

# 三亚市政府采购 公开招标文件

采购人：三亚市国土资源局

项目编号：HNBYG2018-096

项目名称：三亚市第三次土地调查项目

代理机构：海南博岳招投标服务有限公司

二〇一八年七月

# 目 录

第一部分	投标邀请.....	2
第二部分	技术规范及要求.....	5
第三部分	投标人须知.....	11
第四部分	投标文件格式.....	21
第五部分	合同.....	38
第六部分	评标方法和标准.....	45

# 第一部分 投标邀请

海南博岳招投标服务有限公司受三亚市国土资源局委托，对三亚市第三次土地调查项目进行公开招标。现邀请合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 招标编号： HNBYG2018-096

2. 招标项目及范围（第2包）（第2次）（1个包）

包号：本项目

2.1、项目名称：三亚市第三次土地调查项目

2.2、项目编号：HNBYG2018-096

2.3、采购内容：

序号	服务内容	服务范围	预算金额（元）	包次
1	三亚市第三次土地调查项目	吉阳区、海棠区约 628 平方公里	1965600.00	第 2 包

2.4、技术要求：详见《招标文件》第二部分

2.5、预算金额：本项目预算金额为 5502200.00 元，其中：

第 2 包（吉阳区、海棠区）：本包次预算金额为 1965600.00 元，最高限价为 1965600.00 元；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

2.6、提交成果时间：2018 年 12 月 31 日之前提交土地外业调查成果，2019 年 6 月 31 日之前提交数据库等其它成果。

3. 供应商资格要求

3.1、具有独立承担民事责任能力。

3.2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。

3.3、具有测绘行业主管部门核发甲级测绘资质，外省测绘单位参与投标，须提供海南省测绘地理信息局许可的测绘备案手续。

3.4、投标人可参与两个包次的竞标，但只能中标一个包次。

3.5、符合法律、行政法规的规定及招标文件的要求。

3.6、本项目拒绝联合体投标。

投标时必须提交以上相关证明资料。

#### 4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018-8-3 00:00:00——2018-8-10 00:00:00。

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、标书售价：招标文件每包售价100.00元；投标保证金的金额：第2包（吉阳区、海棠区）25000.00元。投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.4、投标人提问截止时间：2018-8-13 17:30:00（北京时间）。

#### 5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018-8-23 15 : 30 : 00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：三亚市政务中心公共资源交易大厅第1开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018-8-23 15 : 30 : 00（北京时间）。

5.6、公告发布媒介：中国海南政府采购网：[www.ccp-gp-hainan.gov.cn](http://www.ccp-gp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

#### 6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载、购买电子版的招标文件。

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式(使用WinRAR加密压缩)。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2018-8-3 00:00:00——2018-8-10 00:00:00。

