



# 政府采购 竞争性磋商文件

项目名称：中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养项目

项目编号：**JKZB-2018-025**

采购人：中国（海南）南海博物馆

采购代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年六月



# 目录

第一章 磋商邀请 .....	5
第二章 供应商须知 .....	7
一、供应商须知前附表 .....	7
二、说明 .....	9
1.适用范围 .....	9
2.定义 .....	9
3.资金来源 .....	9
4.合格的供应商 .....	9
5.供应商代表 .....	9
6.磋商费用 .....	10
7.现场勘察 .....	10
8.适用法律 .....	10
三、竞争性磋商文件 .....	10
9.竞争性磋商文件的构成 .....	10
10.竞争性磋商文件的澄清或修改 .....	10
四、磋商响应文件的编制 .....	11
11.编制要求 .....	11
12.磋商响应文件的构成 .....	11
13.证明供应商合格和资格的文件 .....	12
14.响应报价 .....	12
15.磋商保证金 .....	12
17.磋商有效期 .....	13
18.磋商响应文件的签署及规定 .....	13
五、磋商响应文件的递交 .....	13
19.磋商响应文件的密封及标记 .....	13
20.磋商文件递交截止时间 .....	13
21.迟交的磋商响应文件 .....	14
22.磋商响应文件的修改及撤回 .....	14
六、评审和磋商 .....	14



23.磋商小组.....	14
24.评审 .....	14
25.磋商程序.....	15
26.最终报价.....	16
27.响应文件的评价与比较 .....	16
七、确定成交候选供应商 .....	16
28.成交候选供应商推荐原则.....	16
29.确定成交供应商 .....	17
30.成交结果公示.....	17
八、授予合同 .....	17
31.成交通知书.....	17
32.履约保证金.....	17
33.签订合同.....	17
34.采购终止情形.....	18
九、质疑与投诉 .....	18
35.询问 .....	18
36.质疑 .....	18
37.投诉 .....	19
十、其他事项 .....	19
38.保密原则.....	19
39.解释权 .....	19
第三章 评审办法 .....	21
评分标准.....	25
第四章 合同主要条款 .....	27
第五章 用户需求书 .....	31
第六章 磋商响应文件格式.....	35
一、响应声明（格式） .....	38
二、报价一览表（格式） .....	39
（二）、法定代表人授权委托书（格式） .....	41
四、资格证明文件 .....	42



五、供应商企业情况一览表 .....	43
六、磋商保证金证明文件 .....	44
七、服务方案 .....	45
八、其他材料 .....	46
九、最终报价表（最终报价时提供） .....	47



## 第一章 磋商邀请

湖南建科工程项目管理有限公司受中国（海南）南海博物馆委托，就中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加磋商。

一、采购项目编号：JKZB-2018-025

二、项目名称：中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养项目

三、项目概况：

- 1、采购内容：中央空调设备维护保养（详见用户需求书）。
- 2、采购用途：中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养。
- 3、采购预算：796000.00 元/年。
- 4、服务期限：12 个月。
- 5、服务质量：优。

四、供应商资格要求：

4.1 合格的投标人之规定：

（1）、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）；营业执照的经营范围须包含“空调清洗及维护”或“空调售后服务”。

（2）、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）；

（3）、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

（4）、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

（5）、必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）；

（6）、本次招标不接受联合体投标；



4.2 投标时必须提交以上相关证明资料。

#### 五、磋商文件的获取：

1、发售标书时间：2018 年 06 月 04 日至 2018 年 06 月 08 日，每日上午 09 时至 12 时，下午 15 时至 17 时。

2、发售标书地点：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房。

3、标书售价

项目本身：招标文件每套售价 300.00 元；投标保证金的金额：5000.00 元。

4、投标人提问截止时间：2018 年 06 月 08 日 17:00:00（北京时间）。

5、供应商购买竞争性磋商文件时应携带以下资料：

购买人持单位法人授权委托书原件、被委托人身份证、营业执照副本复印件加盖公章，并提供原件查验。

#### 六、投标截止时间、开标时间及地点：

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2018 年 06 月 15 日 09 时 00 分，地点为 海口市蓝天路 35 号锦鸿温泉花园酒店贵宾楼一栋二楼会议室。

2、开标时间：2018 年 06 月 15 日 09:00 时

3、开标地点：海口市蓝天路 35 号锦鸿温泉花园酒店贵宾楼一栋二楼会议室；

4、公告发布媒介：本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国海南政府采购网》上发布。

#### 七. 采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》。

#### 八、联系方式

1、招标人名称：中国（海南）南海博物馆

招标人机构所在地点：琼海市潭门镇博物馆路

联系人：彭先生

电 话：18689910166

2、代理机构名称：湖南建科工程项目管理有限公司

代理机构地址：海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房

联 系 人：李工

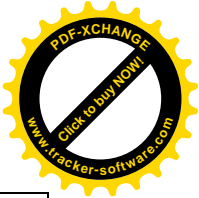
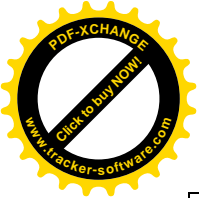
电 话：0898-68572646



