

用 户 需 求

采购编号：JKZB-2018-037

项目名称：文昌市发展和改革委员会咨询服务
采购项目（项目 11）

采 购 人：文昌市发展和改革委员会

采购代理：湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 06 月

一、项目概况：

1.1、项目建设地点：海南省文昌市。

建设内容及规模：

①文昌市龙楼中心幼儿园全美分园综合楼：建设地点位于龙楼全美小学内学校园内；本建筑为学生教学楼，共 6 间教室，9 间卫生间，1 间会议室，1 间 教师备案室，1 间蒸煮间，1 间食品库房，1 间消毒间，建筑层数：2 层，总高度 7.40 米。拟建总建筑面积：1771.15 m²。项目总投资约为：784.88 万元。

②海南省文昌市县道(X188)K0+000 与省道(S201) K54+600 处交叉口改建工程：建设地点位于文昌市潭牛镇；道路改造长约 350m。本项目的起点与 S201 灵文加线相交，桩号为：K0+000.00，终点接顺现状县道 188 线，桩号为：K0+350。路线全长 350m。现状道路为沥青混凝土路面，路面宽 6m，路基宽 6.5m。项目总投资约为：342.18 万元。

③文昌市头苑明新小学教学楼工程：建设地点位于文昌市头苑明新小学校园内；本建筑为教学楼，两层共 12 间教室，建筑层数：2 层，总高度 7.5 米。拟建总建筑面积：430.55 m²。项目总投资约为：334.68 万元。

④海南省文昌市迈号迈南小学教学楼工程：建设地点位于迈号迈南小学校园区内；为一栋两层公共建筑，建筑高度 7.50 米，建筑面积为 559.90 m²，占地面积 483.26 m²。项目总投资约为：212.52 万元。

⑤文昌市潭牛时中小学教学综合楼：建设地点位于潭牛时中小学学校园内；本建筑为学生教学楼，共 14 间教室，8 间卫生间，建

筑层数：4层，总高度14.70米。拟建总建筑面积：1379.68 m²。项目总投资约为：580.32万元。

⑥文昌市潭牛中心圩小学教学综合楼：建设地点位于潭牛中心圩小学校园内；本建筑为学生教学楼，共10间教室，6间卫生间，两间教研室，建筑层数：3层，总高度11.10米。拟建总建筑面积：1375.91 m²。项目总投资约为：598.33万元。

⑦海南省文昌市迈号坡口小学教学楼工程：建设地点位于迈号坡口小学校园区内；为一栋两层公共建筑，建筑高度7.50米，建筑面积为559.90 m²，占地面积483.26 m²。项目总投资约为：219.03万元。

⑧海南省文昌市蓬莱美德小学教学楼工程：建设地点位于蓬莱美德小学校园区内；为一栋两层公共建筑，建筑高度7.50米，建筑面积为639.70 m²，占地面积457.52 m²。项目总投资约为：229.73万元。

⑨海南省文昌市蓬莱中心小学附属设施建设工程项目：建设地点位于文昌市蓬莱中心小学校园内；项目建设内容包括新建校门1个、门卫室1个、围墙125m、水泥混凝土校道1574.29 m²、地面铺装1204.72 m²、球场及运动场周边硬化2390.89 m²、回填土方2000m³、水井护栏9.6m、挡土墙及排水沟、混凝土护坡、台阶、室外照明工程、排水工程及绿化工程等。项目总投资约为：294.75万元。

1.2、服务期限：30日历天。

1.3、招标范围：初步设计及概算和实施方案的评审工作。

1.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

1.5、服务质量：优。

1.6、招标控制价：按收费标准参考文件（琼发改革收费【2007】170号）、（计价格〔1999〕1283号）计算出的初步设计及概算评审费用的8.00折为本项目的招标控制价。

二、服务需求：

评估单位要遵循独立、科学、公正原则，依照有关法律、法规、规章、规范性文件及相关规范、标准，运用工程技术、科学技术、经济管理等方面知识和经验，为项目决策和管理提供评估咨询服务，对评估结果的科学性、全面性和准确性负责，履行相应的概算控制责任。评估、评审项目应符合《工程咨询行业管理办法》、《海南省财政投资评审管理暂行办法》及文昌市的相关管理规定。