



政府采购

竞争性磋商文件

项目名称：2018 年定安县富文镇危房改造统建项目

项目编号：JKZB-2018-039

采购人：定安县富文镇人民政府

采购代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年七月



目录

第一章 磋商邀请.....	5
第二章 供应商须知.....	8
一、供应商须知前附表	8
二、说明.....	10
1.适用范围	10
2.定义.....	10
3.资金来源	11
4.合格的供应商	11
5.供应商代表	11
6.磋商费用	11
7.现场勘察	11
8.适用法律	11
三、竞争性磋商文件	11
9.竞争性磋商文件的构成	11
10.竞争性磋商文件的澄清或修改.....	12
四、磋商响应文件的编制.....	12
11.编制要求	12
12.磋商响应文件的构成	13
13.证明供应商合格和资格的文件.....	13
14.响应报价	13
15.磋商保证金	14
16.磋商有效期	14
17.磋商响应文件的签署及规定	15
五、磋商响应文件的递交.....	15
18.磋商响应文件的密封及标记	15
19.磋商文件递交截止时间	15
20.迟交的磋商响应文件	15
21.磋商响应文件的修改及撤回	15



六、评审和磋商	16
22.磋商小组	16
23.评审	16
24.磋商程序	17
25.最终报价	17
26.响应文件的评价与比较	18
七、确定成交候选供应商	18
27.成交候选供应商推荐原则	18
28.确定成交供应商	18
29.成交结果公示	18
八、授予合同	19
30.成交通知书	19
31.履约保证金（不适用）	19
32.签订合同	19
33.采购终止情形	19
九、质疑与投诉	20
34.询问	20
35.质疑	20
36.投诉	20
十、其他事项	21
37.保密原则	21
38.解释权	21
第三章 评审办法	23
评分标准	28
第四章 合同主要条款	30
第三节 合同附件格式	32
附件一：合同协议书	32
第五章 图 纸	36
第六章 磋商响应文件格式	37



一、响应声明（格式）	40
二、报价一览表（格式）	41
三、法定代表人授权委托书（格式）	42
四、资格证明文件	43
五、供应商企业情况一览表	44
七、磋商保证金证明文件	47
八、施工方案	48
九、其他材料	49
十一、最终报价表（最终报价时提供）	51
第七章 用户需求	52



第一章 磋商邀请

湖南建科工程项目管理有限公司受定安县富文镇人民政府委托，就 2018 年定安县富文镇危房改造统建项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。

一、采购项目编号：JKZB-2018-039

二、采购项目名称：2018 年定安县富文镇危房改造统建项目

三、项目的概况、招标范围及工期：

1、项目建设地点：定安县富文镇；建设内容及规模：对现有的 12 间危房进行改造，建筑结构为砖混结构；其中：11 间 30 平方户型（每间建筑面积为：29.81 m²），每间危房的建设工程费用为 57828.17 元；1 间 60 平方户型（每间建筑面积为：59.78 m²），每间危房的建设工程费用为 106749.81 元。

2、计划工期：90 日历天。

3、招标范围：危房改造工程等（具体以施工图和工程量清单为准）。

4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

5、招标控制价：742859.68 元。

四、供应商资格要求：

4.1 合格的投标人之规定：

(1)、符合政府采购法第二十二条之规定。

(2)、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）。

(3)、本次招标要求投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。



(4)、投标人拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(5)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）。

(6)、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。

(7)、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

(8)、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

(9)、投标人须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（提供诚信档案手册复印件加盖公章）。

(10)、本次招标不接受联合体投标。

4.2 投标时必须提交以上相关证明资料。

五、磋商文件的获取：

1、发售标书时间：2018 年 07 月 02 日至 2018 年 07 月 06 日，每日上午 09 时至 12 时，下午 15 时至 17 时。

2、发售标书地点：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房。

3、标书售价

项目本身：招标文件每套售价 300.00 元，售后不退；投标保证金的金额：5000.00 元。

4、投标人提问截止时间：2018 年 07 月 06 日 17:00:00（北京时间）。



5、供应商购买竞争性磋商文件时应携带以下资料：

购买人持单位法人授权委托书原件，被授权人有效身份证、营业执照副本复印件加盖公章，并提供原件查验。

六、投标截止时间、开标时间及地点：

1、投标文件递交截止时间： 2018 年 07 月 12 日 09 : 00 : 00（北京时间）。

2、投标文件递交地址(地点)：海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 楼 3 号开标室。

3、开标时间：2018 年 07 月 12 日 09 : 00 : 00。

4、开标地点：海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 楼 3 号开标室。

5、公告发布媒介：中国采购与招标网、中国海南政府采购网。

七. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》。

八、联系方式

1. 招标人名称：定安县富文镇人民政府

招标人机构所在地点：定安县富文镇

联系人：莫主任 联系电话：0898-63896323

2. 招标代理机构名称：湖南建科工程项目管理有限公司

招标代理机构地点：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房

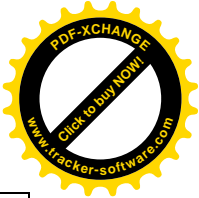
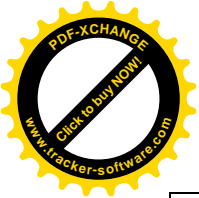
联系人：李工 联系电话：0898-68572646



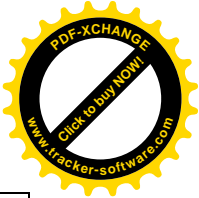
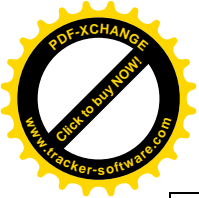
第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

