

招标编号：HCGJ18-086

采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

招 标 文 件

招 标 人：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学

招标代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

2018 年 05 月

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知.....	4
一、投标人须知附表	4
二、总 则.....	4
三、招标文件	5
四、投标文件	5
五、投标文件的递交	7
六、开标及评标.....	8
七、授标及签约.....	9
第三章 用户需求书.....	10
第四章 合同条款（仅供参考）	13
第五章 评审办法和程序.....	19
一、评审办法.....	19
二、初步评审	19
三、详细评审.....	20
第六章 投标文件内容和格式	24
一、投标函、投标报价及项目相关文件	25
二、资格证明文件.....	28
三、其他资料	32
四、用户需求响应情况表.....	34

第一章 招标公告

红城国际工程项目管理有限公司受华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学的委托，对采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目进行公开招标，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1、 招标编号：HCGJ18-086

2、 招标项目及范围：采购教师周转房2栋楼家电采购项目。

3、 投标人资格要求

3.1、(1)在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，须提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（如已三证合一，只需提供营业执照副本复印件）；

(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年或 2018 年连续 3 个月企业纳税证明复印件）；

(3)具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2017 年或 2018 年连续 3 个月缴纳社保证明复印件）；

(4)通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间（投标时提供加盖公章的网上查询截图）；

(5) 交纳投标保证金证明复印件；

(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

3.2、 投标时必须提交以上相关证明资料；

3.3、 本项目不接受联合体投标。

4、 招标文件发售时间、地点、售价：

4.1、发售标书时间：2018 年 06 月 14 日上午 8:30 – 2018 年 06 月 22 日下午 17:30（北京时间，节假日除外）

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、 标书售价

招标文件每套售价 300.0 元；投标保证金的金额：10000.00 元。

5. 投标文件的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018 年 07 月 04 日 11 : 30（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>（海口市国兴大道公共资源交易服务中心（省政务服务中心旁）2楼205室）。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看（2018年07月04日11：30（北京时间））。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看（海口市国兴大道公共资源交易服务中心（省政务服务中心旁）2楼205室）。

5.5、保证金到账截止日期：2018年07月04日11：30（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6、公告发布媒介：[中国海南政府采购网](#)、[海南省公共资源交易服务中心网](#)。

6. 其他

1、必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）报名，下载、购买电子版的招标文件；

2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标书——（非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7. 联系方式

采购人：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学

地址：乐东黎族自治县黄流镇

联系人：吴工

电话：0898-85679029

采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

地址：海口市龙华区玉沙路11号中盐大厦31楼A1房

联系人：许工

电话：0898-68510846

传真：0898-68510846

第二章 投标人须知

一、投标人须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算	人民币 2315556.00 元
2	采购方式	公开招标
3	评标方法	综合评分法
4	投标保证金	投标保证金金额：人民币10000元 投标保证金的形式：网上支付 保证金到账截止日期：2018年07月04 日 11 : 30 （北京时间） 支付地址为： http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do
5	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。

二、总 则

1. 名词解释

1.1 采购人：华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学。

1.2 招标代理机构：红城国际工程项目管理有限公司。

1.3 投标人：已购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

三、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由以下六大部分组成，并包含采购人或招标代理机构对招标文件澄清、修改、补遗等内容（如果有）：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 评审方法和程序

第六章 投标文件内容和格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清

投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

四、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第六章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出完全实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

8.3 采购人或招标代理机构对招标文件澄清、修改、补遗等内容（如果有，投标单位在投标截止日期递交投标文件后视为响应招标文件以及采购人或招标代理机构对招标文件澄清、修改、补遗等全部内容，如因投标人的原因未能实质性响应则造成的负面后果由投标人自行承担）。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额见第一章。

10.2 投标保证金支付形式：网上支付，支付地址为：

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

10.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

10.4 投标保证金的退还

10.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

10.4.2 未中标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

11. 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文

件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件正本 1 份、副本 3 份和相应的电子文档 1 份。投标文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面投标文件为准。

13.2 投标文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由投标人的法定代表人或其授权代表人在规定签章处签字和盖章。电子文档采用光盘或 U 盘制作。

