



2018 儋州市和庆中心学校 校舍维修工程

竞争性谈判文件

招标编号:HNJC【2018】0710

采购人:儋州市和庆镇中心学校(盖章)

招标代理机构:海南佳诚招标代理有限公司(盖章)

2018年7月



目 录

第一章 谈判邀请函.....	1
第二章 报价人须知.....	3
第三章 用户需求书.....	10
第四章 合同条款.....	71
第五章 投标文件格式.....	74
一、投标函及投标函附录.....	76
(一) 投标函.....	76
(二) 投标函附录.....	77
第二次报价.....	78
三、授权委托书.....	80
四、投标保证金.....	81
六、项目管理机构组成表.....	83
(一) 项目管理机构组成表.....	83
(二) 主要人员简历表.....	84
七、资格审查资料.....	85
(一) 供应商基本情况表.....	85
(二) 承诺书.....	86
第六章 评审办法.....	89



第一章 谈判邀请函

受儋州市和庆镇中心学校的委托,海南佳诚招标代理有限公司对2018儋州市和庆中心学校校舍维修工程(项目编号:HNJC【2018】0710)组织竞争性谈判,欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下:

一、项目情况

1、项目名称:2018儋州市和庆中心学校校舍维修工程

2、项目地点:儋州市和庆中心学校内

3、本项目工程控制价:800150.53元。超过工程控制价的投标文件按无效投标处理。

4、采购内容:主教学楼、教师工作间1、食堂、教师工作间2、少年宫等项目的维修改造。

5、招标范围:施工总承包(具体以施工图和工程量清单为准)

二、报价人资格要求

1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);

2、具有健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告复印件);

3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件);

4、具备建筑工程施工总承包工程叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(复印件);

5、具有安全生产许可证(复印件);

6、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供可通过二维码扫描查验真伪信息的诚信档案手册书面版本;

7、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);

8、本项目不接受联合投标。

三、谈判文件的获取



1、时间:2018 年 7 月 18 日至 2018 年 7 月 20 日 9:00-17:00(节假日除外);
2、标书发售地点:海口市琼山区兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室, 购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)原件(含受托人身份证、法人身份证复印件加盖公章)。

3、标书售价: ¥200 元/套(售后不退), 投标保证金为: ¥5000.00 元。

4、报价保证金于 2018 年 7 月 20 日 17:30:00 前转入招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称(有分包, 则同时注明包号)。

开户名称: 海南佳诚招标代理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行

帐号: 4600 1002 5370 5250 0505

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、报价文件递交截止时间: 2018 年 7 月 23 日 15 时 00 分(北京时间)。逾期或不符合规定的投标文件恕不接收。

2、报价文件递交地址: 海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

3、谈判时间: 2018 年 7 月 23 日 15 时 00 分(北京时间)。

4、谈判地点: 海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 1。

5、发布公告的媒介

中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、

中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

《儋州政务网》

6、中标结果请查询:

中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、

中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

《儋州政务网》

五、招标代理机构联系方式

地址: 海口市琼山区兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室

联系人: 吴工

联系方式: 0898-66758930

六、采购人联系方式

联系人: 羊老师

联系方式: 15338905527



第二章 报价人须知

总则

1. 名词解释

1.1 采购人：儋州市和庆镇中心学校

1.2 招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 根据本项目的情况，本项目不接受联合体投标。

3.4 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书



第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅读谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题，但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第六章 报价文件格式”要求编制。

10. 报价



10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，报价人需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 报价保证金的退还

11.3.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)、银行转账回执单传真到 66730950，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，退款时请提供如下材料(加盖公章)：

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证(复印件)；(3)授权委托书；(4)电汇单(复印件)；(5)开户许可证(复印件)。联系电话：66529867。

11.3.4 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- (1)报价人在报价有效期内撤回期报价书的；
- (2)成交人不按本章规定签订合同；
- (3)报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4)与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5)向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；



