

竞争性谈判文件



项目名称：琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发

采购编号：JKZB-2018-040

采购人：琼海市国土资源信息与测绘中心

代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年六月



竞争性谈判文件



项目名称：琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端
系统开发

采购编号：JKZB-2018-040

采 购 人：琼海市国土资源信息与测绘中心

代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年六月

目 录

第一章 竞争性谈判邀请函.....	1
第二章 谈判须知.....	3
第三章 用户需求书.....	10
参考配置及技术要求.....	11
第四章 合同条款及格式.....	23
第五章 响应文件内容和格式.....	27
表 1、报价函.....	28
表 3、法定代表人身份证明.....	30
表 4、法定代表人授权委托书.....	31
表 5、投标人基本情况表.....	32
表 6、近年承包的类似项目情况表.....	33
表 7、项目负责人简历表.....	34
第六章 谈判程序.....	35
初步审查表.....	38
第二次报价（格式）.....	39

第一章 竞争性谈判邀请函

湖南建科工程项目管理有限公司受琼海市国土资源信息与测绘中心委托，对琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发（采购编号：JKZB-2018-040）采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目情况

- 1、项目名称：琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发；
- 2、用途：建设项目 PC 终端系统开发（具体以合同签订内容为准）；
- 3、数量及分包：一批不分包；
- 4、简要技术要求：详见《用户需求书》；
- 5、本项目采购预算为：**473000.00** 元；投标报价超出预算的视为无效投标。

二、供应商资格要求

- 1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，或者三证合一）；
- 3、提供 2018 年任意 3 个月企业依法缴纳税收的证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）；
- 4、提供 2018 年任意 3 个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 5、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 6、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站（www.court.gov.cn）查询，投标人未列入“全国法院失信被执行人名单”的；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。
- 7、本项目不接受联合投标；
- 8、投标人必须在代理公司提交报名材料购买文件，并提交谈判保证金。

三、谈判文件的获取

- 1、获取时间：2018年07月09日至2018年07月11日上午08:30至12:00，下午14:30至17:30分（节假日除外）；
- 2、谈判文件发售地点：海口市龙华区国贸大道24号海涯国际大厦第11层11H房；
- 3、谈判文件售价：¥300.00元/套（售后不退）；
- 4、购买招标文件时必须提供：A.授权委托书；B.法人和被授权人身份证；C.营业执照副本。注：以上资料需提供复印件加盖公章或查验原件。

四、谈判响应文件递交及谈判时间和地点

- 1、递交谈判文件截止时间：2018年07月13日09时30分；逾期送达的文件拒不接受；
- 2、递交谈判文件地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室1；
- 3、谈判时间：2018年07月13日09时30分；
- 4、谈判地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室1；

五、谈判保证金

- 1、谈判保证金金额：¥2000.00元。
- 2、保证金到账截止时间：2018年07月13日09时30分前。供应商从基本户将谈判保证金转账到采购代理机构指定账户：

开户名称：湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司

开户银行：海口农村商业银行股份有限公司营业部

银行账号：1010 0637 0000 0264

（注明：采购编号JKZB-2018-040保证金）以到账时间为准。

六、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

七、联系方式

采购人：琼海市国土资源信息与测绘中心

地址：海南省琼海市嘉积镇金海北路39号

联系人：黎工

联系电话：0898-62922604

采购代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

地址：海口市龙华区国贸路24号海涯国际大厦第11层11H房

联系人：李工

联系电话：0898-68572646

第二章 谈判须知

一、总则

1. 适用范围 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

2. 定义

1.1 采购人：琼海市国土资源信息与测绘中心

1.2 采购代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构购买竞争性谈判文件并提交谈判响应文件。

3. 合格的供应商人

3.1 符合《政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 符合第一章第二条资格要求的供应商；

3.3 通过“中华人民共和国最高人民法院”网站（www.court.gov.cn）查询，供应商被列入“全国法院失信被执行人名单”的；通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询供应商信用记录，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 报价费用

无论本次谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被视为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性谈判邀请函

第二章 谈判须知

第三章 用户需求书

第四章 政府采购合同格式

第五章 响应文件的格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情

况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一工作日前以书面形式（包括书面文字、电子邮件、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。报价不得超过本项目预算价，否则按废标处理。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若供应商不按规定提交谈判保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 中标单位的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标单位的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为采购代理机构收取，则成交结果公告期满后，供应商应把谈判保证金退还申请函（必须注明本项目名称、金额以及退还的银行账户）送到海口市龙华区国贸路 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，联系电话：0898-66529867。

退款时请提供如下材料（加盖公章）：

- (1) 退款申请书；
- (2) 法人代表及经办人身份证（复印件）；
- (3) 授权委托书；
- (4) 电汇单（复印件）；
- (5) 开户许可证（复印件）。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回其报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 谈判有效期

12.1 谈判有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期满之前，征得供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受谈判有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份。附电子档。

13.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：湖南建科工程项目管理有限公司

项目名称：琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发

采购编号：JKZB-2018-040

注明：“请勿在开标时间___年___月___日之前启封”

报价单位名称_____、地址：_____联系人姓名_____、电话 _____

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件

被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或供应商代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

17. 谈判小组

招标代理机构从海南省公共资源交易中心评标专家库中随机抽取相关专家 2 名，采购人指定 1 名，3 人组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*(1-2%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价*(1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 供应商为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

(1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

(2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

(3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

(1) 供应商为小型或微型企业, 其评审价=报价*(1-6%);

