113	油漆、涂料、裱糊工程						
1	13-50 换	墙面抹灰面油漆 乳胶漆三遍 实际遍数(遍):2	100m2	2.5221				
2	13-52	天棚抹灰面油漆乳胶漆二遍	100m2	1.0553				
3	13-64	外墙 抹灰面丙烯酸涂料一底二面	100m2	1.0296				





4	13-64	柱面 抹灰面内稀酸涂料一底二面	100m2	0.0772				
		分部小计						
	0202	模板工程						
1	16-3	独立基础	100m2	0.3125				
2	16-13	基础垫层	100m2	0.17				
3	16-15	矩形柱高 3.6m 内 周长 1.8m 内 钢支撑	100m2	0.78848				
4	16-22	柱支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内 钢支撑	100m2	0.2088				
5	16-23	基础梁	100m2	0.3573				
6	16-27	单梁、连续梁高 3.6m 内 宽 25cm 内 钢支撑	100m2	0.3298				
7	16-32	圈过梁高 3.6m 内	100m2	0.1941				
8	16-34	梁支模高度超过 3.6m 每增高 1m 内 钢支撑	100m2	0.1296				
9	16-55	有梁板高 3.6m 钢支撑	100m2	1.47557				
10	16-61	板支模高度超过 3.6m 每增高 1m 内 钢支撑	100m2	1.95917				
		分部小计						
	0203	脚手架工程						
1	17-1	双排竹外脚手架 8.5m 以内	100m2	2.5032				
2	17-21	单排钢管脚手架 8.5m 以内	100m2	0.358				
3	17-23	里脚手架	100m2	0.8559				

## 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-  
土建工程

第 4 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		分部小计						
	0114	台阶						
1	1-81	原土 人工夯实	100m2	0.058				
2	4-22	8:2 级配砂石垫层	10m3	0.058				
3	4-126 换	商品混凝土 台阶 换为【C15 商品普通混凝土 20 石】	10m3	0.058				
4	16-72	台阶	100m2(投影面积)	0.058				
		分部小计						
	0115	散水暗沟						
1	1-81	原土 人工夯实	100m2	0.1826				
2	4-12	普通混凝土垫层	10m3	0.10956				
3	9-18 换	水泥砂浆 整体面层加浆抹光 随捣随抹 5mm 厚 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.1826				





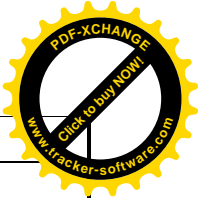
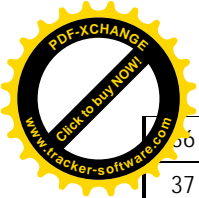


# 单位工程人材机价差表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	人工		工日	12				
2	综合人工		工日	731.82954				
3	铁钉	50~75	kg	79.52387				
4	水		m3	87.50722				
5	中砂		m3	69.60922				
6	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	1.24012				
7	低碳钢电焊条		kg	26.71133				
8	石子		m3	0.40286				
9	32.5(R)水泥		t	13.79791				
10	32.5(R)水泥		kg	0.02102				
11	铁件		kg	10.37311				
12	C20 商品普通混凝土	40 石	m3	24.14506				
13	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	17.8641				
14	碎石	40mm	m3	7.34624				
15	石灰		t	1.95585				
16	C25 商品普通混凝土	20 石	m3	32.73857				
17	松原木	φ 100~280	m3	0.0034				
18	松杂原木(综合)	φ 100~280	m3	0.0045				
19	圆钢	φ 10 以内	t	1.04805				
20	镀锌铁丝	φ 0.7	kg	19.94305				
21	圆钢	φ 10~25	t	0.06283				
22	螺纹钢	φ 10 以内	t	0.5665				
23	铁钉	30~45	kg	3.72704				
24	镀锌铁丝	14#	kg	30.04938				
25	汽油	90#	kg	0.2268				
26	杂木丁枋板材	10 以上	m3	0.00263				
27	灰色水泥瓦		千块	1.39176				
28	聚氨酯甲料		kg	21.40916				
29	聚氨酯乙料		kg	26.07427				
30	107 胶		kg	0.6497				
31	SBS 改性沥青油毡防水卷材	3mm 厚	m2	166.1129				
32	聚氨酯防水涂料		kg	42.17823				
33	圆钢	φ 4	t	0.16131				
34	建筑油膏		kg	25.80438				
35	珍珠岩		m3	1.83633				



36	32.5(R)白水泥		t	0.04046			
37	石料切割锯片		片	0.28336			
38	彩釉砖	100*200	m2	4.08			
39	400*400 浅灰色防滑地砖	400*400	m2	6.97			
40	白色耐磨转	600*600mm	m2	83.79375			
41	文化石		m2	44.2476			
42	玻璃胶(进口)		支	14.28218			
43	聚醋酸乙烯乳液		kg	4.2212			