12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60 天, 有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下, 招标代理机构可于报价有效期满之前, 征得报价人同意延长报价有效期, 要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价, 报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人, 无需也不允许修改其报价文件, 但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份, 固定装订。其中正本壹份, 副本贰份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行, 每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样, “正本”和“副本”具有同等的法律效力; “正本”和“副本”之间如有差异, 以正本为准。

13.3 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印, 字迹应易于辨认, 并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。没有签字或加盖单位公章的响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的, 响应文件中应附有法定代表人授权书。

13.4 报价文件不得涂改和增删, 如要修改错漏处, 必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包, 副本一包), 并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样, 封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南佳诚招标代理有限公司

项目名称:2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程

项目编号:HNJC【2018】0710

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话



14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证 件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 评标委员会

评标委员会一共 3 名成员，由从建设工程评标专家库中随机抽取相关专业的专家 3 名，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%);报价人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。



18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2)本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3)小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1)报价人为小型或微型企业,其评审价=报价*(1-6%);

2)报价人为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后,到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。



21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

六、其它

22. 采购代理服务费及其它

22.1 招标代理机构根据项目预算按计价{2002}1980 号文相关规定向采购人收取。中标单位支付专家劳务、会务场地等费用。

23. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求书

一、项目名称

2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程(项目编号: HNJC【2018】0710)

二、项目内容

主教学楼、教师工作间 1、食堂、教师工作间 2、少年宫等项目的维修改造。

三、工期及质量要求

工期: 45 日历天

质量:合格

项目具体内容详见:

附表-2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程工程量清单



工程量清单编制说明

一、工程概况

项目名称：儋州市和庆中心学校校舍维修工程

项目地点：儋州市和庆中心学校内

建设单位：儋州市和庆中心学校

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、编制范围

1、儋州市和庆中心学校校舍维修工程、主教学楼、教师工作间 1、食堂、教师工作间 2、少年宫等项目的维修改造。

三、编制依据

1、儋州市和庆中心学校校舍维修工程初步设计文件；相关技术规范、图集。

2、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2015《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、2011《海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》、2008《海南省装饰装修工程综合定额》等。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建质[2009]242号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2012]156号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定【2016】326号）。

4、海南省建设标准定额站发布的《关于调整 2005〈海南省建筑施工机械台班费用定额〉部分机械增加机动车辆通行费的通知》（琼建定[2011]1号）；《关于开征地方教育附加后调整建筑安装工程税率的通知》（琼建定[2011]131号）。

5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2018年第04期儋州地区地区建设工程主要材料信息价；市场价格信息。

四、编制方法

单位工程定额预算编制，工程量根据施工图设计文件和常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。



五、计价说明

1、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2015《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、2011《海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》、2008《海南省装饰装修工程综合定额》等。

2、人工单价按《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定【2016】326号）规定，已调整为 84.23 元/工日。

3、主要材料价格按《海南工程造价信息》2018 年第 04 期儋州地区信息价执行；信息价不足部分参照厂商报价及市场价格信息综合取定。

4、机械台班单价按 2011《海南省建设工程计价定额（施工机械台班单价）》、《关于调整 2005<海南省建筑施工机械台班费用定额>部分机械增加机动车辆通行费的通知》（琼建定[2011]1 号）执行。

5、总价措施项目费说明

5.1 总价措施项目费，按《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》（琼建质[2009]242 号）、海南省住房和城乡建设厅颁发的 2015《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》、2011《海南省建设工程计价定额（房屋建筑与装饰工程）》、2008《海南省装饰装修工程综合定额》等的有关计价规定执行。

5.2 预算编制中，做为奖励性质的文明施工与环境保护费(浮动部分)暂按优秀计入，二次搬运费、工程保险费等不计入。

6、其他项目费说明

6.1 暂列金额：不预设。

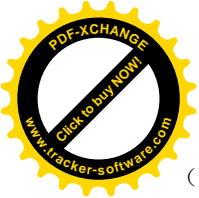
6.2 暂估价：材料（工程设备）暂估价不预设；专业工程暂估参见各单位工程量相关表格。