(2) 供应商为联合体报价, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号), 并提供中小企业认定机构的证明材料, 否则无效。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

22. 采购代理服务费用

依据《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管【2011】225号）规定计算。由中标人一次性将中标服务费支付给代理机构湖南建科工程项目管理有限公司。

23. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称：琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发；

采购编号：JKZB-2018-040；

用途：建设项目 PC 终端系统开发（具体以合同签订内容为准）；

数量及分包：一批不分包；

项目预算：473000.00 元；投标报价超出预算的视为无效投标。

二、付款方式

付款条件：按合同执行。

验收要求：按相关标准、规范进行验收。

三、交货要求

交货期/工期：合同签订后 300 个工作日内。

交货地点：琼海市国土资源信息与测绘中心指定地点。

四、售后服务要求

无。

五、项目需求书 一、项目背景

近十年来，琼海市国土资源局信息化工作取得了明显的进展和成效。国土资源信息化体系基本建立，有效地提高了资源监管和参与经济宏观调控的能力。但面临国土资源新形势和新要求，当前的信息化发展水平与国土资源管理方式的创新以及努力探索保障科学发展新机制对信息化的迫切需求相比还存在不足。数据支撑能力比较薄弱，数据准确性、现势性、完整性亟待提高，数据获取、更新渠道还不顺畅，这些都是阻碍国土资源信息化发展的瓶颈问题。

开展琼海市国土资源管理“一张图”系统建设，形成国土资源核心数据库，是落实琼海市委、市政府相关要求和国土资源局信息化工作会议精神的重要行动和步骤，是要解决当前国土资源数据汇交、采集、更新、积累、整合、开发、利用尚不能满足国土资源监测监管和社会化服务需求的信息化瓶颈问题。通过对汇交、采集、更新、积累的各类土地、矿产和

地质等数据资源进行整合、分析和挖掘，建立一个集中管理、安全规范、充分共享、全面服务的核心数据库，充分发挥其在国土资源形势分析、资源监测监管、地质灾害防治、参与宏观调控、辅助决策支持及社会化服务的重要作用。这是国土资源信息化建设的核心任务之一，对国土资源管理工作和社会服务具有重大和全局的意义。

二、建设目标

（一）形成核心数据库

通过琼海市国土资源管理“一张图”系统建设，形成全市国土资源核心数据库，全面、快速和准确地掌握全国土地、矿产等各类资源的数量、质量、结构和空间布局，准确记录资源开发利用生命周期中各个阶段的信息，并监测地质灾害发生情况，做到资源状况“一览无遗”。

（二）实现主要业务落地化管理

加强资源的空间统筹，实现向“以图管地，以图管矿和以图防灾”的转变。以信息化带动管理精细化，力争实现国土资源主要业务要素的落地化管理，促进国土资源管理方式向依靠科技进步和广泛深入应用信息技术方向转变，全面提高国土资源管理行政效能。

（三）建成国土资源主要政务信息系统

将国土资源核心数据库建设成为国土资源主要政务信息系统、资源监管平台的数据支撑环境，为国土资源各项审批业务、资源监管和宏观决策各项应用和数据交换提供统一的数据和技术保障。

（四）为领导快速准确决策提供保障。

国土资源核心数据库和共享平台的建设可为省、市政府领导及相关部门提供及时准确的国土资源信息浏览和查询，将来还可结合政府云平台建设实现更完整的国土资源信息共享

（五）为社会化服务提供保障

国土资源核心数据库和共享平台的建设将来还为国土资源信息社会化服务打好基础，在处理好涉密信息基础上为实现国土资源数据最大限度地社会化服务提供数据和技术保障。

三、建设内容

（一）系统建设内容

琼海市国土资源管理“一张图”系统建设是国土资源管理部门信息化

建设的总体目标，但由于不同地方数据基础不一样，管理模式差异较大，工作需求轻重缓急程度不同，因此信息化建设应根据自身情况制定实施计划。经对我局的数据基础、网络环境、软硬件配置以及业务工作需求等方面进行调研分析，拟分两期进行建设，第一期为国土资源管理“一张图”系统共享平台建设，第二期为各业务功能子系统建设。

现先开展该系统第一期建设，分为两个阶段，主要通过对我局现有影像、矢量以及管理属性数据进行建库，基于我局局域网和移动专网，利用GIS、WEBGIS等新技术开发一套能对国土资源管理所有图形数据进行浏览、分析和管理的软件，并部署到我局每个业务办理节点的PC终端上，此为第一阶段，于2018年底完成，同时开发一套可发布在平板电脑和手机端的APP系统，此为第二阶段，于2019年上半年实施完成，以便市领导、有需求单位以及局领导和主要管理人员查询国土资源管理相关信息，为决策提供准确依据，提高国土资源管理工作效率。

系统第二期建设工作，主要是待一期系统建设运行后，再根据不同的业务需求，逐步实施各业务功能子系统建设。

四、建设原则

（一）加强统筹、统一标准

琼海市国土资源管理“一张图”系统建设不单单是技术问题，而是一项复杂的系统工程，涉及到人力、物力和信息资源等方面。需要统筹规划，精心组织，扎实推进。需要建立分工合理、责任明确、权威高效的协调机制。在国土资源信息化标准框架下，按照统一的数据汇交、数据整理、数据库建库、系统开发等方面的标准或规范，开展琼海市国土资源管理“一张图”系统建设，确保数据的完整性、准确性、一致性和可用性。