条款号	内 容
1.1	项目名称：2018 年定安县富文镇危房改造统建项目 项目编号：【JKZB-2018-039】
2.1	招标人名称：定安县富文镇人民政府 招标人机构所在地点：定安县富文镇 联系人：莫主任 联系电话：0898-63896323
2.2	招标代理机构名称：湖南建科工程项目管理有限公司 招标代理机构地点：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房 联系人：李工 联系电话：0898-68572646
3.1	招标控制价：742859.68 元，超出招标控制价的投标报价将被拒绝。
4	合格的供应商： (1)、符合政府采购法第二十二条之规定。 (2)、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）。 (3)、本次招标要求投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。 (4)、投标人拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 (5)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）。 (6)、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社



条款号	内 容
	<p>会保障缴费记录复印件加盖公章)。</p> <p>(7)、参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的从成立之日起算),在经营活动中没有重大违法记录的声明函。</p> <p>(8)、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商;(提供查询结果的网页打印件加盖公章)。</p> <p>(9)、投标人须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记(提供诚信档案手册复印件加盖公章)。</p> <p>(10)、本次招标不接受联合体投标。</p>
7.1	是否组织现场勘察: 否
11.2	是否允许提供备选方案: 否
13.1	是否允许联合体参加磋商: 否
15.1	<p>投标保证金的金额: 人民币伍仟元整(¥5000.00)。</p> <p>递交方式: 银行转账</p> <p>开户名称: 湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司</p> <p>开户银行: 海口农村商业银行股份有限公司营业部</p> <p>帐 号: 1010 0637 0000 0264</p> <p>截止时间: 投标人最迟于投标截止时间前从公司基本帐户转入上方指定帐户(以到账时间为准)</p> <p>用途注明: _____(项目名称)投标保证金。</p> <p>投标保证金的证明材料为: 保证金收据、企业基本账户开户许可证和保证金转账单(以上材料须在磋商响应文件中全部提供)</p> <p>投标人到招标代理人处开收据时应提供企业基本账户开户许可证和保证金</p>



条款号	内 容
	转账单原件核验，弄虚作假者视为投标人主动放弃投标资格，投标保证金不予退还。
16.1	磋商有效期：从提交磋商响应文件的截止之日起 60 天。
17.1	磋商响应文件数量：1 份正本、3 份副本。 装订方式：胶装
19.1	磋商时间：详见“磋商邀请” 磋商地点：详见“磋商邀请”
22	磋商小组由 1 名业主代表，2 名专家组成，专家按规定在海南省综合评标专家库中随机抽取。
26.2	评审方法：综合评分法（详见竞争性磋商文件第三章）
28.1	成交供应商的确定：按照竞争性磋商文件规定的评标办法确定成交候选供应商，具体评审方法和标准详见竞争性磋商文件第三章内容。
46	补充内容：中标单位中标后须提供最终报价（即中标价）相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。

注：本表是对竞争性磋商文件“供应商须知”的具体补充和修改，如与竞争性磋商文件其他部分内容有差异，应以本资料表为准。

二、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商邀请中所述服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商文件中的采购人是定安县富文镇人民政府。

2.2 采购代理机构：系指根据采购人的委托依法办理采购代理事宜的机构。本次竞争性磋商中的采购代理机构是湖南建科工程项目管理有限公司。

2.3 供应商：系指向采购人提供磋商邀请中所述货物的法人、其它组织或者自然人。

2.4 服务：系指供应商按竞争性磋商文件采购需求向采购人提供的服务。



3. 资金来源

3.1 采购人已获得《供应商须知前附表》所述资金，计划用于支付本次磋商采购后所签订合同项下的款项。

4. 合格的供应商

4.1 供应商应当符合“磋商邀请”中资格条件要求。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.3 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得参加本次政府采购活动。

5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署磋商响应文件的人。如果供应商代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 磋商费用

6.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商活动有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

7. 现场勘察

7.1 本项目不组织现场踏勘。

8. 适用法律

8.1 本次竞争性磋商属服务类政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组成员的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规的约束和保护。

三、竞争性磋商文件

9. 竞争性磋商文件的构成

9.1 竞争性磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，用以阐明所需服务、谈判程序和合同条款等。本竞争性磋商文件共七章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知



第三章 评审办法

第四章 合同主要

第五章 图纸

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

第七章 用户需求

除所述各章节内容外，采购人或采购代理机构在磋商期间发出的补充通知和其它正式有效函件均是竞争性磋商文件的组成部分。

10. 竞争性磋商文件的澄清或修改

10.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

四、磋商响应文件的编制

11. 编制要求

- 11.1 供应商应当认真审阅和全面理解本采购文件中所有的须知、条件、格式和条款。如供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，**并可能导致响应文件无效。**
- 11.2 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购方有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件时以中文翻译本为准。但不能故意错误翻译，**否则，供应商的响应文件被视为无效。**
- 11.4 磋商响应文件中所使用的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。



12. 磋商响应文件的构成

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件提供的磋商响应文件格式及顺序要求编写磋商响应文件，供应商提交的首次磋商响应文件构成如下：

- (1)响应文件（格式）；
- (2)报价一览表（格式）；
- (3)法定代表人授权委托书；
- (4)资格证明文件；
- (5)供应商基本情况一览表；
- (6)项目管理机构
- (7)磋商保证金证明文件（格式）；
- (8)施工方案；
- (9)其他资料
- (10)已标价的工程量清单

12.2 供应商应按12.1条规定的顺序编排，采用**胶装**形式装订成册，并编写“磋商响应文件目录”。

13. 证明供应商合格和资格的文件

13.1 供应商应按《供应商须知前附表》要求提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。本次磋商是否允许联合体见《供应商须知前附表》，如果允许联合体参加磋商，应提交联合体各方的资格证明文件、共同磋商协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向采购人承担连带责任。**否则，磋商响应文件无效。**

