

三亚市政府采购文件

项目名称：三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购

项目编号：JKZB-2018-017

采购方式：公开招标

采购人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

代理单位：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年五月

三亚市政府采购文件

项目名称：三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾
清运采购

项目编号：JKZB-2018-017

采购方式：公开招标

采购人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

代理单位：湖南建科工程项目管理有限公司

二〇一八年五月

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	用户需求书	5
第三章	投标人须知	7
第四章	合同条款	17
第五章	投标文件内容和格式	19
第六章	评标方法和标准	34
附表一、初步审查表		
附表二、技术商务评分表		

第一章 招标公告

三亚市吉阳区项目推进服务中心三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购招标公告

湖南建科工程项目管理有限公司受三亚市吉阳区项目推进服务中心的委托,对三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购（项目编号：JKZB-2018-017）所需的货物及相关服务组织公开招标，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 招标编号：JKZB-2018-017

2. 招标项目及范围：三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购（1个包）。

包号：项目本身

1、项目名称：三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购

2、预算金额：1912429.71元，最高限价为1912429.71元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

3、用途：详见《用户需求书》

4、数量：详见《用户需求书》

5、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

注：投标人必须对本项目内所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标，否则投标文件将被拒绝。

3. 供应商资格要求

3.1.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

2、本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，/（类似项目描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2017年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（附2018年任意一个月的社会保障缴费记录）；

5、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件；

6、投标人2014年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等（查询渠道：“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站查询。）（附投标人信用信息查询记录页面）。

7、符合法律、行政法规的规定；

8、本项目不接受联合体投标；

3.2、投标时必须提交以上相关证明资料。

4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018- 5 - 4 00:00:00 —— 2018- 5 - 11 00: 00: 00。

4.2、发售标书地点：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do> 。

4.3、标书售价：招标文件每套售价 100.00 元；投标保证金的金额：10000.00 元。投标保证金的形式：网上支付或银行保函，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do> 。

4.4、投标人提问截止时间：2018- 5 - 14 17: 30:00（北京时间）。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018- 5 - 24 15 : 30 : 00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)： 三亚市政务中心公共资源交易大厅第 3 开标室。

5.3、开标时间： 报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点： 报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018- 5 - 24 15 : 30 : 00（北京时间）

5.6、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）· 三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>、中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/> 。

6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>) 下载、购买电子版的招标文件；

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF 格式(使用 WinRAR 加密压缩)。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2018- 5 - 4 00:00:00——2018- 5 - 11 00:00:00。

7. 联系方式

招标人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

地址：三亚市

联系人：吴工

联系电话：0898-88711856

代理机构：湖南建科工程项目管理有限公司

地址：海口市龙华区国贸路 24 号海涯国际大厦 11 楼 H 座

联系人：段工

电话：18889187216

湖南建科工程项目管理有限公司

2018 年 5 月 4 日

第二章 用户需求书

一、工作需求

三亚市南新农场安居工程项目用地范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运工作，具体如下：

（一）建筑物拆除内容：拆除三亚市南新农场安居工程项目用地范围内简易结构 22981.5 平方米，框架、混合结构 7716.63 平方米（具体拆除面积以实际补偿面积为准）。

（二）建筑垃圾清运量：按三府〔2016〕266 号文件有关规定，框架、混合结构按 $0.75\text{m}^3/\text{m}^2$ 建筑面积折算成建筑垃圾，简易结构（砖墙、石棉瓦顶或铁皮顶）按 $0.45\text{m}^3/\text{m}^2$ 建筑面积折算成建筑垃圾，简易铁皮房（架）不计算建筑垃圾。建筑垃圾清运量约 16129.14 立方米（具体清运量以实际补偿面积换算量为准）。

二、采购预算标准及预算总费用

建筑物拆除费用：按三府〔2013〕197 号文件有关规定，拆除工程费框架、混合结构 40 元/平方米，简易结构 25 元/平方米。拆除工程费预计 883202.7 元。

建筑垃圾清运费：按三府〔2016〕266 号文件有关规定，我中心委托预算单位按照《海南省市政工程计价定额通用册》（2011）相关定额子目计算。垃圾清运费约 1029227.01 元。