#### 7. 联系方式

采 购 人：三亚市国土资源局

地 址：三亚市河东路182号

联 系 人：梁亮

电 话：0898-88276723

代 理 机 构：海南博岳招投标服务有限公司

地 址：三亚市解放三路衍宏现代城11A05室

邮 政 编 码：572000

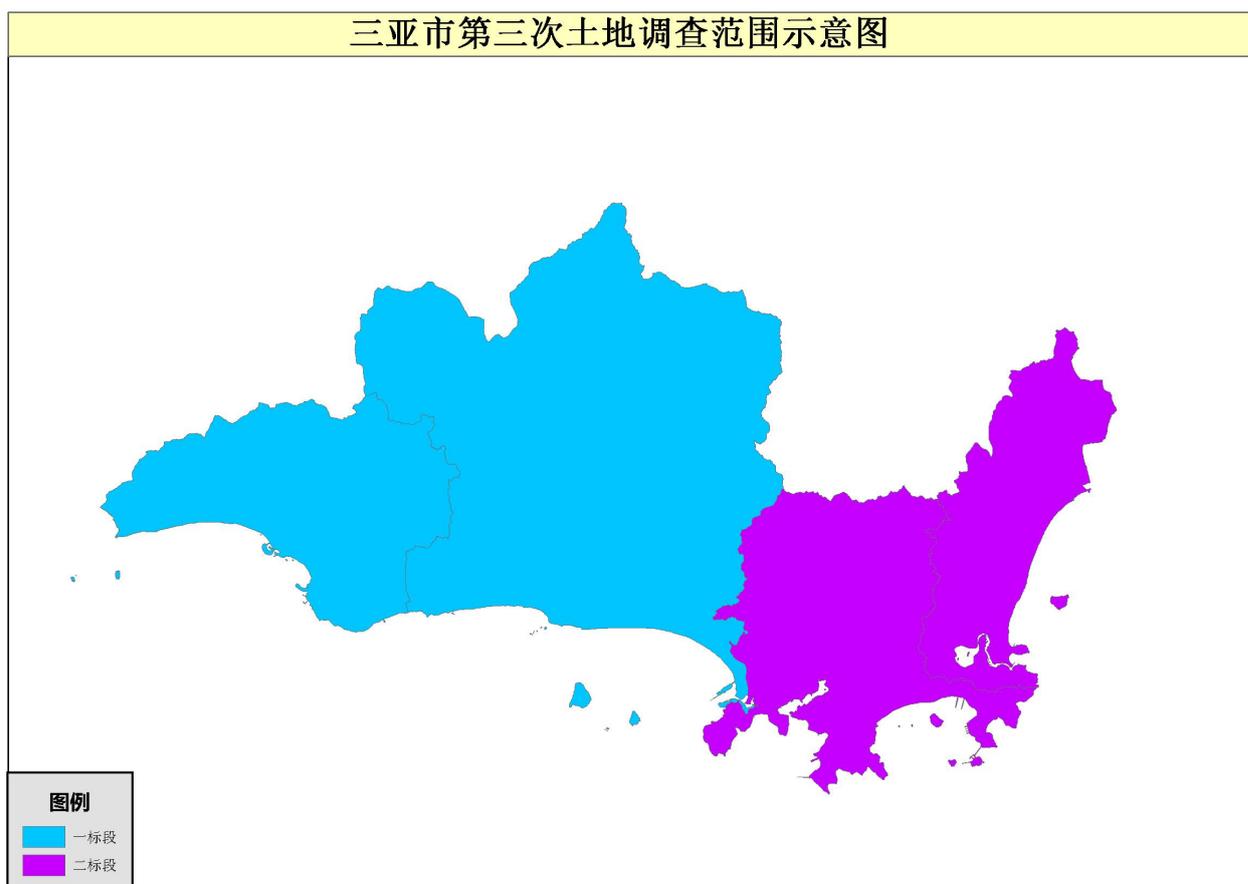
联 系 人：张彩莲

联 系 电 话：0898-38282988

## 第二部分 技术规范及要求

### 一、招标内容

序号	服务内容	服务范围	专业技术人员配备	预算金额 (元)	包次
1	三亚市第三次土地调查项目	吉阳区、海棠区约628平方公里 (详见示意图)	要求配备专业技术人员15名,其中高级1名,中级3名,初级5名	1965600.00	第2包



### 二、工作对象和内容

根据《国务院关于开展第三次全国土地调查的通知》、《第三次全国土地调查总体方案》、《第三次全国土地调查技术规程》和《海南省第三次土地调查实施方案》等相关要求,在第二次土地调查成果基础上,开展全市土地调查工作,按照国家统一标准,利用遥感、测绘、地理信息、互联网等技术,统筹利用现有资料,以正射影像图为基础,实地调查土地的地类、面积和权属,全面掌握全市耕地、园地、林地、草地、商服、工矿仓储、住宅、公共管理与公共服务、交通运输、水域及水利设施用地

等地类分布及利用状况；细化耕地、园地调查，全面掌握耕地和园地数量、质量、分布和构成；开展低效闲置土地调查，全面摸清城镇及开发区范围内的土地利用状况；建立互联共享的覆盖全市的集影像、地类、范围、面积和权属为一体的土地调查数据库，完善各级互联共享的网络化管理系统；健全土地资源变化信息的调查、统计和全天候、全覆盖遥感监测与快速更新机制。相较于第二次土地调查和年度土地变更调查，三调是对“已有内容的细化、变化内容的更新、新增内容的补充”，并对存在相关部门管理需求交叉的耕地、园地、林地、草地、养殖水面等地类进行利用现状、质量状况和管理属性的多重标注。最终形成全市第三次土地调查成果。

### 三、工作任务

#### （一）土地利用现状调查

土地利用现状调查包括农村土地利用现状调查和城市、建制镇、村庄（以下简称城镇村庄）内部土地利用现状调查。

1、农村土地利用现状调查。以区为基本单位，以全市统一提供的调查底图为基础，实地调查每块图斑的地类、位置、范围、面积等利用状况，查清全市耕地、园地、林地、草地等农用地的数量、分布及质量状况，查清城市、建制镇、村庄、独立工矿、水域及水利设施用地等各类土地的分布和利用状况；

2、城镇村庄内部土地利用现状调查。充分利用地籍调查和不动产登记成果，对城市、建制镇、村庄内的土地利用现状开展细化调查，查清城镇村庄内部商服、工业、仓储、住宅、公共管理与公共服务和特殊用地等地类的土地利用状况。