## 单位工程人材机价差表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
44	羧甲基纤维素		kg	0.84424				
45	杂木板材直边板	140-260	m3	0.01735				
46	白瓷片	200*300	m2	4.0068				
47	外墙砖	200*300	m2	128.29635				
48	卫生间墙砖	200*300	m2	39.69				
49	红丹酚醛防锈漆		kg	1.23975				
50	铝合金平开门 800*2100		m2	1.61616				
51	铝合金推拉窗		m2	25.08408				
52	钢防盗门 1500*2700		m2	7.7922				
53	不锈钢防盗窗		m2	26.46				
54	专用腻子粉		kg	508.8536				
55	乳胶涂料乳胶漆	X8025 各色	kg	150.2508				
56	外墙漆(水性)		kg	23.70765				
57	外墙水性腻子		kg	221.36				
58	胶合板(防水 1#胶)	δ 18	m2	40.27602				
59	镀锌铁丝	8#	kg	3.0559				
60	801 胶		kg	0.87318				
61	螺纹钢	φ 10-25	t	2.80418				
62	C15 商品普通混凝土	20 石	m3	0.5858				
63	枕木		m3	0.08				
64	镀锌铁丝		kg	5				
65	人工		工日	19.25152				
66	柴油		kg	130.404				
67	电		kWh	569.52642				
68	汽油		kg	23.40956				
	合计							

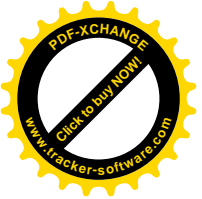


# 单位工程费汇总表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	10	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

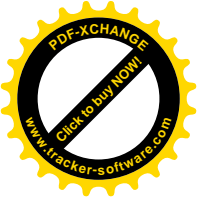


## 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-安装工程

第 5 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析						主材含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价		主材单价	综合合价	主材合价
		线截面(mm2 以内)2.5	单线											
		BV3*2.5	m	110.2								116		
16	2-9-107	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面(mm2 以内)4	100m单线	0.98										
		BV3*4	m	107.8								110		
17	2-11-12	送配电装置系统调试 1kv 以下交流供电(综合)	系统	1										
		分部小计												
		防雷工程												
1	2-7-75	等电位联结端子箱安装	台	1										
		等电位连接端子箱	台	1								1		
2	2-7-62	避雷网安装 沿折板支架敷设	10m	2.638										
		镀锌圆钢	m	27.699								10.5		
3	2-7-59	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	1.11										
4	2-7-65	避雷网安装 均压环焊接利用圈梁钢筋焊接	10m	3.226										
5	2-7-1	接地极(板)制作、安装 钢管接地极普通土	根	4										
		接地极	根	4								1		



6	2-7-11	接地母线敷设 户外接地母线 敷设(截面 mm2 以内)200	10m	0.8									
		镀锌扁铁	m	8.4								10.5	
		分部小计											
		给排水工程											
1	8-1-135	塑料给水管(热熔接) 公称直 径(mm 以内)50	10m	3.5									
		PPR 塑料给水管 50	m	35.7								10.2	
2	8-1-147	塑料排水管(粘接) 公称直	10m										

## 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土炉埔村-安装工程

第 6 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析						主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单 价	利润单价		主材单价	综合合价
		径(mm 以内)150											
		塑料排水管 110	m									9.47	
3	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm 以内)100	10m	2.5									
		塑料排水管 110	m	21.3								8.52	
4	8-2-82	塑料阀门安装(粘接) 公称直 径(mm 以内)50	个	1									
		塑料阀门 50	个	1.01								1.01	
5	8-4-82	地漏安装 公称直径(mm 以 内)100	10套	0.1									
		不锈钢地漏	个	1								10	







# 措施项目表

工程名称:福昌村  
委会土炉埔村-安  
装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.56	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	2.9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.12	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				



# 单位工程人材机价差表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	19.09178				
2	综合人工		工日	35.81904				
3	圆钢	Φ10 以内	t	0.00511				
4	红砖 240×115×53 甲级		块	16				
5	电焊条		kg	0.25176				
6	焊锡		kg	0.386				
7	调和漆	(综合)	kg	0.03				
8	电力复合酯一级		kg	0.41				
9	钢锯条		根	14.01536				
10	裸铜线	10mm <sup>2</sup>	kg	0.2				
11	汽油	93#	kg	0.965				
12	油灰		kg	0.5				
13	水		t	0.0078				
14	镀锌铁丝	13~18#	kg	0.10426				
15	镀锌铁丝	13~18#	kg	0.53276				
16	镀锌扁钢	综合	kg	1.49				
17	木螺丝	M6×50	个	2.6				
18	镀锌铁丝	8~12#	kg	0.07584				
19	镀锌铁丝	16#(Φ1.6)	kg	0.2129				
20	木螺丝	M4.5~6×15~100	百个	0.2288				
21	电焊条	结 422 Φ3.2	kg	5.65345				
22	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	0.6272				
23	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	0.312				
24	镀锌铁丝	20~22#	kg	0.08				
25	镀锌铁丝	20~22#	kg	0.41687				
26	粘结剂		kg	3.1				
27	粘结剂		kg	0.05613				
28	圆钢	Φ6.5~10mm	kg	0.61938				
29	塑料管	DN20	m	1.5				
30	酚醛磁漆	各种颜色	kg	0.01				
31	机上人工		工日	0.02896				
32	汽油	(机械用)	kg	0.7379				
	合计							



# 单位工程费汇总表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-配套工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*63.82	0	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	10	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

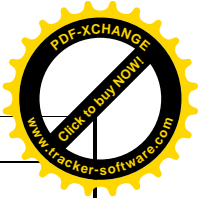
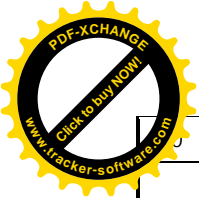