建筑物拆除及建筑垃圾清运费预计 1912429.71 元。

三、付款方式及服务期限：

（一）付款方式：项目按进度拨付费用，建筑物拆除及垃圾清运每满 5000 平方米，经甲方对工程量进行确认并验收合格后，可支付一次费用，直至预算总费用 70%后停止支付。剩余费用待全部建筑物拆除及建筑垃圾清运完成，由甲方组织人员验收合格后支付。

（二）服务期限：2 年。如项目建筑物无法完成补偿，致使房屋拆除工作无法开展，服务期限应顺延至全部建筑物拆除及建筑垃圾清运完成为止。

四、建筑物拆除及建筑垃圾清运要求

（一）建筑物拆除要求

1. 现场操作人员须经过专业培训、持有相应的岗位证书，在拆除危险区周围设禁区围栏、警戒标志，派专人监护，禁止非拆除人员进入施工现场。
2. 搭设临时防护设施，避免拆除时的煞、石、灰尘飞扬影响生产的正常进行。
3. 在拆除危险区设置警戒区标志。接引好施工用临时电源、水源，现场照明不能使用被拆建筑物内的配电设施，应另外敷设。保证施工时水电畅通。
4. 根据现场实际情况（图纸）编制相应的施工作业程序。针对现场实际情况编制安全技术交底，并在拆除作业开始前对所有参与拆除的作业人员进行安全技术交底。
5. 将拆除所需的区域清理并做好安全区隔离和挂安全警示标志，清理施工现场的杂物，检查拆除区域是否有障碍物等。
6. 拆迁施工严格执行安全施工操作规程，对不符合施工条件的一律不准施工，杜绝安全事故发生。
7. 拆除实施方案：制度拆除工程施工详细步骤（包括运输、现场管理等）、工艺要求、安全生产技术措施、文明施工保证措施及质量保证体系措施，并提供相应的机械设备清单。拆除施工中应对重大危险源和可能发生事故隐患拟定安全专项方案（包括：组织、器材、联系电话及应急报告程序和救援方案）。

（二）建筑垃圾清运要求

1. 建筑垃圾收集、清运工作设专人指挥，规范化管理。
2. 建筑垃圾及时收集、清运，基本做到日产日清。
3. 建筑垃圾运输车辆要定期保养维修和购买相关保险，不能带病作业，存在安全隐患。
4. 建筑垃圾运输车辆清运途中，做到车辆外观整洁。用篷布遮盖严实，无垃圾散漏或半路乱倒现象。
5. 建筑垃圾收集清运中，无安全生产事故。
6. 清理过程中造成损坏，由乙方负责，客观原因，由甲方负责。

7. 清理不能造成第二次污染，如有二次污染情况，则由乙方承担相应责任。乙方必须预备垃圾堆放场地。

8. 按照业主要求时间到达清运现场。

9. 建筑垃圾清运项目工作要接受相关的监督检查和业务指导，及时完成监督检查提出的整改意见。

10. 建筑垃圾清运项目按国家有关标准执行，规范操作，安全生产，杜绝环境污染事故和人身设备安全事故发生。

第三章 投标人须知

一、总则说明

(一) 适用范围

本招标文件仅适用于本次招标活动。

(二) 定义

1、采购人—指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2、采购代理机构—指湖南建科工程项目管理有限公司。

3、投标人—指响应招标、参加投标竞争并向采购代理机构提交投标文件的法人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、中标人—指经评标委员会综合评审，评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

5、货物—指中标人按招标文件和合同的要求，向采购人提供所需的货物及有关技术资料。

6、服务—指招标文件规定投标人须承担的供货、安装调试、技术支持、维修、培训、售后服务以及其他相关的义务。

(三) 投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

(四) 招标文件

招标文件由招标文件总目录所列内容组成。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，将视为无效投标。

(五) 招标文件的澄清和修改

1、招标代理机构有权在投标截止日期前对招标文件进行澄清或者修改。

2、澄清或者修改是招标文件的组成部分。澄清或者修改以发布公告的方式通知所有投标人。

3、采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止日期至少 15 日前，以发布公告形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购