6.3 计日工：计日工表中的人工、材料、施工机械暂定数量和综合单价，以及相应管理费和利润未计入。

7、规费、税金项目说明

7.1 规费按《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2012]156 号）文规定计算，社会保障费率暂按 29.5%；危险作业意外伤害保险费不计入；建筑垃圾处置费暂不计入。

7.2 税金按 10%计算。



(招-表1)

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	教师工作间 1				
2	教师工作间 2				
3	少年宫				
4	食堂				
5	主教学楼				
	合计				



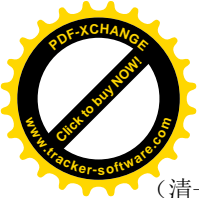
单位工程投标报价汇总表

工程名称：教师工作间 1

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰工程		
1.3	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		



(清-表 4)

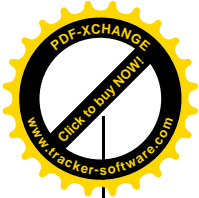
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	011604002001	地面拆除	1. 名称：地面拆除 2. 类别：水泥砂浆	m ²	271.74			
2	011604002002	墙面装饰拆除	1. 名称：墙面装饰拆除 2. 类别：墙面涂料	m ²	1168.11			
3	011604003001	天棚装饰拆除	1. 名称：天棚装饰拆除 2. 类别：天棚各种抹灰	m ²	265.14			
4	011610001001	木门拆除	1. 名称：门窗拆除 2. 拆除类别：门 3. 材质：木质	樘	18			
5	011610002001	金属窗拆除	1. 名称：门窗拆除 2. 拆除类别：防盗窗 3. 材质：方钢	樘	18			
6	010103002002	余方弃置	1. 名称：余方弃置（垃圾） 2. 运距：5KM	m ³	76.72			
		装饰工程						
		办公室及走廊 台阶地面						
7	011101001002	找平层（办公室、走廊）	1. 名称：找平层（地面） 2. 类别：水泥砂浆	m ²	248.01			
8	011102001001	块料面层（办公室、走廊）	1. 名称：块料面层 2. 规格：600X600mm 3. 材质：陶瓷地砖	m ²	248.01			
9	011102001003	找平层	1. 名称：找平层 2. 部位：台阶	m ²	18			
10	011102001004	陶瓷地砖	1. 名称：陶瓷地砖 2. 部位：台阶	m ²	18			
		外立面、走廊 内墙及天花板						



11	011204001001	块料面层修补 (走廊墙面)	1.名称: 块料面层修补 2.材料: 陶瓷块料 走廊墙面	m2	31.86			
12	011407001001	墙面涂料	1.名称: 乳胶漆 2.遍数: 二遍 3.部位: 内墙柱面	m2	559.87			
13	011701001001	脚手架	1.名称: 外脚手架 2.类别: 竹双排 3.高度: 8.5m 以内	m2	353.2			
14	011407001002	外墙抹灰面丙烯酸涂料	1.名称: 外墙抹灰面丙烯酸涂料 2.遍数: 一底二面 3.基层: 满刮双飞粉腻子两遍	m2	332.73			
本页小计								

(清-表 4)

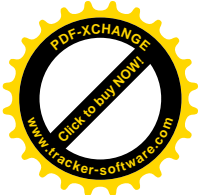
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 教师工作间 1

标段: 2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
15	011201001003	天棚面刷漆	1.名称: 油漆涂刷修补 2.部位: 乳胶漆天棚面	m2	272.81			
		门窗工程						
16	010802001001	金属(塑钢)门	1.名称: 入户门 2.材质: 彩钢门	m2	38.88			
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称: 防盗窗 2.材质: 不锈钢	m2	40.5			
		措施项目						
18	1	模板工程		项	1			
19	2	脚手架工程		项	1			
20	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

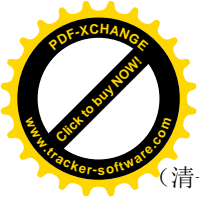
工程名称: 教师工作间 1

标段: 2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.51				
2	5	安全施工费 (浮动部分)	安全施工基本费	50				
3	6	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1				
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