（二）强化资源整合，加强统筹开发

围绕互联互通和信息共享，集成、整合各级、各类业务应用系统和数据库系统，统筹好已有系统与在建系统、各类与各级系统、不同来源信息化工程项目之间的关系等。

（三）系统收集，综合集成

琼海市国土资源管理“一张图”系统建设涵盖土地、矿产和基础地质和地质环境等各类数据，专业面广、数据量大、格式多样。需要通过建立相应的机制、标准和手段，收集并集成不同层面、不同类别、不同专业的

海量、异构和多态数据。

（四）制度保障、信息共享

琼海市国土资源管理“一张图”系统建设的关键在于数据汇交、实时更新以及信息共享的机制。需要建立相应的规章、制度、机制和技术标准，并通过行政手段确保这些制度的强力执行，逐步形成信息汇交、更新和共享的长效机制，保障琼海市国土资源管理“一张图”系统建设工程的稳步推进。

（五）建用并举，突出应用

琼海市国土资源管理“一张图”系统建设作为一项系统工程，建设周期长。在实施过程中必须坚持“建用并举”，在建设中应用和扩展，在应用中完善与提高，突出应用实效。应针对不同的应用或服务对象、定制不同的信息服务产品，实现个性化、差异化和多元化服务。

五、技术路线

（一）基于琼海市国土资源局信息化建设总体框架进行平台架构

琼海市国土资源局信息化建设总体框架建设的总体目标是以国土资源管理“一张图”数据库和政务办公、综合监管、公共服务三大平台为基础，充分利用云计算、大数据等先进理念和技术方法，进一步完善国土资源信息化技术架构，统筹整合业务应用与服务体系，完善网络与安全保障体系，逐步实现基础设施资源、数据资源、业务应用与服务的部省（区域）两级大集中，实现业务应用与服务的统一部署与分发，实现部门内与部门间的全面数据共享。主要任务是建设国家与省两级云中心，政务内网、业务网、互联网三个网络，数据资源、行政管理、业务监管、公共服务四个应用与服务体系及国家、省、地、县和乡五级应用。琼海市国土资源管理“一张图”系统的建设是琼海市国土资源局信息化建设的重要组成部分，其设计与实现必须以琼海市国土资源局信息化建设总体技术框架作为指导和参考。

硬件上：设备上加大存储空间和数据兼容能力、体积和重量等应轻便适中，可随业务和数据的拓展而移动。服务器性能稳定，在使用频率峰值期和平均期利用率不超过 90%和 70%，保证故障或灾后可靠性与 7*24 小时可用性；网络硬件平台分为不同系统区域，避免操作冲突，提高访问和工作效率，同时应有备份。

软件上：加强多平台兼容、数据运营更新、系统安全维护、设置不同

层级用户的访问修改权限。主要考虑数据库系统选择 SQL 等主流关系型、数据库服务器端操作系统选择主流操作系统、应用服务器操作系统采用 Windows Server 系列、GIS 平台选择自主创新国产软件，便于数据兼容、支持数据库、售后快速响应等。

（二）基于平台架构

作为市级的琼海市国土资源管理“一张图”系统的建设，基于软件平台建设是顺应软件发展的重要趋势。“软件平台”并非一个新鲜的词语，它由来已久，也早为人们所知道，并在软件开发中应用已久。例如，操作系统、数据库、Web Logic 等中间件都是人们早就熟悉的软件平台。“软件平台化”的本质是将复杂的软件系统分层，是分层理论在研发软件系统中的具体应用，并由此而找到软件开发中标准化与个性化之间的恰当的契合点。一个软件系统，尤其是企业和政府应用软件系统，往往是一个复杂系统（甚至是巨型复杂系统）。对于这样的复杂系统的分析与实现，分层理论认为，降低其复杂性与提高效率的最好办法是将系统分层实现。软件平台化的思路正源于此。

目前软件平台可分成以下三个层次：操作系统平台、软件基础架构平台、业务基础软件平台。操作系统平台是最底层的软件平台，其作用在于实现了应用软件与硬件平台的交互；软件基础架构平台是在操作系统平台之上的层次，其作用在于为复杂应用软件提供技术基础设施；业务基础软件平台是软件平台的第三层，其作用在于实现软件开发过程中技术和管理业务之间的分离。在每一个层次，软件平台都为其上一个层次屏蔽了自身及以下层次的技术细节，每一个层次都对提高软件生产力具有重要的作用。

（三）大数据智能化决策分析技术

“十三五”时期，大数据产业市场容量的增长和下游应用领域的深化将进入全新加速阶段，包括大数据资源、大数据存储和运维、大数据分析应用、大数据安全。在国土信息化中，同样建设大数据技术体系，如何运用大数据技术为国土资源带来价值已成为热点。

建设国土资源服务决策体系、建设国土资源智库、建设资源分析评价体系。采用大数据等理念和技术，面向领导、专家、管理人员等不同的需要，构建面向不同专题的智能决策系统，开展统计分析、预测预警、评估研判和辅助决策，及时发现和研究事关全局的苗头性、倾向性问题，为提

出具有前瞻性的战略建议等工作提供数据和技术支持，促进国土资源综合评价和科学决策能力全面提升。利用成熟的数据仓库和数据挖掘技术，以多维分析、即时查询、固定报表、专题分析、数据挖掘组合成业务分析模板，分级、分层、分专业为决策层、管理层、分析层和操作层的不同用户提供业务分析模板，缩短问题发现和定位过程，提高分析效率。