人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止日期。

4、在投标截止日期前，招标代理机构可以视采购具体情况，依法延长投标截止日期和开标日期。变更的投标截止日期和开标日期，以发布变更公告的方式通知所有投标人。

（六）现场考察及答疑会

1、采购人及采购代理机构不组织现场考察或者召开答疑会。

2、除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

二、法律责任

供应商有下列情形之一的，依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任：

（一）向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（二）中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

（三）未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；

（四）将政府采购合同转包；

（五）提供假冒伪劣产品；

（六）擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款第一项规定情形的，中标、成交无效。评审阶段资格发生变化，供应商未依照本条例第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的，处以采购金额 5%的罚款，列入不良行为记录名单，中标、成交无效。

二、招标项目概要

1、招标人：三亚市吉阳区项目推进服务中心

2、项目名称：三亚市南新农场安居工程项目范围内建筑物拆除及建筑垃圾清运采购

3、项目地点：三亚市南新农场

4、招标方式：公开招标

5、投标人资格要求：投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

6、服务期限：2 年。

7、投标有效期：90 日历天

8、质量要求：合格

9、施工安全要求：中标人应对参加施工的所有人员和第三者投保意外伤害保险，并承担全部安全责任。中标人应制定可靠的施工方案，采取有效安全防护措施，确保无发生安全事故。

10、合同价款：见用户需求书。

三、招标文件的组成、澄清和修改

1、招标文件除本文件外，招标人在招标期间发出的有效补充修改函件，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

2、投标人领取招标文件后，对招标文件所有内容、份（页）数等方面应认真核对，如有缺漏或其它方面问题应在领到投标截止十五日前向招标人提出澄清更正，否则，由此引起损失由投标人自负；投标人同时应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能符合招标文件的要求，责任由投标人自负。

3、在投标截止日之前，招标人可以以补充通知书的形式对招标文件进行修改或补充，补充通知书是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。

四、现场勘察及答疑

1、投标人在获得招标文件的有关资料后可根据自身的需要自行到现场及周边环境进行勘察，以便获取由投标人自行负责编制的投标文件和签订合同所需的一切资料。现场勘察的费用及安全责任由投标人自行承担。

2、投标人在收到招标文件和进行现场勘察后，若有疑问需要澄清的应在投标截止十五日前向招标人提出。招标人将在投标截止时间十五日前答复，但不指明问题来源。

五、投标须知

1、招标程序

- (1) 投标人应提交相关的资格证明资料。
- (2) 招标人向投标人发放招标文件及有关资料。
- (3) 必要时组织投标人现场勘察。
- (4) 书面澄清答疑。
- (5) 开标会后进行“中标公示”1个工作日。
- (6) “中标公示”期内没有异议的，签发“中标通知书”。

2、投标文件内容

- (1) 投标函
- (2) 开标一览表

- (3) 法定代表人身份证明书
- (4) 投标文件签署授权委托书和代理人身份证复印件
- (5) 投标辅助资料

- A、营业执照副本复印件；
- B、资质证书副本复印件；
- c、安全生产许可证副本复印件；
- D、拟派项目专职安全员证书复印件；
- E、拟派注册建造师证书、身份证复印件；

3、工程投标报价

投标报价说明

A、投标文件报价中的单价和合价全部采用人民币，若用数字表示数额与用文字表示数据不一致时，以文字数额为准。

B、投标文件报价中的单价和合价报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

4、投标文件的填报要求和递交

(1) **投标文件壹式柒份，固定装订。其中正本壹份，副本陆份。**以 A4 格式纸张编制并装订成册，装入密封袋内，袋外两头加纸封口，并于封口处加盖投标人公章或授权代理人签字或盖章，开标一览表单独密封一份。

