**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**

**招 标 文 件**

 **招 标 人：海口统发地产开发有限公司**

 **招标代理机构:北京建智达工程管理股份有限公司**

**二零一八年七月**

**目 录**

**第一部分 招标公告** **1**

[**第二部分 投标人须知** **3**](#_Toc14156_WPSOffice_Level1)

[（一）总则 3](#_Toc29483_WPSOffice_Level2)

[（二）招标文件 4](#_Toc13481_WPSOffice_Level2)

[（三）投标文件的编制和数量 4](#_Toc20941_WPSOffice_Level2)

[（四）投标文件的递交 7](#_Toc21176_WPSOffice_Level2)

[（五）开标 8](#_Toc3937_WPSOffice_Level2)

[（六）评标委员会的组成和评标方法 8](#_Toc473_WPSOffice_Level2)

[**第三部分 用户需求书** **16**](#_Toc9929_WPSOffice_Level1)

[**第四部分 合同条款及格式** **17**](#_Toc1389_WPSOffice_Level1)

[**第五部分 投标文件内容及格式** **22**](#_Toc20035_WPSOffice_Level1)

**第一部分 招标公告**

 受海口统发地产开发有限公司的委托，北京建智达工程管理股份有限公司拟对国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案组织公开招标工作，兹邀请符合本次公开招标要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

**1. 招标编号：**

**2. 招标项目及范围：**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**。**

 2.1招标金额：60.352万元

2.2项目地点：位于海口美兰区演丰镇苏民村委会，规划区东北临海文高速公路出入口。

2.3项目概况及工作内容

2.3.1项目概况

本项目规划面积约16000亩。以市民农庄为主题，将其打造成三个平台：海南热带特色高效农业的产业平台，城郊旅游观光休闲、农事体验的旅游平台，发动农民参与、带动农民致富奔小康的农民致富平台。 项目通过整合现有村庄用地、建设集中的农民社区、并将整理出的土地进行产业开发，打造“一心、一带、四区”的功能布局。一心为生态农业观光中心（基本农田），一带为田园漫游带，四区为农民社区、市民农庄区、旅游休闲区、养生健康区。 2.3.2工作内容

1.政策符合性分析：对项目背景进行充分熟悉，根据项目区域发展方向，分析国家、省、市各层面的政策背景依托。

2.项目策划：根据项目区域多规与控规中土地性质，增减挂钩方案，对项目用地、产业导入进行策划，以“共享农庄”为主题，提出项目发展目标，明确产业发展方向，合理策划项目开发建设规模和内容。同时根据项目定位，对项目进行合理的功能布局，提出项目经营模式策划和开发建议。

3.共享模式研究：根据国家及地方政策，对区域内共享农庄与村民合作模式进行研究，并对村民收益情况进行分析。

4.项目收益分析：根据项目整体策划方案、产业导入预期，结合合理的市场规模预测，对区域内未来经济和社会效益进行合理分析。

5.土地一级开发成本测算：包括征地拆迁费用、安置还建、土地复垦、基础设施投资、相关计提和前期开发其他费用等。

6.土地出让时序及地价测算：通过现场勘察、市场调研与资料研究，设置合理的地价测算模型和供地计划。

7.项目实施路径比选：充分分析国家及地方政策，提出项目可实施路径即实施前提条件，结合项目具体情况和海口市投资环境，提出项目实施路径合理建议，给出合理可行的项目运作模式和相关建议。

2.4简要技术要求：详见《用户需求书》。

**3. 供应商资格要求**

 1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人,必须提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证的复印件或者具有三证合一的工商营业执照（复印件加盖公章）；

 2、参加此次投标活动的近三年内，没有受到行政或行业处罚，在经营活动中没有重大违法记录承诺书（加盖公章）；

 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2017年至今任意 2个月缴纳税收、社保记录凭证）；

 4、已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案，具备开展工程咨询业务的资格，在人员、技术等方面具备相应的能力；