根据国土资源空间数据的应用情况，琼海市国土资源管理“一张图”系统的建设情况，将各种专项查询结合起来，建设国土资源空间数据综合查询统计系统，为决策分析提供综合依据，提高决策的科学性和准确性。应用 GIS 空间分析及业务应用模型，建立一些专业模型辅助决策，如道路拓宽模型、征迁分析功能以及其他国土资源管理应用的专业应用模型，为国土资源管理决策提供辅助。

（四）基于共相式 GIS 的国土 GIS 应用

近 20 年来，计算机技术的发展以及应用领域的不断扩大推动了地理信息系统技术的快速发展，几乎每一次计算机信息技术的重要进展都带动 GIS 软件技术的重大进步。在众多计算机信息技术进展中，对 GIS 软件构架产生重大影响的有组件式、网络、数据库、操作系统、嵌入式设备和移动技术等，这些进展带动了组件式 GIS、网络 GIS、空间数据库、跨平台 GIS、嵌入式 GIS 和移动 GIS 的发展。

自从二十世纪九十年代中后期组件技术发展以来，组件式 GIS 代表着 GIS 发展的潮流。国际上大多数 GIS 软件公司把开发组件式软件作为重要的发展战略。组件式 GIS 的基本思想是把 GIS 的各大功能模块划分为几个控件，每个控件完成不同的功能，各个 GIS 控件之间，以及 GIS 控件与其它非 GIS 控件之间，可以方便地通过可视化的软件开发工具集成起来，形成最终的 GIS 应用。组件式 GIS 同之前 GIS 比较，这一技术具有多方面的特点，包括：无缝集成、跨语言使用、易于推广、成本低、无限扩展性、可视化界面设计以及 Internet 应用。

Internet/Intranet 和 Web 技术的发展开创了以分布式计算为核心的计算机网络新时代，引起了 IT 产业的重大变革，极大地推动了人类从后工业社会迈向信息社会的进程。分布式 GIS 随着网络技术和分布式计算平台的发展而发展。分布式 GIS 主要特征是数据的分布性与计算的分布性，对网络速度要求很高，典型的分布式系统含有大量数据迁移与计算迁移，

其流量随网络用户的增加而飞速增加。分布式 GIS 是数据、计算、位置的集合模型，在特定位置上存放哪些数据哪些计算，是设计分布式 GIS 模型的第一大问题；对完整数据和计算进行合理分割则是系统设计的第二大问题；系统设计不合理，会对网络带来灾难性的负荷过载。异型系统的接口，外部数据结构访问，数据定位与互锁，系统管理与监视等都是分布式计算的难点。分布式 GIS 的实现主要依赖于分布式计算平台，如 OMG 的通用对象请求代理体系 (CORBA) 规范，SUN 的企业级 Java 平台 (J2EE)，微软的分布组件对象模型 (DCOM) 及其 .NET。

目前，虽然已经有一些跨平台 GIS 软件的出现，但是仍然没有成熟的跨操作系统平台产品推向市场，目前大多数商业 GIS 仍然对 Windows 系统有严重的依赖性。在跨操作系统支持上，首先想到的是利用 Java 的特性方便的实现跨操作系统的 GIS。但存在一些不可回避的问题，首先，Java 的性能虽然有所提高，但在需要大量计算的空间分析上，Java 的性能还不足以满足 GIS 的需要。而且目前的大多基于 Java 的 GIS 软件在功能上要比传统的 GIS 平台弱一些，无法满足大型综合的 GIS 工程应用。

将来 GIS 重要趋势之一是向复合平台 GIS 发展。所谓复合平台 GIS，是在吸取组件式 GIS 和 WebGIS 优点的同时，解决多种异构性问题，可以适用于任何硬件设备、任何操作系统、任何数据格式、任何数据库、任何开发语言、任何分布式平台、任何网络模式，乃至任何 GIS 平台 (any device, any OS, any format, any database, and language, any distributed platform, any network and any GIS)。复合平台 GIS 还具有完善的空间数据共享与互操作、灵活高效的二次开发、无缝集成和无限扩展、系统完整性等特点。复合平台 GIS 不是对组件式 GIS、WebGIS 以及跨平台 GIS 的推翻和否定，恰恰相反，复合平台 GIS 在吸收和容纳其优点的基础上，学习和借鉴了计算机和信息技术的最新发展，根据当前 GIS 实际应用需求，在横向和纵向两个方面进行了扩展。横向上，复合平台 GIS 从传统 GIS 关注于单一平台发展为同时关注多个平台，这些平台包括硬件、操作系统、数据库、开发平台和分布式平台等；纵向上，复合平台 GIS 从单一层次结构发展为多层次结构，在多个层次上提供工业标准的开发接口，满足不同层次应用需求的二次开发。

复合平台 GIS 由于具有在多种异构环境中集成的优势，所以我们也称

其为“共相式 GIS”。在琼海市国土资源“一张图”及综合监管平台的建设中，将应用共相式 GIS 部分技术，为国土资源 GIS 应用提供多种异构环境支持，包括不同平台、不同数据库、不同开发语言、不同应用环境等等，将为和多种政务环境的集成应用提供基础。

（五）基于 Intranet/Internet 的系统体系架构

目前流行的主要有三种应用程序体系结构模型，各应用体系模型就是根据在用户与数据之间所具有的层次来划分的。这三种应用体系结构模型分别就是单层应用体系结构模型、两层应用体系结构模型、多层（可以是三层或三层以上）应用体系结构模型。