## 第二章 供应商须知

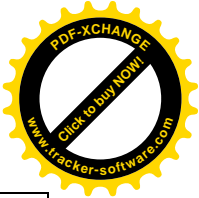
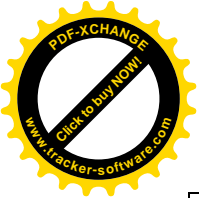
### 一、供应商须知前附表

条款号	内 容
1.1	<b>项目名称：</b> 中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养项目 <b>项目编号：</b> JKZB-2018-025
2.1	<b>招标人名称：</b> 中国（海南）南海博物馆 <b>招标人机构所在地点：</b> 琼海市潭门镇博物馆路 <b>联系人：</b> 彭先生 <b>电 话：</b> 18689910166
2.2	<b>代理机构名称：</b> 湖南建科工程项目管理有限公司 <b>代理机构地址：</b> 海口市龙华区国贸大道 24 号海涯国际大厦第 11 层 11H 房 <b>联 系 人：</b> 李工 <b>电 话：</b> 0898-68572646
3.1	1、 <b>项目资金来源：</b> 政府投资 2、 <b>项目预算金额：</b> 796000.00 元/年，超出预算价的投标报价将被拒绝。
4	<b>合格的供应商：</b> <p>（1）、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）；营业执照的经营范围须包含“空调清洗及维护”或“空调售后服务”。</p> <p>（2）、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）；</p> <p>（3）、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）；</p> <p>（4）、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>（5）、必须为未被列入信用中国网站(<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>)的“失信</p>



条款号	内 容
	被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）；  (6)、本次招标不接受联合体投标；
7.1	是否组织现场勘察：否
11.2	是否允许提供备选方案：否
13.1	是否允许联合体参加磋商：否
16.1	<p><b>投标保证金的形式：</b>从公司基本账户转入招标代理人账户，一般账户转账无效。</p> <p><b>投标保证金的金额：</b>人民币伍仟元整（¥5000.00）</p> <p><b>递交方式：</b>银行转账</p> <p><b>开户名称：</b>湖南建科工程项目管理有限公司海南分公司</p> <p><b>开户银行：</b>海口农村商业银行股份有限公司营业部</p> <p><b>账 号：</b>1010 0637 0000 0264</p> <p><b>截止时间：</b>投标人最迟于投标截止时间前从公司基本存款帐户转入上方指定帐户（以到账时间为准）</p> <p><b>用途注明：</b>_____（项目名称）投标保证金。</p> <p>投标保证金的证明材料为：保证金收据、企业基本账户开户许可证和保证金转账单（以上材料须在磋商响应文件中全部提供）。</p> <p>投标人到招标代理人处开收据时应提供企业基本账户开户许可证和保证金转账单原件核验，弄虚作假者视为投标人主动放弃投标资格，投标保证金不予退还。</p>
17.1	<b>磋商有效期：</b> 从提交磋商响应文件的截止之日起 90 天。
18.1	<b>磋商响应文件数量：</b> 1 份正本、3 份副本。  <b>装订方式：</b> 胶装
20.1	<b>磋商时间：</b> 详见“磋商邀请” <b>磋商地点：</b> 详见“磋商邀请”
23	磋商小组由 1 名业主代表，2 名专家组成，专家按规定在海南省综合评标专家库中随机抽取。
27.2	<b>评审方法：</b> 综合评分法（详见竞争性磋商文件第三章）





条款号	内 容
29.1	<b>成交供应商的确定：</b> 按照竞争性磋商文件规定的评标办法确定成交候选供应商，具体评审方法和标准详见竞争性磋商文件第三章内容。
46	<b>本项目的招标代理服务费（壹万壹仟玖佰元整）由中标单位支付。</b>

注：本表是对竞争性磋商文件“供应商须知”的具体补充和修改，如与竞争性磋商文件其他部分内容有差异，应以本资料表为准。

## 二、说明

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件仅适用于磋商邀请中所述服务的采购。

### 2. 定义

2.1 采购人：系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商文件中的采购人是中国（海南）南海博物馆。

2.2 采购代理机构：系指根据采购人的委托依法办理采购代理事宜的机构。本次竞争性磋商中的采购代理机构是湖南建科工程项目管理有限公司。

2.3 供应商：系指实名购买招标文件拟参加投标和拟向采购人提供相应服务的投标单位。

2.4 服务：系指供应商按竞争性磋商文件采购需求向采购人提供的服务。

### 3. 资金来源

3.1 采购人已获得《供应商须知前附表》所述资金，计划用于支付本次磋商采购后所签订合同项下的款项。

### 4. 合格的供应商

4.1 供应商应当符合“磋商邀请”中资格条件要求。

4.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.3 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检查等服务的供应商，不得参加本次政府采购活动。