 5、本项目不接受联合体投标；

 6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

**4. 招标文件的获取**

4.1、发售标书时间：2018-7-11 08:30:00 —— 2018-7-17 17:30:00。

4.2、发售标书地点：北京建智达工程管理股份有限公司（海口市龙华区景湾路海景湾大厦7楼）。购买招标文件时须提供具有三证合一的工商营业执照（留复印件加盖公章，现场核查原件）；法定代表人授权委托书、法定代表人身份证或授权人身份证（留复印件加盖公章）。

4.3、标书售价

       项目本身： 招标文件每套售价100.0 元；投标保证金的金额：3000元。

4.4、投标人提问截止时间：2018-7-17 17:30:00（北京时间）。

**5. 投标文件和保证金的递交**

5.1、投标文件递交截止时间： 2018-7-31 9:00 （北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：海南省招标投标协会（海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层）3号开标室。

5.3、开标时间：2018-7-31 9：00 （北京时间）。

5.4、开标地点：海南省招标投标协会（海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层）3号开标室。

5.5、公告发布媒介：中国海南政府采购（网站）http://www.ccgp-hainan.gov.cn.、

中国招标投标公共服务平台(网站) http://www.cebpubservice.com/、中国采购与招标网 。

**五、联系方式：**

 招标人名称： 海口统发地产开发有限公司

 招标人机构所在地点：海口市秀英区南海大道255号高新区国家孵化中心7楼

 联系人：王工

 电话：18689970762

 代理机构名称：北京建智达工程管理股份有限公司

 代理机构地点：海口市龙华区景湾路海景湾大厦7楼

 联系人：段工

 联系电话：18889187216

**第二部分 投标人须知**

**（一）总则**

**1、适用范围**

本招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述的项目。

**2、有关定义及相应职责**

2.1 “招标人”系指依法进行政府招标采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的招标人是海口统发地产开发有限公司。

2.2 “招标代理机构”系指受招标人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的代理机构是**北京建智达工程管理股份有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向招标人提供货物及相应服务的投标单位。其职责如下：

2.3.1 对招标文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳投标保证金；

2.3.3 按要求编制投标文件；

2.3.4 派投标代表投标（递交投标文件），参加开标活动，对评审小组就投标文件提出的问题进行澄清；“投标代表”系指在投标过程中代表投标单位处理投标事宜的人员，包括投标单位法定代表人或负责人及取得授权的投标单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就公开招标项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与招标人签订服务合同，按照合同规定向招标人提供货物或服务；

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合招标文件规定的资质要求，有能力提供满足招标要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “中标人”系指经评标委员会评审，并授予合同的投标人。

**3、合格的货物和服务**

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

**4、投标费用**

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构按国家相关部门的规定标准向中标人收取招标代理服务费。

**（二）招标文件**

**5、招标文件的构成**

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款及格式

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝或流标。

**6、招标文件的澄清**

投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间15天前（逾期不受理）通知招标代理机构，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本招标文件的投标人。未对招标代理机构提出书面意见，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

**7、招标文件的修改**

7.l 在投标截止时间15天前，招标代理机构和招标人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

7.2 招标文件的修改是招标文件

的组成部分，招标代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标代理机构和招标人确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充分的时间对招标文件修改部分进行研究，招标代理机构和招标人可适当推迟投标截止时间。

7.4 本招标文件的解释权属于招标代理机构和招标人。

**（三）投标文件的编制和数量**

**8、投标的语言**

投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构和招标人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以翻译本为准。

**9、投标文件的构成**

1. 投标承诺函

2、法定代表人授权委托书

3、投标人情况一览表

4、资格申明信

5、投标一览表

6、中小企业声明函

7、商务条款偏离表

8、拟投入人员情况一览表

9、缴纳投标保证金凭证

10、信用查询记录

11、技术标准要求偏离表

12、投标人相应的业绩表

13、技术方案（包括对项目的理解、工作技术方案、实施方案、服务承诺等）

14、投标人认为需要的其它材料

 15、保证金退还申请书

**10、投标文件编制**

10.1 投标人对投标文件进行装订和封装。

10.2 投标人应完整地填写招标文件中提供的《投标承诺函》、《投标一览表》等招标文件中规定的所有内容。

10.3 投标人必须保证投标文件所提供的全部资料真实可靠，并接受招标代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