使用基于 Intranet/Internet 的多层体系结构模型为应用程序的生命周期带来诸多好处，包括：可复用性、适应性、易管理性、可维护性、可伸缩性。可以将创建的组件和服务共享和复用，并按需求通过计算机网络分发。

本方案中对于琼海市国土资源管理“一张图”系统将采用基于 Intranet/Internet 的多层体系架构模式。这种模式在解决国土资源电子政务的扩展应用、可移植性、可维护性等方面具有很大优势。基于这种模式的国土资源“一张图”技术架构包括两个部分：一个是基于 .NET 的 MIS、OA 的架构体系；另一种是基于 Internet/Intranet 的 GIS 应用体系架构。

（六）采用面向服务的 SOA 架构

平台采用基于 SOA 体系设计理念，便于实现跨平台与互操作，利用 Web Services 方法实现一种松散耦合的异构式环境的集成，地理信息数据功能封装成符合 OGC 标准规范接口，构建面向服务的、融共享服务提供方、使用方和管理方为一体的地理信息数据共享框架体系结构，实现基于统一注册和分级授权的服务组织模式与运行管理机制，达到地理信息共享交换的持续扩展。

SOA（面向服务体系的架构）是一种 IT 体系结构样式，支持将数据应用作为链接服务或可重复的任务进行集成，可在需要时通过网络访问这些服务和任务。这个网络可以完全包含在平台内部局域网，也可以分散于电子政务内网上的委办单位且采用不同的技术，通过对来自不同的服务进行组合与展现，可让最终用户感觉似乎这些服务就安装在本地桌面上一样。平台可以根据需要将这些服务可以将自己组装为按需应用程序——即相互

连接的服务提供者 and 使用者集合，彼此结合以完成特定业务任务，使应用业务能够适应不断变化的情况和需求。

这些服务是自包含的，具有定义良好的接口，允许这些服务的使用者了解如何与其进行交互。从技术角度而言，SOA 带来了“松散耦合”的应用程序组件，在此类组件中，代码不一定绑定到某个特定的数据库（甚至不一定绑定到特定的基础设施）。正是得益于这个松散耦合特性，才使得能够将服务组合为各种应用程序。这样还大幅度提高了代码重用率，可以在增加功能的同时减少工作量，WEB 服务是目前实现 SOA 框架的首选。

（七）采用插件技术便于集成和扩展

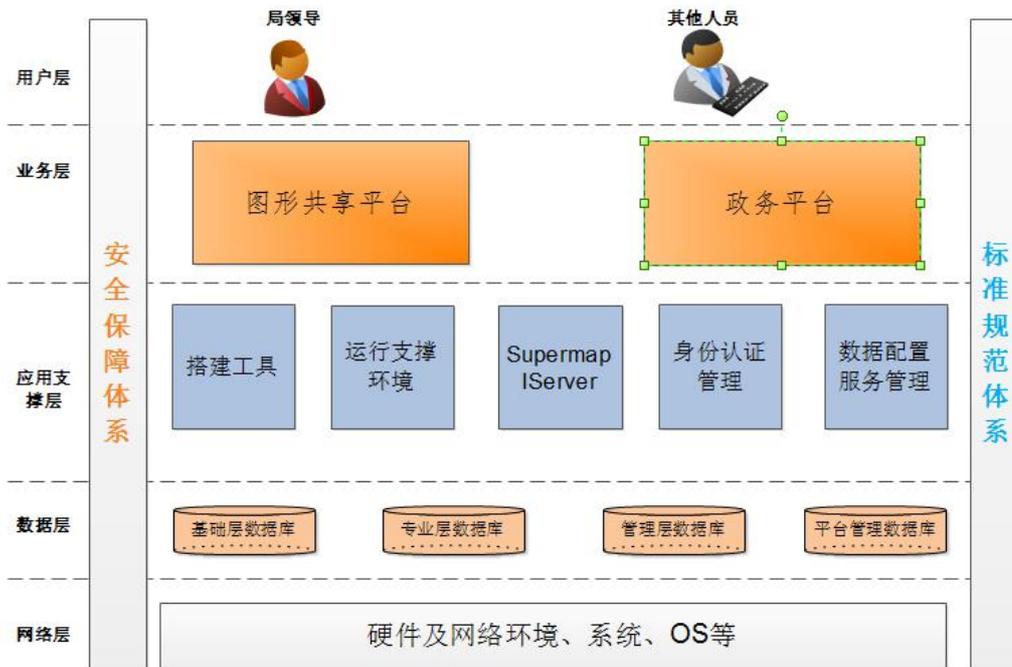
插件在英文中通常称为 plug-in、plugin 或者 plug in，是一种遵循统一的预定义接口规范编写出来的程序，应用程序在运行时通过接口规范对插件进行调用，以扩展应用程序的功能，主要优点：

1、对软件的开发者而言，只需对主程序和某些常用插件进行更新和维护，然后通过公布插件接口吸引第三方的软件开发者对主程序的功能进行扩展，这是一种“我为人人，人人为我”的双赢策略；

2、对最终用户而言，可以通过有选择地购买第三方提供的插件实现自己所需要的功能，从而实现最佳性价比组合，以节省不必要的开支。

插件的好处主要还是便于模块分工和升级。琼海市国土资源管理“一张图”系统软件就是采用插件技术，将数据质检、入库更新、数据应用子系统（模块）集成到了主平台，便于维护，同时也便于新增功能模块，实现系统功能的可扩展性。