# 单位工程预(结)算表

工程名称:福昌村委会土  
炉埔村-配套工程

第 1 页 总 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		挡土墙						
1	1-6	人工挖沟槽、基坑土方 一、二类土深 2m 内	100m3	0.07376				
2	1-3	人工挖土方 一、二类土 深 1.5m 以内	100m3	0.2124				
3	1-73	回填土 人工夯实	100m3	0.40568				
4	3-45	毛石挡土墙	10m3	3.4575				
5	借 1-2-34	浆砌块石面 勾平缝	100m2	0.6915				
		分部小计						
		露天戏台						
1	1-2	机械平整场地	1000m2	0.192				
2	1-80	原土 机械夯实	100m2					
3	4-16	干铺碎石垫层 80mm	10m3	1.536				
4	9-1	楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm	100m2	1.92				
5	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	1.92				
6	3-17	标准砖台阶	100m2	0.015				
7	9-16	台阶水泥砂浆	100m2	0.015				
8	借 7-2-11	立杆 单杆 水泥杆(12m 以内)	根	8				
9	6-1	轻钢屋架 1t 以内 制作	t	0.33				
10	6-2	轻钢屋架 1t 以内 安装	t	0.33				
11	03017	汽车式起重机	台班	2				
		分部小计						
		庭院						
1	1-1	人工平整场地	100m2	0.3808				
2	1-73	回填土 人工夯实	100m3	0.13328				
3	1-81	原土 人工夯实	100m2					
4	4-16	干铺碎石垫层 100 厚	10m3	0.3808				
5	9-1 + 9-2 * 2	楼地面垫层 C20 混凝土 40 石 厚度 8cm 实际厚度(cm): 10	100m2	0.3808				
6	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.0258				
7	9-5 + 9-7 * 2	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 实际厚度(mm): 30	100m2	0.3808				
8	借 10-29	400*400*50 西班牙彩砖 砂浆结合层	10m2	3.808				
9	14-27	侧缘石混凝土垫层	m3	0.366				



	14-29	侧缘石安砌 混凝土侧石长度	100m	0.129				
		分部小计						
		合计						





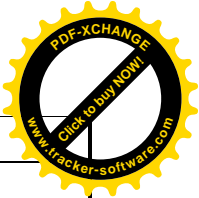
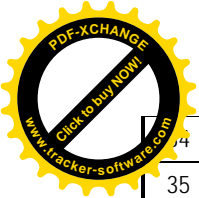
# 单位工程人材机价差表

工程名称：福昌村委会土炉埔村-配套工程

第1页 共1页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	171.96055				
2	综合人工		工日	4.68384				
3	32.5(R)水泥		t	0.11902				
4	中砂		m3	0.43078				
5	酚醛防锈漆(各种颜色)		kg	0.16				
6	水		m3	4.13794				
7	水		m3	0.92801				
8	中砂		m3	0.89802				
9	水		m3	17.95688				
10	中砂		m3	37.26301				
11	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	0.00033				
12	麻袋		条	0.0858				
13	低碳钢电焊条		kg	22.3212				
14	石子		m3	3.22385				
15	32.5(R)水泥		t	10.55574				
16	铁件		kg	2.0955				
17	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	0.1788				
18	毛石		m3	38.79315				
19	碎石	40mm	m3	34.82215				
20	石灰		t	1.93524				
21	镀锌铁丝	φ0.9	kg	0.7359				
22	螺栓(综合)		kg	0.5742				
23	乙炔气		m3	0.9537				
24	油性防锈漆(综合)		kg	3.828				
25	杉木枋材		m3	0.0033				
26	石料切割锯片		片	0.13709				
27	汽油	90#	kg	0.99				
28	400*400*50 西班牙彩砖		m2	38.8416				
29	32.5(R)水泥		t	2.5548				
30	混凝土侧石(立缘石)		m	13.0935				
31	人工		工日	11.17348				
32	人工		工日	2.5				
33	柴油		kg	11.58712				





34	电		kWh	382.33309				
35	汽油		kg	11.184				
36	汽油		kg	46.6				
	合计							



下坡村

# 单位工程费汇总表

工程名称：下坡村-土建工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*63.82	0	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	10	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

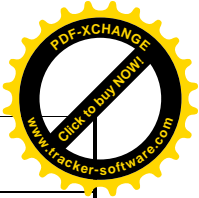
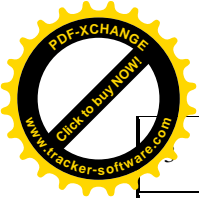


# 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-土建工程

第 1 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
	0101	土石方工程						
1	1-3	人工挖土方 一、二类土 深 1.5m 以内	100m3	0.173				
2	1-15	挖土机挖土方 一、二类土	1000m3	0.14013				
3	1-73	回填土 人工夯实	100m3	0.79458				
4	4-21	房心回填	10m3	2.762				
		分部小计						
	0103	砌筑工程						
1	3-3 换	灰砂砖墙 墙体厚度 1/2 砖	10m3	0.3759				
2	3-4	灰砂砖墙 墙体厚度 3/4 砖	10m3	2.58068				
		分部小计						
	0104	钢筋混凝土工程						
1	4-90 换	商品混凝土 基础垫层 换为【C15 商品普通混凝土 40 石】	10m3	0.68845				
2	4-92	商品混凝土 独立柱基础	10m3	1.944				
3	4-99	商品混凝土 矩形柱	10m3	0.92976				
4	4-101	商品混凝土 构造柱	10m3	0.0269				
5	4-102	商品混凝土 基础梁	10m3	0.4466				
6	4-103	商品混凝土 单梁、连续梁	10m3	0.2877				
7	4-105	商品混凝土 圈、过梁	10m3	0.1459				
8	4-111	商品混凝土 平板、有梁板、无梁板	10m3	1.88083				
9	4-213	现浇构件圆钢制安 $\phi$ 10 内	t	0.285				
10	4-214	现浇构件圆钢制安 $\phi$ 25 内	t	0.061				
11	4-216 R*1.1	现浇构件螺纹钢制安 $\phi$ 10 内 人工 *1.1	t	0.55				
12	4-217 R*1.1	现浇构件螺纹钢制安 $\phi$ 25 内 人工 *1.1	t	2.7225				
13	4-219	现浇构件箍筋制安 $\phi$ 10 内	t	0.7425				
		分部小计						
	0107	屋面及防水工程						
1	9-6 换	(平屋面) 水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上 2.5cm 厚 实际厚度 (mm):20 换为【水泥砂浆 1:2.5】	100m2	0.194				
2	7-44	(平屋面) SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚	100m2	0.194				