(2) 投标文件内容应按要求填报，并在指定签署处加盖公章和法定代表人或授权代理人签字或盖章。

(3) 文件可使用打印或用钢笔书写，全部使用中文，文字应通顺清晰，更改处须有法定代表人或其授权代理人签字或盖章。

(4) 投标报价表应按要求填写和盖章。

(5) 在规定的时间内将投标文件递交给招标人。

六、投标保证金

1. 1.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

2. 1 投标人应提交投标保证金： 人民壹万元整（10000.00 元）；

3. 1 投标保证金的形式：网络支付或银行保函。

网络支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>；

账户名称：三亚市人民政府政务服务中心

账号：46050100513600000808

开户银行：中国建设银行三亚市分行

2、未中标的投标人，其投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内，由招标代理机构无息退还。

3、中标的投标人，其投标保证金将在签订合同并将合同原件送至招标代理机构后，5 个工作日内无息退还。

4、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

4.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

4.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

4.3 在投标文件中提供虚假材料；

4.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

4.5 未按招标文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

5、合同履约保证金与施工安全保证金：投标人在接到中标通知书后必须在 30 天内同招标人签订合同，合同履约保证金(5 万元)，中标人在与招标人签订合同前须另外缴纳工程施工安全保证金 10 万元，所有资金须在签订合同之前汇入招标人指定的帐户。待工程全部结束且施工质量符合要求后进行工程决算，若无发生安全事故，合同履约保证金和工程施工安全保证金将不计利息退回投标人基本户。若发生安全事故，甲方有权没收其施工安全保证金或视情节先用于抵扣由此给甲方造成的各项损失，不足部分仍由乙方负责赔偿甲方。

七、投标文件的有效期

1、自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和采购代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

八、投标文件的签署、密封

1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有副本要求加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。

3、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

4、投标文件的密封

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“_____年___月___日___时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

5、《开标一览表》的密封

投标人应将《开标一览表》单独密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“_____年___月___日___时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件上须标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“唱标表”字样，并加盖投标人公章。

九、投标文件的修改和撤销

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

十、投标品牌

使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同的，由报价最低的投标人获得中标人推荐资格；同一品牌投标人评审得分相同并且投标报价相同时，同评标委员会现场采取随机抽取方式确定中标人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

十一、分包、转包

投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。

十二、投标文件响应

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

十三、价格优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3、投标人为小型和微型企业，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。中小企业认定标准为：

3.1 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

3.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3.3 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

3.4 监狱企业视同为小型、微型企业。

十四、有下列情形之一的，属投标无效

（一）未按照招标文件的规定提交投标保证金的。

（二）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

（三）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。

（四）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（五）逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件。

（六）投标文件未按招标文件要求密封。

（七）投标文件未能按照招标文件要求编制。

（八）投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装；
- 6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 有效期短于规定期限的投标。

(十) 投标文件附有采购人不能接受的条件；

(十一) 未经财政部门核准，提供进口产品的；

(十二) 交货期、质保期、付款方式不满足招标文件要求的；

(十三) 投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的；

(十四) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

(十五) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。

(十六) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

(十七) 参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明；

(十八) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

十五、出现下列情形之一的，给予废标

(一) 出现影响采购公正的违法、违规行为；

(二) 投标人的报价均超过了采购预算或最高限价；

(三) 因重大变故，采购任务取消。

十六、开标和评标

(一) 开标

1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。

2、开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。

2.1 送达投标文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标时，投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件（法定代表人现场投标者除外）签到。

2.2 投标文件由专人送交，投标人应将投标文件按招标文件要求送至开标地点。未密封或未按规定密封的投标文件不予接受。

2.3 投标人的法定代表人或其授权委托人未准时参加开标仪式的视同认可开标结果。

3、开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的，不得开标。

4、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

5、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

(二) 评标

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

1.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

1.3 对投标文件进行比较和评价；

1.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

1.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会：

评标委员会由采购人的代表和有关专家共 5 人组成，其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3，采购人委派 1 名专家，其他 4 名专家均从政府采购专家库中随机抽取产生。负责评审所有投标文件并推荐中标候选人。

3、评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的

优劣评定中标候选人；

3.6 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

（三）对投标文件的初步审查

初步审查内容详见《初步审查表》，未通过初步审查的投标人将被淘汰，无权进入评标环节；

十七、中标人的确定及供货合同的签订

（一）中标人的确定

1、招标代理机构在评标结束后2个工作日内将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

（二）中标结果查询网站：

全国公共资源交易平台（海南省）· 三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>、
中国海南政府采购网 <http://www.ccp-gp-hainan.gov.cn/>。