六、系统构架



系统构架图

如上图所示，整个系统由覆盖市的国土资源业务网作为主要业务运行网络，互联网作为面向社会服务的主要网络；通过建立基于 SOA 架构的综合管理服务平台，实现业务功能模块的服务化、组件化、定制化管理；开发整合业务管理系统，实现全业务、全流程的联网运行和综合信息管理；通过建立市级数据中心，形成琼海市国土资源核心数据库，实现国土资源统一管理；通过国土资源信息服务系统建设，推动与公众的互动交流，实现政务公开和社会化服务，促进国土资源信息服务的集群化和产业化。从性质和功能上可将整个系统划分为网络层、数据层、应用支撑层、业务层、用户层具体内容如下：

1、网络层。包括琼海市国土局网络办公环境、市镇土资源管理部门信息化基础设施、国土资源业务网、互联网。

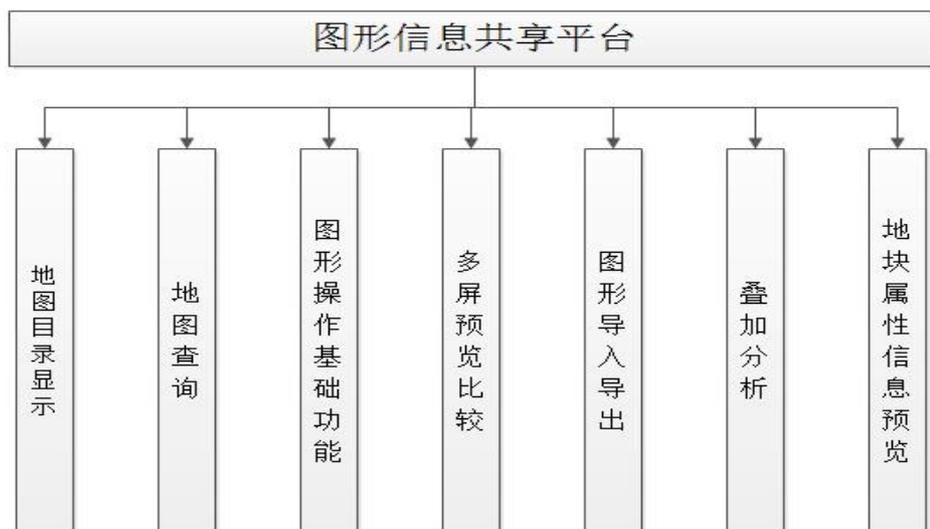
2、数据层。包括市级国土资源数据中心（市根据市局的统筹规划确定市级数据中心建设模式），系统运行所需的基础数据、专业数据、管理数据、平台管理数据等。

3、应用支撑层。主要指搭建工具、运行支撑环境、Supermap IServer、身份认证管理、数据配置服务管理等。

4、业务层。包括图形共享平台、政务平台等。

七、系统功能

按照方案设计的要求，需要开发琼海市国土资源管理“一张图”系统，部署在内网服务区，它遵循局内网办公系统的功能和操作习惯。实现功能如下：



(一) 琼海市国土资源管理“一张图”系统

1、地图目录显示。可对地图进行开关、多图层叠加时可调节地图透明度、可根据地图名称搜索图层、地图图层临时隐藏等数据。

2、地图查询。可进行图属联动查询、可通过图层进行关键字查询定位到图斑、可通过图层进行具体字段属性值的查询定位到图斑。

3、图形操作基础功能。可进行图形平移、缩放、选择、测量、绘制、标注、设置、清除、图例选择、多窗口图形数据比较。

4、多屏预览比较。打开两个图形界面，不同的图形界面根据目录选择打开对应的图形，当一个图形位置变化时，另一个图形界面的位置也跟着变化，以便进行图形对比。

5、辅助工具功能。可导入 TXT 图斑文件、导出 TXT 图斑文件、导入矢量文件、导出矢量文件、投影转换工具。

6、叠加分析。可进行现状地类分析、基本农田数据分析、土地登记数据分析等各种土地资源管理专题数据分析，还可进行缓冲区分析、多图层（多规合一数据）综合分析。

7、地块属性信息预览。查看对应图形地块的详细属性信息。

八、系统特点

(一) B/S 结构

本系统采用基于浏览器/服务器(B/S)的软件结构，系统可以同时运行在局域网、广域网和互联网上，突破了传统客户端/服务器(C/S)结构软件对带宽要求高且客户端安装和维护工作量大的弊端。系统的安装与维护工作只需要在服务器端进行，客户端免安装、免维护，真正实现了一次安装，

全部运行，因而极大降低了系统软件的采购成本以及系统部署和维护的工作量，实现了总体拥有成本(TCO)最小化。

(二) 简单易用、以用户为核心的系统

作为面向政府单位等众多工作人员的应用系统，易用性是执法监察信息管理系统建设的关键。本系统采用完全基于浏览器的操作方式，为用户提供了图形化的操作界面，简单易用。同时，用户在系统上的每步操作均提供详尽的帮助文档，随时向用户提供操作指引。