### 5. 供应商代表

5.1 指全权代表供应商参加磋商活动并签署磋商响应文件的人。如果供应商代表不



是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

## 6. 磋商费用

6.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商活动有关的全部费用。不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

## 7. 现场勘察

7.1 本项目不组织现场踏勘。

## 8. 适用法律

8.1 本次竞争性磋商属货物类政府采购，采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组成员的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规的约束和保护。

# 三、竞争性磋商文件

## 9. 竞争性磋商文件的构成

9.1 竞争性磋商文件是供应商准备响应文件和参加磋商的依据，用以阐明所需服务、谈判程序和合同条款等。本竞争性磋商文件共五章，各章的内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 供应商须知

第三章 评审办法

第四章 合同主要条款

第四章 用户需求书

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

除所述各章节内容外，采购人或采购代理机构在磋商期间发出的补充通知和其它正式有效函件均是竞争性磋商文件的组成部分。

## 10. 竞争性磋商文件的澄清或修改

10.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通



知所有获取磋商文件的供应商，不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

## 四、磋商响应文件的编制

### 11. 编制要求

11.1 供应商应当认真审阅和全面理解本采购文件中所有的须知、条件、格式和条款。如供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，**并可能导致响应文件无效。**

11.2 供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购方有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件时以中文翻译本为准。但不能故意错误翻译，**否则，供应商的响应文件被视为无效。**

11.3 磋商响应文件中所使用的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。

### 12. 磋商响应文件的构成

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件提供的磋商响应文件格式及顺序要求编写磋商响应文件，供应商提交的首次磋商响应文件构成如下：

- (1) 响应文件（格式）；
- (2) 报价一览表（格式）；
- (3) 法定代表人身份证明书；
- (4) 资格证明文件；
- (5) 供应商基本情况一览表；
- (6) 磋商保证金证明文件（格式）；
- (7) 服务方案；
- (8) 其他材料；

12.2 供应商应按12.1条规定的顺序编排，采用**胶装**形式装订成册，并编写“磋商响应文件目录”。



### 13. 证明供应商合格和资格的文件

- 13.1 供应商应按《供应商须知前附表》要求提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行能力的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。本次磋商是否允许联合体见《供应商须知前附表》，如果允许联合体参加磋商，应提交联合体各方的资格证明文件、共同磋商协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向采购人承担连带责任。否则，磋商响应文件无效。
- 13.2 在采购过程中，供应商发生合并、分立、破产等重大变化时，应当及时书面告知采购人。

### 14. 响应报价

- 14.1 招标控制价为 796000.00 元/年（含零部件材料费），超出控制价范围按废标处理。
- 14.2 供应商投标报价应包含供应商提供服务及伴随的一切费用。
- 14.3 本项目的投标报价以人民币（元）进行报价，报价不允许报整数，应精确至小数点后两位。平均值和中标下浮率计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。
- 14.4 在提交响应文件时，供应商要按照竞争性磋商文件给出的格式提供《报价一览表》。在磋商结束后，供应商按照磋商小组的要求及竞争性磋商文件给出的格式提供最终报价表（最终报价表须加盖供应商公章）。

### 15. 磋商保证金

- 16.1 供应商须在磋商响应文件递交截止时间之前向采购代理机构提交“供应商须知前附表”规定的磋商保证金，并作为其磋商响应文件的一部分。供应商在汇款时务必注明所磋商项目名称，否则，因款项用途不明导致磋商无效等后果由供应商自行承担。
- 16.2 任何未按“供应商须知第 16.1 条”要求提交磋商保证金的磋商响应文件**被视为无效**。
- 16.3 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订合同后 5 个工作日内原额退还。



16.4 未成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还。

## 17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期为自磋商之日起不少于“供应商须知前附表”规定的时间保持有效。磋商有效期不足的响应文件被视为无效。

## 18. 磋商响应文件的签署及规定

18.1 供应商应准备一份磋商响应文件正本和“供应商须知前附表”规定的副本。

每套磋商响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

18.2 磋商响应文件需打印并采用**胶装**形式装订，并由供应商法定代表人或经正式授权的代理人逐页签字和加盖供应商公章。磋商响应文件副本可采用正本的复印件。

18.3 磋商响应文件不得涂改和增删，如有修改，必须由磋商响应文件签字人或盖章。

18.4 磋商响应文件须加盖骑缝章，盖骑缝章处须由法人代表或授权代表签字。

18.5 磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

18.6 电报、电传、传真形式的磋商响应文件概不接受。

## 五、磋商响应文件的递交

### 19. 磋商响应文件的密封及标记

19.1 供应商应将磋商响应文件正本一份和“供应商须知前附表”规定的副本分开密封装在单独的文件袋中。用封条在磋商响应文件密封袋背面开口处密封。封口处加盖供应商的单位公章。且在包装正面标明“正本”和“副本”。磋商响应文件袋正面按照规定需写明项目名称、项目编号、供应商名称、联系人、电话，并注明“磋商时启封”字样。