（三）悔标责任

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

（四）合同的签订说明

1、中标人按中标通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

2、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

3、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

4、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

5、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

（五）履约保证金

1、中标人须将履约保证金交至**采购人指定的账户**。

2、中标人必须按时保质保量完成合同内容，否则其履约保证金将不予退还。

3、履约保证金将在中标人履行完合同所有义务后，由**采购人**凭履约保证金收款收据在 5 个工作日内无息退还。

十八、质疑、投诉

（一）质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

2、质疑必须以书面形式提出。质疑书必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖单位公章。

3、未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定要求提交的质疑不予受理。

（二）投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

十九、其他事项

采购代理机构服务费：以中标人及采购人签订的政府采购合同确定的合同金额为计费基数，按照国家发改委计价格〔2002〕1980号文件及其补充文件有关规定，向中标人收取招标代理服务费用。中标人应当在领取中标通知书的同时，向招标代理机构交纳中标服务费。

招标代理收费标准

中标金额（万）	收费标准
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
500-1000	0.8%
1000-5000	0.5%

第四章 合同条款

房屋拆除承包合同

委托单位：三亚市吉阳区项目推进服务中心 （甲方）

施工单位： （乙方）

为确保 施工安全、有序、如期、保质保量顺利完成，根据中华人民共和国《建筑法》、《合同法》以及《城市房屋拆迁管理条例》有关规定，为明确甲乙双方在房屋拆除过程的权利和义务，经甲、乙双方充分协商同意，特订立本承包合同，以供双方遵守执行。

一、概况

1. 工程地点：三亚市吉阳区

2. 工程拆除面积：

3. 工程拆除内容及清理工作。

(1) 拆除内容为项目用地范围内所有建筑物及所附带的一切设施。

(2) 工程拆除、清理至±0.00，对拆除的建筑物及所附带的一切设施产生的废渣清理外运。

二、合同工期。

施工进度按甲方要求及指定进行施工，进场具体时间以甲方书面通知为准。

三、合同价款及付款方式。

1. 合同价款确定：即中标金额。

具体拆除费用按三府〔2013〕197号文件有关规定，拆除工程费框架、混合结构40元/平方米；建筑垃圾清运费按三府〔2016〕266号文件有关规定计算，实际金额以审计后的金额为准。

2. 付款时间及方式为：项目按进度拨付费用，建筑物拆除及垃圾清运每满5000平方米，经甲方对工程量进行确认并验收合格后，可支付一次费用，累计付款达到本合同总价

款的 70%时，甲方停止付款。剩余费用待全部建筑物拆除及建筑垃圾清运完成，由甲方组织人员验收合格且审计结算完成后支付。

3. 乙方应向甲方提供符合甲方要求的增值税发票，否则甲方有权延期付款且不承担逾期付款的违约责任。

四、拆除建筑物后材料处理。

乙方拆除建筑物及所附带一切设施后产生的门、窗、砖、金属等材料，由乙方全权处置。乙方应妥善处置，不得给甲方项目推进带来障碍，也不得给甲方造成其他不利影响。

五、甲方职责

1. 向乙方提供房屋拆除物的有关结构、构造等资料；
2. 负责关停、迁移建筑物内的用水、用电、电讯线路等设施的工作；
3. 及时组织完工验收及工程款按时拨付。

六、乙方责任

L. 乙方在进行房屋拆除时应严格按有关规范、安全操作规程执行，根据现场实际情况制定相应的施工方案，施工方案必须在签订合同后 2 日内交给甲方审核，经甲方审核通过后乙方方可组织实施，但方案通过甲方并不能免除乙方必须全面负责合同约定的质量及安全责任。

2. 乙方必须为参与施工的全体人员及第三者购买工伤、人身意外等安全保险，所需费用乙方已在投标报价时综合考虑，与甲方无关。并负责对现场施工人员进行安全教育，并对他们的安全负责，如造成施工责任，因此发生的费用由乙方承担。

3. 乙方在房屋拆除过程必须加强安全防范意识，乙方专职安全人员和拆除技术人员必须管理到位，不得擅自离岗，并向所有进场人员进行安全和技术交底，督促拆除人员按章操作，防止安全事故发生。

