**招标项目要求**

**一、项目基本情况**

根据三亚市人民防空办公室关于印发《防空地下室普查及质量评价实施方案》的通知文件，对三亚市已经建成使用的人防工程309个（总建筑面积为\*\*\*万平方米）进行总体普查及质量评价，根据各工程施工图对人防工程实际使用情况进行摸底，了解人防防护、防化设备完好程度，分析评估战时转换工作量，了解三亚城市人防总体防护能力，为今后深入推进人防工程建设，加强人防工程质量监督、管理、维护具有重要意义。

**二、采购需求**

**1、防空地下室普查目的**

（一）进一步加强三亚市人防工程建设管理，提高人防工程质量，确保人防工程的战备效益和社会效益，实现人防工程战时防空、平时服务、应急支援的功能；

（二）通过普查摸清三亚市已竣工人防工程的实体质量、维护管理（含平战转换措施落实）的现状和存在问题，为下一步制定相关的管理办法、规定提供依据；

（三）通过对检查出来的有关问题进行分析、梳理，对通病和突出问题，提出具体的技术解决方案，为制定人防工程质量通病预防预控措施提供技术依据；

（四）完善人防工程信息，为三亚市防空袭预案编制和实施提供相关数据和使用信息。

**2、普查依据**

（一）《中华人民共和国人民防空法》

（二）三亚市人民防空办公室关于印发《防空地下室普查及质量评价实施方案》的通知

（三）规范、标准

（1）《人民防空工程战术技术要求》

（2）《人民防空工程施工及验收规范》GB50134－2004

（3）《人民防空工程质量验收与评价标准》（RFJO1－2015）

（4）《人民防空工程维护管理技术规程》RFJ05－2015

（5）《人民防空工程防护功能平战转换设计标准》RFJ1－2005

（6）《人民防空地下室设计规范》（GB50038－2005）

（7）《人民防空工程防化设计规范》RFJO13－2010

（四）各个人防工程竣工图纸及竣工资料等

（五）各类服务市场价格信息等

**3、普查内容**

（一）人防工程基本情况

（1）自然属性（工程名称、建设地点、建设规模（地下室建筑面积、人防面积、人防掩蔽面积）等；

（2）工程属性（抗力等级、防化等级、平时用途、战时用途、防护单元数，开工及竣工时间等）；

（3）建筑结构特征（地下与地上层数、基础形式、结构形式、抗震等级等）；

（4）现工程隶属单位及维护管理责任单位；

（5）参建单位信息（建设、勘察、设计、图审、施工、防护（化）设备生产安装、监理等单位的资质情况及项目负责人）等。

（二）人防工程建设合规性（是否按人防图审机构审查合格的图纸进行施工，人防审批手续是否齐全）

（三）工程实体质量普查（建筑、结构、电气、给排水、通风、防护、防化等）

（四）工程维护管理档案

1、是否有工程维修档案及人防验收监督记录；

2、工程装修档案及人防验收监督记录是否齐全；

3、防护防化设备日常维护记录是否完整

4、内部设备日常维护记录是否齐全；

5、是否有最近一次维护质量检查档案