19.2 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责，其响应文件将被拒绝。

### 20. 磋商文件递交截止时间

20.1 磋商响应文件必须在磋商邀请规定的响应文件递交截止时间前送达指定的磋商地点。



## 21. 迟交的磋商响应文件

21.1 在响应文件递交截止时间以后送达的磋商响应文件为无效文件，采购代理机构将拒绝接收。

## 22. 磋商响应文件的修改及撤回

22.1 供应商在递交响应文件后，可以修改或撤回其响应文件，但供应商必须在规定的磋商时间之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

22.2 从响应文件递交截止期至磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应文件，否则不予退还其交纳的磋商保证金。

# 六、评审和磋商

## 23. 磋商小组

23.1 采购代理机构应按照《中华人民共和国政府采购法》及有关规定从海南省综合评标专家库中随机抽取评审专家，依法成立磋商小组。评审工作将由磋商小组负责。

## 24. 评审

24.1 采购代理机构在“磋商邀请”中规定的时间和地点组织磋商。参加磋商的供应商代表须持本人身份证（法人代表到场开标须带法人代表证明书，授权代表到场开标须带授权委托书）签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其身份的，其响应文件将被拒绝。

24.2 截至响应文件递交截止时间，递交响应文件的供应商数量不足 3 家的磋商终止。磋商响应文件原封退回各供应商。

24.3 采购代理机构根据供应商签到表公布响应供应商名单。

24.4 磋商前由经推荐的响应供应商代表与监督人代表共同检查磋商响应文件的密封情况，并通报检验结果。确认无误后所有供应商代表离开磋商地点。

### 24.5 响应文件初审

24.5.1 **资格性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件中关于资格条件的规定，对供应商磋商响应文件中提供的资格证明文件、磋商保证金进行审查，以确定供应商是否具备参加磋商资格。



24.5.2 **符合性检查：**磋商小组按照竞争性磋商文件规定的除资格条件外的其他实质性条款，对符合资格条件供应商的磋商响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查。未实质性响应竞争性磋商文件的供应商将按无效处理，不得参加后续磋商。

## 24.6 响应文件的澄清

24.6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

24.6.2 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。

## 25. 磋商程序

25.1 第一轮磋商：磋商小组所有成员应当集中与每个做出实质性响应的供应商分别进行磋商。磋商中，任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

### 25.2 磋商文件修正

- (1) 第一轮磋商结束后，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- (2) 代理机构通知所有参加磋商供应商集中，磋商小组将实质性变动后的磋商文件修改结果以书面形式通知所有参加磋商的供应商。
- (3) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并在规定时间内由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章后密封送交磋商小组。逾时不交的，视同放弃磋商。

### 25.3 第二轮磋商

- (1) 磋商小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行磋商。代理机构对磋商过程和磋商内容进行记录，磋商小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。



并按本须知“第 26 条”最终报价的要求，进行最终报价，磋商小组按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。

- (2) 第二轮磋商未能确定成交候选人的，本须知“第 25.2 条”磋商文件修正的要求，对磋商文件修正后进行第三轮磋商。第三轮磋商为最终的磋商。

## **26. 最终报价**

- 26.1 最终磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应且愿意继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。
- 26.2 最终报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改，并作为评审依据。
- 26.3 若没有对技术、商务做实质性修改或对技术、商务做了实质性修改，但没有提高要求，最终报价不得高于上一轮报价；否则，最终报价以上轮报价为准作为评审依据。
- 26.4 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的保证金。若供应商放弃最终报价且未做出书面说明的，将视为同意按照首次提交的响应报价进行评价。
- 26.5 供应商未在磋商小组规定的时间将最终报价表送达指定地点的视同放弃最终报价。

## **27. 响应文件的评价与比较**

- 27.1 本项目采取综合评分法。是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 27.2 磋商小组将按照磋商文件第三章“评审办法”，对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

