

# 采 购 需 求

采购编号：HNXC2018-0903

项目名称：文昌市发展和改革委员会评审服务  
机构采购项目 08

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：河南省鑫诚工程管理有限公司

2018 年 09 月

## 一、项目概况：

1、文昌市精神病医院综合楼：本工程位于文昌市湖山镇，用地南侧为民宅及文铺公路，东侧为民宅及规划路，西、北侧均为空地。总用地面积 6745.89 平方米(约 10.12 亩)，地势较平坦。新建综合楼层数为地上 4 层，地下一层，本工程设计使用年限为 50 年，建筑抗震设防烈度为 8 度。建筑耐火等级为一级。人防工程异地建设。在结构形式上均为现浇钢筋混凝土框架结构。本工程±0.00 相当于绝对标高（85 国家高程）20.5.00m。现地面高程介于 19.84~20.41（85 国家高程）之间，高差 0.57m。项目总投资约为：1457.44 万元。

2、文昌市“雪亮工程”建设项目：本项目建设内容主要有以下几个方面，1. 视频监控点位建设；2. 公共安全视频图像信息交换共享平台；3. 视频存储建设及公安视频存储扩容；4. 分控中心建设；5. 安全建设；6. 网络链路系统建设。项目总投资约为：1099.67 万元。

## 二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。

## 三、说明

1、服务期限：15 日历天。

2、招标范围：可行性研究报告的评估工作和实施方案、初步设计及概算的评审工作。

3、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

4、服务质量：优。

5、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170号）、（计价格〔1999〕1283号）计算出的初步设计及概算评审费用的 8.00 折为本项目的招标控制价。