

北京师范大学海口附属学校
食堂燃气管道工程

单一来源采购文件

招标编号：HZ2017-536



甲级政府采购代理机构

采 购 人：海口市教育综合服务中心
招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一八年六月

目 录

第一章 谈判邀请函	2
第二章 报价人须知	4
第三章 用户需求书	9
第四章 合同条款	10
第五章 响应性文件内容和格式	12

第一章 谈判邀请函

受海口市教育综合服务中心的委托，海南海政招标有限公司就北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程（招标编号：HZ2017-536）组织采购。本项目采用单一来源采购方式，现特邀请海南民生工程建设有限公司参与谈判。有关事项如下：

一、项目情况

- 1、名称：北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程
- 2、招标编号：**HZ2017-536**
- 3、技术要求：见“用户需求书”
- 4、本项目预算：¥619,111.00 元。

二、谈判文件的获取

- 1、时间：2018年6月13日至2018年6月15日9:00-17:00（节假日除外）；
- 2、地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002；
- 3、售价：人民币100元/套（售后不退），投标保证金：¥10,000.00元；
- 4、报名时请提供加盖单位公章的营业执照副本复印件、介绍信（或委托函）、委托人身份证复印件（以上复印件均需加盖公章）；
- 5、投标保证金必须转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称（有分包，则同时注明包号）。投标保证金必须在投标截止时间前到账，否则投标无效。

户 名：海南海政招标有限公司

开户行：中国建设银行海口龙珠支行

帐 户：46001003536053003445

三、响应性文件递交截止时间、谈判时间及地点

- 1、响应性文件递交截止时间：2018年6月19日上午09:30；
- 2、谈判时间：2018年6月19日上午09:30；

3、谈判地点: 海口市蓝天路名门广场北区 B 座 1-5 号 3002;

5、招标结果请查询: <http://www.hizw.gov.cn>、www.ccgp-hainan.gov.cn、www.ccgp.gov.cn、<http://dzggzy.hi.gov.cn/>、www.danzhou.gov.cn。

五、招标代理机构联系方式

地址: 海口市蓝天路名门广场北区 B 座 1-5 号 3002

联系人: 成小姐 电话: 0898-68500660 传真: 0898-68500661

财务电话: 0898-68555187

公司邮箱: hnhzzb@163.com

五、采购人联系方式

1、联系地址: 海口市海甸三西路 15 号

2、联系人: 邢老师

3、联系电话: 0898-66293139

海南海政招标有限公司

二〇一八年六月

第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

- (1) 采购人：海口市教育综合服务中心
- (2) 招标人：海南海政招标有限公司
- (3) 报价人：指按照本文件规定获得单一来源文件并参加谈判的供应商。

2. 适用范围

本单一来源采购文件适用于本单一来源谈判中所述货物的单一来源谈判采购。

3. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

4. 谈判文件的约束力

本文件由招标代理机构负责解释。

二、谈判文件

5. 谈判文件的组成

(1)谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 谈判邀请书
- 第二章 报价人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 响应性文件内容和格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

(2)报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

(3)报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应性文件，将有可能导致响应性文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

6. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间前一天前以书面形式向招标人提出，招标人将以书面形式进行答复。

7. 谈判文件的修改或补充

(1)在报价截止时间前，招标人可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

(2)当谈判文件与修改/补充的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的修改/补充为准。

(3)为使报价人有足够的时间按谈判文件的修改/补充要求修正响应性文件，招标人有权决定推迟谈判时间。

三、响应性文件编制及要求

8. 报价人应当按照本单一来源文件的要求编制谈判响应性文件，响应性文件应当对单一来源采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

9. 响应性文件应用A4规格纸编制并装订成册，内容和格式参见“第五章 响应性文件内容和格式”

10. 响应性文件一式伍份，固定装订。其中正本壹份，副本肆份。

11. 响应性文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12. 响应性文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应性文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13. 响应性文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应性文件的递交