九、系统支撑环境

(一) 操作系统选型

操作系统的选型包括服务器端操作系统和各类微机、图形工作站操作系统。

1、应用服务器操作系统。应用服务器操作系统用于安装和存储各类应用程序,采用目前主流操作系统。

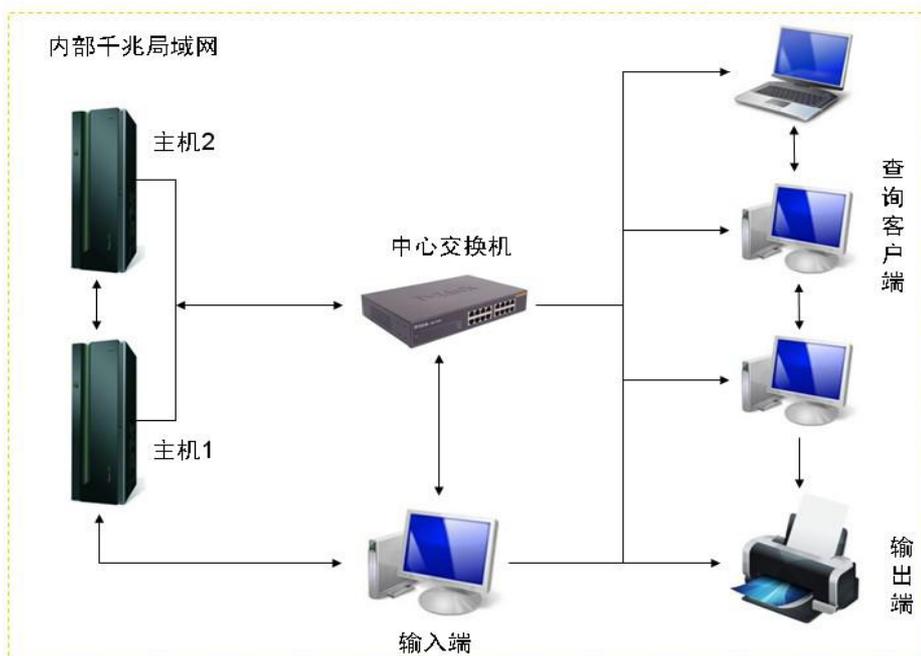
2、客户端操作系统选用主流专业版操作系统。

(二) 数据库管理系统选型

为与现有政务系统很好的兼容，本系统采用 sql server 数据库。

(三) 网络配置

基于考虑到系统业务和空间数据的安全性，系统的运行网络环境推荐采用琼海市国土资源局局域网(内部网)，且与互联网物理隔离。



十

十、项目组织机构

本项目组织机构人员由用户代表、项目监督、项目经理、项目技术负责等人员组成

十一、项目开发期限

开发期限：10月。

十二、后续技术服务

系统建成投入运行以后，系统开发技术服务单位要承诺达到以下的技术支持：

（一）不定期的故障响应和故障排除

服务及时迅速，在接到用户通知后，立即派相关技术人员到现场维护。故障响应在工作日最多不超过4小时赶到现场。

（二）定期回访交流

每季度定时对系统使用情况进行回访，进行例行检查，及时了解用户的反馈意见，并对系统出现的问题进行改进。

（三）一年的免费维护

在系统验收投入使用后一年以内，系统出现的任何故障都进行免费维护。

（四）GIS软件升级与技术服务

电话、传真咨询：对于在使用过程中遇到的一般技术问题，能通过电话、传真等方式及时提供解决方案。

现场服务：在软件保修期内，对于用户所遇到的重大技术问题，无法通过电话、传真和E-MAIL等方式解决的情况下，到用户现场解决问题。

定制人（甲方）：琼海市国土资源信息与测绘中心

承揽人（乙方）：中标人

承揽人资质等级：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，甲乙双方根据 年 月 日琼海市国土资源“一张图”系统建设项目 PC 终端系统开发（项目编号：JKZB-2018-040）采购结果及采购文件的要求，结合具体情况，为明确责任，协作配合，确保质量，双方协商一致，经签订本协议，共同遵守。

第一条 工作范围：

第二条 工作内容：

第三条 项目费用：

经双方协商项目初步预算合同总价为：人民币 万元（大写： 万元整）。含合同实施过程中技术服务及实施管理等各项费用，按实际开展宗地总数进行结算。

第五条 甲方的义务

1. 自本合同签订之日起 2 日内向乙方提交有关资料和提出技术要求。
2. 甲方保证工程费用按时到位，以保证工作的顺利进行。
3. 允许乙方内部使用执行本合同所产生的成果。

第六条 乙方的义务

1. 甲乙双方签定采购合同起 2 日内乙方组织工作队伍进场作业。
2. 乙方应当根据要求按合同工期确保项目完成。
3. 乙方所提供的成果必须满足合同要求。

第七条 项目完成工期

本合同签订后 150 个天，完成全部工作，并提交全部产品，雨天及其他自然灾害影响时间顺延。

第八条 乙方应当于全部成果交付前 2 日通知甲方，甲方应自接到通知之日起 3 日内完成验收。

第九条 对乙方成果的所有权、使用权和著作权归属的约定：

工程成果所有权及著作权归乙方所有，使用权归甲、乙双方所有。

第十条 付款方式：

1、合同签订后,甲方根据合同约定向市财政局申请拨款,待市财政拨款后5个工作日内,甲方支付乙方合同总金额的30%; 2、开发成果交付甲方并通知验收后5个工作日内,甲方支付乙方合同总金额的65%; 3、项目验收1年后的5日个工作日内,甲方支付乙方合同总金额的5%

第十一条：成果交付

系统软件开发成果光盘

序号	名称	单位	数量	备注

第十二条 甲方违约责任

1. 合同签订后,乙方未按合同要求时间进入现场工作前由于工程停止而终止合同时,甲方有权终止合同;乙方已进入现场工作,完成的工作量在50%以内时,甲方终止合同应支付工程总价款的50%;完成工作量超过50%时,则甲方应支付工程总价款的100%。