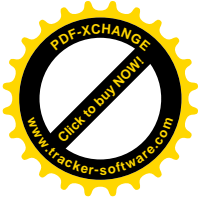
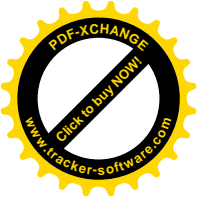
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中
心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



暂列金额明细表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1



材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计 日 工 表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：教师工作间 1

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



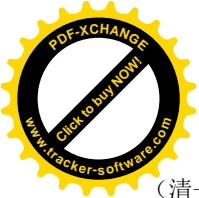
单位工程投标报价汇总表

工程名称：教师工作间 2

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰工程		
1.3	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		



(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教师工作间 2

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011605001002	楼地面装饰铲除	1. 名称：楼地面装饰铲除 2. 类别：水泥砂浆	m ²	125.26			
2	011605002002	立面涂料拆除	1. 名称：墙面装饰拆除 2. 类别：原涂料面	m ²	1664.7			
3	011605001003	天棚装饰拆除	1. 名称：天棚装饰拆除 2. 类别：原涂料面	m ²	405.77			
4	011610002001	金属窗拆除	1. 名称：防盗窗拆除 2. 材质：方钢	樘	32			
5	010103002001	余方弃置	1. 名称：余方弃置（垃圾） 2. 运距：20m 内 3. 备注：人力竖向搬运	m ³	27.9			
6	010103002002	余方弃置	1. 名称：余方弃置（垃圾） 2. 运距：5KM	m ³	27.9			
		装饰工程						
		一层~二层走廊铺地砖及楼梯间						
7	011204001001	块料面层修补	1. 名称：走廊面砖、二层护栏贴砖、楼梯墙砖 2. 部位：墙面	m ²	97.09			
8	011101001003	找平层	1. 名称：找平层（地面） 2. 类别：水泥砂浆	m ²	108.78			
9	011102001001	块料面层	1. 名称：块料面层 2. 规格：600X600mm 3. 材质：陶瓷地砖	m ²	108.78			
10	011101001004	楼梯	1. 名称：找平层 2. 部位：楼梯	m ²	16.48			



11	011101001005	楼梯贴砖	1.名称：楼梯贴砖，加贴陶瓷砖防滑条 2.材质：陶瓷	m2	16.48			
		外立面、走廊内墙及天花板涂料						
12	011406001002	内墙面油漆	1.名称：内墙面乳胶漆 2.遍数：两遍	m2	1031.73			
13	011202001002	外墙抹灰面丙烯酸涂料	1.名称：外墙抹灰面丙烯酸涂料 2.遍数：一底二面 3.墙柱面满刮腻子	m2	415.97			
14	011701001001	脚手架	1.名称：外脚手架 2.类别：双排（竹架） 3.高度：8.5m 以内	m2	553			
本页小计								

(清-表 4)

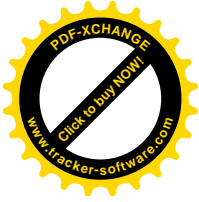
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教师工作间 2

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	011406001001	天棚抹灰面油漆	1.名称：天棚面刷漆 2.材料：乳胶漆	m2	405.77			
		门窗工程						
16	010807001001	金属窗	1.名称：防盗窗 2.材质：不锈钢	m2	86.56			
		措施项目						
17	1	模板工程		项	1			
18	2	脚手架工程		项	1			
19	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

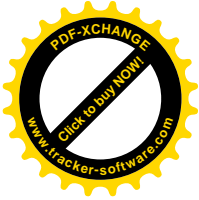
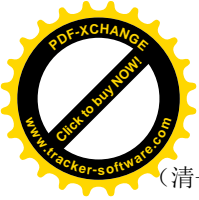
工程名称：教师工作间2

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全施工基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	1.51				
2	5	安全施工费（浮动部 分）	安全施工基本费	50				
3	6	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	1				
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	0.14				
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目合 计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

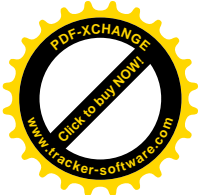
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：教师工作间 2

