

海南政府采购文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：GGP20180514

项目名称：市委大院宣传氛围营造项目

采购人：中共东方市委宣传部

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

二〇一八年五月编制

海南政府采购文件



采购方式：竞争性谈判

项目编号：GGP20180514

项目名称：市委大院宣传氛围营造项目

采 购 人：中共东方市委宣传部

采购代理机构：海南金政采项目管理有限公司

二〇一八年五月编制

目 录

第一部分:竞争性谈判公告.....	1
第二部分:谈判须知.....	3
第三部分:用户需求书.....	14
第四部分:合同条款及格式(仅供参考).....	18
第五部分:评审办法和程序.....	23
第六部分:谈判响应文件格式.....	27

第一部分 竞争性谈判公告

海南金政采项目管理有限公司受中共东方市委宣传部委托,就市委大院宣传氛围营造项目(项目编号:GGP20180514)组织竞争性谈判,现邀请国内合格的供应商提交密封报价。有关事项如下:

一、项目编号:GGP20180514

二、项目简介

- (一) 项目名称:市委大院宣传氛围营造项目
- (二) 资金来源:政府资金
- (三) 采购预算:人民币 980000.00 元
- (四) 用途:中共东方市委宣传部工作需要
- (五) 数量、简要技术要求:详见《用户需求书》

三、供应商资格要求:

- (一) 符合政府采购法第二十二条之规定;
- (二) 在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
- (三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供 2018 年任意一个月的企业纳税证明复印件或 2017 年度财务报表复印件并加盖公章);
- (四) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供 2018 年任意一个月的社保缴费记录复印件并加盖公章);
- (五) 参加政府采购活动近三年内,没有重大事故、违法记录的声明函;
- (六) 按时并足额缴纳谈判保证金(提供缴纳保证金凭证复印件并加盖公章)
- (七) 本项目不接受联合投标。

四、竞争性谈判文件的获取

- (一) 竞争性谈判文件获取时间:2018 年 05 月 24 日-2018 年 05 月 28 日 08:30:00-17:30:00(北京时间);
- (二) 竞争性谈判文件发售地点:海口市蓝天路 12 号世纪港 C1402 室;
- (三) 文件售价:¥200 元/套(售后不退),谈判保证金为:¥10000.00 元;
- (四) 获取谈判文件方式:携以下资料至报名地点现场报名:
 - 1、企业法人营业执照(副本)复印件;

- 2、企业法定代表人授权委托书原件；
- 3、被授权人身份证复印件。

注：以上资料验原件并提供完整一套复印件留存采购代理公司，且必须加盖供应商原始公章。

五、响应文件递交截止时间、谈判时间及地点

（一）响应文件递交截止时间（开标时间）：2018年05月29日9:30（北京时间）；

（二）响应文件递交地址：海口市蓝天路12号世纪港C1402室；

（三）谈判时间：2018年05月29日09:30:00（北京时间）；

（四）谈判地点：海口市蓝天路12号世纪港C1402室。

六、采购信息发布媒介：中国海南政府采购网

七. 联系方式

（一）采购单位：中共东方市委宣传部

地址：海南省东方市

联系人：钟先生

联系电话：1397635830

（二）代理机构：海南金政采项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路西12号世纪港C1402室

项目联系人：邱女士

联系电话：0898-66756504

第二部分 谈判须知

谈判须知前附表

序号	应知事项	内容
1	项目名称及项目编号	项目名称：市委大院宣传氛围营造项目。 项目编号：GGP20180514。
2	采购方式	竞争性谈判。
3	采购预算金额	采购预算金额为人民币 980000.00 元。
4	交付期	签订合同后 15 日内交付使用、安装调试并通过验收
5	响应文件递交截止时间	2018 年 05 月 29 日 9:30 时（北京时间）。
6	谈判时间及地点	谈判时间：2018 年 05 月 29 日 9:30 时（北京时间）。 谈判地点：海口市蓝天路 12 号世纪港 C1402 室。
7	谈判保证金	谈判保证金：10000.00 元。 谈判保证金递交形式：网上转账。 谈判保证金汇至：海南金政采项目管理有限公司； 开 户 行：平安银行海口海府支行； 账 号：110 1471093 6004； 需注明：保证金单据上必须注明项目编号以及项目名称，同时注明包号(如有)。 交纳谈判保证金截止时间：在2018年05月29日09:30前（递交谈判响应文件截止时间）。 谈判保证金有效期：谈判有效期截止日后三十（30）天内保持有效。
8	响应文件有效期	响应文件有效期：60天（日历日）。
9	谈判文件份数	谈判响应文件份数：正本一份，副本贰份，电子版一份（U盘或光盘），报价一览表一份。 注：响应文件不得采用活页夹装订，采用胶装。
10	谈判报价	供应商不能低于成本价恶意报价，谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的额，将要求其在谈判现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组将其作为无效报价处理。