13.2 在采购过程中，供应商发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购人。

14. 响应报价

14.1 本项目的招标预算金额为 742859.68 元，投标人根据自己的实际情况，在保证质量、工期及不违背国家有关政策的前提下，按招标文件要求，综合考虑安全性、合理性、经济性，以工程量清单形式（保留小数点后两位）进行报价，报价范围：742859.68 元（不含）以下，即-0.00%（不含）以下，超出报价上限范围按废标处理。



14.2 中标下浮率的计算：中标下浮率= [1-中标价÷控制价] × 100%。

14.3 各投标单位按工程量清单的要求和格式报价，报价不允许报整数，应精确至小数点后两位。平均值和中标下浮率计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

14.4 在提交响应文件时，供应商要按照竞争性磋商文件给出的格式提供《报价函》和《报价一览表》。在磋商结束后，供应商按照磋商小组的要求及竞争性磋商文件给出的格式提供最终报价表（最终报价表须加盖供应商公章）。

15. 磋商保证金

15.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间之前向采购代理机构提交“供应商须知前附表”规定的磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。供应商在汇款时务必注明所磋商项目名称，否则，因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。

15.2 任何未按“供应商须知第 15.1 条”要求提交磋商保证金的磋商响应文件**被视为无效**。

15.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内原额退还。

15.4 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内原额退还。

15.5 **投标人退磋商保证金须提交以下资料到招标代理公司：**

- (1) 退款申请书；
- (2) 授权委托书；
- (3) 法人及代理人身份证（复印件）；
- (4) 公司开户许可证（复印件）；
- (5) 银行回单；
- (6) 保证金收据（复印件和原件）；
- (7) 如是中标单位须提供与招标人签订的合同复印件。

注：以上资料须加盖公章。

16. 磋商有效期

16.1 磋商有效期为自磋商之日起不少于“供应商须知前附表”规定的时间保持有效。磋商有效期不足的**响应文件被视为无效**。



17. 磋商响应文件的签署及规定

- 17.1 供应商应准备一份磋商响应文件正本和“供应商须知前附表”规定的副本。每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。
- 17.2 磋商响应文件需打印并采用胶装形式装订，并由供应商法定代表人或经正式授权的代理人逐页签字和加盖供应商公章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件。
- 17.3 磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由磋商响应文件签字人签字或盖章。
- 17.4 磋商响应文件须加盖骑缝章，盖骑缝章处须由法人代表或授权代表签字。
- 17.5 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。
- 17.6 电报、电传、传真形式的磋商响应文件概不接受。

五、磋商响应文件的递交

18. 磋商响应文件的密封及标记

- 18.1 供应商应将磋商响应文件正本一份和“供应商须知前附表”规定的副本分开密封装在单独的文件袋中。用封条在磋商响应文件密封袋背面开口处密封。封口处加盖供应商的单位公章。且在包装正面标明“正本”和“副本”。磋商响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、电话，并注明“磋商时启封”字样。
- 18.2 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，采购代理机构对磋商响应文件的误投和提前启封概不负责。

19. 磋商文件递交截止时间

- 19.1 磋商响应文件必须在磋商邀请规定的响应文件递交截止时间前送达指定的磋商地点。

20. 迟交的磋商响应文件

- 20.1 在响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件为无效文件，采购代理机构将拒绝接收。

21. 磋商响应文件的修改及撤回

- 21.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但供应商必须在规定的



磋商时间之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

- 21.2 从响应文件递交截止期至磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

六、评审和磋商

22. 磋商小组

- 22.1 采购代理机构应按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定从海南省综合评标专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作将由磋商小组负责。

23. 评审

- 23.1 采购代理机构在“磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商代表须持本人身份证（法人代表到场开标须带法人代表证明书，授权代表到场开标须带授权委托书）签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其身份的，其响应文件将被拒绝。

- 23.2 截至响应文件递交截止时间，递交响应文件的供应商数量不足 3 家的磋商终止。磋商响应文件原封退回各供应商。

- 23.3 采购代理机构根据供应商签到表公布响应供应商名单。

- 23.4 磋商前由经推荐的响应供应商代表与监督人代表共同检查磋商响应文件的密封情况，并通报检验结果。确认无误后所有供应商代表离开磋商地点。

23.5 响应文件初审

- 23.5.1 **资格性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件中关于资格条件的规定，对供应商磋商响应文件中提供的资格证明文件、磋商保证金进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商资格。

- 23.5.2 **符合性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件规定的除资格条件外的其他实质性条款，对符合资格条件供应商的磋商响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查。未实质性响应竞争性磋商文件的供应商将按无效处理，不得参加后续磋商。

23.6 响应文件的澄清

- 23.6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的



内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

23.6.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

24. 磋商程序

24.1 第一轮磋商：磋商小组所有成员应当集中与每个做出实质性响应的供应商分别进行磋商。磋商中，任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

24.2 磋商文件修正

- (1) 第一轮磋商结束后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- (2) 代理机构通知所有参加磋商供应商集中，磋商小组将实质性变动后的磋商文件修改结果以书面形式通知所有参加磋商的供应商。
- (3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并在规定时间内由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。

24.3 第二轮磋商

- (1) 磋商小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行磋商。代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按本须知“第 26 条”最终报价的要求，进行最终报价，磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。
- (2) 第二轮磋商未能确定成交候选人的，本须知“第 24.2 条”磋商文件修正的要求，对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

25. 最终报价

25.1 最终磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应且愿意继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。