#### （二）土地权属调查

利用各区农村土地确权登记成果、农垦土地确权登记成果和林地确权登记成果，将城镇国有建设用地范围外已完成的集体土地所有权确权登记和国有土地使用权登记成果落实在土地调查成果中，对发生变化的开展补充调查。

#### （三）专项用地调查与评价

基于土地利用现状、土地权属调查成果和国土资源管理形成的各类管理信息，结合国土资源精细化管理、节约集约用地评价及相关专项工作的需要，开展系列专项用地调查评价。

1、耕地细化调查。对全市耕地开展细化调查，分类标注，摸清各类耕地资源家底状况，夯实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护的基础；

2、批准未建设的建设用地调查。将新增建设用地审批界线落实在土地调查成果上，查清批准用地范围内未建设土地的实际利用状况，为持续开展批后监管，促进土地节约集约利用提供基础；

3、园地细化调查。对全市园地开展细化调查，分类标注，摸清全市主要经济作物的面积及分布状况，为农业产业规划、重要农产品生产保护区划定提供依据；

4、自然资源调查。结合三调，查清全市水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源的分布、土地利用及权属情况；

5、农垦土地利用现状调查。结合农垦土地确权成果数据，全面查清农垦范围内的土地利用现状，进行土地利用现状地类统计分析，为农垦土地管理及改革提供准确的基础数据。

#### （四）土地利用数据库建设

建立市土地调查及专项数据库。按照国家统一的数据库标准及建库规范，组织开展市级土地调查数据库、耕地细化调查专项数据库、建设用地专项数据库、园地细化调查专项数据库、自然资源调查专项数据库、农垦土地利用现状调查专项数据库建设，实现对城镇和农村土地利用现状调查成果、权属调查成果和专项调查成果的综合管理。

#### （五）成果汇总

1、数据汇总。在土地调查数据库和专项数据库基础上，逐级汇总各级行政区划内的城镇和农村各类土地利用数据及专题数据；

2、成果分析。根据三调数据，并结合第二次土地调查及年度土地变更调查等相关数据，开展土地利用状况分析。对第二次土地调查完成以来耕地的数量、分布、利用结构及其变化状况进行综合分析；对城市、建制镇、村庄等建设用地利用情况进行综合分析，评价土地利用节约集约程度；汇总形成各类自然资源数据，并分别对其范围内的土地利用情况进行综合分析，为生态文明建设、自然资源管理提供基础依据。根据土地调查及分析结果，编制市三调分析报告；

3、数据成果制作与图件编制。基于三调数据，制作系列数据成果，编制市系列土地利用图件、图集和各种专题图件、图集等，面向政府机关、科研机构和社会公众提供不同层级的数据服务，满足各行各业对三调成果的需求，最大程度的发挥重大国情国力调查的综合效益。

### 四、提交的成果

通过三调，将全面获取覆盖全市的土地利用现状信息，形成一整套土地调查成果资料，包括影像、图形、权属、文字报告等成果。

（一）外业调查成果

- 1、原始调查图件；
- 2、地籍平面控制测量、地籍测量原始记录；
- 3、土地权属调查有关成果；

（二）图件成果

- 1、土地利用挂图；
- 2、土地权属界线图件；
- 3、城镇土地利用现状图件；
- 4、耕地坡度分级等专题图件；
- 5、耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、园地细化调查、自然资源调查、农垦土地利用现状调查的专题图件；
- 6、图幅理论面积与控制面积接合图表。

（三）数据成果

- 1、各类土地分类面积数据；
- 2、各类土地的权属信息数据；
- 3、城镇村庄土地利用分类面积数据；
- 4、耕地坡度分级面积数据；
- 5、耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、园地细化调查、自然资源调查、农垦土地利用现状调查专项调查数据。

（四）数据库成果

- 1、市第三次土地调查数据库；
- 2、市第三次土地调查数据库管理系统。

（五）文字成果

- 1、市第三次土地调查工作报告；
- 2、市第三次土地调查技术报告；
- 3、市第三次土地调查数据库建设报告；
- 4、市第三次土地调查成果分析报告；

- 5、市城镇村庄土地利用状况分析报告；
- 6、市第三次土地调查数据库质量检查报告；
- 7、耕地细化调查、批准未建设的建设用地调查、园地细化调查、自然资源调查、农垦土地利用现状调查专项调查成果报告。

## 五、提交成果时间

2018年12月31日之前提交土地外业调查成果。

2019年6月31日之前提交数据库等其它成果。

提交成果和提交时间若有改变，以省要求的成果和时间提交。

## 六、中标人的特殊要求

（一）中标人必须提供技术人员在本单位半年以上社保缴纳记录，明确在本市从事第三次土地调查工作专业技术人员名单（初、中、高级职称），如现有技术人员出现替换情况的，应及时向当地第三次土地调查办公室报告，征得采购人同意；项目未完成之前专业技术人员不得跨项目开展工作。