# **七、确定成交候选供应商**

## **28. 成交候选供应商推荐原则**

- 28.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评





审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序排列。

## 29. 确定成交供应商

29.1 采购代理机构在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

## 30. 成交结果公示

30.1 成交供应商确定后2个工作日内，将在中国采购与招标网、中国海南政府采购网上进行成交结果公示。

# 八、授予合同

## 31. 成交通知书

31.1 成交结果公示后，采购代理机构将向成交供应商发出成交通知书，成交供应商在领取成交通知书时向采购代理机构缴纳采购代理服务费。

31.2 当成交通知书发出后，采购代理机构将通知所有未成交的供应商。

## 32. 履约保证金

32.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额向招标人提交履约担保。

32.2 中标人不能按本章第32.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 33. 签订合同

33.1 采购人和成交供应商应当在《成交通知书》发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。采购人不得向成交供应商提出超出磋商文件以外的任何要求作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立背离磋商文件确定的合同文本以及采购标的、采购金额、采购数量、技术和服务要求等实质性内容的协议。



33.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按本须知“第 29.1 条”规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的磋商保证金。

#### 34. 采购终止情形

34.1 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，择日重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。但市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目提交最终报价的供应商可以为 2 家。

## 九、质疑与投诉

#### 35. 询问

35.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

#### 36. 质疑

36.1 供应商对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，应当自收到竞争性磋商文件之日或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑；供应商对采购过程提出质疑的，应当自各采购程序环节结束之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑；供应商对成交结果提出质疑的，应当自成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人及采购代理机构提出质疑。逾期提出的质疑采购方不予受理。

36.2 供应商的质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑书必须署名，由法定代表人或者供应商代表签字（盖章），并加盖供应商单位公章。质疑书应当



包括下列主要内容：

- 1) 质疑人和被质疑人的名称、质疑人的地址、电话等；
- 2) 具体的质疑事项、事实根据和法律依据以及相关证明材料；
- 3) 提起质疑的日期。

36.3 采购人及采购代理机构应当在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复。并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。采购代理机构只能就采购人委托授权范围内的事项对供应商向其提出的询问或质疑作出答复。

### **37. 投诉**

37.1 质疑供应商对采购人及采购代理机构的答复不满意或者采购人及采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

37.2 政府采购监督管理部门应当在收到投诉后三十个工作日内，对投诉事项作出处理决定，并以书面形式通知投诉人和与投诉事项有关的当事人。

## **十、其他事项**

### **38. 保密原则**

38.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

38.2 政府采购磋商小组应当遵守磋商工作纪律，不得泄露磋商文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

38.3 供应商试图影响采购单位和磋商小组的任何活动，将导致其磋商响应被拒绝，并承担相应的法律责任。

### **39. 解释权**

39.1 本竞争性磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，未尽事宜按照国家有关法律法规执行。

### **40. 关于小微企业（供应商）产品参与投标**

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181 号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产



品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

41. 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

42. 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

43. 供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

44. 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

45. 供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

46. 本项目的招标代理服务费（壹万壹仟玖佰元整）由中标单位支付。



## 第三章 评审办法

# 评审办法和程序

### 一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由依法组成的磋商小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2. 本次评审是以磋商文件，磋商响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3. 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

4. 本次招标采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

#### 1. 评标准备

评标委员会成员阅读竞争性磋商文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

#### 2. 磋商响应文件初步评审

进入评审程序后，磋商小组先对供应商的磋商响应文件进行初步评审。磋商小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对磋商响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则磋商响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 磋商响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 2) 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 3) 超出经营范围报价的；
- 4) 投标有效期不足的；
- 5) 磋商小组根据磋商文件检查磋商响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足



磋商文件的要求，并在磋商小组规定的时间未能补充齐全的；

- 6) 磋商小组根据磋商文件对磋商响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查磋商响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按磋商文件的要求作出相应的承诺的；
- 7) 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；
- 8) 主要技术规格和参数不满足技术参数要求以及商务有重大负偏离的；
- 9) 磋商小组认为报价未实质性响应磋商文件的要求的；
- 10) 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- 11) 违反国家和地方政府采购法律法规的；
- 12) 不满足磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

### 3. 磋商

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 4. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

### 5. 综合评审

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表 3）



## 6. 推荐成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

### 三、磋商、评审过程的保密性

1. 接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与磋商评审无关的其他人透露。
2. 从磋商响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果供应商试图在磋商响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其磋商响应文件将被拒绝。

### 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有磋商响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

### 五、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。



## 附表 1

# 初步评审表

评委：日期

序号	审查项目	评议内容 (无效磋商文件认定条件)			
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	磋商文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否提交足额磋商保证金证明的			
4	投标有效期	投标有效期是否满足			
5	资格条件	是否满足《磋商响应文件格式》中附件 4“资格证明文件”的各项要求			
6	其它	是否有其它无效磋商文件认定条件			
		结论			