- 25.2 最终报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。
- 25.3 若没有对技术、商务做实质性修改或对技术、商务做了实质性修改，但没有提高要求，最终报价不得高于上一轮报价；否则，最终报价以上轮报价为准作为评审依据。
- 25.4 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。若供应商放弃最终报价且未做出书面说明的，将视为同意按照首次提交的响应报价进行评价。
- 25.5 供应商未在磋商小组规定的时间将最终报价表送达指定地点的视同放弃最终报价。

26. 响应文件的评价与比较

- 26.1 本项目采取综合评分法。是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 26.2 磋商小组将按照磋商文件第三章“评审办法”，对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

七、确定成交候选供应商

27. 成交候选供应商推荐原则

- 27.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

28. 确定成交供应商

- 28.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

29. 成交结果公示

- 29.1 成交供应商确定后 2 个工作日内，将在中国采购与招标网、中国海南政府采购网。



上进行成交结果公示。

八、授予合同

30. 成交通知书

30.1 成交结果公示后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在领取成交通知书时向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

30.2 当成交通知书发出后，采购代理机构将通知所有未成交的供应商。

31. 履约保证金（不适用）

32. 签订合同

32.1 采购人和成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。

32.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按本须知“第 29.1 条”规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的磋商保证金。

33. 采购终止情形

33.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。但市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目提交最终报价的供应商可以为 2 家。



九、质疑与投诉

34. 询问

34.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。

采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

35. 质疑

35.1 供应商对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，应当自收到竞争性磋商文件之日或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑；供应商对采购过程提出质疑的，应当自各采购程序环节结束之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑；供应商对成交结果提出质疑的，应当自成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑。逾期提出的质疑采购方不予受理。

35.2 供应商的质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑书必须署名，由法定代表人或者供应商代表签字（盖章），并加盖供应商单位公章。质疑书应当包括下列主要内容：

- 1) 质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；
- 2) 具体的质疑事项、事实根据和法律依据以及相关证明材料；
- 3) 提起质疑的日期。

35.3 采购人及采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复。并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。采购代理机构只能就采购人委托授权范围内的事项对供应商向其提出的询问或质疑作出答复。

36. 投诉

36.1 质疑供应商对采购人及采购代理机构的答复不满意或者采购人及采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

36.2 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后三十个工作日内，对投诉事项作出处理



决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

十、其他事项

37. 保密原则

37.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

37.2 政府采购磋商小组应当遵守磋商工作纪律，不得泄露磋商文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

37.3 供应商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其磋商响应被拒绝，并承担相应的法律责任。

38. 解释权

38.1 本竞争性磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，未尽事宜按照国家有关法律法规执行。

39. 政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

40. 关于小微企业（供应商）产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

41. 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

42. 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过



认证的环境标志产品。

43. 供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

44. 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

45. 供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

46. 补充内容：中标单位中标后须提供最终报价（即中标价）相对应的已标价的投标工程量清单给招标人。



第三章 评审办法

评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次招标采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

1. 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；



- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；
- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

5. 综合评审



5.2 关于政策性加分

(1) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价* (1-2%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

(2) 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价* (1-1%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

(3) 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

①中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(投标人为小型、微型企业, 同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

②具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业, 其评审价=投标报价* (1-6%);

2) 投标人为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价* (1-2%)。

③投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号), 并提供营业收入、人员等相关证明材料, 否则无效。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商, 并编写评审报告。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得



分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



附表 1

初步评审表

评委：

日期

序号	审查项目	评议内容 (无效磋商文件认定条件)			
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	磋商文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否提交足额磋商保证金证明的			
4	投标有效期	投标有效期是否满足			
5	资格条件	是否满足《磋商响应文件格式》中附件 4“资格证明文件”的各项要求			
6	其它	是否有其它无效磋商文件认定条件			
		结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

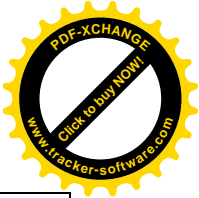
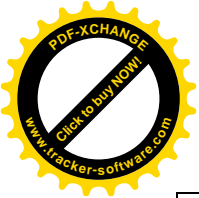
3、结论是合格的，才能通过初步评审。

评委签字：



评分标准

评审指标	评议内容	
一、价格部分（30分）		
最终报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的磋商报价得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价）*30分，计算分数时四舍五入取小数点后两位。	
二、技术部分（30分）		
评分项	分值细则	分数
施工方案 (30分)	<p>1、主要施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）与技术措施</p> <p>施工（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议，混凝土施工质量保证（含大体积混凝土质量、混凝土外观质量等）措施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力。</p> <p>优：6.00~5.10分；良5.09~4.20分；中：4.19~3.60分；差：3.59~0分。</p>	6分
	<p>2、安全管理体系与措施</p> <p>建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行。</p> <p>优：6.00~5.10分；良5.09~4.20分；中：4.19~3.60分；差：3.59~0分。</p>	6分
	<p>3、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施</p> <p>针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰。创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放、住宿、食堂等应符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施科学、先进，达到内部标准化、外部景观化、无露土、干净整齐等“净化、绿化、亮化”效果。</p> <p>优：6.00~5.10分；良5.09~4.20分；中：4.19~3.60分；差：3.59~0分。</p>	6分
	<p>4、工期保证措施</p> <p>工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。</p> <p>优：6.00~5.10分；良5.09~4.20分；中：4.19~3.60分；差：3.59~0分。</p>	6分



	<p>5、质量管理体系与措施</p> <p>组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料。</p> <p>优：6.00~5.10分；良5.09~4.20分；中：4.19~3.60分；差：3.59~0分。</p>	6分
--	---	----