（二）中标人必须按照保密相关规定做好保密工作，出现泄密行为将按有关规定处理。

（三）中标人专业技术队伍应有50%以上（不少于10名）的技术人员通过省级及以上培训。

（四）省和市三调办对技术队伍不定期的工作检查过程中发现技术人员未备案或备案技术人员不在岗、对项目进行转包或分包、未按时点要求完成工作任务、提交的各工作成果质量不达标、未按时或未按要求进行整改等情况的，发现一次的督促整改，发现二次的责成退出。

（五）对无法按时完成任务、造成不良社会舆论影响等严重后果的技术队伍，按合同约定进行违约金处罚、追回已预付的工程款，将其不良行为在海南省国土资源厅门户网站上公告，并向省和市（县）测绘部门通报，列入海南省国土资源工作失信黑名单。

## 七、验收

采购人依据国家及行业相关规定、招标文件及投标文件的要求及时组织对招标项目进行验收。

## 八、付款方式

(一) 合同签订后, 中标人按工期进度完成调查范围 30% 面积的调查内容后, 采购人依据中标人开具的有效发票向乙方支付合同金额 30% 的项目预付款。

(二) 中标人按工期进度全部完成合同约定内容, 并通过采购人组织的专家验收后, 采购人依据中标人开具的有效发票向中标人支付合同金额 60% 的项目进度款。

(三) 本项目成果质量保质期为 1 年, 质保期自项目通过专家验收之日起计算。质保期满后, 采购人依据中标人开具的有效发票, 向中标人支付合同金额 10%。

## 九、其他要求

(一) 投标文件为壹套正本、陆套副本的投标文件和壹份密封的《唱标表》。

(二) 本项目预算金额为 5502200.00 元, 其中:

第 2 包 (吉阳区、海棠区): 本包次预算金额为 1965600.00 元, 最高限价为 1965600.00 元; 超出采购预算金额 (最高限价) 的投标, 按无效投标处理。

(三) 本项目投标保证金:

第 2 包 (吉阳区、海棠区): 25000.00 元 (大写: 贰万伍仟元整);

投标保证金须在 2018 年 8 月 23 日 15: 30 之前款到账为准。

(四) 本项目评标委员会共设 7 人。

(五) 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

(六) 凡涉及招标文件的补充说明和修改, 均以中国海南政府采购网及全国公共资源交易平台 (海南省) • 三亚市网上的公示为准。

(七) 项目未尽事宜, 以双方签订的合同为准。

# 第三部分 投标人须知

## 一、总则说明

### （一）适用范围

本招标文件仅适用于本次招标活动。

### （二）定义

1、采购人一指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2、采购代理机构一指海南博岳招投标服务有限公司。

3、投标人一指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、中标人一指经评标委员会综合评审，评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

5、设备一指中标人按招标文件和合同的要求，向采购人提供所需的设备及有关技术资料。

6、服务一指招标文件规定投标人须承担的相关义务。

### （三）投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### （四）招标文件

招标文件由招标文件总目录所列内容组成。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，将视为无效投标。

### （五）招标文件的澄清和修改

1、招标代理机构有权在投标截止日期前对招标文件进行澄清或者修改。

2、澄清或者修改是招标文件的组成部分。澄清或者修改以发布公告的方式通知所有投标人。

3、采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止日期至少 15 日前，以发布公告形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15

日的,采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止日期。

4、在投标截止日期前,招标代理机构可以视采购具体情况,依法延长投标截止日期和开标日期。变更的投标截止日期和开标日期,以发布变更公告的方式通知所有投标人。

#### **(六) 现场考察及答疑会**

1、采购人及采购代理机构不组织现场考察,不召开答疑会。

2、除非有特殊要求,招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件及公用设施等情况,投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

## **二、法律责任**

供应商有下列情形之一的,依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任:

(一) 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益;

(二) 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同;

(三) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同;

(四) 将政府采购合同转包;

(五) 提供假冒伪劣产品;

(六) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款规定情形的,中标、成交无效。评审阶段资格发生变化,供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的,处以采购金额 5%的罚款,列入不良行为记录名单,中标、成交无效。

## **三、投标文件的编写**

### **(一) 投标文件计量单位和使用文字**

1、投标文件中所使用的计量单位,除招标文件中有特殊要求外,应采用国家法定计量单位。

2、投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的,应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本,或中文译本不准确的投标,引起对投标人不利后果的,由投标人对不利后果负责。

## （二）现场递交文件

### 1、唱标信封（一份）

1.1 《唱标表》（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

### 2、投标文件（按本招标文件规定的份数）

2.1 投标文件封面和目录；

2.2 报价部分（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.3 商务响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.4 技术响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