10.4 如果投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，使评标委员会无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

10.5 投标文件外形尺寸应统一为A4纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

10.6 投标文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落**（注：胶装）**。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

10.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

**11、投标报价**

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 本项目的招标控制价金额为：60.352万元。

11.3 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.4 投标人应按投标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.5 中标候选投标人的报价如超过预算且招标人不能支付的，招标人有权拒绝而递选下一个顺位的候选投标人。

11.6 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评审的投标报价取值按投标报价的94%计（即按投标报价扣除6%后计算）。

**12、备选方案**

本次招标只允许投标人有一个投标方案，否则视其投标文件无效。

**13、投标保证金**

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位￥3000.00元。

13.2 投标保证金的支付形式：网上支付，支付地址为：

公司名称：北京建智达工程管理股份有限公司海南分公司
开户行：中国工商银行股份有限公司海口国贸支行
账号：2201028109200423194

 同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如投标人的投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。

13.3 投标保证金的退还：非中标候选人在中标通知书发出后带退保函到代理公司退回其保证金。

13.4 发生下列情况之一者，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；

（2）投标人不按本章规定签订合同的；

（3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；

（4）与招标人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；

（5）向招标人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

**14、投标文件的有效期**

14.1 投标文件应自开标之日起**60**个日历日内保持有效。投标有效期不足的投标，将被视为无效投标。

14.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标代理机构和招标人可要求投标人延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝招标代理机构和招标人的这种要求，但其投标在原投标有效期满后将不再有效。同意延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标。

**15、投标文件的数量和签署**

**15.1 投标文件一式五份（正本一份，副本四份），固定装订（注：胶装）。投标一览表一份，独立信封密封。**

15.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“**正本**”或“**副本**”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

**（四）投标文件的递交**

**16、投标文件的密封及标记**

16.l 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中**（正本一份共一袋，副本四份共一袋）**及**投标一览表（独立信封密封一份）**，并在投标专用袋（箱）上标明“**正本**”、“**副本**”、“**投标一览表**”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：北京建智达工程管理股份有限公司**

**项目名称：**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案

**项目编号：**

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

**投标单位名称、联系人姓名和电话**

16.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

**17、投标截止时间**

17.l 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

**17.2 投标人的授权代表须携带《法定代表人授权书》及保证金转账、汇款的银行回单或现金缴纳方式的收据（均要求复印件加盖公章）及个人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为投标文件的补充内容，具有同等法律效力。**

17.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、招标人和投标人的权利和义务均应以新的投标截止时间为准。

17.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接收。

**（五）开标**

**18、开标**

18.l 招标代理机构按“招标公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，招标人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

18.2 招标单位主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的投标文件。

**（六）评标委员会的组成和评标方法**

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

　　1.1审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

　　1.2要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

　　1.3对投标文件进行比较和评价；

　　1.4确定中标候选人名单，以及根据招标人委托直接确定中标人；

1.5向招标人、招标代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2评标委员会由招标人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人；

3.6少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

 **19、对投标文件的初步审查**

初步审查内容详见《初步审查表》，未通过初步审查的投标人将被淘汰，无权进入评标环节；

**20、中标人的确定及供货合同的签订**

**（一）中标人的确定**

1、招标代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送招标人。

2、招标人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。招标人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

**（二）中标结果查询网站：**

中国海南政府采购（网站）http://www.ccgp-hainan.gov.cn.、中国采购与招标网 、

中国招标投标公共服务平台(网站) http://www.cebpubservice.com/。

**（三）悔标责任**

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

**（四）合同的签订说明**

1、中标人按中标通知书指定的时间、地点与招标人签订合同。

2、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

3、招标人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。服务合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