三、商务部分（40分）		
评分项	分值细则	分数
类似业绩 (20分)	<p>2014年以来承接过类似工程（建筑工程项目）施工业绩的每个得5分，最高得20分。</p> <p>证明材料：中标通知书、合同协议书复印件，时间以合同协议书签订时间为准。</p> <p>审查原件，无原件或原件不齐全的该项得0分。</p>	20分
其他 (20分)	<p>投标人同时具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得20分，满分20分。证书不齐全或不在有效期内的证书都不得分。</p> <p>证明材料：认证证书复印件。审查原件，无原件或原件不齐全的该项得0分。</p>	20分



第四章 合同主要条款

第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》(2007版)第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。



第二节 专用合同条款

具体条款双方在合同协议书中经双方协商签订



第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。

当审计部门对工程项目进行审计时应当以审计结论作为工程价款结算的依据，发包人、承包人均须执行审计结论。

4. 承包人项目经理：_____

5. 工程质量符合_____标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为___日历天。

9. 本协议书一式___份，合同双方各执___份。

10. 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：



本合同双方约定在承包人提供履约担保后，由发包人法定代表人和承包人法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效；全部工程竣工验收合格，另加缺陷责任期1年后失效。

11. 本合同正本一式贰份，每方各执壹份；副本__份，发包人__份，承包人__份。正本和副本具有同等法律效力。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

_____年__月__日



附件二：履约担保格式

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年_____月_____日参加_____（项目名称）_____标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7 天内无条件支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日



附件三：预付款担保格式

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（项目名称）_____施工承包合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

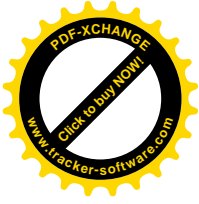
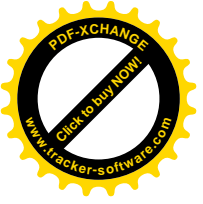
传 真：_____

_____年____月____日



第五章 图 纸

(另册提供)



第六章 磋商响应文件格式



磋商响应文件

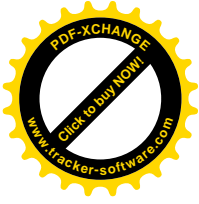
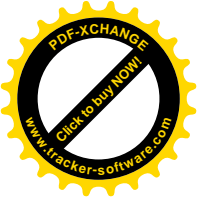
项目名称:

项目编号:

供应商（公章）:

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日



目 录

格式自拟



一、响应声明（格式）

致（采购人或采购代理机构）：

我方已仔细研究了_____（项目名称）的竞争性磋商文件（政府采购编号：_____）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在磋商文件中规定的递交首次响应文件截止时间起日___内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方递交首次响应文件正本一份和副本一式叁份，并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担《政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新递交首次响应文件和最后报价。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



二、报价一览表（格式）

供应商名称：

项目编号：

序号	项目名称	总价	磋商保证金	计划工期	质量要求	备注
以上合计第一次总报价：（大写）				¥：（小写）		

供应商名称（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

日期：



三、法定代表人授权委托书（格式）

本人_____（姓名、职务）系_____（供应商名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称、采购编号）响应文件；(2)签署并重新递交首次响应文件及最后报价；(3)退出评标；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无权转委托权。

本授权书于___年___月___日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



四、资格证明文件

资格证明文件组成如下：

(1)、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）。

(2)、本次招标要求投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。（提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章）

(3)、投标人拟派的项目经理须具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证复印件、无在建承诺）

(4)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）。

(5)、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）。

(6)、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。

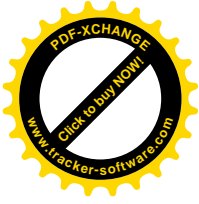
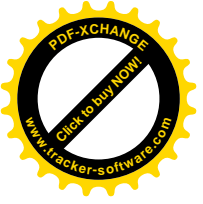
(7)、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

(8)、投标人须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记（提供诚信档案手册复印件加盖公章）。



五、供应商企业情况一览表

投标人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电 话	
	传 真		网 址	
组织结构				
法定代表人	姓 名			
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账 号				
经营范围				
备 注				



六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业		



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、建造师证复印件，其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

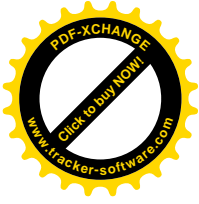
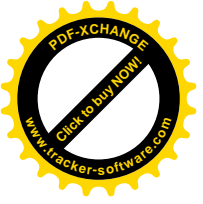
姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



七、磋商保证金证明文件

提供材料说明：

供应商须在竞争性磋商响应文件中提供证明其已缴纳磋商保证金的证明材料；

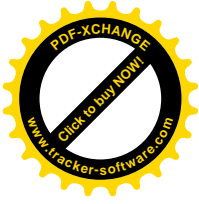
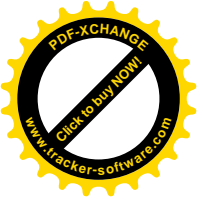


八、施工方案



九、其他材料

【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】



十、已标价的工程量清单



十一、最终报价表（最终报价时提供）

项目编号	
项目名称	
最终报价 (单位：人民币/ 元)	大写：
	小写：
对竞争性磋商文件的 响应承诺	完全响应该项目竞争性磋商文件的技术及商务条款要求, 并同意按最终报价与首次报价下浮比例对分项清单中价格进行相应调整。

注：1. 供应商须严格按本表格要求填写相关信息，所有文字应表述准确、清晰、不得涂改和增删、因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责；

2. 最终报价金额意思表示等同磋商文件。填写时应保持大小写金额一致，若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3. 此最终报价表内容尽量充实，但不要加附页，需单独密封（用代理机构提供的信封密封）。