3、投标人认为需加以说明的其他内容。

## （三）投标文件格式

1、投标人应按招标文件提供的投标文件格式填写，所有投标文件必须胶装成册，按要求密封且书写标记，以方便阅读。

2、《投标文件》应按要求按包次密封完整，《唱标表》必须按要求按包次单独密封提交，未按要求密封《投标文件》和《唱标表》的，其投标无效。

## （四）投标报价

1、《唱标表》中报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。

2、报价全部采用人民币表示。

3、投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

3.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

## （五）投标保证金

1、投标保证金须以银行转账方式交纳，必须由投标人基本公户汇出，在招标文件

规定时间前到账为准。否则视为无效投标。

**指定账户：**

户 名：三亚市人民政府政务服务中心

账 号：46050100513600000808

开户行：中国建设银行三亚市分行

2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为投标无效。

3、未中标的投标人，其投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内，招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

4、中标的投标人，其投标保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市系统中操作退还投标保证金。

5、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

5.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

5.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

5.3 在投标文件中提供虚假材料；

5.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

5.5 未按招标文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

**（六）投标文件的有效期**

1、自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和采购代理机构可以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

**（七）投标文件的签署、密封**

1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有副本的每页文件右下角均要求由投标单位法定代表人

**或经其正式授权的代表亲自签署（签字内容为姓名、姓氏或姓氏首字母），加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。**

3、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

#### **4、投标文件的密封**

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

#### **5、《唱标表》的密封**

投标人应将《唱标表》单独密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件上须标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“唱标表”字样，并加盖投标人公章。

#### **（八）投标文件的修改和撤销**

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

#### **（九）投标文件响应**

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

#### **（十）价格优惠**

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1、投标人为小型和微型企业，按6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”。中小企业认定标准为：

1.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造

的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

1.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

1.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

1.4 监狱企业视同为小型、微型企业。

#### 四、有下列情形之一的，属投标无效

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的。

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（五）逾期送达的投标文件。

（六）投标文件未按招标文件要求密封。

（七）投标文件未能按照招标文件要求编制。

（八）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标人的投标文件相互混装；

6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）有效期短于规定期限的投标。

（十）未经财政部门核准，提供进口产品的。

（十一）交货期、质保期、付款方式不满足招标文件要求的。

（十二）投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的。

（十三）不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

（十四）投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。

(十五) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

(十六) 参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。

(十七) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

## 五、出现下列情形之一的, 给予废标

(一) 出现影响采购公正的违法、违规行为。

(二) 投标人的报价均超过了采购预算或最高限价。

(三) 因重大变故, 采购任务取消。

## 六、开标和评标

### (一) 开标

1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。

2、开标由采购人或者采购代理机构主持, 邀请投标人参加。

**2.1 送达投标文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标时, 投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件(法定代表人现场投标者除外)签到。**

2.2 投标文件由专人送交, 投标人应将投标文件按招标文件要求送至开标地点。未密封或未按规定密封的投标文件不予接受。

2.3 投标人的法定代表人或其授权委托人未准时参加开标仪式的视同认可开标结果。

3、开标时, 应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况; 经确认无误后, 由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封, 宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的, 不得开标。

4、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录, 由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

5、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义, 以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的, 应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

## （二）评标

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

1.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

1.3 对投标文件进行比较和评价；

1.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

1.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3、评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人；

3.6 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误

的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

## 七、中标人的确定及供货合同的签订

### （一）中标人的确定

1、招标代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

### （二）中标结果查询网站

中国海南政府采购网：[www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-hainan.gov.cn)、全国公共资源交易平台（海南省）  
• 三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

### （三）悔标责任

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

3、中标人不得对中标项目进行转包或分包。

### （四）合同的签订说明

1、中标人按中标通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

2、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

3、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、

违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

4、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

5、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

### （五）履约保证金

1、中标人须将履约保证金交至**采购人指定的账户**。

2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在5个工作日内无息退还。

## 八、质疑、投诉

### （一）质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

2、质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖单位公章。

3、未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定要求提交的质疑不予受理。

### （二）投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

## 九、其他事项

以中标人及采购人签订的政府采购合同确定的合同金额为计费基数，按照国家发改委计价格[2002]1980号文件及其补充文件有关规定，向中标人收取招标代理服务费。中标人应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳中标服务费。

### 招标代理收费标准

中标金额（万）	收费标准
100 以下	1.5%
100-500	1.1%

## 第四部分 投标文件格式

### 一、报价文件格式

#### (一) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_ 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_（投标单位名称）\_\_\_\_ 的 \_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_ 为我公司代理人，以本公司的名义参加海南博岳招投标服务有限公司组织的编号为 \_\_\_\_（招标项目编号）\_\_\_\_ 的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期：            年    月    日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