一、总 则

（一）适用范围

本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次谈判活动。

（二）定义

- 1、“采购人”系中共东方市委宣传部。
- 2、“采购代理机构”系海南金政采项目管理有限公司。
- 3、“供应商”已从采购代理机构购买谈判文件并向采购代理机构提交谈判响应文件的供应商。

（三）合格的供应商

- 1、符合政府采购法第二十二条之规定；
- 2、符合第一章第三条资格要求的供应商。
- 3、遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度。

（四）谈判费用

1、无论谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

2、采购代理服务费用由成交人按《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管【2011】225号）的规定进行支付。支付时间：在签发成交通知书前；支付方式：成交供应商将采购代理费提交至接收谈判保证金的账户，否则采购代理机构有权利拒发成交通知书。

（五）谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

（一）谈判文件的组成

1、谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 谈判须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 评审办法和程序

第六部分 谈判响应文件格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南金政采项目管理有限公司联系解决。

2、供应商被视为充分熟悉本谈判项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

3、供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

(二) 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

(三) 谈判文件的更正或补充

1、在首次递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的修改，修改的内容作为谈判文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者谈判小组应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日

2、当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

3、为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、谈判响应文件

（一）谈判响应文件的语言及度量衡

1、供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购单位就有关报价的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。谈判响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的谈判响应文件将作为无效报价处理。

2、供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释谈判响应文件时，以译文为准。

3、除在谈判文件中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

4、本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

（二）谈判响应文件的组成

1、谈判响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第六部分“谈判响应文件格式”要求）：

- （1）谈判响应函
- （2）报价一览表
- （3）报价明细表
- （4）供应商的资格证明文件
- （5）用户需求书内容响应与偏离表
- （6）供应商简介
- （7）售后服务承诺书
- （8）供应商认为需提供的其他资料

2、根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

（三）谈判报价

- 1、报价货币为人民币。
- 2、供应商的报价不得超过采购项目预算，否则该供应商按废标处理。

（四）谈判保证金

1、谈判保证金是参加本项目谈判的必要条件，保证金金额：壹万元整（¥10000.00 元）。

2、谈判保证金递交形式：网上转账。

3、在谈判截止时间提前一个工作日划入采购代理机构指定账户（按保证金账户）并注明汇款单位。

代理机构：海南金政采项目管理有限公司

开户银行：平安银行海口海府支行

帐 号：110 1471093 6004

4、谈判保证金到账截止时间：须在响应文件递交日期前（2018年05月29日9:30前）到达指定账户，若谈判不提交保证金，其响应文件将被拒绝接受。

5、若供应商不按规定提交谈判保证金，其谈判响应文件将被拒绝接受。

6、谈判保证金的退还

7、成交人的谈判保证金在其与采购人签订了合同后 5 个工作日内无息退还。

8、未成交的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

9、发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

(1) 供应商在响应文件有效期内撤回响应文件。

(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的。

(3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的。

(4) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的。

(5) 成交不按规定的时间或拒绝按成交状态签订合同（即不按照谈判文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同的）。

(6) 成交人将成交项目转让给他人或者在响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人。

(7) 其他扰乱谈判程序的。

（五）响应文件有效期

1、响应文件有效期为从谈判截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

2、在特殊情况下，采购代理机构可在响应文件有效期满之前，征得供应商同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

(六) 谈判响应文件的数量、签署及形式

1、谈判响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份 A4 纸打印并固定装订。谈判响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份谈判响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

2、响应文件的电子版文件一份（U 盘或光盘）。

3、谈判响应文件正、副本中，除谈判文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。

4、谈判响应文件的正本须经法定代表人或授权代表逐页签字并加盖供应商公章，谈判响应文件中的报价函、报价一览表须经法定代表人或授权代表签字和加盖供应商公章，否则作废标处理。

5、谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表或其被授权人在修改处签字并加盖公章

四、谈判响应文件的递交

(一) 谈判响应文件的密封及标记

1、供应商应将谈判响应文件按正本和副本分别密封在报价专用袋中，并在报价专用袋上标明“正本”“副本”字样，加贴封条，并封套的封口处加盖供应商公章，以示密封完好。

2、响应文件封套或外包装上应载明的内容

致：海南金政采项目管理有限公司

项目编号：

项目名称：

分包号（如有的话）；

注明：“请勿在谈判时间之前启封”