4、对于中标人违反招标合同约定的行为，招标人应当及时处理，依法追究其违约责任。

5、招标当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

**（五）履约保证金**

 1、中标人须将履约保证金交至招标人指定的账户。

2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由招标人凭履约保证金收款收据在5个工作日内无息退还。

**21、质疑、投诉**

 **（一）质疑**

#### 1、供应商认为招标文件、招标过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向本代理机构或向招标人提出质疑。

2、质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖单位公章。

3、未按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定要求提交的质疑不予受理。

**（二）投诉**

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向监管部门进行投诉。

**22、其他事项**

招标代理机构服务费：以中标人及招标人签订的服务合同确定的合同金额为计费基数，按照国家发改委计价格［2002］1980号文件及其补充文件有关规定，向中标人收取招标代理服务费。中标人应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳中标服务费。

**招标代理收费标准**

|  |  |
| --- | --- |
| **中标金额（万）** | **收费标准** |
| 100以下 | 1.5% |
| 100-500 | 1.1% |
| 500-1000 | 0.8% |
| 1000-5000 | 0.5% |

**23、资格审查：**评标委员会根据国家相关法律法规和招标文件的规定，对投标人的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如投标人不具备投标资格，评标委员会可按投票方式决定是否作无效投标处理（详见附表1）。

23.1 评标委员会根据《资格审查表》对投标文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

（1）投标人未能满足投标人资格要求的；

（2）投标人未提交法人授权委托书的；

（3）投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；

（4）投标有效期不满足的；

（5）交货期或工期不满足要求的；

（6）投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；

（7）投标报价不是固定价或者投标报价不是唯一的；

（8）不符合招标文件规定的其它条件 。

23.2 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

23.3 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

（1）投标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；

（2）投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

（5）若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

23.4量化评审

23.4.1 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

23.4.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）。

23.4.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标报价，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分（**10**分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（评标基准价／投标报价）×价格权值×100

23.4..4 技术、商务及价格权重分配

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **技术项** | **商务项** | **价格项** |
| **权重** | 50% | 40% | 10% |

综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，对招标文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

**注：**

1、技术项得分=（∑各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

2、商务项得分=（∑各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

3、价格项得分=（评标基准价／投标报价）×价格权值×100；

4、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

**评标方法和标准**

**（一）资格审查**

**初步审查表(资格审查)**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **审查标准** | **投标人** |
| 1 | 资格检查 | 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人,必须提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证的复印件或者具有三证合一的工商营业执照（复印件加盖公章）； | 是否满足招标文件要求 |  |
| 2 | 参加此次投标活动的近三年内，没有受到行政或行业处罚，在经营活动中没有重大违法记录承诺书（复印件加盖公章）； | 是否满足招标文件要求 |  |
| 3 | 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供2017年至今任意 2个月缴纳税收、社保记录凭证, 复印件加盖公章）； | 是否满足招标文件要求 |  |
| 4 | 已在全国投资项目在线审批监管平台完成工程咨询单位备案，具备开展工程咨询业务的资格，在人员、技术等方面具备相应的能力； | 是否满足招标文件要求 |  |
| 5 | 本项目不接受联合体投标； | 是否满足招标文件要求 |  |
| 6 | 符合法律、行政法规规定的其他条件。 | 是否满足招标文件要求 |  |
| 7 | **结论** |  |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

招标人/招标代理机构：

**符合性审查**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **有效投标认定条件** | **投标人** |
| **1#** | **2#** | **N#** |
| 1 | 服务期限 | 符合招标文件要求 |  |  |  |
| 2 | 投标文件递交 | 一份正本，四份副本 |  |  |  |
| 3 | 投标报价 | 投标报价唯一；未超出预算(最高限价） |  |  |  |
| 4 | 投标有效期 | 投标有效期满足60天 |  |  |  |
| **结论** |  |  |  |
| **备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。** |