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能通过初步评审。

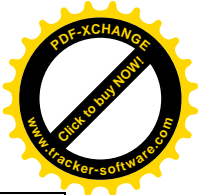
评委签字：





## 评分标准

评审指标	评议内容	
<b>一、价格部分（20分）</b>		
最终报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的磋商报价得分=（磋商基准价 / 最终磋商报价）*20分，计算分数时四舍五入取小数点后两位。	
<b>二、技术部分（40分）</b>		
评分项	分值细则	分数
服务方案 (40分)	1、保养方案：根据投标人提供的保养方案详细程度。 优：10.00~8.50分；良 8.49~7.00分；中：6.99~6.00分；差： 5.99~0分。	10分
	2、应急服务方案：能够充分说明保证本项目应急状况下所采取的措施、计划。磋商小组根据供应商提供的应急服务方案进行综合评比，并根据评比情况对应急服务方案进行打分。 优：10.00~8.50分；良 8.49~7.00分；中：6.99~6.00分； 差：5.99~0分。	10分
	3、个性化服务方案：能为本项目提供优质、高效的个性化服务方案。磋商小组根据供应商提供的个性化服务方案进行综合评比，并根据评比情况对个性化服务方案进行打分。 优：10.00~8.50分；良 8.49~7.00分；中：6.99~6.00分；差： 5.99~0分。	10分
	4、服务管理整体方案：根据服务管理整体方案科学性、合理性、规范性等因素进行综合评价。 优：10.00~8.50分；良 8.49~7.00分；中：6.99~6.00分；差： 5.99~0分。	10分



三、商务部分（40分）		
评分项	分值细则	分数
综合实力 (40分)	<p>投标人是中央空调设备生产厂家或其授权的维修商的得 20 分；投标人是本项目中央空调主机（麦克维尔）设备生产厂家或其授权的特约维修商的得 40 分。本项满分 40 分。</p> <p>证明材料：相关证明材料复印件加盖公章，提供原件核验。</p>	40 分





甲方： 中国（海南）南海博物馆

乙方： 有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方对空调安装事项协商一致，特订立本合同双方共同遵守。

一、 项目内容： \_\_\_\_\_

二、 项目地点： 国家南海博物馆

三、 服务内容：

四、 服务合同价款：

1、经协商达成一致签订十二个月合同总价：金额（大写）： \_\_\_\_\_

2、此价格的组成部分：含发票、服务费、材料、运费及技术指导费

五、 服务日期及付款方式：

1、2018年 月 日至2019年 月 日。

2、合同签订后十五个工作日内预付全款的50%款项，两个月后付至全款的95%款项，服务期满后付清剩余款项。

六、 服务期

乙方提供服务期为十二个月，自甲乙双方签定服务之日算起。由于乙方产品质量问题由供方承担，如出现质量问题必须保证甲方通知48小时内及时到达现场解决问题。

七、 双方责任

（一）甲方责任：

1、及时做好供方材料到处签收，材料的存放安全工作。

2、安排人员听取并记录乙方提供的技术要点。



3、负责现场药品投放（必须按照乙方提供参数操作）

4、甲方在产品投放后，做好运行监督。并在使用过程中记录运行情况。

（二）乙方责任：

1、药品需及时到场

2、提供完善的技术支持和售后服务。

3、乙方应接受需方提出的人员培训要求，并委派有资格的工程技术人员进行免费培训。

4、乙方负责根据甲方记录的数据调整配方。

八、解决合同纠纷的方式：

在合同执行过程中发生的有关争议，双方应通过友好协商解决，经协商达不成协议时，应由合同履行地法院裁决。

九、其它：

1、本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份。

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同生效后，双方均应按照合同约定履行自己的义务，不得擅自变更或解除合同。

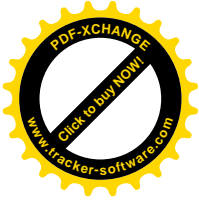
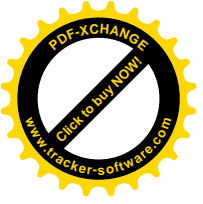
4、本合同未尽事宜，双方可协商解决，单方面修改条文均视为无效。

十、乙方账号信息：

账户名称：

开户银行：\_\_

帐    号：



甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间： 年 月 日



## 第五章 用户需求书

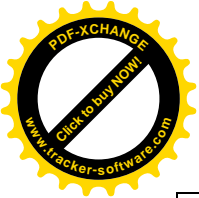
### 一、招标概况

- 1、项目名称：中国（海南）南海博物馆中央空调设备维护保养项目
- 2、项目编号：JKZB-2018-025
- 3、采购预算：796000 元/年
- 4、服务期限：12 个月

### 二、该项目设备现状

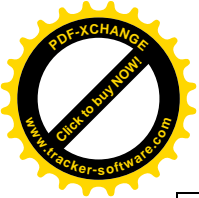
#### （一）设备清单

序号	维护部件名称	单位	数量	维保内容
1	螺杆式水冷机组	台	2	清洗
				检查
				压缩机机械运动部件的检查和更换
				机组的润滑油补充
				机组有无氟利昂渗漏，修复止漏
				传热管化学清洗除垢
2	离心式水冷机组	台	3	清洗
				检查
				压缩机机械运动部件的检查和更换
				机组的润滑油补充
				传热管化学清洗除垢
				机组有无氟利昂渗漏，修复止漏
3	排风机	台	66	清洗进出风口、风轮等
				轴承加油
				调节皮带松动
4	送风机	台	12	清洗进出风口、风轮等