4. 乙方负责施工现场的安全保卫工作及设置警示、提示标志。

5. 乙方在房屋拆除过程中务必加强安全防范措施，除按拆除方案执行外，特别要注意二层以上房屋，人流量较大的房屋、危险房屋拆除的安全措施，按规定搭设脚手架和挂

安全网等，进行拆除的房屋每日至收工时残墙高度不得大于1米，严禁违章操作，确保房屋安全拆除。

6. 乙方应保护拆迁区及周围地上地下的电力、通讯(网络)、给排水、文物、国防设施，严禁擅自处理或破坏，否则一切后果由乙方承担。

7. 乙方在房屋拆除过程必须接受甲方和有关部门的检查和监督。严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，按安全标准组织施工，随时接受行业安检人员依法实施监督检查，采取严格的安全防护措施，严防事故隐患，如发生事故乙方应承担全部责任，甲方发现乙方违反合同约定，有权终止合同或采取处罚措施。

8. 乙方在房屋拆除过程产生的所有安全事故(含意外风险事故)以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关。

9. 乙方应按照本协议的约定和甲方的要求，按时完成拆迁任务，如因乙方原因未在甲方指定的合理期限内完成拆迁任务，或者不符合甲方的要求，无法通过甲方验收的，乙方应立即采取整改措施，整改费用由乙方自行承担。如乙方不整改，甲方有权暂停付款。给甲方造成其他损失的，乙方应赔偿甲方的损失。

七、本合同未尽事宜，双方经协商一致可以签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，招标代理单位执壹份，自三方加盖公章之日起生效。

九、合同履行过程中，如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向三亚市有管辖权的人民法院提出诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

见证方：

法定代表人：

年 月 日

第五章 投标文件格式

注：请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

目录（自拟）

1、投标函

致：____（招标人名称）

1、根据你方招标采购项目编号为____（项目编号）的____（招标工程名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB：¥_____元）按上述合同条款、现行房屋拆除工程安全等标准规定要求承包上述工程的施工、竣工，并承担全部安全责任。

2、投标有效期限：90 日历天

3、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

4、我方承认开标一览表是我方投标函的组成部分。

5、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的服务期限2 年为你方提供建筑物拆除及垃圾清运服务。

6、如果我方中标，我方将按照规定缴纳履约保证金 5 万元和工程施工安全保证金 10 万元，并汇入你方指定的帐户。

7、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8、我们愿意按招标文件的规定交纳_____元的投标保证金；

9、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：_____（盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码_____ 电话：_____ 传真：

2、开标一览表

项目名称：

项目编号：

序号	内容	数量	单位	单价（元）	小计（元）	备注
1	建筑物拆除	混合、框架结构	平方米			
		简易结构				
2	建筑垃圾清运		立方米			
3	投标总额（元）	（小写）¥				
		（大写）				
4	服务期限	两年				

投标人全称：（盖章）

授权代表：（签名或私章）

- 注：1、投标总价包括本招标书中要求的所有服务的费用。
2、开标一览表格式不得自行改动。
3、保留两位小数。
4、该表须一式两份，一份编制于投标文件报价部分，一份单独密封提交用于开标时唱标。

3、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间：____年____月____日

经营期限：

姓名：____性别：____年龄：____职务：

系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： （盖公章）

年 月 日

4、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的 _____（姓名）为我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转让委托权，特此委托。

代理人： _____（签字） 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

投标人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

授权委托日期： _____年_____月_____日

注明：1、投标文件由法定代表人签署的，不必填写本授权委托书。

2、代理人身份证复印件附后

5、资格申明信

致：湖南建科工程项目管理有限公司

为响应你方组织的_____采购项目的招标活动[项目编号为：_____]，我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合招标文件对投标人的资格要求，提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应你方的要求提交。

我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

6、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	招标文件要求	投标响应	是否偏离	偏离及影响
1	资格证明文件				
2	投标文件有效期				
3	投标保证金				
4	供货期				

7、投标人简介

1、资格证明文件：

- (1) 投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或已办理三证合一手续的投标人，须提供三证合一证件）
- (2) 资质证书副本复印件；
- (3) 安全生产许可证副本复印件；
- (4) 法人及授权委托人身份证复印件；
- (5) 需提供 2017 年度会计师事务所出具的财务审计报告的复印件；
- (6) 拟派项目专职安全员证书复印件；
- (7) 拟派注册建造师证书、身份证复印件；
- (8) 拟投入人员情况一览表。
- (9) 投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

