

用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-043

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务
采购项目（项目 12）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 06 月

一、项目概况：

1.1、项目建设地点：海南省文昌市。

建设内容及规模：

(1)文昌市东龙公路路灯改造项目：建设地点位于文昌市东郊镇；设计起点 K7+114 接清澜大桥桥台 (X=164555.920, Y=249395.528)，从码头号村北面穿过，经下东村、西后村，在 K11+100 公里处穿越县道 X183 向东延伸，穿过东郊苗圃场和锦坡村的南边，从锦坡下村的安置区和航天配套区中间穿过，经东郊农场东南边，向北从塘边山西边穿过，经航天基地西门，终点 K24+020 (X=173826.853, Y=260913.861) 与 S316 省道相交，全长 16.906km。项目总投资约为：1965.61 万元。

(2)海南省文昌市蓬莱中学附属设施建设工程项目：建设地点位于文昌市蓬莱中学校园内；项目拟新建挡土墙长度 305m、土方工程 3492.1m³、新建实体围墙长度 95m、新建镀锌管围栏长度 210m、新建教师周转宿舍镂空式围墙长度 120m，以及新建教师周转宿舍大门和绿化工程等。项目总投资约为：217.23 万元。

(3)文昌市公坡镇农田水利灌排系统维修养护工程：建设地点位于文昌市公坡镇：公坡镇位于文昌市的东北部，东与昌洒镇相连，南与东阁镇宝芳办事处接壤，北与翁田镇龙马办事处毗邻，西与抱罗镇交界。土地面积为 84.6 平方公里，耕地面积为 22406 亩，其中水田 9933 亩、旱田 12473 亩。总人口为 1.2 万人，有 6 个村委会与 1 个社区居民委员会，98 个自然村、120 个经济社。项目涉及公坡镇力群村委会、五一村委会、公坡村委会、水北村委会、锦东村委会和新华村委会，项目建设完成后受益农田为 8920 亩。项目总投资约为：

293.11 万元。

(4) 文昌市第三中学学生食堂：建设地点位于文昌市第三中学校园内；本建筑为学生食堂，一层设置厨房和用餐大厅。二层为厨房和用餐大厅。建筑层数：2 层，总高度 7.50 米。拟建总建筑面积：898.60 m²项目总投资约为：391.21 万元。

(5) 文昌市蓬莱中心幼儿园教师周转宿舍工程：建设地点位于文昌市蓬莱中心小学校园内；本建筑为教师周转宿舍，宿舍 12 间，设计使用人数：12 人。建筑层数：3 层，总高度 9.6 米。拟建总建筑面积：419.81 m²。项目总投资约为：211.52 万元。

(6) 文昌市文教培龙小学教学楼工程：建设地点位于文昌市文教培龙小学校园内；本建筑为教学楼，两层共 12 间教室。建筑层数：3 层，总高度 11 米。拟建总建筑面积：299.20 m²。项目总投资约为：328.12 万元。

(7) 文昌市第三中学教学综合楼：建设地点位于文昌市第三中学校园内；本项目建设拟设置为一栋四层教学综合楼，设有普通教室 13 间。依据设计，本项目总建筑面积：2897.88 m²。项目总投资约为：1342 万元。

(8) 文昌市竹包水库水质自动监测站项目：建设地点位于文昌市南阳镇竹包水库内；本工程为文昌竹包水库水质自动监测站，新建总建筑面积为 298.96 m²，建筑高度：8.75m。项目总投资约为：439.57 万元。

(9) 文昌市铺前美东小学教学综合楼工程：建设地点位于文昌市铺前美东小学校园内；本建筑为教学楼综合楼，两层共 8 间教室。建

筑层数：2层，总高度7.5米。拟建总建筑面积：639.94 m²。项目总投资约为：243.73万元。

（10）海南省文昌市第一小学塑胶运动场工程项目：建设地点位于文昌市第一小学校园内；本项目拟新建1个200m环形运动场，设有塑胶跑道、人造草皮足球场、铅球区、跳高区及跳远区。同时，完善运动场周边道路、场地铺装、雨水排水工程及绿化工程等。项目总投资约为：317.97万元。

（11）文昌市第二小学教学综合楼：建设地点位于文昌市第二小学校园内；本项目建设拟设置为一栋四层教学楼，设有普通教室20间。依据设计，本项目总建筑面积：3497.54 m²。项目总投资约为：1525.43万元。

（12）文昌市宝芳成德小学教学楼：建设地点位于文昌市宝芳成德小学校园内；本建筑为教学楼，两层共12间教室。建筑层数：2层，总高度7.5米。拟建总建筑面积：430.55 m²。项目总投资约为：328.24万元。

（13）文昌市文南中学学生食堂：建设地点位于文昌市文南中学校园内；本建筑为学生食堂，两层。建筑层数：2层，总高度9.6米。拟建总建筑面积：898.96 m²。项目总投资约为：351.35万元。

（14）文城镇新井村委会渠道工程：建设地点位于文昌市文城镇；根据当地村民的使用需求，在田间建设一条机耕路及防护挡墙，并配套建设下田坡、机耕桥、排水涵、台阶等建筑物。机耕路道路纵坡：机耕路建设程度为467米，纵断面设计是根据原有土路起伏情况进行设计，并尽量与原有道路纵坡相吻合，以减少路基土方填挖工程量，节省投资，满足道路投资限制的要求。故本路段竖曲线最大半径为

2000 米。路基宽度：5.0 米=0.5 米（土路肩）+4.0 米（行车道）+0.5 米（土路肩），路基设计宽度原则上以生产需要为准，路基宽度设计情况详见路面结构设计图。路肩挡墙：为使机耕路能达到一次投入，长期运行的目的，机耕路运行时需避免农田耕作及洪水冲刷，根据现场地形对机耕路的路基采用 C20 砼挡墙进行防护。防护挡墙项目建设的防护挡墙总长度为 716 米，挡墙的建设目的主要是防止村边的水土流失，挡墙采用 C20 砼浇筑，建设平均高度为 1.3m。项目总投资约为：249.80 万元。

1.2、服务期限：15 日历天。

1.3、招标范围：初步设计及概算和实施方案的评审工作。

1.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.5、服务质量：优。

1.6、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170 号）、（计价格〔1999〕1283 号）计算出的初步设计及概算评审费用的 8.00 折为本项目的招标控制价。

二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。