				轴承加油
				调节皮带松动
5	制热机组	台	4	更换不正常仪表
				全面检查冷冻系统、润滑系统、水系统的密封性能
				模拟实验各安全装置的性能
				检查控制柜电路，并保养控制柜
				清洗机油过滤器、必要时更换
6	风机盘管	台	560	清洗风机盘管过滤网及水过滤器
				检查冷凝水管及冷冻水管畅通情况
7	空调风柜	台	64	检查风机轴承温度及机组运转情况是否有震动及异响
				检查风机漏水情况
				检查冷凝水排泄情况
				检查盘管是否堵塞及风阀是否在正常位置
8	冷却塔	台	8	冷却塔风机加油
				检查连接螺栓是否松动
				清洗冷却塔内外表面
9	冷却泵、冷冻泵、热泵	台	17	电机轴承、水泵轴承的清洁、加润滑油
				检查管道过滤器是否堵塞及清洗
10	冷冻、冷却水系统	项	1	17台冷冻冷却水泵、管道等检查、维护清洗、检修
11	电气部分	项	1	检查水流控制器、温度计、压力表、电控柜显示是否正常、有无





				松动
--	--	--	--	----

### 三、维护保养内容及要求

#### (一) 主机的维护保养内容

- 1、检查机组脚螺栓有无松动，机组有无异常振动及噪音并立即进行处理
- 2、压缩机机械运动部件的检查和更换
- 3、检查油位油压是否正常，出现油位低应立即补充润滑油
- 4、金属表面除锈加防锈油
- 5、检测制冷剂液位，从而确定是否加氟
- 6、对于蒸发器，应定期检查冷冻水质和蒸发器的结构情况，做好排污换水工作。
- 7、主机是空调系统的供冷站，如果主机系统出现问题将会影响到整个系统的正常工作，而主机系统的主要维保任务就是预防性保养和维修性保养相结合，杜绝机组跑、冒、滴、漏现象的发生，把所有故障解决的萌芽状态

#### (二) 末端的维护保养

- 1、末端系统运行一段时间后过滤网就会聚积灰尘，增加空气阻力，因而引起风量减小或堵死，风量减小会引起室内空调效果不好，影响正常使用。
- 2、风机盘管长期运行会使电机轴承磨损严重、电机输出功率增加、噪音增大
- 3、检测末端出风口风量及出风温度是否正常，清理出风口、回风口灰尘
- 4、清扫新风空调柜表面灰尘，检查脚螺栓，连接螺栓有无松动，表面有无锈蚀，发现立即处理
- 5、清洗换热器翅片及离心风轮
- 6、轴承加油保养及更换

#### (三) 电气系统的维护保养

##### 1、电气系统运行过程中存在的问题

- (1) 空调长期运行后，由于电线、元器件发热、机组振动等原因引起接头松动、脱落，造成接触不良、缺相：
- (2) 交流接触器、热继电器也会出现接触不良、断路等故障。
- (3) 电控部分受外部干扰、内部电器元件数值偏移等情况影响，造成机组运行参数丢



失或出现错乱，使机组不能正常运行。

(4) 感温探头、压力传感器、流量传感器、防冻保护器等控制元件损坏，造成机组不能在正常工况下运行，会使给机组的运行造成不可估测的故障。

(5) 检查各类温度传感器、压力传感器控制器、水流控制器、温度计、压力表安装有无松动，发现问题立即处理。

(6) 首先切断电源，清扫电控柜内灰尘，检查电控柜，启动柜内元器件，导线及线头有无松动或异常发热现象，发现问题立即处理。

#### (四) 空调水泵维护保养

(1) 检查水泵轴承有无磨损，出现问题及时更换润滑油或轴承

(2) 检查水泵轴封是否漏水，运转是否正常，机脚螺栓有无松动，止回阀进出口闸阀有无漏水。

#### (五) 定期保养流程

##### 1. 一级保养

一级保养是各级技术保养的基础，必须十分重视一级保养工作的质量。由专业维修工负责执行。主要作业内容已清洁、润滑、紧固为主，检查操纵、指示用仪器、仪表、安全部位、各种阀门、润滑油油平面。

##### 2. 二级保养

设备的二级保养以清洁、检查、调整、校验为中心内容。由专业维修人员负责执行。除执行一级保养作业项目，并检查运行部件的润滑油状况，清洗各类滤清器，检查安全机件的可靠性，消除隐患，调整易损零部件的配合状况，旋转运动部位的磨损程度，校验指示用仪器表和控住用仪器仪表、计量用仪器仪表，延长使用寿命，维护设备的技术性能。