报价单位名称、地址、联系人、电话和传真。

3、谈判响应文件未按规定书写标记和密封者，采购代理机构对由此密封的谈判响应文件将予以拒绝，并退还给供应商。

4、供应商提交谈判响应文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容密封入该信封，再将其封装于谈判响应文件正本封套内：

- (1) 报价一览表；
- (2) 交纳谈判保证金证明文件的复印件；
- (3) 谈判响应函。

(二) 响应文件递交截止时间

1、供应商须在谈判响应文件递交截止时间前将响应文件送达谈判文件上规定的地点。

2、若采购代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以书面的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

3、在谈判响应文件递交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

(三) 谈判响应文件的修改和撤回

1、供应商在提交谈判响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在谈判截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

2、谈判响应文件的修改文件应按谈判文件规定签署、密封，并按规定标记，还须注明“修改谈判响应文件”和“谈判前不得启封”字样。修改文件须在谈判截止时间前送达采购代理机构规定的谈判地点。上述补充或修改若涉及报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

3、供应商不得在谈判截止时间以后修改响应文件。

4、供应商不得在谈判截止时间起至谈判有效期满前撤回响应文件，否则报价保证金将被没收。该供应商的谈判响应文件不予退还。

五、谈判及评审

（一）谈判

1、采购代理机构按谈判文件第一部分规定的时间和地点谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

2、供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

3、谈判时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验谈判响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份谈判响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

4、若谈判响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

（二）谈判小组

谈判小组由采购人代表和采购代理从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立评审，负责评审所有响应文件并确定成交候选人，提交评审报告。

（三）对谈判响应文件的符合性审查

1、符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则谈判响应文件无效。

2、所谓偏离是指谈判响应文件的内容高于或低于谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商的谈判响应文件范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

3、判断谈判响应文件的响应与否只根据谈判响应文件本身，而不寻求外部证据。

4、谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 报价一览表内容与谈判响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

(2) 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

(5) 若供应商不同意以上修正，谈判响应文件将视为无效。

(四) 谈判响应文件的澄清

1、在谈判期间，谈判小组有权要求供应商对其谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。

2、谈判小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为谈判响应文件的补充，

3、供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

(五) 谈判及定标

1、采购代理机构、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的谈判响应文件进行评价和比较。

2、谈判小组按谈判文件“第五部分”中公布的谈判办法对每份谈判响应文件进行评审，确定成交候选人。

(六) 谈判过程保密

1、在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较谈判响应文件和成交意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与谈判工作无关的人员。

2、供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响谈判过程，否则其谈判响应文件将被作为无效谈判响应文件。

3、在谈判期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

4、采购代理机构和谈判小组不向落标的供应商解释落标原因，也不对谈判过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

（一）定标原则

谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审,根据谈判办法推荐出一至三人名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是谈判小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

（二）成交通知

1、定标后,采购代理机构应将定标结果通知所有的供应商，并向成交人发出成交通知书。

2、成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购代理机构领取则无需回复）。

3、成交通知书将是合同的一个组成部分。

（三）签订合同

1、成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则谈判保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

2、谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

3、签订合同后，成交人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交人不得采用分包的形式履行合同。否则采购代理机构有权终止合同，成交人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交人还应承担相应赔偿责任。

（四）采购代理服务费用

1、成交供应商须在领取《成交通知书》前向采购代理机构交纳采购代理服务费。

2、采购代理服务费交纳标准：

(1) 以成交总金额作为收费的计算基数；

(2) 采购代理服务费按《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管【2011】225号）的规定的标准计算；

3、采购代理服务费缴纳账号：

开户行：平安银行海口海府支行

收款人：海南金政采项目管理有限公司

账 号：110 1471093 6004

（五）重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

(1) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的；

(2) 成交候选人均未与采购人签订合同的；

(3) 法律规定的其他情形。

（六）其它

本项目不召开答疑会。

第三部分 用户需求书

一、项目名称：市委大院宣传氛围营造项目。

二、项目内容和要求如下：

序号	名称	尺寸	单位	数量	单价	总价合计	材质工艺	备注
一	精神堡垒							
1	感恩福地, 花梨之乡	9000*3820mm	组	1			水滴造型 1.2mm 不锈钢切割围边焊接分色烤漆, 主体 1.5 不锈钢切割围边焊接分色烤漆, 内置骨架, 表面 5mm 亚克力烤漆, 粘贴; 椰子树 5mm 钢板激光镂空切割焊接烤漆, 主体内容“感恩福地花梨之乡”等为 1.2 不锈钢激光镂空切割围边焊接烤漆, 内衬亚克力, 内置户外防水 LED 光源, 底部造型为 1.5 不锈钢切割围边焊接分色烤漆, 混泥土基础。注 (不锈钢材质为 304 不锈钢)	
2	宜居宜游宜业 热带滨海花园城市	8350*4000mm	组	1			装饰球 (镜面不锈钢本色) 焊接造型, 主体 1.5 不锈钢切割围边焊接造型, 烤汽车漆; 文字部分 1.2 不锈钢激光切割, 围边焊接精工字, 侧边烤漆, 内衬黄色亚克力, 内置户外防水 LED 光源; 基础 10mm 钢板预埋件, 混凝土基础, 大理石贴面基座。注 (不锈钢材质为 304 不锈钢)	
二	党群广场							