说明：

1、表中只需填写“√、合格”或 “×、不合格”。

2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

**（附表2）**

**评分细则表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评比项目** | **评分内容** | **满分** | **评分标准** |
| **1** | **报价部分****（10分）** | 投标报价 | 10分 | 采用低价优先法计算，即满足投标文件要求且最低投标人报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10%×100 |
| **2** | **技术部分****（50分）** | 对项目和咨询服务需求的理解 | 12分 | 1、陈述项目核心内容，根据投标人对项目内容的陈述一致性进行评分，分三档打分，优的得6-5分、良的得4-3分、一般的得2-0分；2、对项目基本情况、咨询服务工作内容的理解是否准确、到位程度进行评分，分三档打分，优的得6-5分、良的得4-3分、一般的得2-0分。 |
| 技术方案 | 28分 | 包括但不限于项目工作流程和策划思路是否清晰，关键性问题是否阐述清楚，对后续实际操作是否具有指导意义等，分三档打分，优的得28-20分、良的得19-11分、一般的得10-0分。 |
| 服务质量保证体系及措施 | 10分 | 考查、对比各投标人的质量、进度保证措施、服务计划及承诺的综合情况，包括承诺满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求。分三档打分，优的得10-8分、良的得7-4分、一般的得3-0分。 |
| **3** | **商务部分****（40分）** | 投标人实力 | 19分 | 1、投标人具备ISO9001质量管理体系认证的得2分；2、投标人近三年内曾获得省级及以上工程咨询成果奖项的得2分。3、投标人具备注册咨询工程师者，每人得1分，最高10分。4、投标人具备高级工程师者，每人得1分，最高5分。注：需提供相关证明证书材料复印件，加盖公章。 |
| 投标人业绩 | 10分 | 2017年1月1日至今曾参与土地咨询或片区开发咨询相关类型项目，每提供一份合同额在25万元（含25万）以上的得2分，最多得10分；每提供一份合同额在10~25万元以内的得1分，最多得5分；10万元以下的不得分。注：需提供合同复印件，加盖公章。 |
| 团队实力 | 11分 | 1、项目负责人具有高级职称且为注册工程咨询师的得5分；具有中级职称且为注册咨询工程师的得2分；两项证书缺一者不得分。（须提供人员证书复印件，加盖公章。）2、项目团队成员具有土地资源管理、城乡规划、环境工程三个专业类别中级及以上工程师职称证书，每人得2分，最高得6分。（不含项目负责人，须提供人员证书复印件，加盖公章。） |

**第三部分 用户需求书**

**一、项目名称**

国开融乡海口演丰市民农庄项目

**二、项目地点**

项目地点位于海口美兰区演丰镇苏民村委会，规划区东北临海文高速公路出入口。

**三、项目背景及意义**

本项目规划面积约16000亩。以市民农庄为主题，将其打造成三个平台：海南热带特色高效农业的产业平台，城郊旅游观光休闲、农事体验的旅游平台，发动农民参与、带动农民致富奔小康的农民致富平台。 项目通过整合现有村庄用地、建设集中的农民社区、并将整理出的土地进行产业开发，打造“一心、一带、四区”的功能布局。一心为生态农业观光中心（基本农田），一带为田园漫游带，四区为农民社区、市民农庄区、旅游休闲区、养生健康区。 以整体功能布局为基础，项目通过打造六大主题板块，以实现农村一二三产业融合发展，发展农业分享经济。六大主题板块为扶贫济困型农庄区、休闲养生型农庄区、文化创意型农庄区、产品定制型农庄区、投资回报型农庄区、农庄综合配套区。同时，本项目拟完善项目区域内餐饮、民宿、道路、水电、消防、景观、卫生、旅游服务等配套基础设施建设。以实现集田园体验、现代农业、商务休闲、养生休疗为一体的海口演丰观光农业养生度假区文化主题度假区的规划建设，通过产品共享、民宿共享、土地共享、资源共享、项目共享等多种模式与村民合作。