##### 3. 三级保养

三级保养以空调压缩机为中心内容。齿轮的磨损后更换，视需要对机组各部件进行解体、清洗、检查，清楚隐患，排除缺陷，对设备进行全面检查，视需要进行除锈，补漆，对电气设备进行检查、实验。



## 第六章 磋商响应文件格式



# 磋商响应文件

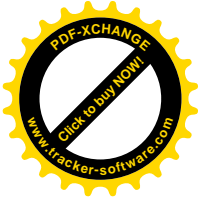
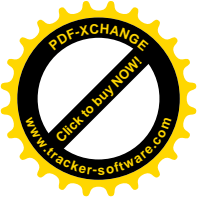
项目名称：

项目编号：

供应商：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 目 录

格式自拟



## 一、响应声明（格式）

致 \_\_\_\_\_ (采购人):

我方已仔细研究了 \_\_\_\_\_ (项目名称) 的竞争性磋商文件（政府采购编号：\_\_\_\_\_）的全部内容，知悉参加竞争性磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议。

一、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

二、我方同意在磋商文件中规定的递交首次响应文件截止时间起 \_\_\_\_\_ 日内（响应文件有效期）遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。如果在此期间内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按磋商文件规定和磋商小组要求重新递交首次响应文件和最后报价。

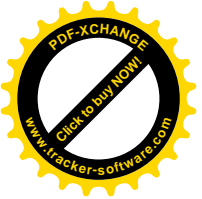
五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，保证在获得成交资格后，按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

六、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即 **最低投标价不是中标的保证**。

供应商名称(盖单位章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、报价一览表（格式）

供应商名称：

项目编号：

序号	项目名称	总价	磋商保证金	服务期限	服务质量	备注
		_____元/年				
以上合计第一次总报价：（大写） _____/年						¥：（小写） _____元/年

供应商名称（盖章）：

法人或授权代表（签字）：

日期：



### 三、法定代表人身份证明书

#### (一) 法定代表人身份证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## (二)、法定代表人授权委托书（格式）

本人\_\_\_\_\_（姓名、职务）系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权\_\_\_\_（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交\_\_\_\_\_（项目名称、政府采购编号）响应文件；(2)签署并重新递交首次响应文件及最后报价；(3)退出评标；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无权转委托权。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

★注：委托期限必须满足响应文件有效期，委托期限从递交首次响应文件截止时间开始计算，否则作无效响应文件处理。



## 四、资格证明文件

资格证明文件组成如下：

(1)、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本，如已办理三证合一的单位只需提供营业执照副本复印件加盖公章）；营业执照的经营范围须包含“空调清洗及维护”或“空调售后服务”。

(2)、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年任意一个月的依法纳税证明凭证或 2016 年度会计师事务所出具的财务报表复印件加盖公章）；

(3)、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年任意一个月的社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

(4)、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

(5)、必须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。



### 五、供应商企业情况一览表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			联系电话		
	传 真			网址/邮箱		
企业性质						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
银行账号				技工		
经营范围备注						

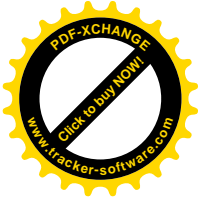
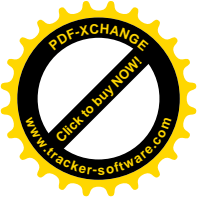
供应商名称（盖单位章）： \_\_\_\_\_



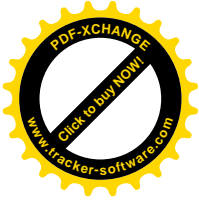
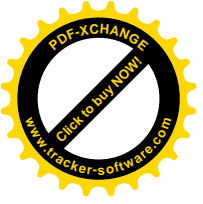
## 六、磋商保证金证明文件

**提供材料说明：**

供应商须在竞争性磋商响应文件中提供证明其已缴纳磋商保证金的证明材料；



## 七、服务方案



## 八、其他材料

【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】



## 九、最终报价表（最终报价时提供）

项目编号	
项目名称	
最终报价 (单位：人民币/ 元)	大写：
	小写：
对竞争性磋商文件的 响应承诺	完全响应该项目竞争性磋商文件的要求。如我方中标，我方完全接受招标文件、标准合同、付款方式等全部要求。

- 注：**1. 供应商须严格按本表格要求填写相关信息，所有文字应表述准确、清晰、不得涂改和增删、因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责；
2. 最终报价金额意思表示等同磋商文件。填写时应保持大小写金额一致，若大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
3. 此最终报价表内容尽量充实，但不要加附页，需单独密封（用代理机构提供的信封密封）。

供应商名称（盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日