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



专业工程暂估价及结算价表

工程名称：教师工作间 2

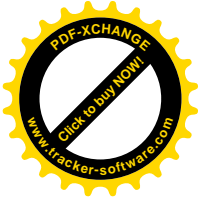
标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3



计日工表

工程名称：教师工作间 2

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：教师工作间2

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



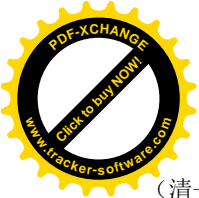
单位工程投标报价汇总表

工程名称：少年宫

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰工程		
1.3	门窗工程		
1.4	油漆工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		



(清-表 4)

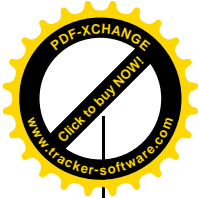
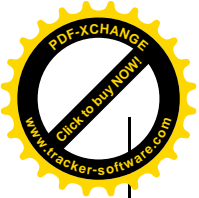
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：少年宫

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011605001002	楼地面装饰铲除（走廊、楼梯间）	1. 名称：楼地面装饰铲除 2. 类别：水泥砂浆	m2	123.81			
2	011605001003	墙面装饰铲除（走廊）	1. 名称：墙面装饰铲除 2. 材质：面砖、陶瓷块料	m2	38.71			
3	011610001001	木门拆除	1. 名称：门拆除 2. 材质：木质	樘	10			
4	011610002001	金属窗拆除	1. 名称：防盗窗拆除 2. 材质：方管	樘	20			
5	010103002001	余方弃置	1. 名称：余方弃置（垃圾） 2. 运距：20m 内 3. 备注：人力竖向搬运	m3	10.39			
6	010103002002	余方弃置	1. 名称：余方弃置（垃圾） 2. 运距：5KM	m3	10.39			
		装饰工程						
		一层~二层走廊铺地砖及楼梯间						
7	011101001001	楼地面找平层	1. 名称：楼地面找平层 2. 类别：1:2 水泥砂浆 3. 厚度：1.5CM	m2	97.93			
8	011204001001	块料面层	1. 名称：块料面层 2. 规格：600X600mm 3. 材质：陶瓷地砖	m2	97.93			
9	011101001004	楼梯	1. 名称：找平层 2. 部位：楼梯	m2	12.61			
10	011101001005	楼梯贴砖	1. 名称：楼梯贴砖 2. 材质：陶瓷	m2	12.61			



			3. 安装陶瓷防滑条					
		外立面、走廊内墙及天花板涂料						
11	011406003001	涂料墙面凿毛	1. 楼梯墙面凿毛	m2	22.25			
12	011604002002	块料面层修补陶瓷块料 (走廊、楼梯间)	1. 名称: 块料面层修补陶瓷块料 2. 部位: 墙面	m2	89.4			
13	011604002004	抹灰面丙烯酸涂料	1. 名称: 外墙 抹灰面丙烯酸涂料 2. 遍数: 一底二面 3. 刷瓷砖粘贴剂 4. 刮防水腻子 2 遍	m2	404.12			
14	011701001002	脚手架	1. 名称: 外、里脚手架 2. 类别: 单排(钢管架) 3. 高度: 8.5m 以内	m2	497.56			
本页小计								

(清-表4)

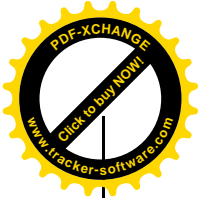
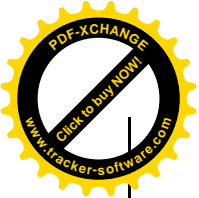
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 少年宫

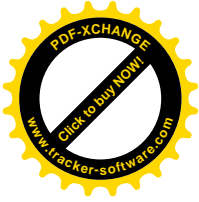
标段: 2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		门窗工程						
15	010802001001	金属门	1. 名称: 门 2. 材质: 彩钢门	m2	27			
16	010807001001	金属窗	1. 名称: 防盗窗 2. 材质: 不锈钢	m2	57.6			
		油漆工程						
17	011405001001	金属面油漆	1. 名称: 除锈 2. 类别: 金属构件	m2	9.44			
18	011405001002	金属面油漆	1. 名称: 金属面刷漆(底面) 2. 油漆: 除锈漆 3. 遍数: 一遍	m2	9.44			