**四、项目服务内容**

为推进国开融乡海口演丰市民农庄项目实施，现需充分研究项目所在区域土地储备中存在的问题及解决方式，同时对项目进行整体策划、选择项目实施路径。具体内容如下：

1.政策符合性分析：对项目背景进行充分熟悉，根据项目区域发展方向，分析国家、省、市各层面的政策背景依托。

2.项目策划：根据项目区域多规与控规中土地性质，增减挂方案，对项目用地、产业导入进行策划，以“共享农庄”为主题，提出项目发展目标，明确产业发展方向，合理策划项目开发建设规模和内容。同时根据项目定位，对项目进行合理的功能布局，提出项目经营模式策划和开发建议。

3.共享模式研究：根据国家及地方政策，对区域内共享农庄与村民合作模式进行研究，并对村民收益情况进行分析。

4.项目收益分析：根据项目整体策划方案、产业导入预期，结合合理的市场规模预测，对区域内未来经济和社会效益进行合理分析。

5.土地一级开发成本测算：包括征地拆迁费用、安置还建、土地复垦、基础设施投资、相关计提和前期开发其他费用等。

6.土地出让时序及地价测算：通过现场勘察、市场调研与资料研究，设置合理的地价测算模型和供地计划。

7.项目实施路径比选：充分分析国家及地方政策，提出项目可实施路径即实施前提条件，结合项目具体情况和海口市投资环境，提出项目实施路径合理建议，给出合理可行的项目运作模式和相关建议。

**五、成果要求**

1、基本要求

项目开发建设方案成果文件不得有悖国家及地方现行法律法规、政策等文件要求,并同时满足本采购人对咨询成果的深度要求。

所有设计成果的文字说明和文字标注均须使用简体中文格式。

2、具体要求

咨询成果包括:文本（Microsoft Word或PDF版本）、展示文件（PPT演示文稿）纸质版及相应的电子文件。

**六、工作总体安排**

签订合同之日起20个工作日内完成《国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案》，其中包含《国开融乡海口演丰市民农庄项目实施路径研判报告》、《国开融乡海口演丰市民农庄项目资金平衡方案测算报告》、《国开融乡海口演丰市民农庄项目开发策划方案报告》。

**七、方案编制预算**

国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案报告编制预算为60.352万元。

**第四部分 合同条款及格式**

**海口统发地产开发有限公司**

**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**

**合同书（仅供参考）**

 **项目名称：国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**

 **合同编号**：

**甲方： 海口统发地产开发有限公司**

**乙方： 中标人**

**签订日期： 年 月 日**

**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案（委托）项目合同**

委托方（甲方）：

法定代表人：

法定地址：

联系电话：

电子邮箱：

承接方（乙方）：

法定代表人：

法定地址：

联系电话：

电子邮箱：

甲乙双方根据 年 月 日国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案招投标结果及招标文件的要求，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由甲乙双方共同恪守。

**1、本合同设计项目处置要求**

1.1技术概况及目标：

1.2技术要求及服务方式

1.2.1甲方向乙方提供项目相关现状基础资料，乙方在此基础上进行现场踏勘、访谈、资料分析；

1.2.2甲方主持召开各阶段清理处置工作的督促、指导、检查、协调和宣传工作，乙方派相关技术人员参加。

**2、乙方应在本合同生效5日内向甲方提交工作计划书。**工作计划应包含以下主要内容:各阶段工作时间，人员安排、工作内容，阶段性方案等。

**3、乙方工作进度要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工作阶段 | 时长 | 工作计划 |
| 第一阶段 |  |  |
| 第二阶段 |  |  |
| 第三阶段 |  |  |
| … |  |  |

注：1、工作起始日由合同生效日起计。

2、由于非乙方的原因或不可抗力的影响，造成延误，则工作计划顺延。

3、提交各阶段成果时间为期间的中间时段。

**4、甲方向乙方支付设计经费方式**

4.1根据该项目公开招标招标中标结果，专项清理处理行动经费为 万元（含专家评审（咨询）等工作经费）。

4.2支付时间及额度

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 支付时间 | 支付比例 | 支付金额（万元） | 备注 |
| 第一阶段 |  |  |  |  |
| 第二阶段 |  |  |  |  |
| 第三阶段 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