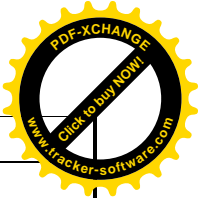
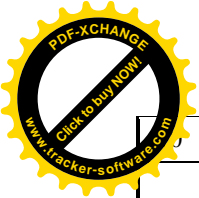
	7-57	(平屋面) 屋面刚性防水层填分格缝水泥砂浆面厚 2.5cm	100m	0.0525			
4	8-82 换	(平屋面) 现浇 1:8 水泥珍珠岩屋面保温层 厚 100mm 实际厚度(mm):80	100m2	0.194			
5	9-5 换	(斜屋面) 水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	1.25046			
6	7-62	(斜屋面) 屋面刚性防水层加钢筋网 $\Phi 6$ 钢筋间距(50*50cm)	100m2	1.25046			
7	7-44	(斜屋面) SBS 改性沥青防水	100m2	1.25046			

## 单位工程预(结)算表

工程名称: 下坡村-土建工程

第 2 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		卷材 3mm 厚						
8	7-24	灰色水泥瓦屋面 砂浆条上铺设	100m2	1.25046				
9	7-50	(卫生间) 2 厚聚乙烯丙纶防水卷材	100m2					
10	7-102	(卫生间) 水泥基渗透结晶防水涂料三遍	100m2					
11	7-95	聚氨酯涂膜 2mm 厚	100m2	0.0783				
		分部小计						
		屋面隔热						
1	8-75	屋面干铺挤塑板 40 厚	10m3	0.0776				
		分部小计						
	0109	楼地面工程						
1	1-81	素土夯实	100m2	0.8175				
2	9-1 换	楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm 换为【C15 混凝土 40 石】	100m2	0.8175				
3	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.8175				
4	1-81	(卫生间) 素土夯实	100m2	0.068				
5	4-13	(卫生间) 轻质混凝土垫层	10m3	0.136				
6	9-1 换	(卫生间) 楼地面垫层 c10 混凝土 40 石 厚度 8cm 换为【C15 混凝土 40 石】	100m2	0.068				
7	9-6 + 9-7 * -1	(卫生间) 水泥砂浆楼地面找平 在填充材料上 2.5cm 厚 实际厚度 (mm):20	100m2					
8	9-45	(卫生间) 400*400 浅灰色防滑地砖	100m2	0.068				
9	9-47	(其他房间) 600*600 白色耐磨转	100m2	0.8175				



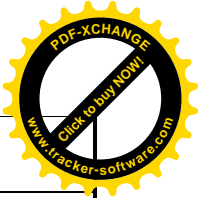
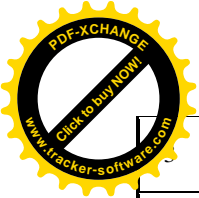
	9-50	陶瓷地砖 踢脚线	100m2	0.04			
		分部小计					
	0110	墙、柱面工程					
1	10-2	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	2.0935			
2	10-6 换	各种内墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	2.2221			
3	10-11	柱梁面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0.115			
4	10-63	柱梁面 镶贴陶瓷块料密缝 水泥膏粘 贴	100m2	0.0378			
5	10-6	(卫生间) 各种内墙面 水泥石灰砂 浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	0.378			
6	10-33	(卫生间) 素水泥浆一遍(掺 801 胶)	100m2	0.378			
7	10-62	(卫生间) 墙面 镶贴陶瓷块料密缝 水泥膏粘 贴	100m2	0.378			

## 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-土建工程

第 3 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
8	10-62	(外墙) 墙面 镶贴陶瓷块料密缝 水 泥膏粘 贴	100m2	1.22187				
9	10-59	(外墙) 墙面 镶贴文化石 水泥膏粘 贴	100m2	0.4338				
		分部小计						
	0111	天棚装饰工程						
1	11-2	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底 水泥砂 浆面	100m2	0.2354				
2	11-3	混凝土天棚 水泥石灰砂浆底 水泥石 灰砂浆面	100m2					
		分部小计						
	0112	门窗工程						
1	12-107	铝合金 平开门 安装 0821	100m2	0.0168				
2	12-112	铝合金 推拉窗安装 带亮	100m2	0.2646				
3	12-125	钢防盗门 1527	100m2	0.081				
4	12-126	不锈钢 防盗网	100m2	0.2646				
		分部小计						
	0113	油漆、涂料、裱糊工程						
1	13-50 换	墙面抹灰面油漆 乳胶漆三遍 实际遍 数(遍):2	100m2	2.5221				
2	13-52	天棚抹灰面油漆乳胶漆二遍	100m2	1.0553				