13.3 投标文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的投标文件可能视为无效投标。

五、投标文件的递交

14. 投标文件的密封及标记

14.1 投标文件正本、所有副本、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“电子文档”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：红城国际工程项目管理有限公司

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

项目编号：HCGJ18-086

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

15. 投标截止时间

15.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

15.2 投标文件应由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权的投标人代表按招标文件的要求加盖公章或签字，否则投标无效。

15.3 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在

这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.4 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

六、开标及评标

16. 开标

16.1 采购代理机构在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，采购人、投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

16.2 参加开标仪式的投标人代表应携带本人身份证和法定代表人证明(或法定代表人授权委托书)签到，未携带以上证件的人员不得进入会场。每个投标人只能派出壹名代表进入开标仪式现场。

16.3 开标时，采购代理机构请投标人对投标文件的密封情况进行检查。经确认无误后，由招标工作人员将投标人递交的投标文件当众拆封，并由唱标人员按照招标文件规定的内容进行宣读。

16.4 开标时，“开标一览表”中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的，以单价计算的汇总金额为准；单价金额有明显小数点错误的，以总价为准，并修改单价。

16.5 投标文件中有关明细表内容与“开标一览表”不一致的，以“开标一览表”为准。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

16.6 所有投标唱标完毕，如投标人代表对宣读的“开标一览表”上的内容有异议的，应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的，经现场监督人员核实后，当场予以更正。

17. 评标委员会

评标委员会由采购人代表和技术、经济等方面的评审专家组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

18. 评标

见“第五章 评审方法和程序”。

七、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

23. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向中标人收取招标代理服务费。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况：本项目采购预算总额为人民币 231.5556 万元。

二、用户需求：

序号	项目	技术参数（可偏离）	数量	单位
1	客厅电视	1、智能云电视 2、分辨率：超高清 3、能效等级：三级 4、尺寸（宽*高*厚）mm 1285x154x775 mm 5、网络参数：WIFI 支持 6、保修期：整机保修一年，主要部件（屏幕）保修三年	136	套
2	卧室空调	1、大一匹 单制冷 定频空调 2、能效等级：三级 3、适用面积：12-16 平方 4、制冷量：2600W 5、室内机尺寸：820*205*275mm 6、室外机尺寸：785*300*555mm 7、保修期：整机保修 6 年	340	套
3	冰箱	1、直冷三门 2、尺寸：544*595*1759mm 3、210TM(ZG):冷藏室（111 L）冷冻室（57 L）保 鲜冷冻室（42 L）	136	套

		<p>4、210TM(ZG):冷藏室(2~8℃)冷冻室(-24~-16℃)保鲜冷冻室(0~-7℃)</p> <p>5、浅灰色门体,PCM钢板</p> <p>6、能耗等级:二级</p> <p>7、保修期:整机包修一年,主要零部件包修三年。备注:主要零部件包括压缩机、风扇电机、温控器、蒸发器、电磁阀、过滤器、冷凝器、毛细管、主控板、显控板、加热丝、传感器、压缩机附件、压机变频板</p>		
4	洗衣机	<p>1、多种洗涤程序 桶自洁</p> <p>2、电机类型:感应电机</p> <p>3、能耗等级:三级</p> <p>4、箱体材质:钢板</p> <p>5、产品净重:29KG</p> <p>6、外形尺寸:515*525*900mm</p> <p>7、保修期:3年</p>	136	套
5	抽油烟机	<p>1、外观尺寸:896*460*545mm</p> <p>2、面板材质:黑色钢化玻璃+不锈钢</p> <p>3、能效等级:二级</p> <p>4、控制方式:琴键机械开关</p> <p>5、最大风量:17m³/min</p> <p>6、最大噪音:70 < db(A)</p> <p>7、保修期:整机保修三年,主要部件保修十年</p>	136	套

