

中标通知书

海口金开麦制冷设备工程有限公司:

中国(海南)南海博物馆中央空调设备维护保养项目(二次招标), 采购内容: 中央空调设备维护保养(详见用户需求书); 采购用途: 中国(海南)南海博物馆中央空调设备维护保养; 评标工作于 2018 年 07 月 30 日已经结束, 经评标委员会评定, 确定贵单位为中标人。

中标价格: (大写) 柒拾陆万捌仟元整 (小写) 768000.00 元。

服务期限: 12 个月, 服务质量: 优。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2018 年 8 月 1 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2018 年 8 月 1 日

HNJKM-080301 号

中央空调设备维护保养合同

甲方单位：中国（海南）南海博物馆

乙方单位：海口金开麦制冷设备工程有限公司



甲方： 中国（海南）南海博物馆

乙方： 海口金开麦制冷设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方对空调安装事项协商一致，特订立本合同双方共同遵守。

一、 项目内容： 中央空调设备维护保养

二、 项目地点： 中国（海南）南海博物馆

三、 服务内容： 详见附件中央空调设备维护保养内容

四、 服务合同价款：

1、 经协商达成一致签订十二个月维护保养，合同总价为：人民币
（大写）：柒拾陆万捌仟元整，（小写）¥768,000.00 元

2、 此价格的组成部分： 含发票税费（增值税普通发票）、合同期内的维修与保养服务费（不含零配件费用）及技术指导费。

五、 服务日期及付款方式：

1、 2018年 8 月 13 日至 2019年 8 月 13 日。

2、 合同签订后十五个工作日内预付全款的 50%款项，两个月后乙方提供银行出具的 5%质保函给甲方，3 日内付至全款的 100%款项，维保期满并服务验收合格后乙方提出书面申请解除质保函。

六、 服务期

乙方提供服务期为十二个月，自甲乙双方签定服务之日算起。

在服务期内如出现质量问题必须保证甲方通知 48 小时内及时到达现场解决问题。

七、 甲乙双方责任

（一）甲方责任：

- 1、 发现设备异常及时停止设备运行并通知乙方到场处理。
- 2、 安排设备操作人员听取并记录乙方提供的技术要点。

- 3、负责协调及配合乙方施工。
- 4、甲方需指定一个房间作为乙方临时值班室及工具的存放以备应急时使用。

(二) 乙方责任:

- 1、配备必要的零配件以备应急使用
- 2、提供完善的技术支持和售后服务。
- 3、乙方应接受需方提出的人员培训要求，并委派有资格的工程技术人员进行免费培训。
- 4、乙方负责根据甲方操作人员提供的日常运行数据而调整维保方案。

八、解决合同纠纷的方式:

在合同执行过程中发生的有关争议，双方应通过友好协商解决，经协商达不成协议时，应由合同履行地法院裁决。

九、其它:

- 1、本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
- 2、本合同经双方签字盖章后生效。
- 3、本合同生效后，双方均应按照合同约定履行各自的义务，不得擅自变更或解除合同。
- 4、本合同未尽事宜，双方可协商解决，单方面修改条文均视为无效。

十、开票信息:

单位名称: 中国(海南)南海博物馆

纳税人识别号: 12460000MB0X9325M

地址、电话: 海南省琼海市潭门镇博物馆路中国(海南)南海博物馆 0898-52505555

开户行及账号: 中国银行股份有限公司琼海支行 265025349452

十一、乙方账号信息：

账户名称：海口金开麦制冷设备工程有限公司

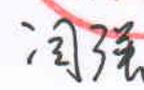
开户银行：平安银行股份有限公司海口分行营业部

帐号：11011692193001

甲方：中国（海南）南海博物馆

乙方：海口金开麦制冷设备工程
有限公司

委托代理人：

委托代理人：

电话：18689910166

电话：15289853031

签订时间：2018年 8月 13日



附件：中央空调设备维护保养内容

(一) 设备清单

序号	维护部件名称	单位	数量	维保内容
1	螺杆式水冷机组	台	2	清洗
				检查
				压缩机机械运动部件的检查和更换
				机组的润滑油补充
				机组有无氟利昂渗漏，修复止漏
				传热管化学清洗除垢
2	离心式水冷机组	台	3	清洗
				检查
				压缩机机械运动部件的检查和更换
				机组的润滑油补充
				传热管化学清洗除垢
				机组有无氟利昂渗漏，修复止漏
3	排风机	台	66	清洗进出风口、风轮等
				轴承加油
				调节皮带松动
4	送风机	台	12	清洗进出风口、风轮等
				轴承加油
				调节皮带松动
5	制热机组	台	4	更换不正常仪表
				全面检查冷冻系统、润滑系统、