	13-64	外墙 抹灰面丙稀酸涂料一底 二面	100m2	1.0296			
4	13-64	柱面 抹灰面丙稀酸涂料一底 二面	100m2	0.0772			
		分部小计					
	0202	模板工程					
1	16-3	独立基础	100m2	0.3125			
2	16-13	基础垫层	100m2	0.17			
3	16-15	矩形柱高 3.6m 内 周长 1.8m 内 钢支撑	100m2	0.78848			
4	16-22	柱支模高度超过 3.6m 每增加 1m 内 钢支撑	100m2	0.2088			
5	16-23	基础梁	100m2	0.3573			
6	16-27	单梁、连续梁高 3.6m 内 宽 25cm 内 钢支撑	100m2	0.3298			
7	16-32	圈过梁高 3.6m 内	100m2	0.1941			
8	16-34	梁支模高度超过 3.6m 每增高 1m 内 钢支撑	100m2	0.1296			
9	16-55	有梁板高 3.6m 钢支撑	100m2	1.47557			
10	16-61	板支模高度超过 3.6m 每增高 1m 内 钢支撑	100m2	1.95917			
		分部小计					
	0203	脚手架工程					
1	17-1	双排竹外脚手架 8.5m 以内	100m2	2.5032			
2	17-21	单排钢管脚手架 8.5m 以内	100m2	0.358			
3	17-23	里脚手架	100m2	0.8559			

## 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-土建工程

第 4 页 总 4 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		分部小计						
	0114	台阶						
1	1-81	原土 人工夯实	100m2	0.058				
2	4-22	8:2 级配砂石垫层	10m3	0.058				
3	4-126 换	商品混凝土 台阶 换为【C15 商品普通混凝土 20 石】	10m3	0.058				
4	16-72	台阶	100m2(投影面积)	0.058				
		分部小计						
	0115	散水暗沟						
1	1-81	原土 人工夯实	100m2	0.1826				
2	4-12	普通混凝土垫层	10m3	0.10956				







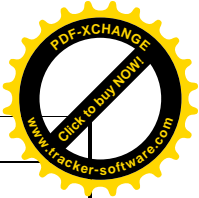
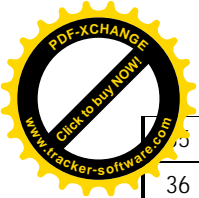


# 单位工程人材机价差表

工程名称：下坡村-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	人工		工日	12				
2	综合人工		工日	734.82054				
3	铁钉	50-75	kg	79.52387				
4	水		m3	87.50722				
5	中砂		m3	69.60922				
6	松杂木枋材(周转材、综合)		m3	1.24012				
7	低碳钢电焊条		kg	26.71133				
8	石子		m3	0.40286				
9	32.5(R)水泥		t	13.79791				
10	32.5(R)水泥		kg	0.02102				
11	铁件		kg	10.37311				
12	C20 商品普通混凝土	40 石	m3	24.14506				
13	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	17.8641				
14	碎石	40mm	m3	7.34624				
15	石灰		t	1.95585				
16	C25 商品普通混凝土	20 石	m3	32.73857				
17	松原木	φ 100-280	m3	0.0034				
18	松杂原木(综合)	φ 100-280	m3	0.0045				
19	圆钢	φ 10 以内	t	1.04805				
20	镀锌铁丝	φ 0.7	kg	19.94305				
21	圆钢	φ 10-25	t	0.06283				
22	螺纹钢	φ 10 以内	t	0.5665				
23	铁钉	30-45	kg	3.72704				
24	镀锌铁丝	14#	kg	30.04938				
25	汽油	90#	kg	0.2268				
26	杂木丁枋板材	10 以上	m3	0.00263				
27	灰色水泥瓦		千块	1.39176				
28	聚氨酯甲料		kg	21.40916				
29	聚氨酯乙料		kg	26.07427				
30	107 胶		kg	0.6497				
31	SBS 改性沥青油毡防水卷材	3mm 厚	m2	166.1129				
32	聚氨酯防水涂料		kg	42.17823				
33	圆钢	φ 4	t	0.16131				
34	建筑石膏		kg	25.80438				



35	珍珠岩		m3	1.83633				
36	32.5(R)白水泥		t	0.04046				
37	石料切割锯片		片	0.28336				
38	彩釉砖	100*200	m2	4.08				
39	400*400 浅灰色防滑地砖	400*400	m2	6.97				
40	白色耐磨转	600*600mm	m2	83.79375				
41	文化石		m2	44.2476				
42	玻璃胶(进口)		支	14.28218				
43	聚醋酸乙烯乳液		kg	4.2212				