6	煤气灶	1、热效率：二级能效 2、面板材质：防爆钢化玻璃 3、产品尺寸:720*400*126mm 4、炉头材质：铸铁 5、火型：聚氧蓝火 6、保修期：整机保修三年，主要部件保修十年	136	套
7	晾衣架	SUS304 不锈钢管，加厚合金吊桶，ABS 塑料堵头，合金装饰盖，尺寸：长 2400MM	204	套
8	洗手台镜子	壁挂高清洗漱镜子，尺寸：长 600MM 宽 400MM	136	套
9	卫生间置物架，浴室五金挂件	不锈钢材质，表层抛光电镀（卫生间长条置物架和浴室三角置物架）	136	套
10	厨房灶台下橱柜	橱柜内部隔断为免漆板木工现场制作，橱柜门为晶钢板，C 型拉丝铝隐框拉手）	136	套
11	教师公寓单元牌	不锈钢拉丝烤漆，文字金属丝印	2	套
12	公寓楼层牌	不锈钢拉丝烤漆，文字金属丝印	34	套

三、交货时间、地点

- 1、交货时间：合同签订后 60 天内；
- 2、交货地点：采购人指定的地点。

四、销售服务和技术支持要求

（一）售前保障

中标人负责提供技术支持，应在海南本省有常驻技术人员或售后服务点，无偿提供相关技术指导。

（二）售中服务

- 1、中标人负责安装工作，采购人与直接使用人提供相关配合和支持。

2、中标人在安装过程中积极配合采购人和直接用人共同参与设备的安装、调试、验收。主动向采购人有关技术人员及直接用人提供关于正确使用设备的指导和培训。

（三）售后服务

在保修期内接到设备发生故障的通报，要求在 1 个小时内做出响应，并在 24 小时内赶到现场。

（四）维修

1、处于保修期内的设备应由中标人免费维修；

2、超出保修期的设备由中标人负责维修，维修产生的人工费用免费，只收取零配件成本费。

六、在合同履行过程中，采购人将提供必要的配合及协调，协助中标人与直接用人联系确认进场安装、提供安装调试所需的相关工作条件等等。

五、其他

（1）本项目采购预算金额为 231.5556 万元。投标人报价如超过此预算的将作为废标处理。

（2）评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提供相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

（3）如中标人的报价过低，则采购人有权要求中标人在签订合同时提供中标金额 10%的履约保证金，如中标人在实施过程中偷工减料、不按工期完成供货，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

（4）投标人投标报价中须包括运输、发放、验收和技术支持等相关费用。

（5）中标人应以中标的价格在采购人要求的时间里供货，期间产品价格浮动所造成的影响由中标人自行承担。

（6）投标人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人所投货物的技术指标、资质证书资料等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，采购人有权取消其中标资格，没收投标保证金，并报政府采购主管部门严肃处理。

六、项目实施实地考察要求

为更好的理解招标人对本项目规划设计的要求及现场情况，本项目要求投标人进行实地考察。各投标人须在 2018 年 06 月 25 日上午 9:00-11:00 进行实地考察，考察完毕后由本项目招标单位负责人确认核实并在《实地考察确认函》上签字盖章。注：实地考察确认函须用以下格式。

投标人提供实地考察确认函（见如下格式）

实地考察确认函
项目名称： <u>采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目</u>
项目编号： <u>HCGJ18-086</u>
我公司于 <u>2018</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日，到 <u>华东师范大学第二附属中学乐东黄流中学</u> 有关现场调查考察，现已掌握该项目实际情况。
投标人：（盖章） _____
招标人：（盖章） _____
负责人：（签字） _____
2018年__月__日

注：1. 招标人实地踏勘

 联系人：吴工

 联系方式：0898- 85679029（有关费用自理，考察期间如发生意外自负）。

2. 投标人需按照以上格式盖章签字，开标现场并提供原件核验，复印件需加盖单位公章作为投件组成部分，否则视为不响应。

第四章 合同条款（仅供参考）

合同名称：

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX年XX月XX日。

甲方：_____

乙方：_____

根据_____项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指
2. ……
3. ……

三、甲方乙方的权利和义务

- （一） 甲方的权利和义务
- （二） 乙方的权利和义务

四、服务期间（项目完成期限）

委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

由甲方按下列程序付款。

- 1) 在合同实施及服务人员到达服务地后__天内，甲方应将第一次付款总服务费的__(-%)付给乙方。
- 2) 第二次付款额应为总服务费的__(-%)，甲方应在乙方已经准备好，并递交了服