19	011405001003	金属面油漆	1. 名称: 金属面刷漆 (底面) 2. 油漆: 红丹漆 3. 遍数: 两遍	m2	9.44			
		措施项目						
20	1	模板工程		项	1			
21	2	脚手架工程		项	1			
22	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								



计 日 工 表

工程名称：少年宫

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



总承包服务费计价表

工程名称：少年宫

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：少年宫

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



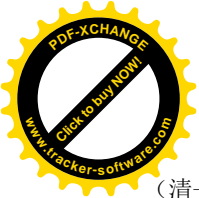
单位工程投标报价汇总表

工程名称：食堂

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰工程 外立面、走廊内墙及天花板涂料		
1.3	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		



(清-表 4)

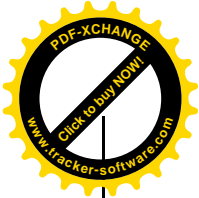
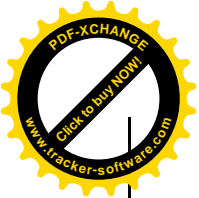
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 食堂

标段: 2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	011605002001	墙面装饰拆除	1. 名称: 墙面装饰拆除 2. 类别: 各种抹灰面	m2	735.84			
2	011605001003	墙面装饰铲除	1. 名称: 墙面装饰铲除 2. 材质: 面砖、陶瓷块料	m2	82.92			
3	011610001001	木门拆除	1. 名称: 门拆除 2. 材质: 木质	樘	6			
4	011610002001	金属窗拆除	1. 名称: 防盗窗拆除 2. 材质: 方管	樘	18			
5	010103002002	余方弃置	1. 名称: 余方弃置 (垃圾) 2. 运距: 5KM	m3	13.5			
		装饰工程 外立面、走廊 内墙及天花板 涂料						
6	011204003001	块料墙面	1. 名称: 250*400 陶瓷面砖铺贴 2. 部位: 内墙面	m2	61.01			
7	011201001002	内墙面刷漆	1. 名称: 油漆涂刷修补乳胶漆 2. 部位: 内墙面	m2	293.72			
8	011201001003	墙、柱面满刮腻子	1. 名称: 满刮双飞粉腻子二遍 2. 部位: 外墙柱面	m2	220.77			
9	011201001004	外墙抹灰面丙烯酸涂料	1. 名称: 外墙抹灰面丙烯酸涂料 2. 遍数: 一底二面	m2	220.77			
10	011201001006	油漆涂刷修补乳胶漆	1. 名称: 油漆涂刷修补乳胶漆 2. 部位: 天棚面	m2	221.35			
11	011701001001	脚手架	1. 名称: 外脚手架 2. 类别: 双排(竹架)	m2	310.46			



			3. 高度: 8.5m 以内					
		门窗工程						
12	010802001001	金属门	1. 名称: 门 2. 材质: 彩钢门	m2	14.58			
13	010807001001	金属窗	1. 名称: 防盗窗 2. 材质: 不锈钢	m2	51.84			
		措施项目						
14	1	模板工程		项	1			
15	2	脚手架工程		项	1			
16	3	垂直运输		项	1			
本页小计								

(清-表 4)

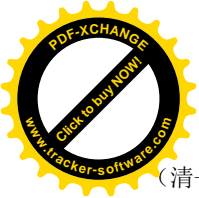
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 食堂

标段: 2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

合 计		
-----	--	--



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

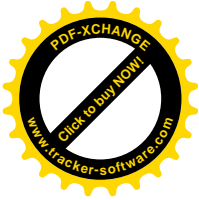
工程名称：食堂

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.51				
2	5	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	6	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1				
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



计 日 工 表

工程名称：食堂

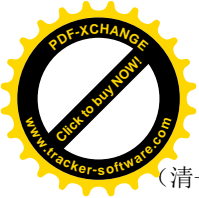
标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：食堂