## 单位工程人材机价差表

工程名称：下坡村-土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
44	羧甲基纤维素		kg	0.84424				
45	杂木板材直边板	140-260	m3	0.01735				
46	白瓷片	200*300	m2	4.0068				
47	外墙砖	200*300	m2	128.29635				
48	卫生间墙砖	200*300	m2	39.69				
49	红丹酚醛防锈漆		kg	1.23975				
50	铝合金平开门 800*2100		m2	1.61616				
51	铝合金推拉窗		m2	25.08408				
52	钢防盗门 1500*2700		m2	7.7922				
53	不锈钢防盗窗		m2	26.46				
54	专用腻子粉		kg	508.8536				
55	乳胶涂料乳胶漆	X8025 各色	kg	150.2508				
56	外墙漆(水性)		kg	23.70765				
57	外墙水性腻子		kg	221.36				
58	胶合板(防水1# 胶)	δ 18	m2	40.27602				
59	镀锌铁丝	8#	kg	3.0559				
60	801 胶		kg	0.87318				
61	螺纹钢	φ 10-25	t	2.80418				
62	C15 商品普通混凝土	20 石	m3	0.5858				
63	枕木		m3	0.08				
64	镀锌铁丝		kg	5				
65	人工		工日	19.25152				
66	柴油		kg	130.404				
67	电		kWh	569.52642				
68	汽油		kg	23.40956				





# 单位工程费汇总表

工程名称：下坡村-安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	10	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

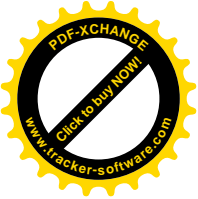


# 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-安装工程

第 1 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析						主材含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价		主材单价	综合合价	主材合价
		弱电工程												
1	13-5-96	分支器、分配器、均衡器、衰减器安装 用户分支器、分配器明装	10个	0.1										
		电视分配箱	个	1								10		
2	13-5-94	放大器安装 放大器明装	10个	0.1										
		电视放大分配箱	个	1								10		
3	13-6-131	集线箱	台	1										
		集线箱	台	1								1		
4	13-6-132	设备安装 楼层接线箱	台	1										
		楼层分接箱	台	1								1		
5	2-9-40	埋地敷设 钢管公称口径(mm 以内)40	100m	0.2228										
		镀锌钢管 SC25	m	22.9484								103		
6	2-9-48	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)20	100m											
		阻燃塑料管 pc20	m									106		
		套接管 PC20	m									0.95		
7	2-9-47	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)15	100m	0.5										



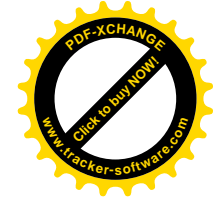
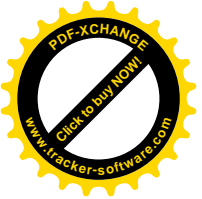
		阻燃塑料管 PC20	m	53								106	
		套接管 PC25	m	0.465								0.93	
8	2-9-49	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)25	100m										
		阻燃塑料管 PC25	m									106	
		套接管 PC25	m									1.2	
9	2-9-48	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以内)20	100m	0.1784									
		阻燃塑料管 PC25	m	18.9104								106	

## 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-安装工程

第 2 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析						主材含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价		主材单价	综合合价	主材合价
		套接管 PC32	m	0.16948								0.95		
10	13-5-7	敷设射频传输电缆(1)室内穿放、布放射频传输电缆 管/暗槽内穿放Φ9mm 以外	100m											
		SYWV-75-9	m									102		
11	13-5-6	敷设射频传输电缆(1)室内穿放、布放射频传输电缆 管/暗槽内穿放Φ9mm 以内	100m	0.3862										
		SYWV-75-5	m	39.3924								102		
12	13-1-55	室外敷设埋式光缆(芯以下)12	100m	0.1514										



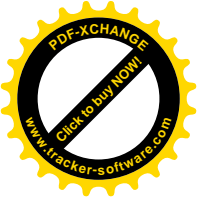
		光缆	m	15.4428									102		
13	13-1-1	穿放、布放双绞线缆 管/暗槽内穿放(对以内)4	100m	0.3035											
		电话线网线	m	30.957									102		
14	13-1-33	安装光纤信息插座双口	10个	0.3											
		网络插座	个	3									10		
15	13-1-128	信息插座底盒(接线盒)安装 明装	10个	0.2											
		电视插座	个	2.04									10.2		
16	2-10-295	单相明插座安装 15A5孔	10套												
		普通插座	套										10.2		
17	2-10-310	单相暗插座安装 15A5孔	10套	0.8											
		普通插座	套	8.16									10.2		
18	2-10-293	单相明插座安装 15A3孔 空调	10套												
		空调三孔插座	套										10.2		
19	2-10-308	单相暗插座安装 15A3孔	10套	0.3											
		空调三孔插座	套	3.06									10.2		
20	13-1-128	信息插座底盒(接线盒)安装 明装	10个	0.2											

### 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-安装工程

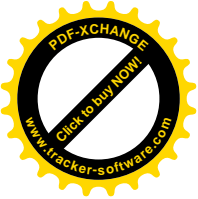
第3页 总6页

序	编号	名称	工程量	综合单价分析				主材含	综合合价分析
---	----	----	-----	--------	--	--	--	-----	--------



号			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价	量	综合合价	主材合价
		接线盒	个	2.04								10.2		
21	13-1-129	信息插座底盒(接线盒)安装 砖墙内	10个	0.3										
		接线盒	个	3.06								10.2		
22	13-5-100	用户终端盒(线盒)安装 用户终端盒暗装	10个											
		电视插座	10个									10.2		
23	8-1-363	凿槽、刨沟 砖结构宽 x 深(mm 以内)50 x 70	10m	0.39										
24	8-1-393	沟槽修补尺寸(宽 x 深 mm)50 x 70	10m	0.39										
		32.5(R)水泥	t	0.0078								0.02		
		中砂	m3	0.0273								0.07		
		分部小计												
		电气工程												
1	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.0	台	1										
		AL 配电箱	台	1								1		
2	2-10-213	成套型 吸顶式单管	10套	0.9										
		单管荧光灯	套	9.09								10.1		
3	2-10-4	吸顶灯具 半圆球吸顶灯 灯罩直径(mm 以内)300	10套	0.3										
		吸顶灯	套	3.03								10.1		