**5、乙方开户银行名称、地址和帐号：**

开户银行：

受款单位：

 帐 号：

**6、乙方应向甲方交付专项清理处理行动成果的要求**

提交成果（包括过程方案及最终成果）的内容、数量及时间按海口统发地产开发有限公司要求执行，提交地点为海口统发地产开发有限公司。

**7、专项清理处理行动成果认定及验收方式**

甲方组织对过程及方案内容完整性、准确性、有效性进行审查，通过审查即视为验收，即为有效方案。

**8、双方确定，因履行本合同所产生的专项清理处理行动成果及归属，按下列方式处理:**

8.1 计划调整要求：如果甲方因工作需求，需要调整探测作业的进度计划，优先提供某一范围内的数据时，乙方应无条件加以配合。

8.2 成果归属：合同金额付清后，该成果数据的版权归甲方所有。

**9、违约责任与赔偿损失**

9.1甲方逾期支付乙方服务费用的，向乙方支付相应的违约金，每逾期一天按万分之三向乙方支付违约金。

9.2乙方未按合同约定投入人员以及仪器设备，甲方有权要求其整改，警告超过 3 次，每增加1 次，甲方可按警告次数向乙方索赔合同价的 1%。情节严重的，甲方有权解除合约并追究乙方相关责任。

9.3如非甲方原因或不可抗力原因，乙方未在合同约定的工期完成相关工作，则需向甲方支付相应的违约金，每逾期一天按合同价的千分之三向乙方支付违约金。

9.4 如乙方提供的成果资料质量不合格或者不满足甲方入库要求，乙方需无偿给予补充修改完善使其达到质量合格和满足入库要求；若乙方无力补充完善，甲方有权另行委托其他单位完成，乙方承担一切费用。

9.5 乙方违反本合同要求的规定，未能达到约定的管理目标，使用人投诉多或出现重大管理失误，或在服务项目时造成重大事故、负有主要责任，甲方有权要求终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿，并承担相应的法律责任。

9.6 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

**10、争议的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

**11、不可抗力**

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**12、税费（所有费用均含在报价中）**

12.1 中国政府根据现行税法所征收的一切税费均由各缴税责任方独立承担；

12.2 在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

**13、合同生效**

本合同在甲方、乙方双方法人代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

**14、其它**

14.1 所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函） 、招标文件和响应承诺文件、合同的附件及《中标通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

14.2 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

14.3 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

14.4 本合同一式陆份，双方各执叁份。

 委托方(甲方)： 委托方(乙方)：

 盖章： 盖章：

法定代表人或委托代理人(签字)： 法定代表人或委托代理人(签字)：

 年 月 日 年 月 日

招标代理机构声明：本合同标的经过北京建智达工程管理股份有限公司依法定程序招标，合同主要条款内容与招标文件的内容一致。

招标代理机构（盖章）：北京建智达工程管理股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日

**第五部分 投标文件内容及格式**

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对投标文件的评价：

1、投标承诺函

2、法定代表人授权委托书

3、投标人情况一览表

4、资格申明信

5、投标一览表

6、中小企业声明函

7、商务条款偏离表

8、拟投入人员情况一览表

9、缴纳投标保证金凭证

10、信用查询记录

11、技术标准要求偏离表

12、投标人相应的业绩表

13、技术方案（包括对项目的理解、工作技术方案、实施方案、服务承诺等）

14、投标人认为需要的其它材料

 15、保证金退还申请书

**注：以上复印件均需要加盖公章。**

**1、投标承诺函**

**致：北京建智达工程管理股份有限公司**

根据贵单位就**海口统发地产开发有限公司**的**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**的投标邀请函，正式授权下述签字人**姓名： 职务：** 代表投标人**（投标人名称）**，提交纸质投标文件正本一式**一份**，副本一式**四份**。

本公司谨此承诺并声明：

1、同意并接受招标文件的各项条款要求，遵守文件中的各项规定，按招标文件的要求投标。

2、本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的**60**天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到投标报价最低并不一定获得中标资格。