## (二) 唱 标 表

项目编号：

单位：元

包次：

序号	项目名称	投标报价（元）	备注
1	三亚市第三次土地调查项目	小写：	
		大写：	
提交成果时间： 注：投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

备注：该表须一式两份，一份编制于投标文件报价部分，另一份单独密封提交用于开标时唱标。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：



## 二、商务响应文件

### (一) 投标书

海南博岳招投标服务有限公司：

我们收到贵公司\_\_\_\_\_（招标项目名称和编号）招标文件。经仔细阅读和研究，决定参加第\_\_\_包次投标。

1、按照招标文件的要求，我们提供的《唱标表》中的投标报价包括了完成本项目全部服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司招标文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守招标文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后90天。

7、我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按招标文件的规定交纳\_\_\_\_\_元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

联系地址：

邮编：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

投标人：（填写单位并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：        年    月    日

## (二) 资格申明信

致:海南博岳招投标服务有限公司

为响应你方组织的\_\_\_\_\_采购项目的招标活动 [项目编号为:\_\_\_\_\_],我方愿意参与投标。现作以下声明:

我方在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求,提交的所有文件和全部说明是真实和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写单位并盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

### (三) 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

包次：

序号	项目	招标文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明 文件	<p>(1) 投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等复印件(或已办理三证合一手续的投标人,须提供三证合一证件复印件)</p> <p>(2) 法人及授权委托书身份证复印件;</p> <p>(3) 近期社保缴纳证明复印件;</p> <p>(4) 近期纳税证明复印件;</p> <p>(5) 近两个年度财务报表复印件(注册时间不足两年的,以实际缴纳为准);</p> <p>(6) 测绘行业主管部门核发的甲级测绘资质,外省测绘单位参与投标,须提供海南省测绘地理信息局许可的测绘备案手续。</p>			
2	投标文件 份数	一份正本六份副本			

3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
5	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
6	成果提交时间	2018 年 12 月 31 日之前提交土地外业调查成果，2019 年 6 月 31 日之前提交数据库等其它成果。			

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## （四）投标人简介

### 1、资格证明文件：

（1）投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等证件复印件(或已办理三证合一手续的投标人，须提供三证合一证件复印件)；

（2）法人及授权委托人身份证复印件；

（3）近两个年度财务报表复印件(注册时间不足两年的，以实际缴纳为准)；

（4）近期社保缴纳证明及纳税证明复印件；

（5）具有测绘行业主管部门核发甲级测绘资质，外省测绘单位参与投标，须提供海南省测绘地理信息局许可的测绘备案手续。

（6）投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

### 2、投标人简介：

（1）投标人企业、经营情况、企业信誉、人员状况等。

（2）招标文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (五) 投标保证金

致:海南博岳招投标服务有限公司

我司参加招标编号为\_\_\_\_\_项目的招标活动,于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交  
纳投标保证金\_\_\_\_\_元。交纳方式为银行转帐。

附:投标保证金凭证

投标人(公章):

年 月 日

## (六) 反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在\_\_\_\_\_招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（公司公章）

年 月 日

## (七) 无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

## （八）小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库)[2011]181号)的规定，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_ (请填写：中型、小型、微型)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：如为小微企业，需在《唱标表》中注明，且在唱标信封中附小微企业声明，否则其投标报价不做优惠折算。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日期：

## （九）信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

### 三、技术响应文件

#### (一) 服务应答表

项目编号：

项目名称：

包次：

序号	招标文件要求	投标文件的应答	响应/正偏离/ 负偏离
1			
2			
3			
4			
...			

注：1. 供应商必须把招标项目的全部服务内容事项列入此表。

2. 按照招标项目服务要求的顺序对应填写。

3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其投标或中标资格。

4. 响应：投标应答满足招标文件基本要求；正偏离：投标应答优于招标文件要求；负偏离：投标应答低于招标文件要求。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (二) 服务方案

(格式由投标人自行拟定)

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

## (三) 投标人认为需要提供的其它文件

# 第五部分 合同

合同编号：

## 服务合同

项目名称：

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_海南省 三亚市

有限期限：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 填写说明

一、本合同参照中华人民共和国科技部印制的技术服务合同为范本制作而成。

二、本合同适用于当事人（受托方）以技术知识为另一方（委托方）解决特定技术问题所订立的合同。

三、本合同未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

# 服务合同

委托方（甲方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联 系 方 式：

通 讯 地 址：

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 传真：

电 子 信 箱：

受托方（乙方）：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联 系 方 式：

通 讯 地 址：

联 系 电 话：\_\_\_\_\_ 传真：

电 子 信 箱：

本合同甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_工作，并支付相应的技术服务报酬。经双方平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》相关规定和\_\_\_\_\_（项目名称）采购中标结果，达成如下协议，并由双方共同恪守。