4	2-10-229	工厂灯及防水防尘灯安装 防水防尘灯吸顶式	10 套											
		防水防尘灯	套									10.1		
5	2-10-13	防水防尘灯	10 套	0.4										
		防水防尘灯	套	4.04								10.1		
6	2-10-338	吊风扇台安装	台	4										

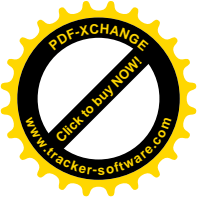
## 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-安装工程

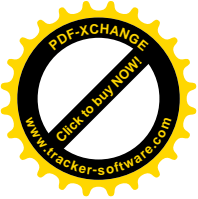
第4页 总6页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析						主材含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价		主材单价	综合合价	主材合价
		风扇	台	4								1		
		风扇调速器	台	12								3		
7	2-10-12	其他普通灯具 一般壁灯	10 套	0.2										
		壁灯	套	2.02								10.1		
8	2-10-277	开关及按钮 扳式暗开关 (单控)单联	10 套	0.4										
		单联开关	只	4.08								10.2		
9	2-10-278	开关及按钮 扳式暗开关 (单控)双联	10 套	0.4										
		双联开关	只	4.08								10.2		
10	2-4-65	按钮安装 普通型	个											
		呼叫按钮	个									1		





16	2-9-107	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面(mm2 以内)4	100m 单线	0.98										
		BV3*4	m	107.8							110			
17	2-11-12	送配电装置系统调试 1kv以下交流供电(综合)	系统	1										
		分部小计												
		防雷工程												
1	2-7-75	等电位联结端子箱安装	台	1										
		等电位连接端子箱	台	1							1			
2	2-7-62	避雷网安装 沿折板支架敷设	10m	2.638										
		镀锌圆钢	m	27.699							10.5			
3	2-7-59	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	1.11										
4	2-7-65	避雷网安装 均压环焊接 利用圈梁钢筋焊接	10m	3.226										
5	2-7-1	接地极(板)制作、安装 钢管接地极普通土	根	4										
		接地极	根	4							1			
6	2-7-11	接地母线敷设 户外接地 母线敷设(截面 mm2 以内)200	10m	0.8										
		镀锌扁铁	m	8.4							10.5			
		分部小计												
		给排水工程												
1	8-1-135	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)50	10m	3.5										
		PPR 塑料给水管 50	m	35.7							10.2			



2	8-1-147	塑料排水管(粘接) 公称直	10m											
---	---------	---------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-安装工程

第6页 总6页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		径(mm 以内)150												
		塑料排水管 110	m									9.47		
3	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	2.5										
		塑料排水管 110	m	21.3								8.52		
4	8-2-82	塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm 以内)50	个	1										
		塑料阀门 50	个	1.01								1.01		
5	8-4-82	地漏安装 公称直径(mm 以内)100	10套	0.1										
		不锈钢地漏	个	1								10		
6	8-4-192	大便器塑料管粘接 蹲式大便器普通阀冲洗	10套	0.1										
		大便器存水弯(瓷) DN100	个	1.005								10.05		
		螺纹截止阀 J11T-16 DN25	个	1.01								10.1		
		瓷蹲式大便器	个	1.01								10.1		
		分部小计												
		合计												



# 措施项目表

工程名称:下坡村  
-安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.56	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	2.9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.12	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				



# 单位工程人材机价差表

工程名称：下坡村-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	19.09178				
2	综合人工		工日	35.81904				
3	圆钢	Φ10 以内	t	0.00511				
4	红砖 240×115×53 甲级		块	16				
5	电焊条		kg	0.25176				
6	焊锡		kg	0.386				
7	调和漆	(综合)	kg	0.03				
8	电力复合酯一级		kg	0.41				
9	钢锯条		根	14.01536				
10	裸铜线	10mm <sup>2</sup>	kg	0.2				
11	汽油	93#	kg	0.965				
12	油灰		kg	0.5				
13	水		t	0.0078				
14	镀锌铁丝	13~18#	kg	0.10426				
15	镀锌铁丝	13~18#	kg	0.53276				
16	镀锌扁钢	综合	kg	1.49				
17	木螺丝	M6×50	个	2.6				
18	镀锌铁丝	8~12#	kg	0.07584				
19	镀锌铁丝	16#(Φ1.6)	kg	0.2129				
20	木螺丝	M4.5~6×15~100	百个	0.2288				
21	电焊条	结 422 Φ3.2	kg	5.65345				
22	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	0.6272				
23	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	0.312				
24	镀锌铁丝	20~22#	kg	0.08				
25	镀锌铁丝	20~22#	kg	0.41687				
26	粘结剂		kg	3.1				
27	粘结剂		kg	0.05613				
28	圆钢	Φ6.5~10mm	kg	0.61938				
29	塑料管	DN20	m	1.5				
30	酚醛磁漆	各种颜色	kg	0.01				
31	机上人工		工日	0.02896				
32	汽油	(机械用)	kg	0.7379				
	合计							