7、我方同意按招标文件规定向贵司缴纳投标保证金，如果获得中标并按《中标通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次公开招标活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

投标人名称： （公章） 法定代表人： （签名）

被授权人： （签名） 职 务：

承诺日期： 年 月 日

**2、法定代表人授权委托书**

**致：北京建智达工程管理股份有限公司**

**（投标人名称）**在下面签字的（法定代表人）**姓名： 职务：** 代表本公司授权下面签字的（被授权代表）**姓名： 职务：** 为本公司的合法代理人，就**海口统发地产开发有限公司**的**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案（项目编号： ）**进行投标，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日内签字有效，特此声明。

投标人名称： （公章）

营业执照号码：

法定代表人： （签名）

身份证号码：

职 务： 联系电话：

被授权人： （签名）

身份证号码：

职 务： 联系电话：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

（法人、被授权人身份证正反面复印件盖章附后）

**注：本授权书内容不得擅自修改。**

**3、投标人情况一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 竞标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 网 址 |  |
| 组织结构 |  |
| 法定代表人 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | 员工总人数： |
| 企业资质等级 |  | 其中 | 项目经理 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 账号 |  | 技工 |  |
| 经营范围 |  |
| 备注 |  |

**4、资格申明信**

**致：北京建智达工程管理股份有限公司**

为响应贵公司组织的**海口统发地产开发有限公司**关于**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**服务的招标活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称： （公章）

法定代表人或被授权人： （签名）

 申明日期： 年 月 日

**5、投标一览表**

（一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封）

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | **国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案** |
| **项目编号** |  |
| **投标报价总计** | （小写）： （大写）：  |
| **交付时间** | 合同签订生效之日起 天内。 |
| **备 注** |  |

投标人名称： （公章）

被授权人： （签名）

**注：**

1、投标一览表应准确填写，若投标一览表与投标文件不符时，以投标一览表为准；

2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

**6、中小企业声明函**

**（中小微企业提供）**

本公司郑重声明，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本公司为**\_\_\_\_\_\_**（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司满足以下条件：

本公司参加**海口统发地产开发有限公司**的**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**招标活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他

（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： （公章）

 声明日期： 年 月 日

**7、商务条款偏离表**

项目名称： 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 招标文件要求 | 投标响应 | 是否偏离 | 偏离及影响 |
| 1 | 资格证明文件 |  |  |  |  |
| 2 | 投标文件有效期 |  |  |  |  |
| 3 | 投标保证金 |  |  |  |  |
| 4 | 供货期 |  |  |  |  |

## 8、拟投入人员情况一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

本表需投标人如实填写，如无执业证以“/”代替。**9、缴纳投标保证金凭证**

**10、信用查询记录**

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过"信用中国"网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与投标活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加投标活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

 投标人名称（盖章）：

 法定代表人或授权委托人(签字或盖章）：

 日期：

**11、技术标准要求偏离表**

项目名称：

项目编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标内容 | 技术标准及要求 | 对招标文件的偏差 | 偏差及影响 |
| 招标文件 | 投标文件 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| . |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |

**12、近年完成同类工程业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 质量达到标准 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：1.此表后附相关业绩的合同协议书或中标通知书加盖公章的复印件。

2.本表可按同样格式扩展

**13、技术方案14、投标人认为需要提供的其他资料**

**15、保证金退还申请书**

**（请勿将此申请书放入投标文件中）**

**致：北京建智达工程管理股份有限公司**

我公司于 年 月 日为**海口统发地产开发有限公司**的**国开融乡海口演丰市民农庄项目开发建设方案**投标所提交的保证金人民币**￥3000.00元**，请贵处退还时划到以下账户：

|  |  |
| --- | --- |
| 开 户 名 称  |  |
| 开户银行全称 |  | 联 系 人 |  |
| 银 行 账 号 |  | 联系电话 |  |

投标人名称： （公章）

被授权人： （签名）

申请日期： 年 月 日