供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日



第七章 用户需求

一、项目名称

2018 年定安县富文镇危房改造统建项目

二、项目概况

1、项目建设地点：定安县富文镇；建设内容及规模：对现有的 12 间危房进行改造，建筑结构为砖混结构；其中：11 间 30 平方户型（每间建筑面积为：29.81 m²），每间危房的建设工程费用为 57828.17 元；1 间 60 平方户型（每间建筑面积为：59.78 m²），每间危房的建设工程费用为 106749.81 元。

2、计划工期：90 日历天。

3、招标范围：危房改造工程等（具体以施工图和工程量清单为准）。

4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

5、招标控制价：742859.68 元。

三、工程量清单

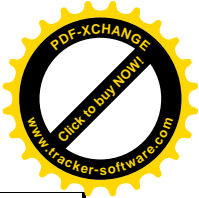
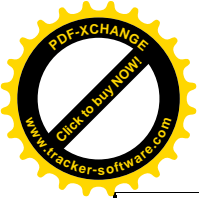


单位工程费汇总表

工程名称：30 平方户型--土建工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
20	10	人工价差	人工价差		
21	11	材料价差	材料价差		



22	12	机械价差	机械价差		
23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+ 规费+价差		
24	七	税金	不含税工程造价	11	
25	八	含税工程造价	(不含税工程造价+税金)*11		



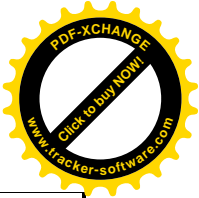
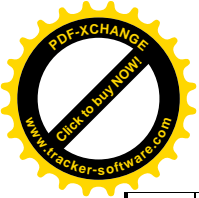
单位工程预(结)算表

工程名称: 30 平方户型--

第 1 页 总 2 页

土建工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		土方工程						
1	1-41	挖掘机挖一般土方 一、二类土	10m3	3.448				
2	1-145	回填土 松填土 机械	10m3	2.126				
		分部小计						
		砌筑工程						
1	4-4 换	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度 180mm	10m3	0.934				
2	4-24 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内	10m3	0.312				
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
1	5-1 换	现浇建筑物混凝土 垫层	10m3	0.295				
2	5-3	现浇建筑物混凝土 带形基础 混凝土	10m3	0.34				
3	5-12	现浇建筑物混凝土 矩形柱	10m3	0.294				
4	5-30	现浇建筑物混凝土 有梁板	10m3	0.567				
5	5-21 换	现浇建筑物混凝土 过梁	10m3	0.041				
6	5-118	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 10mm	t	0.381				
7	5-120	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 25mm	t	0.895				
8	5-138	箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 ≤ φ 10mm	t	0.346				
		分部小计						
		门窗工程						
1	8-10	塑钢成品门安装 平开(厨卫)	100m2	0.0336				
2	8-14	钢质防盗门安装	100m2	0.0243				
3	8-58	铝合金窗安装 推拉	100m2	0.0828				
		分部小计						
		屋面及防水工程						
1	11-11	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm	100m2	0.27623				
2	9-52	干铺塑料薄膜 平面	100m2	0.27623				



3	9-29 换	SBS(APP)改性沥青卷材 热熔法一层平面	100m2	0.27623			
4	11-10	20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	100m2	0.27623			
		分部小计					
		装饰工程					
		内墙面					
1	12-1 换	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	0.7663			
2	14-141 换	内墙涂料 墙面	100m2	0.6263			
3	12-36	陶瓷锦砖 水泥膏	100m2	0.144			
		分部小计					
		外墙面					
1	12-2 换	一般抹灰 外墙 20mm	100m2	0.7173			
		分部小计					

单位工程预(结)算表

工程名称: 30 平方户型--

第 2 页 总 2 页

土建工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		顶棚						
1	14-157	白水泥浆 天棚面二遍	100m2	0.4194				
		分部小计						
		楼地面						
		厨房						
1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.055				
		分部小计						
		卫生间(下沉式)						
1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.0319				
2	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2 以内	100m2	0.0319				
		分部小计						
		其他房间						
1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.1556				
		分部小计						



单位工程人材机价差表

工程名称: 30 平方户型--土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
	合计							



单位工程费汇总表

工程名称：30 平方户型--安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	(不含税工程造价+税金)*1.1		



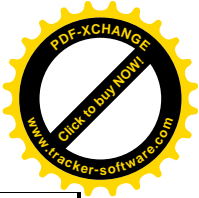
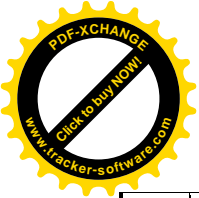
单位工程预(结)算表

工程名称: 30 平方户型--安

第 1 页 总 2 页

装工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		电气工程						
1	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长 m 以内)1.0	台	1				
2	2-9-107	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面 (mm ² 以内)4	100m 单线	0.774				
3	2-9-106	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面 (mm ² 以内)2.5	100m 单线	0.801				
4	2-9-47	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm 以 内)15	100m	0.495				
5	2-9-190	接线盒暗装	10 个	0.5				
6	2-9-193	开关盒安装 开关盒暗装砖墙内	10 套	0.6				
7	2-10-3	吸顶灯具 半圆球吸顶灯灯罩直径(mm 以内)250	10 套	0.2				
8	2-10-222	工厂灯及防水防尘灯安装 工厂罩灯吸 顶式	10 套	0.2				
9	2-10-277	开关及按钮 板式暗开关(单控)单联	10 套	0.1				
10	2-10-283	开关及按钮 板式暗开关(双控)单联	10 套	0.2				
11	2-10-340	排气扇台安装	台	1				
12	2-10-310	单相暗插座安装 15A5 孔	10 套	0.2				
		分部小计						
		给排水工程						
		给水系统						
1	8-1-131	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以 内)20	10m	0.735				
2	8-1-130	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以 内)15	10m	0.345				
3	8-1-352	管道消毒、冲洗 公称直径(mm 以内)50	100m	0.108				
4	8-4-40	蹲式大便器 蹲式瓷低水箱	10 组	0.1				
5	8-4-14	洗脸盆安装 钢管组成普通冷水嘴	10 组	0.1				



