

# 采购需求

## 一、项目概况

中共定安县委党校母瑞山培训基地，主要建设内容为土建、装修、室内外给排水、电气、弱电、消防、暖通、太阳能、电梯、室外道路、绿化、围墙、停车场、照明以及室外配套工程等。主要包括综合教务楼 1 栋，食堂 1 栋，学员宿舍 4 栋，教工公寓及专家公寓各 1 栋，总建筑面积为 10441.17 m<sup>2</sup>。其中：综合教务楼建筑面积 4154.71m<sup>2</sup>，地上 3 层地下 1 层，其中地上建筑面积 3691.27 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 463.44 m<sup>2</sup>；食堂建筑面积为 1370.24 m<sup>2</sup>，地上 2 层；学员宿舍 A、B、C、D 栋，每栋建筑面积 1045.50 m<sup>2</sup>，地上 2-3 层；教工公寓及专家公寓建筑面积各为 367.11 m<sup>2</sup>，地上 1 层。

建设地点：海南省定安县中瑞农场中学旧址。

采购预算：¥849318.67 元。

服务期限：365 日历天。

## 二、采购需求

1、采购服务范围：涵盖本项目的土建、装修、室内外给排水、电气、弱电、消防、暖通、太阳能、电梯、室外道路、绿化、围墙、停车场、照明以及室外配套工程等各专业全过程跟踪审计工作及竣工结算审核等。

2、资质要求：具备工程造价咨询企业甲级资质。

3、施工阶段全过程跟踪审计及结算审核服务的工作内容：

(1) 审核类：进度款、变更款、索赔款审核，工程签证、材料、设备认价审核、配合结算审核工作等与项目管理有关的审核工作。

(2) 咨询类：合同条款审核，监督招标工作。

(3) 负责结算审核工作。

4、人员配备要求：

(1) 项目要求造价咨询单位指派一名总项目负责人，负责业务联系，造价咨询工作的组织协调等事宜；相关专业至少需指派一名专业负责人，负责专业具体的工作对接。

(2) 施工阶段全过程跟踪审计服务期间，须至少一名造价人员驻场，负责日常造价咨询和审计工作，若咨询单位派出的工作人员业务能力不能满足项目要

求的，应立即无条件更换；造价咨询合同签订后即派驻一名土建造价人员；在总包及重大项目招标、重大结算等工作量较大时，须参与本项目人员阶段性全部驻场，以保证按时完成该阶段的造价咨询工作。驻场期间不提供食宿，需自行解决。

(3) 参与本项目造价人员在单项工程委托时未经招标方同意不得调整。