2、招标文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

8、缴纳投标保证金凭证

9、无重大违法犯罪记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

10、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供 2014 年至今的网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

12、技术标准要求偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	投标内容	技术部分		对招标文件的偏差 (有/无)	偏差及影响 (有/无)
		招标文件	投标文件		
1					
2					
3					

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

13、投标人认为需要提供的其它文件

第六章、评标方法和标准

（一）资格审查

初步审查表(资格审查)

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	审查标准	投标人
1	法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书	是否满足招标文件要求	
2	在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件，组织机构代码证复印件，供应商实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证）。	是否满足招标文件要求	
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2018年内任意一个月企业纳税证明或2017年度会计师事务所出具的财务审计报告的复印件)	是否满足招标文件要求	
5	参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函。	是否满足招标文件要求	
6	需提供符合要求的投标保证金缴费凭证加盖公章复印件	是否满足招标文件要求	
7	必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。	是否满足招标文件要求	
8	结论		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人/采购代理机构：

符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	服务期限	符合招标文件要求			
2	投标文件递	投标文件壹式柒份，其中正本壹份，副本陆份			
3	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
4	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：

- 1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。
- 2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会：

（二）评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 20 分，技术分 55 分，商务分 25 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、投标报价（20 分）

（一）价格得分计算公式

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×20%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

（二）价格优惠资格说明

1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按 2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须与《唱标表》一并提供声明函及相关证明文件。

2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按 1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须与《唱标表》一并提供声明函及相关证明文件。

3、投标人为小型和微型企业，按 6%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供与《唱标表》一并提供“中小企业声明函”。

4、投标人同时满足一项及以上优惠资格者，其价格优惠折扣可累加。

技术商务评分表

投标 报价 部分 (20分)	评标基准价为各项有效报价的最低价。 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 权重 × 100		
技 术 部分 (55分)	施工组织设计： 1、建筑垃圾收集清运方案：根据投标人提供的建筑垃圾收集清运方案进行比较打分，（0~20分）。 2、管理制度：根据投标人提供的内部管理制度进行比较打分；（0-15分）。 3、安全保障措施：根据投标人提供的安全保障措施进行比较打分；（0-10分）。 4、保障应急预案：根据投标人提供的保障应急预案进行比较打分；（0-5分）。 5、服务措施到位，得（0~5分）。		
商务 部分 (25分)	项目管理 机构 (12分)	项目经理 (2分)	项目经理具有建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格的得2分。 证明材料：建造师注册证复印件。审查原件，原件不全者该项不得分。
		技术负责人 (2分)	任职资格（2分） 技术负责人具有建筑工程专业，中级职称得2分，初级职称得1分。 证明材料：职称证复印件。审查原件，原件不全者该项不得分。
		其他主要人 员（8分）	施工员、安全员、质量员、材料员、资料员、机械员，配备齐全得8分，每缺少1名扣2分，扣完为止。 证明材料：岗位证复印件，审查原件，原件不全者该项不得分。

	其他因素 (13分)	企业业绩 (6分)	2013年至今承接过海南省房屋建筑工程每个得2分，满分6分。 证明材料：提供中标通知书或合同复印件加盖公章（提供原件查验，不提供原件本项不得分）。
		固定场所 (5分)	投标人本地设有注册机构，有固定的技术维护队伍（提供办公场所房产证或租赁合同复印件、主要管理人员本地社保或在本地工作的有效证明复印件加盖公章核查否则不得分），满足得5分，否则0分
		企业信誉 (2分)	1、企业自成立至今从未发生过人员伤亡安全事故的得1分； 2、企业自成立至今从未发生过重大质量问题的得1分。 证明材料：以企业提供的承诺书为依据，如提供虚假承诺，招标人有权拒绝其投标并没收投标保证金，并通报省、市建设主管部门进行处罚。
<p>（注：岗位人员证书必须符合《关于贯彻实施住房和城乡建设领域现场专业人员职业标准的意见》建人[2012]19号文件第七条规定，由住房和城乡建设部制定统一式样，省级住房和城乡建设行政主管部门监制和管理，省级培训考核评价管理机构核发；岗位证证书编号可供网上查询验证或在相关网站上有可查询的合格名单或考试成绩</p>			