# 单位工程费汇总表

工程名称：下坡村-配套工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程量清单费	分部分项合计		
2	1	其中：人工费	分部分项人工费		
3	二	措施项目费	措施项目合计		
4	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
5	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
6	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
7	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分		
8	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
9	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
10	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
11	三	其他项目费	其他项目合计		
12	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费+其中：危险作业意外伤害保险费		
13	5	其中：垃圾处置费			
14	6	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计+人工降效工日)*63.82	0	
15	7	其中：危险作业意外伤害保险费	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
16	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
17	8	人工价差	人工价差		
18	9	材料价差	材料价差		
19	10	机械价差	机械价差		
20	六	不含税工程造价	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
21	七	税金	不含税工程造价	10	
22	八	含税工程造价	不含税工程造价+税金		



# 单位工程预(结)算表

工程名称:下坡村-配套工程

第 1 页 总 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		塑胶篮球场修复						
1	9-5 + 9-7 * -2	球场水泥砂浆楼地面找平层修补 实际厚度(mm):10	100m2	4.2				
2	借 8-107 *0.8	地坪涂料水泥砂浆地面 8mm 厚	100m2	4.2				
3	独立费	球场画线	项	1				
		分部小计						
		庭院						
1	1-1	人工平整场地	100m2	0.3808				
2	1-73	回填土 人工夯实	100m3	0.13328				
3	1-81	原土 人工夯实	100m2					
4	4-16	干铺碎石垫层 100 厚	10m3	0.3808				
5	9-1 + 9-2 * 2	楼地面垫层 C20 混凝土 40 石 厚度 8cm 实际厚度(cm):10	100m2	0.3808				
6	9-5	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚	100m2	0.0258				
7	9-5 + 9-7 * 2	水泥砂浆楼地面找平 在混凝土或硬基层上 2cm 厚 实际厚度(mm):30	100m2	0.3808				
8	借 10-29	400*400*50 西班牙彩砖 砂浆结合层	10m2	3.808				
9	14-27	侧缘石混凝土垫层	m3	0.366				
10	14-29	侧缘石安砌 混凝土侧石长度	100m	0.129				
		分部小计						
		合计						









## 第四章 合同条款（参考）

合同通用条款部分  
(略)

合同专用条款部分

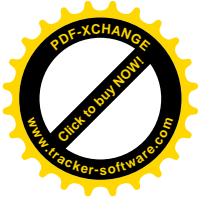
甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据        年    月    日 \_\_\_\_\_ (项目编号: ) 竞争性谈判结果及谈判文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

### 一、合同标的及金额等

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
报价总额(小写)					大小写应一致	
报价总额(大写)						



## 二、施工地点：

## 三、付款

根据项目进度支付，具体由双方协商。

## 四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务，按合同金额的 0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

## 五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁：仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

## 六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 八、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、本谈判文件及乙方的报价文件；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。



## 九、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_      地址：\_\_\_\_\_

法定(或授权)代表人：\_\_\_\_\_      法定(或授权)代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

招标代理机构声明：本合同标的经海南佳诚招标代理有限公司依法  
定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司（盖章）

年    月    日



## 第五章 投标文件格式

\_\_\_\_\_ 项目名称

### 投标文件

供应商： \_\_\_\_\_ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ （签字）

年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



# 目 录

(投标单位需根据装订顺序自行编制)



## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号）施工谈判文件的全部内容，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_日历天内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函道交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





(二) 投标函附录

工程名称: \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 项目编号

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天	
5	投标保证金	____元	
.....	.....		

备注：供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第二次报价

项目名称：2018年海口市大坡镇文体活动室建设工程

项目编号：HNJC【2018】1008

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		
备注		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

- 说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；
- 2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

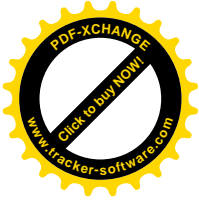
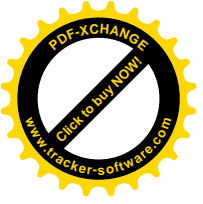
身份证号码：

年\_\_月\_\_日



#### 四、投标保证金

- 1、投标保证金银行转账回执单。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。



## 五、已标价需求书









## 七、资格审查资料

### (一) 供应商基本情况表

供应商名称				
地址				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数:		
企业资格				
经营范围				
备注				

**备注：**本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。



## (二) 承诺书

### 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### (三) 违法记录的声明函

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的  
声明函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

为响应贵公司组织的 2018 年海口市大坡镇文体活动室建设工程（项目编号为：HNJC【2018】1008）工程的招标采购活动，我司声明如下：

本项目采购公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关罚。  
特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 八、其它资料

- 1、供应商认为有必要提供的其他材料。（其它资料格式供应商自拟）



# 第六章 评审办法

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

## 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

### 1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。



## 2、谈判

1)按照评审程序的规定,谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件,据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2)谈判结束后,只有通过初步评审的报价人,按规定时间内提交本项目的最终报价。

3)谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

4)如报价人满足第二章第18条“关于政策性加分”规定的,应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

5)取中标单位第二次有效报价为该项目的中标价。中标价与控制价比较,下浮百分率即为该项目中标下浮率,结算时按此下浮率办理。

## 三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

## 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

## 五、变更技术方案的权利



在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。



## 附表 1、初步审查表

项目名称：2018 年海口市大坡镇文体活动室建设工程

项目编号：**HNJC【2018】1008**

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合谈判文件第一章报价人资格要求			
2	报价文件的有效	是否符合谈判文件的式样和签署要求			
3	谈判保证金	是否满足谈判文件要求			
4	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
5	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：