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



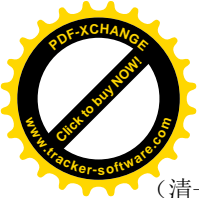
单位工程投标报价汇总表

工程名称：主教学楼

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程		
1.2	装饰工程		
1.3	门窗工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表 4)

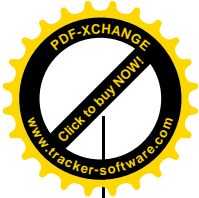
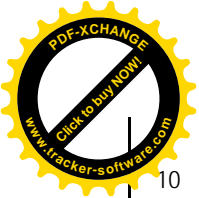
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主教学楼

标段: 2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除工程						
1	011605001003	墙面装饰铲除 (拆除踢脚)	1. 名称: 墙面装饰铲除 2. 材质: 面砖、陶瓷块料	m ²	46.24			
2	011605001004	墙面装饰铲除	1. 名称: 墙面装饰铲除 2. 类别: 涂料	m ²	1470.8			
3	011610002001	金属窗拆除	1. 名称: 窗拆除 2. 材质: 铝合金	樘	54			
4	010103002001	余方弃置	1. 名称: 余方弃置 (垃圾) 2. 运距: 20m 内 3. 备注: 人力竖向搬运	m ³	24.03			
5	010103002002	余方弃置	1. 名称: 余方弃置 (垃圾) 2. 运距: 5KM	m ³	24.03			
		装饰工程						
		天棚涂料						
6	011101001002	天棚刮腻子 (走廊、楼梯间天棚)	1. 名称: 天棚面抹灰面 丙稀酸涂料 2. 遍数: 一底二面	m ²	316.05			
		外墙涂料						
7	011701001003	脚手架	1. 名称: 外脚手架 2. 类别: 双排(竹架) 3. 高度: 8.5m 以内	m ²	1104.54			
8	011208001001	墙柱面刮腻子	1. 名称: 满刮双飞粉腻子 2. 部位: 外墙面 3. 遍数: 二遍	m ²	1040.33			
9	011208001002	外墙抹灰面涂 料	1. 名称: 外墙抹灰面丙 稀酸涂料 2. 遍数: 一底二面	m ²	1040.33			
		走廊内涂料						



10	011207001001	内墙抹灰面涂料	1. 名称: 内墙抹灰面丙烯酸涂料 2. 遍数: 一底二面	m2	114.42			
		一层柱、楼梯间、走廊、教师、走廊护栏墙裙						
11	011201001003	墙面凿毛	1. 名称: 表面凿毛 2. 部位: 砼表面	m2	851.4			
12	011204001001	墙面贴砖(走廊、楼梯间)	1. 名称: 块料面层修补陶瓷块料 2. 部位: 墙面	m2	851.4			
13	011204001002	梁、柱面贴砖(柱面)	1. 名称: 块料面层修补陶瓷块料 2. 部位: 梁、柱面	m2	89.1			
本页小计								

(清-表4)

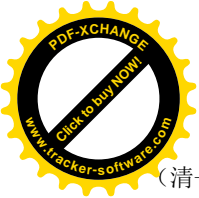
分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 主教学楼

标段: 2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		门窗工程						
14	010807001001	金属窗	1. 名称: 防盗窗 2. 材质: 不锈钢	m2	168.48			
		措施项目						
15	1	模板工程		项	1			
16	2	脚手架工程		项	1			
17	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

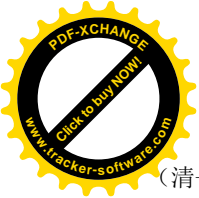
工程名称：主教学楼

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	4	安全施工基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	1.51				
2	5	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	6	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	1				
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



(清-表6)

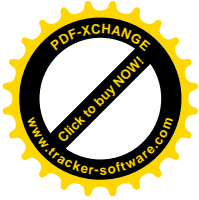
其他项目清单与计价汇总表

工程名称：主教学楼

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计			—



计日工表

工程名称：主教学楼

标段：2018 年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：主教学楼

标段：2018年儋州市和庆中心校校舍维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	29.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	10	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