				水系统的密封性能
				模拟实验各安全装置的性能
				检查控制柜电路，并保养控制柜
				清洗机油过滤器、必要时更换
6	风机盘管	台	560	清洗风机盘管过滤网及水过滤器
				检查冷凝水管及冷冻水管畅通情况
7	空调风柜	台	64	检查风机轴承温度及机组运转情况是否有震动及异响
				检查风机漏水情况
				检查冷凝水排泄情况
				检查盘管是否堵塞及风阀是否在正常位置
8	冷却塔	台	8	冷却塔风机加油
				检查连接螺栓是否松动
				清洗冷却塔内外表面
9	冷却泵、冷冻泵、热泵	台	17	电机轴承、水泵轴承的清洁、加润滑油
				检查管道过滤器是否堵塞及清洗
10	冷冻、冷却水系统	项	1	17台冷冻冷却水泵、管道等检查、维护清洗、检修
11	电气部分	项	1	检查水流控制器、温度计、压力表、电控柜显示是否正常、有无松动

二、维护保养内容及要求

(一) 主机的维护保养内容

1、检查机组脚螺栓有无松动，机组有无异常振动及噪音并立即进行处理

- 2、压缩机机械运动部件的检查和更换
- 3、检查油位油压是否正常，出现油位低应立即补充润滑油
- 4、金属表面除锈加防锈油
- 5、检测制冷剂液位，从而确定是否加氟
- 6、对于蒸发器，应定期检查冷冻水质和蒸发器的结构情况，做好排污换水工作。
- 7、主机是空调系统的供冷站，如果主机系统出现问题将会影响到整个系统的正常工作，而主机系统的主要维保任务就是预防性保养和维修性保养相结合，杜绝机组跑、冒、滴、漏现象的发生，把所有故障解决的萌芽状态

（二）末端的维护保养

- 1、末端系统运行一段时间后过滤网就会聚积灰尘，增加空气阻力，因而引起风量减小或堵死，风量减小会引起室内空调效果不好，影响正常使用。
- 2、风机盘管长期运行会使电机轴承磨损严重、电机输出功率增加、噪音增大
- 3、检测末端出风口风量及出风温度是否正常，清理出风口、回风口灰尘
- 4、清扫新风空调柜表面灰尘，检查脚螺栓，连接螺栓有无松动，表面有无锈蚀，发现立即处理
- 5、清洗换热器翅片及离心风轮
- 6、轴承加油保养及更换

（三）电气系统的维护保养

1、电气系统运行过程中存在的问题

（1）空调长期运行后，由于电线、元器件发热、机组振动等原因引起接头松动、脱落，造成接触不良、缺相：

（2）交流接触器、热继电器也会出现接触不良、断路等故障。

（3）电控部分受外部干扰、内部电器元件数值偏移等情况影响，造成机组运行参数丢失或出现错乱，使机组不能正常运行。

（4）感温探头、压力传感器、流量传感器、防冻保护器等控制元件损坏，造成机组不能在正常工况下运行，会使给机组的运行造成不可估测的故障。

（5）检查各类温度传感器、压力传感器控制器、水流控制器、温度计、压力表

安装有无松动，发现问题立即处理。

(6) 首先切断电源，清扫电控柜内灰尘，检查电控柜，启动柜内元器件，导线及线头有无松动或异常发热现象，发现问题立即处理。

(四) 空调水泵维护保养

(1) 检查水泵轴承有无磨损，出现问题及时更换润滑油或轴承

(2) 检查水泵轴封是否漏水，运转是否正常，机脚螺栓有无松动，止回阀进出口闸阀有无漏水。