6	8-4-36	淋浴器组成、安装 钢管组成冷热水	10 组	0.1				
7	8-4-152	洗涤盆、化验盆塑料管粘接 洗涤盆单嘴	10 组	0.1				
		分部小计						
		排水系统						
1	B	化粪池	个	1				
2	8-1-72	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)200	10m	0.542				
3	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	0.29				
4	8-1-145	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)75	10m	0.19				
5	8-4-81	地漏安装 公称直径(mm 以内)80	10 套	0.1				
		分部小计						

单位工程预(结)算表

工程名称: 30 平方户型--安
装工程

第 2 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		雨水系统						
1	8-1-152	塑料雨水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	0.72				
2	B	检查口	个	2				
3	B	雨水斗	个	2				
		分部小计						
		防雷系统						
1	2-7-63	避雷网安装 沿屋面结构层暗敷	10m	2.53516				
2	2-7-65	避雷网安装 均压环焊接利用圈梁钢筋焊接	10m	2.575				
3	2-7-11	接地母线敷设 户外接地母线敷设(截面 mm ² 以内)200	10m	0.5				
4	2-7-75	等电位联结端子箱安装	台	1				
5	2-7-59	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	1.08				
		分部小计						



措施项目表

工程名称: 30 平方户型--
安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算 基数	费率	合价
		合计				



单位工程人材机价差表

工程名称：30 平方户型--安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
	合计							

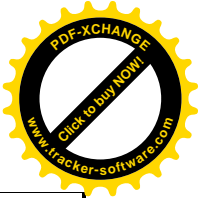
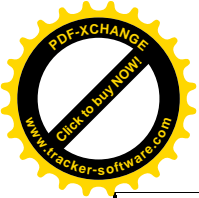


单位工程费汇总表

工程名称：60 平方户型--土建工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	一	分部分项工程费	分部分项合计		
2	二	措施项目费	措施项目合计		
3	1	施工单价措施项目费	单价措施项目合计		
4	2	施工总价措施项目费	总价措施项目合计		
5	2.1	其中：安全防护、文明施工费	安全防护、文明施工基本费+安全防护、文明施工浮动费		
6	2.2	其中：临时设施费	临时设施费		
7	2.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
8	2.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
9	2.5	其中：视频监控费	视频监控费		
10	三	其他项目费	其他项目合计		
11	3	其中：暂列金额	暂列金额		
12	4	其中：暂估价	专业工程暂估价		
13	5	其中：计日工	计日工		
14	6	其中：总承包服务费	总承包服务费		
15	7	其中：其他项目费	其他项目费-其中：暂列金额-其中：暂估价-其中：计日工-其中：总承包服务费		
16	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
17	8	其中：垃圾处置费			
18	9	其中：社保费	(分部分项人工费+单价措施项目人工费+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费)*0.7	0	
19	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
20	10	人工价差	人工价差		
21	11	材料价差	材料价差		
22	12	机械价差	机械价差		



23	六	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+价差		
24	七	含税工程造价	不含税工程造价*(1+11%)		

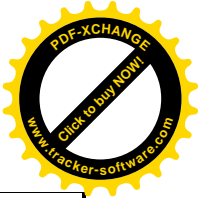
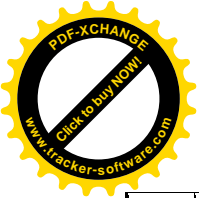
单位工程预(结)算表

工程名称: 60 平方户型--

第 1 页 总 2 页

土建工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		土方工程						
1	1-41	挖掘机挖一般土方 一、二类土	10m3	5.789				
2	1-145	回填土 松填土 机械	10m3	3.469				
		分部小计						
		砌筑工程						
1	4-4	砖砌体 灰砂砖墙 墙体厚度 180mm	10m3	1.227				
2	4-24	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内	10m3	1.5564				
		分部小计						
		钢筋混凝土工程						
1	5-1	现浇建筑物混凝土 垫层	10m3	0.504				
2	5-3	现浇建筑物混凝土 带形基础 混凝土	10m3	1.065				
3	5-12	现浇建筑物混凝土 矩形柱	10m3	0.393				
4	5-30	现浇建筑物混凝土 有梁板	10m3	1.131				
5	5-21 换	现浇建筑物混凝土 过梁	10m3	0.07				
6	5-118	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ10mm	t	0.665				
7	5-120	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ25mm	t	1.61				
8	5-138	箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 ≤φ10mm	t	0.559				
		分部小计						
		门窗工程						
1	8-1	夹板门安装	100m2	0.0378				
2	8-10	塑钢成品门安装 平开(厨卫)	100m2	0.0336				
3	8-14	防盗门安装	100m2	0.0405				



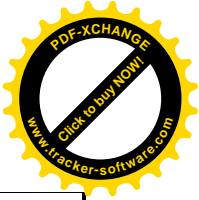
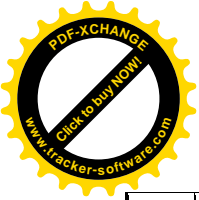
4	8-58	铝合金窗安装 推拉	100m2	0.0684			
		分部小计					
		屋面及防水工程					
1	11-11	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 填充材料上 20mm	100m2	0.5871			
2	9-52	干铺塑料薄膜 平面	100m2	0.6527			
3	9-29	SBS(APP)改性沥青卷材 热熔法一层 平面	100m2	0.6527			
4	11-10	20厚 1:2.5 水泥砂浆找平	100m2	0.5871			
		分部小计					
		装饰工程					
		内墙面					
1	12-1 换	一般抹灰 内墙 20mm	100m2	1.97			
2	14-141 换	内墙涂料 墙面 二遍	100m2	1.7756			
3	12-36	陶瓷锦砖 水泥膏	100m2	0.1944			
		分部小计					
		外墙面					
1	12-2 换	一般抹灰 外墙 20mm	100m2	1.15656			