#### 第一条 作业范围

\_\_\_\_\_。

#### 第二条 工作内容

\_\_\_\_\_。

#### 第三条 工期

\_\_\_\_\_。

#### 第四条 执行作业和技术标准

\_\_\_\_\_。

#### 第五条 项目人员、技术设备投入

\_\_\_\_\_。

#### 第六条 合同金额及支付日期和方式

##### 1. 合同金额

合同金额为人民币：\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_）。

合同金额包括了完成本项目全部内容的材料及安装、人工、保险、劳保、各种税费以及质保期间的一切费用。

##### 2. 支付日期和方式

(1) 合同签订后，在乙方按工期进度完成调查范围 30%面积的调查内容后，甲方依据中标人开具的有效发票向乙方支付合同金额 30%的项目预付款，共计人民币：元整（¥）。

(2) 乙方按工期进度全部完成合同约定内容，并通过甲方组织的专家验收后，甲方依据乙方开具的有效发票向乙方支付合同金额 60%的项目进度款，共计人民币：元整（¥）。

(3) 本项目成果质量保质期为 1 年，质保期自项目通过专家验收之日起计算。质保期满后，甲方依据乙方开具的有效发票，向乙方支付合同金额 10%的质量保证金，共计人民币：元整（¥）。

## 第七条 甲方的义务

\_\_\_\_\_。

## 第八条 乙方的义务

1.乙方自收到中标通知后，要将技术人员相关资质证收原件上交至市三调办公室，待全省选择技术工作完成后归还原件。同时应对项目任命专职的项目经理（中级以上职称或注册测绘师资格），并将其资质证书上交至市三调办，待项目完成后返还。

N. \_\_\_\_\_。

## 第九条 成果及成果质量保证

\_\_\_\_\_。

## 第十条 甲方违约责任

\_\_\_\_\_。

## 第十一条 乙方违约责任

\_\_\_\_\_。

## 第十二条 保密要求

1. 甲方为本项目所提供的数据及本项目的成果限于在本公司的范围内用于本项目的建设，不得扩展到所属系统和上级、下级或者同级其他单位。但获得特别许可的除外。未经甲方同意，不得将涉及甲方的数据及信息提供给任何第三方。

2. 不得允许（包括：出借、赠与、出租、转让等任何形式处理甲方相关秘密的行为）或协助不承担保密义务的任何第三方使用甲方的相关秘密。

3. 乙方必须根据本项目数据的密级，按国家有关保密法律法规的要求使用，并采取有效的保密措施，严防泄密。如发现甲方的相关秘密被泄露，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，应及时向甲方报告，并承担相应的责任。泄露国家秘密的依照国家有关法律处理，直至追究刑事责任。

4. 如乙方委托第三方开发，项目完成后，乙方必须要求第三方不得保留保密数据，并承担督促、监督其销毁责任。

5. 在该项目结束后三个月内，乙方获得的全部原始数据由乙方单位保密工作机构依照法定程序，全部移交给甲方或在甲方监督下销毁数据。

6. 甲乙双方确认，乙方的保密义务自乙方获取相关秘密开始，到该秘密公开时止。乙方是否完成本项目，不影响保密义务的承担。

### **第十三条 不可抗力**

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2. 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

### **第十四条 其它约定**

1. 本合同招标文件、中标通知书、项目设计书均为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4. 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

5. 双方因合同发生争议，应在招标方的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

6. 本合同经双方签字盖章，并报经政府采购管理机构备案后生效。全部成果交接完毕和工作费用结算完，本合同终止。

7. 本合同未尽事宜应按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》之规定解释。

8. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，市政府采购管理部门壹份，招标代理机构壹份，每份具有同等法律效力。

委 托 方	开户名称:	受 托 方	
	银行帐号:		
	开户银行:		

委托方（甲方）单位名称（盖章）

受托方（乙方）单位名称（盖章）

三亚市国土资源局

法定代表人或

法定代表人或

授权代表（签字）：

授权代表（签字）：

日期：2018年 月 日

日期：2018年 月 日

声明：本合同标的经海南博岳招投标服务有限公司依法定程序采购，合同内容与招投标文件内容一致

鉴证方：海南博岳招投标服务有限公司

年 月 日

## 第六部分 评标方法和标准

### (一) 审查表

#### 资格性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合招标文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，六份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
结论					
备注：经采购人、招标代理机构审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