第四章 合同条款

合同通用条款部分 (略)

合同专用条款部分

甲方: _____

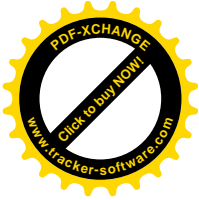
乙方: _____

甲乙双方根据 年 月 日_____ (项目编号:)竞争性谈判结果及谈判文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
报价总额(小写)					大小写应一致	
报价总额(大写)						

二、施工地点:



三、付款

根据项目进度支付，具体由双方协商。

四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务，按合同金额的 0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁：仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、本谈判文件及乙方的报价文件；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

九、合同备案



本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

法定(或授权)代表人：_____ 法定(或授权)代表人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经海南佳诚招标代理有限公司依法
定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司（盖章）

年 月 日



第五章 投标文件格式

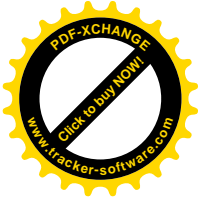
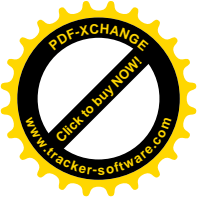
_____ 项目名称

投标文件

供应商： _____ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

年 ____ 月 ____ 日



目 录

(投标单位需根据装订顺序自行编制)



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）_____（项目编号）施工谈判文件的全部内容，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函道交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日



(二) 投标函附录

工程名称: _____ (项目名称) _____ 项目编号

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名:	
2	工期		_____日历天	
3	质量标准			
4	投标有效期		天	
5	投标保证金		_____元	
.....			

备注: 供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商 (盖章):

法人代表或委托代理人 (签字或盖章):

日期: ____年____月____日



第二次报价

项目名称：2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程

项目编号：HNJC【2018】0710

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		
备注		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

地址：

成立时间：_____年___月___日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人：_____（签字）

_____年___月___日



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

年__月__日



四、投标保证金

- 1、投标保证金银行转账回执单。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。



五、已标价工程量清单



七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称				
地址				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数:		
企业资格				
经营范围				
备注				

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。



(二) 承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日



(三) 违法记录的声明函

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的
声明函

致：_____（采购人名称）

为响应贵公司组织的 2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程(项目编号为:HNJC【2018】0710)货物及服务的招标采购活动, 我司声明如下:

本项目采购公告前三年内, 我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假, 我司愿意接受相关罚。
特此声明。

投标人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

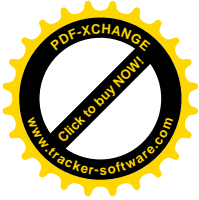
授权代表: _____ (签字或私章) 职务: _____

日期:



八、其它资料

- 1、供应商认为有必要提供的其他材料。（其它资料格式供应商自拟）



第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。



2、谈判

1)按照评审程序的规定,谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件,据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2)谈判结束后,只有通过初步评审的报价人,按规定时间内提交本项目的最终报价。

3)谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件 实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

4)如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的,应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

5)取中标单位第二次有效报价为该项目的中标价。中标价与控制价比较,下浮百分率即为该项目中标下浮率,结算时按此下浮率办理。

三、谈判、评审过程的保密性

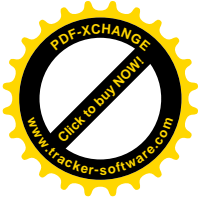
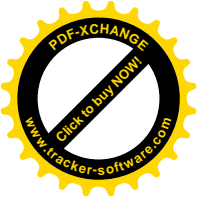
1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利



在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。



附表 1、初步审查表

项目名称：2018 儋州市和庆中心学校校舍维修工程

项目编号：**HNJC【2018】0710**

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合谈判文件第一章报价人资格要求			
2	报价文件的有效性	是否符合谈判文件的式样和签署要求			
3	谈判保证金	是否满足谈判文件要求			
4	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
5	交货期或工期	是否满足谈判文件要求			
6	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：