2. 甲方未按期支付乙方工程费,应按延误天数和当时银行贷款利率,向乙方支付违约金。

3. 对于乙方提供的光盘等资料以及属于甲方的开发成果,乙方有义务保密,不得向第三方提供或用于本合同以外的项目,否则甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十三条 乙方违约责任

1. 乙方未能按合同规定的日期提交成果时,应向甲方偿付拖期损失费,每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。

2. 乙方提供的成果质量不合格,乙方应负责无偿给予修改或采取补救措施,以达到质量要求。

3. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的开发成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第十四条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向海口市仲裁委员会申请仲裁。当事人双方不在合同中约定仲裁机构的，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 附则

1. 本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2. 本合同一式伍份，甲、乙方各执贰份，壹份由招标人备案。以上协议如有未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

第十八条 合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方： _____（公章） 乙方： _____（公章）

地址： _____ 开户行： _____

主要负责人（签字或盖章）： 账号： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

签订日期： _____年____月____日 签订日期： _____年____月____日

招标人声明：本合同标的经湖南建科工程项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标人：湖南建科工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）： _____

签订日期： _____年____月____日

第五章 响应文件内容和格式

目 录

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、法定代表人身份证明（表 3）
- 4、法定代表人授权委托书（表 4）
- 5、投标人基本情况表（表 5）
- 6、提供三证合一的营业执照副本复印件
- 7、提供 2018 年任意 3 个月企业依法缴纳税收的证明或者 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）
- 8、提供 2018 年任意 3 个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；
- 9、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（供应商注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；
- 10、通过“中华人民共和国最高人民法院”网站(www.court.gov.cn)，进入“全国法院失信被执行人名单”信息公布和查询投标人，未列入“全国法院失信被执行人名单”。（附截图）；
- 11、通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。（附截图）
- 12、谈判保证金。
- 13、投标人简介、投标人技术能力简要（或服务承诺），包含技术、质量、服务等；（格式自行拟定）
- 14、近年承包的类似项目情况表（表 6）
- 15、项目负责人简历表（表 7）
- 16、投标人认为需要提供的用于参与评审的其他相关资料

表 1、报价函

致：湖南建科工程项目管理有限公司

根据贵方（采购编号：_____）的竞争性谈判邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方同意按照谈判文件规定投标保证金¥_____元，大写人民币_____元。
- 2、本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的 60天，在此有效期间始终对我方具有约束力。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交，我方将按照谈判文件的规定支付本次谈判的中标服务费。

投标人全称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表 2 报价一览表

编号	项目名称	投标报价（元）	备注
合计			
投标总报价		（大写）：	
		（小写）：¥	
质量			
工期/交货期			
注：投标报价是包括完成本项目的一切费用（包括管理费、利润、税金及采购代理费）。 必须付报价单价表才有效，以单价结算为准			

投标人全称：_____（盖章）

法定授权代表签字：_____

日期：_____

注：1、报价一览表格式不得自行改动；

2、报价单价表附后（格式自拟）。

表 3、法定代表人身份证明

投标人：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

表 4、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于_____（地址）的_____（授权单位名称），法人代表为_____（法人代表姓名、职务）。现授权委托_____（被授权人姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加湖南建科工程项目管理有限公司组织的_____项目名称_____（采购编号：_____）招标投标活动。代理人_____（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无权委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

联系地址：_____

邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

身份证：_____

投标人（公章）：_____

法定代表人签字：_____

授权日期：_____

代理人（被授权人）（签字）：_____

注：竞争性谈判响应文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

表 5、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真					
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

表 6、近年承包的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
技术负责人	
项目描述	
备注	

后附中标通知书或承包合同

表 7、项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历：					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

第六章 谈判程序

一、评审原则

(1) 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(2) 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交投标人。

(3) 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按价格由低到高顺序排列，并确定价格最低的投标人为成交投标人。

(1) 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

(2) 谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- (b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；

(c)超出经营范围报价的；

(d)投标有效期不足的；

(e)谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

(f)谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

(g) 采购人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；

(h)主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；

(i)谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

(j)没有按时作最终报价

(k)违反国家和地方政府采购法律法规的；

(l)不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

(4) 推荐成交投标人

谈判小组根据质量和价格均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

(1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

(2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称:

采购编号:

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	交货期/工期	是否满足谈判文件要求			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	报价截止日期起计算的 60 天			
7	实质性响应要求	技术、质量、服务是否均能满足谈判文件实质性响应要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

说明：1、表中只需填写“满足”或“不满足”。

2、全部审查项目必须都是“满足”，投标人方可进入价格谈判环节；只要其中一项是“不满足”的，投标人将被淘汰。

3、投标人必须如实填写本表，提供相关证明材料，并标明相对应的页码。如发现投标人提供虚假材料，一经查出，将视其投标为无效投标。

4、投标人必须完整填写，未完整填写本表者，视为此项不满足，由此造成的后果，由投标人自行承担。

评委：_____ 日期：_____

附件 1、

第二次报价（格式）

第二次报价

投标单位名称	
项目名称	
投标总价（人民币/元）	大写：
	小写：
交货期/工期	
备注	
注：必须附报价单价表才为有效报价，以单价结算为准	

注：1、报价一览表格式不得自行改动；

2、报价单价表附后（格式自拟）。

投标人全称（加盖公章）： _____

全权代表或法定代表人（签字）： _____

日期： _____

专家意见	
监督人员	