

采购需求

一、项目概况

中共定安县委党校母瑞山培训基地，主要建设内容为土建、装修、室内外给排水、电气、弱电、消防、暖通、太阳能、电梯、室外道路、绿化、围墙、停车场、照明以及室外配套工程等。主要包括综合教务楼 1 栋，食堂 1 栋，学员宿舍 4 栋，教工公寓及专家公寓各 1 栋，总建筑面积为 10441.17 m²。其中：综合教务楼建筑面积 4154.71m²，地上 3 层地下 1 层，其中地上建筑面积 3691.27 m²，地下室建筑面积 463.44 m²；食堂建筑面积为 1370.24 m²，地上 2 层；学员宿舍 A、B、C、D 栋，每栋建筑面积 1045.50 m²，地上 2-3 层；教工公寓及专家公寓建筑面积各为 367.11 m²，地上 1 层。

建设地点：海南省定安县中瑞农场中学旧址。

采购预算：¥650000.00 元。

服务期限：365 日历天。

二：采购需求

1、采购服务范围：乙方代行甲方（项目业主）施工现场主体责任和权利，负责项目工程施工报批（包含但不限于消防、防雷等）、协调、竣工验收、决算直至项目整体移交等组织实施与建设管理。

2、代管管理的职责与权限：

（1）、根据批准的施工总进度计划，审核、确认工程项目施工组织设计，监督控制工程项目的现场施工进度，确保工程项目按计划进度完成；

（2）、根据合同的约定、设计图纸及规范规程的要求，严格监督工程项目施工质量，参加组织工程项目检查验收，组织进行材料设备进场检查验收；

（3）、根据批准的工程项目总施工预算书，严格监督控制工程项目施工成本，参加工程现场的经济签证、技术核定单、认价单的审查确认，确保工程项目成本控制目标的实现；

（4）、负责进行现场合同管理，严格执行合同规定，确保合同履约完成，协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜；

（5）、负责协调解决工程项目施工中的设计、施工问题以及现场的涉外关系；

（6）、审查承包单位选择的分包单位的资质；

(7)、督促、检查施工单位开工准备工作，会同监理单位总监工程师审核开工报告；

(8)、参加设计单位向施工单位的技术交底会；

(9)、参加与项目有关的生产、技术、安全、质量、进度等会议；

(10)、审签监理单位所签发的工程质量通知单，工程质量事故分析及处理报告，返工或停工命令以及往来公文函件及各种综合报表；

(11)、签署变更设计审核意见；

(12)、参加竣工验收，审核工程初验报告；

(13)、审核工程竣工决算；

(14)、协助项目业主对各工程项目的建设前期资料、施工资料、监理资料、收发各方信函、图纸、文件资料等进行分类汇总，并编目归档；