务报告及其它相关文件，而这些报告和文件符合合同附件上的要求并被甲方验收后付给乙方。

3) 最后一次付款额应为总服务费的__(-%)，甲方应在乙方递交了服务总结报告和说明并完全履行合同完毕日内付给乙方。

4) 因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

六、知识产权产权归属

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

七、保密

项目实施过程中至乙方正式向甲方交付技术文档资料时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、源代码、技术文档等资料保密，否则，由于乙方过错导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密承担责任。

1) 未经乙方事先书面同意，甲方不得将由乙方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

2) 除了合同本身之外，上款所列举的任何物件均是乙方的财产。如果乙方有要求，甲方在完成合同后应将这些物件及全部复制件还给乙方。

八、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物的/提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同

总价 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

九、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，甲、乙双方一致同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、 税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、 其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

十四、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

十五、合同备案

本合同一式八份，中文书写。甲方、乙方各执三份，招标代理机构一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）
地址：_____ 地址：_____

法定（或授权）代表人：_____ 法定（或授权）代表人：_____

_____年__月__日 _____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经红城国际工程项目管理有限公司依法定程序采购，
合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：红城国际工程项目管理有限公司

地 址：海口市龙华区玉沙路 11 号中盐大厦 31 楼 A1 房

经 办 人：_____

_____年__月__日

第五章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

无效投标的认定：

- 未按照招标文件规定的格式要求编制，且影响投标文件的资格性的；
- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 交货期不满足招标文件要求，且采购人无法接受的；
- 少报、漏报投标内容且不接受评标委员会的修正的；
- 投标报价超出预算，且采购人无法支付的；
- 投标技术参数标准严重偏离招标文件要求，且采购人无法接受的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

(5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格性审查表

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

项目编号：HCGJ18-086

序号	审查项目	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，须提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本有效证件（如已三证合一，只需提供营业执照副本复印件）			
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年或 2018 年连续 3 个月企业纳税证明复印件）			
3	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2017 年或 2018 年连续 3 个月缴纳社保证明复印件）			
4	通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间（投标时提供加盖公章的网上查询截图）			
	按照招标文件规定交纳投标保证金证明复印件			
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）			
6	结 论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

符合性审查表

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

项目编号：HCGJ18-086

序号	审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标有效期	满足招标文件要求；			
2	用户需求	投标文件实质性响应招标文件规定的条款，无重大缺漏；			
3	投标文件格式	投标文件符合招标文件的式样和签署要求，无重大缺漏；			
4	其它情况	符合招标文件规定的其他要求。			
5	结 论				

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

附表 2

评分标准

序号	评审内容	评分标准及分值	分值
1	设备技术参数	产品的技术指标与招标文件要求的响应程度：完全响应得 10 分；有负偏离每项减 2 分，扣完为止	10
2	售后服务承诺、服务措施	关于产品质量保质期内的免费维修承诺等条款有明确描述的，服务措施具体完整、可行性高、维修响应时间短、保障措施有力等措施（比较各投标人出具的售后服务承诺书，优得 20~15 分，良好得 14~9 分，中等得 5~8 分，一般或无售后服务得 0~4 分）	20
3	施工制作效果图	能够根据现场勘查情况，出具产品安装、制作效果图的（比较各投标人出具的效果图，优得 10~15 分，良好得 6~9 分，一般或无效果图得 0~5 分）	15
4	企业类似业绩	投标人提供自 2017 年至今，类似项目合同价为 0~200 万的得 1 分，200 万以上得 2 分； 证明材料：提供供货合同扫描件和中标通知书扫描件，满分 2 分	2
5	供货方案	有完善的供货组织方案、产品安装和调试的主要技术保证措施，有完善的人员培训计划和技术支持，优秀得 15~20 分；良好得 8~14 分，一般得 0~7 分	20
6	投标文件质量	投标文件制作规范、清晰，优得 2.1~3 分，良得 1.1~2 分，一般得 0~1 分	3
7	价格分	满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×价格权值（30）分	30
8	合计		100 分