14. 响应性文件的密封及标记

(1) 报价人应将响应性文件正本和所有副本密封在报价专用袋（箱）中，封口

处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南海政招标有限公司

项目名称：北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程

项目编号：HZ2017-536

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

(2) 响应性文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对响应性文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

(1) 报价人须在报价截止时间前将响应性文件送达招标人规定的报价地点。

(2) 在报价截止时间后递交的响应性文件，招标人将拒绝接受。

五、单一来源谈判保证金

16. 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账造成投标无效，建议投标人提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

17. 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

18. 投标保证金的退还

19. 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

20. 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书五个工作日内无息退还。

21. 如投标保证金为招标代理机构收取，则中标结果公告期满后，投标人应把投标保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到 68555187，以便办理投标保证金退还手续；如投标保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，退款时请提供如下材料（加盖公章）：

(1) 退款申请书；(2) 法人代表及经办人身份证（复印件）；(3) 授权委托书；(4) 电汇单（复印件）；(5) 开户许可证（复印件）。联系电话：65355520。

22. 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

报价有效期为从响应性文件递交截止之日起计算的 **60天**，有效期短于此规定的响应性文件将被视为无效。

六、谈判

23. 谈判小组：谈判小组依法由相关技术专家和采购人代表三人或以上单数组成。

24. 谈判报价人：参加谈判的供应商代表应是单位法定代表人或其委托人。

25. 谈判程序：

(1) 实质性响应审查。谈判小组依据单一来源采购文件的规定，从报价人递交响应性文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对单一来源采购文件的实质性要求作出响应。如响应性文件对单一来源采购文件没有实质性响应，则谈判终止。

(2) 谈判小组按照谈判文件就采购项目的技术要求、市场价格、服务承诺、项目管理、培训等与报价人进行谈判。

(3) 谈判小组经过谈判后，根据符合采购需求、技术和功能满足要求且报价合理的原则确定与报价人成交。

(4) 谈判结束后，参加谈判的报价人应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权人签署。

(5) 谈判小组在保证采购项目质量和双方商定合理价格的基础上确认供应商并进行采购。

24. 谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与谈判有关的一切技术资料、价格或其他信息。

七、签订合同

26. 成交通知

(1) 定标后，招标人向成交供应商发出成交通知书。

(2) 成交通知书、谈判文件、成交人的响应性文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同的组成部分。

(3) 成交供应商按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同，否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标人造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

27. 招标代理服务费

招标代理机构根据项目预算按计价{2002}1980号文相关规定向成交人收取。

第三章 用户需求书

一、项目名称

北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程

二、项目概述

北京师范大学海口附属学校是 2017 年度省市重点工程, 今年秋季投入使用, 教学设施设备均已到位, 后勤服务也有条不紊向前推进。目前学生食堂的设备涉及燃气管道、配餐设备等需要下一步建设, 学校燃气管道建设是此次项目重点, 市、区、局领导班子成员多次到现场调研学校铺设燃气管道项目, 涉及村民土地问题已征询并获得村民同意。投标人投标时需提供建设方案及相关材料。

三、相关要求

- 1、工期: 项目预计建设周期为 3 个月。
- 2、投标人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间, 采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查, 如发现与其投标文件中的描述不一, 代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

第四章 合同条款

通用合同条款

(略)

合同专用条款部分

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方根据_____年___月___日北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程 (项目编号: HZ2017-536) 单一来源采购结果及采购文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、货物及其数量、金额、售后服务等

见乙方的响应性文件。

二、交货地点: 由采购人指定地点

三、付款:

与采购人协商决定。

四、合同纠纷处理: 本合同执行过程中发生纠纷, 作如下处理:

1、由甲乙双方协商处理。

2、向法院起诉。

五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章, 以证明本合同条款与谈判文件、报价文

件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

七、组成本合同的文件包括

1. 合同通用条款和专用条款;
2. 谈判文件及乙方的报价文件及谈判时的承诺文件;
3. 成交通知书;
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充, 如有不明确, 由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式四份, 中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份, 另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方: _____ (盖章) 乙方: _____ (盖章)

地址: _____ 地址: _____

法定(或授权)代表人: _____ 法定(或授权)代表人: _____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明: 本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购, 合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

招标代理机构: 海南海政招标有限公司 (盖章)

经办人: _____

_____年__月__日

第五章 响应性文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应性文件,并按以下顺序编制目录及页码,否则可能将影响对响应性文件的评价。

- 1、报价函(表1)
- 2、报价一览表(表2)
- 3、技术要求响应表(表3)
- 4、报价人简介
- 5、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证和有关资格证书复印件、保证金证明材料等
- 6、授权委托书(表4,投标文件正本原件,副本复印件)
- 7、法定代表人身份证复印件
- 8、授权代表身份证复印件
- 9、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明函(表5,同时提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)上公布的信用记录查询页面截图)
- 10、针对本项目的成本核算及情况说明
- 11、投标人同类项目合同价格清单及相应的合同复印件
- 12、技术部分(内容包括且不仅限于技术方案、项目实施组织、培训、验收、服务承诺等)
- 13、报价人认为需要的其它材料

注:以上复印件需要加盖公章,原件备查

表1、报价函

致: 海南海政招标有限公司:

根据贵单位“北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程”(项目编号为 HZ2017-536) 的报价邀请函, 正式授权下述签字人_____ (姓名和职务) 代表报价人_____ (报价单位名称), 提交响应性文件。

根据此函, 我们宣布同意如下:

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定, 本响应性文件的有效期为从报价截止日期起计算的 60 天, 在此期间, 本响应性文件将始终对我方具有约束力, 并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交, 我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交, 我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表: _____ (签字或私章) 职务: _____

日期: _____

表 2、报价一览表

项目名称: 北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程

项目编号: HZ2017-536

工期: 合同签订之日起_____。

序号	项目名称	项目内容	单价(元)	数量	单位	合计(元)	备注
1							
2							
3							
4							
5							
...							
报价总额			(小写)				
			(大写)				
最终报价			(小写)				
			(大写)				

报价人全称: (盖章) 全权代表 (签名或私章):

- 注: 1、报价总计包括运输、人员培训及相关售后服务等所有的费用和税费;
 2、投标报价时,“最终报价”栏请先不要填写,谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价;
 3、报价一览表格式不得自行改动。

表3、技术要求响应表

说明: 投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求, 并对所有技术规范和功能条目列入下表, 未列入下表的视作报价人不响应。带★或▲的指标列入下表时, 必须在指标前面保留★或▲, 否则视为不响应。**投标人必须根据所投产品的实际情况如实填写, 如发现有虚假描述的, 该投标文件无效, 并报政府采购主管部门严肃处理。**

序号	产品名称	招标文件技术参数/ 功能要求	投标文件技术参数/ 功能响应	偏离 情况	页码 索引
1					
2					
3					
4					
5	...				

投标人全称 (公章): _____ 授权代表 (签名或私章): _____

注: 1、此表为表样, 行数可自行添加, 但表式不变。

2、请在“投标文件技术参数/功能响应”中列出所投设备/项目的详细技术参数和功能的响应描述情况。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离, 分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。**评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应**, 而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

4、“页码索引”指“投标文件技术参数/功能响应”的内容在投标文件中的页码, 便于查阅。

表4、授权委托书

致：海南海政招标有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南海政招标有限公司组织的
北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程（项目编号为：**HZ2017-536**）的政
府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签字或私章）

受托人 _____（签字或私章）

_____年____月____日

表5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

致：海南海政招标有限公司

为响应贵公司组织的北京师范大学海口附属学校食堂燃气管道工程（项目编号为：HZ2017-536）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法行为。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____