#### 符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
2	成果提交时间	符合招标文件要求			
3	投标报价	无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条描述之情形			
结论					
备注：经评标委员会审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。
- 3、本表适用于项目第 1 包次、第 2 包次使用。

## (二) 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务分 40 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

### 一、价格评分（10 分）

1、价格得分计算公式：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100 分。

注：1) 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2) 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、小微企业投标价格依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）文件及《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）文件规定，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、在唱标信封中，附小微企业证明文件且在《唱标表》中如实填写，方可享受小微企业价格优惠，否则视为无效。

### 二、商务评分（40 分）

序号	评分项	计分依据	最高得分
1	投标人资质证书（5 分）	1、投标人具有有效的质量管理体系认证证书者得1分，否则得0分。（提供证书复印件，原件备查）	1 分
		2、投标人具有有效的环境管理体系认证证书者得1分，否则得0分。（提供证书复印件，原件备查）	1 分
		3、投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证证书者得1分，否则得0分。（提供证书复印件，原件备查）	1 分
		4、投标人具有有效的信息安全管理体系认证证书者得1分，否则得0分。（提供证书复印件，原件备查）	1 分
		5、投标人具有摄影测量与遥感、地理信息系统工程和不动产测绘甲级测绘资质子项得1分，否则得0分。（提供证书复印件，原件备查）	1 分

2	人员实力 (12分)	1、投标人拟投入本项目的项目负责人具有土地及同类专业（如：土地调查、地籍工程、地理信息、测绘）高级职称或注册测绘师者得2分，中级职称者得1分，否则得0分。（提供人员职称证书及投标前三个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证复印件）	2分
		2、投标人拟投入本项目的主要人员须涵盖地籍工程、测绘、土地信息工程、土地规划工程、土地管理专业，且具有中级及以上职称，每提供一个得2分，最高不超过10分。（提供人员职称证书及投标前三个月在投标单位缴纳的社保缴费凭证复印件）	10分
3	保密情况 (3分)	1、投标人具有完善的保密管理制度者得2分，否则得0分。（提供相关证明材料复印件）	2分
		2、投标人具有国家测绘地理信息局颁发的涉密测绘成果管理人员岗位培训证者得1分，否则得0分。（提供相关证明材料复印件）	1分
4	业绩 (10分)	1、投标人承担过第二次土地调查项目的，每有一个得3分，最多得6分；（以合同、验收报告为准，提供不全者不得分） 2、近三年，投标人承担过土地利用变更调查项目、土地权属调查项目和相应数据库建设等相关项目，每提供一宗国家级项目业绩得1分，每提供一宗其他项目业绩得0.5分。本项最高得分4分；（以合同、验收报告为准，提供不全者不得分）	10分
5	企业荣誉 (10分)	1、投标人近2年被评为中国地理信息产业百强企业者得2分，否则得0分。（提供相关证明文件复印件，原件备查）	2分
		2、投标人连续2年获工商部门“守合同重信用”单位称号者得2分，否则得0分。（提供相关证明文件复印件，原件备查）	2分
		3、投标人具有AAA级信誉证书者得2分，否则得0分。（提供相关证明文件复印件，原件备查）	2分

		4、投标人 2015 年至今获得过省级及以上相关部门(不含学会、协会)颁发的测绘类奖项的, 每个得 2 分, 最高得 4 分, 不提供不得分。(提供相关证明文件复印件, 原件备查)	4 分
--	--	--	-----

### 三、技术评分 (50 分)

序号	评分项	评分标准	最高得分
1	工作方案	1、工作方案的技术大纲完善、任务明确、技术路线清晰、工作步骤合理, 内容全面; 优得 8-10 分, 良得 2-7 分, 差得 0-1 分	10 分
		2、工作进度和工作质量符合省三调办的要求, 且必须有针对本项目工期保证具体措施及项目实施的详细计划; 优得 7-9 分, 良得 3-6 分, 差得 0-2 分	9 分
		3、针对本项目的组织机构及组织措施; 优得 5-6 分, 良得 2-4 分, 差得 0-1 分	6 分
		4、有针对调查成果的质量目标及控制措施; 优得 5-6 分, 良得 2-4 分, 差得 0-1 分	6 分
		5、生产安全和保密措施科学、合理、有效, 可行性强、针对性强; 优得 4 分, 一般得 2-3 分, 差得 0-1 分	4 分
2	技术方案	技术服务承诺内容和解决问题技术支撑方案; 优得 6-10 分, 良得 2-5 分, 差得 0-1 分。	10 分
3	后续服务及其他承诺	售后服务内容是否详细、合理、可行, 技术支持售后服务体系健全, 承诺服务时间、服务响应方式等; 优 4-5 分, 良 2-3 分, 一般 1 分, 差或没有该项不得分	5 分