第六章 投标文件内容和格式

注：请各投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，

否则可能将影响对投标文件的评价。

一、投标函、投标报价及项目相关文件

1、投标函

2、开标一览表

3、分项报价明细表

二、资格证明文件

1、法人授权书原件、身份证和授权代表身份证复印件；

2、营业执照的复印件；

3、组织机构代码证书复印件；

4、税务登记证复印件；

5、企业纳税证明复印件；

6、缴纳社保证明复印件；

7、通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间（投标时提供加盖公章的网上查询截图）；

8、交纳投标保证金证明复印件；

9、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

10、企业业绩复印件；

11、售后服务承诺；

12、供货方案；

13、效果图。

三、其他资料

四、用户需求响应情况表

一、投标函、投标报价及项目相关文件

1、投标函

红城国际工程项目管理有限公司：

你们（招标编号：HCGJ18-086）招标文件（包括更正、澄清、补遗等，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照招标文件第二章“投标人须知”第 12 条的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们中标，本投标文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）我们同意提供招标代理机构要求的有关本次招标的所有资料。

（5）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（6）如果我们中标，为执行合同，我们将按投标人须知有关要求提供必要的履约保证。

投标人名称：_____（盖公章）

地 址：_____

授权代表签字：_____

职 务：_____

日 期：_____

2. 开标一览表

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

招标编号：HCGJ18-086

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	交货时间	备注
项目 本身	采购教师周 转房2栋楼家 电采购项目	总价大写： 总价小写：		

注：1. 投标报价应包含涉及本项目的全部费用。

投标人名称：_____（盖公章）

法人或授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

3. 分项报价明细表

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

招标编号：HCGJ18-086

序号	产品名称	产品型号、规格	数量	单价	总价	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						
	合计					
	投标总额	(大写)				
	交货时间					

注：1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。

投标人名称：_____（盖公章）

法人或授权代表签字：_____

日期：_____年_____月_____日

二、资格证明文件

目 录

- 1、法人授权书原件、身份证和授权代表身份证复印件
- 2、营业执照的复印件
- 3、组织机构代码证书复印件
- 4、税务登记证复印件
- 5、企业纳税证明复印件
- 6、缴纳社保证明复印件
- 7、
通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)
查询相关供应商的信用记录，并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开
标时间为截止时间（投标时提供加盖公章的网上查询截图）
- 8、交纳投标保证金证明复印件
- 9、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 10、企业业绩复印件；
- 11、售后服务承诺；
- 12、供货方案；
- 13、效果图。

2、营业执照的复印件

(须加盖本单位公章)

3、组织机构代码证书的复印件

(须加盖本单位公章)

4、税务登记证的复印件

(须加盖本单位公章)

5、企业纳税证明的复印件

(须加盖本单位公章)

6、缴纳社保证明的复印件

7、通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关供应商的信用记录, 并可根据实际需要引入其他信用信息。查询以本项目的开标时间为截止时间 (投标时提供加盖公章的网上查询截图)

(须加盖本单位公章)

8、交纳投标保证金证明复印件

(须加盖本单位公章)

9、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大事故、没有任何违法行为记录的声明（格式）

我公司在参加本次政府采购（招标编号：HCGJ18-086）活动近三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

日期：_____年_____月_____日

10、企业业绩复印件

(须加盖本单位公章)

11、售后服务承诺（格式内容自拟）

(须加盖本单位公章)

12、供货方案（格式内容自拟）

(须加盖本单位公章)

13、效果图

(须加盖本单位公章)

三、其他资料

附本项目招标文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。

四、用户需求响应情况表

项目名称：采购教师周转房 2 栋楼家电采购项目

招标编号：HCGJ18-086

序号	用户需求书要求	投标响应情况	正偏离/响应/负偏离	备注

说明：1、本表“用户需求书要求”应列出第三章“用户需求书”技术要求所有条款，各投标人须对所有条款一一予以描述应答（在本表“投标响应情况”填写）。

2、请各投标人认真填写本表内容，行数可自行添加，但表式不变。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：_____

日 期：_____