单位工程预(结)算表

工程名称: 60平方户型--
 土建工程

第 2 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合 合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		分部小计						
		顶棚						
1	14-157	白水泥浆 天棚面二遍	100m2	0.58				
		分部小计						
		楼地面						
		厨房						
1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.0589				
2	11-10 换	找平层及整体面层 水泥砂浆楼地面 混凝土或硬基层上 20mm 换为【水泥砂浆 1:3】	100m2	0.0589				
		分部小计						
		卫生间(下沉式)						



1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.0589				
2	11-31	块料面层 陶瓷地面砖 0.10m2 以内	100m2	0.0589				
		分部小计						
		其他房间						
1	11-1	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm	100m2	0.3786				
		分部小计						
		合计						



措施项目表

工程名称: 60 平方户型

第 1 页 共 1 页

-- 土建工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	总价措施项目				
2	1.1	安全防护、文明施工基本费	项	FBFXHJ+DJCSF	0	
3	1.2	安全防护、文明施工浮动费	项	FBFXHJ+DJCSF	0	
4	1.3	临时设施费	项	FBFXHJ+DJCSF	0	
5	1.4	夜间施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0	
6	1.5	雨季施工增加费	项	FBFXHJ+DJCSF	0	
7	1.6	视频监控费	项			
8	2	单价措施项目				
9	2.1	脚手架工程	项			
10	2.2	模板工程	项			
		合计				



单位工程费汇总表

工程名称：60 平方户型--安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

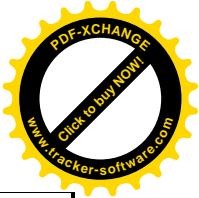
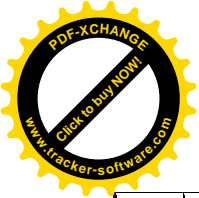


单位工程预(结)算表

工程名称: 60平方户型--安
装工程

第 1 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		电气工程						
1	2-4-20	成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长m以内)1.0	台	1				
2	2-9-107	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面(mm ² 以内)4	100m 单线	1.08				
3	2-9-106	管内穿线 照明线路(铜芯)导线截面(mm ² 以内)2.5	100m 单线	1.305				
4	2-9-47	砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内)15	100m	0.765				
5	2-9-190	接线盒暗装	10个	0.7				
6	2-9-193	开关盒安装 开关盒暗装砖墙内	10套	1.3				
7	2-10-3	吸顶灯具 半圆球吸顶灯灯罩直径(mm以内)250	10套	0.4				
8	2-10-222	工厂灯及防水防尘灯安装 工厂罩灯吸顶式	10套	0.2				
9	2-10-277	开关及按钮 扳式暗开关(单控)单联	10套	0.4				
10	2-10-283	开关及按钮 扳式暗开关(双控)单联	10套	0.1				
11	2-10-340	排气扇台安装	台	1				
12	2-10-310	单相暗插座安装 15A5孔	10套	0.6				
13	2-10-310	单相暗插座安装 15A5孔	10套	0.2				
		分部小计						
		给排水工程						
		给水系统						
1	8-1-131	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm以内)20	10m	1.055				
2	8-1-130	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm以内)15	10m	1.345				
3	8-1-352	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内)50	100m	0.239				
4	8-4-47	坐式大便器 坐式带水箱坐便	10组	0.1				
5	8-4-14	洗脸盆安装 钢管组成普通冷水嘴	10组	0.1				



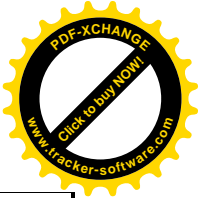
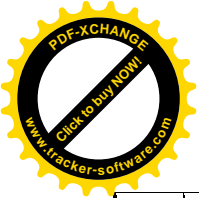
6	8-4-36	淋浴器组成、安装 钢管组成冷热水	10 组	0.1				
7	8-4-152	洗涤盆、化验盆塑料管粘接 洗涤盆单嘴	10 组	0.1				
		分部小计						
		排水系统						
1	B	化粪池	个	1				
2	8-1-72	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)200	10m	0.542				
3	8-1-147	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)150	10m	1.05				
4	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	0.65				
5	8-1-145	塑料排水管(粘接) 公称直	10m	0.43				

单位工程预(结)算表

工程名称: 60 平方户型--安
装工程

第 2 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		径(mm 以内)75						
6	8-4-81	地漏安装 公称直径(mm 以内)80	10 套	0.2				
		分部小计						
		雨水系统						
1	8-1-152	塑料雨水管(粘接) 公称直径(mm 以内)100	10m	0.72				
2	B	检查口	个	2				
3	B	雨水斗	个	2				
		分部小计						
		防雷系统						
1	2-7-63	避雷网安装 沿屋面结构层暗敷设	10m	3.40792				
2	2-7-65	避雷网安装 均压环焊接利用圈梁钢筋焊接	10m	5.51				
3	2-7-11	接地母线敷设 户外接地母线敷设(截面 mm ² 以内)200	10m	0.5				
4	2-7-75	等电位联结端子箱安装	台	1				
5	2-7-59	避雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下	10m	1.08				



		分部小计						
		合计						



措施项目表

工程名称: 60 平方

第 1 页 共 1 页

户型--安装工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	0	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