1	宣誓墙	3590*3360mm	组	1			1.2 不锈钢切割围边焊接造型，烤汽车漆，内容丝网丝印，基础 8mm 钢板配预埋件夜间亮化，混凝土基础，大理石贴面基座。注（不锈钢材质为 304 不锈钢）	
三 导视系统								
1	大门口交通指示牌	3800*1500mm	组	1			1.2 镀锌四周折弯内置 40*40 国标方管，内容贴 3M 反光膜，抱箍固定，背面烤漆闪银，立柱为直径 114mm 圆管切割烤漆闪银，基础为 10mm 钢板配预埋件，混凝土基础。注（不锈钢材质为 304 不锈钢）	
2	导视牌	3500*950*200mm	组	3			主体 1.5 不锈钢激光镂空焊接造型，烤汽车漆，内衬 3mm 乳白板，内置户外防水 LED 光源；LOGO5mm 亚克力力雕刻烤漆白色 UV，粘贴镂空，内衬 3mm 乳白板内置 LED 光源，8mm 钢板配预埋件，混凝土基础。注（不锈钢材质为 304 不锈钢）	
四 其他								
1	亮化电路铺设		项	1				
2	射灯		盏	16				
3	吊车		项	1				
4	造型花卉		盆	1600				
5	造型铁艺		平方	51				

	花架 底座							
6	运输 费用		项	1				
7	措施 费		项	1				
8	人工 安装		项	1				
9	现场 清理		项	1				
10	绿化 修复		项	1				
	合计（含税）							

三、采购预算：980000.00 元（大写：玖拾捌万元整），谈判报价超出采购预算的视为无效报价。

四、交付期、交付地点及付款方式

（一）交货期：签订合同后 15 日内交付使用、安装调试并通过验收。

（二）交货地点：甲方指定地点。

（三）付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

五、质量及售后服务要求：

（一）供应商应确保其所供设备的完整性，包括合同文件遗漏的一切事项，只要这些事项可以确定为是保证货物整体的安全、稳定、可靠所必须的，都应该被认为包括在合同价格之内。

（二）本项目的质保期为一年，质保期从整体验收合格之日起计算。在质保期内，供货商应提供 12 小时响应服务，提供货物正常使用情况下的维修及保养服务；如果有部件损坏，供货商应在三日内予以更换、维修，新更换的零部件的质保期则从更换日起计；质保期内全部服务费和更换零部件的费用由供货商承担。质保期内供货商须提供质量“三包”服务。

（三）在质保期结束前，须由供应商专业工程师和业主代表对设备进行一次全面检查，任何缺陷必须由供应商负责修理、并得到业主代表认可。在修理之后，供应商应将缺陷成因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给业主。

（四）免费质保期满后承诺：

- 1、以优惠价格提供零配件；
- 2、维修费将以最优惠方式收费；
- 3、维修人员可到现场维修。

第四部分 合同条款及格式（仅供参考）

项目编号：

项目名称：

合同编号：

甲 方：中共东方市委宣传部

乙 方：成交供应商

签订日期：____年____月____日

甲方：中共东方市委宣传部

乙方：成交供应商

甲乙双方根据_____年___月___日_____（项目名称）（项目编号：_____）竞争性谈判采购结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	货物名称	品牌型号、规格配置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
3	...					
合同总额		（小写）：				
		（大写）：				

二、付款

（一）本合同签订生效之日起___个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的___%。

（二）采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的___%。

（三）质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

（一）交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

（二）乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

（三）交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在___天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

(一) 乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

(二) 若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

(三) 未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

(四) 乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

(五) 在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

(一) 双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

(二) 保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价 0.1% 的违约金。

(三) 对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

(四) 如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价 10% 的违约金，并承担赔偿责任。

六、不可抗力

(一) 本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

(二) 本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

(三) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

(四) 如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

(一) 申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

(二) 提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

(一) 合同通用条款和专用条款；

(二) 谈判文件、乙方的响应文件和评标时的澄清函（如有）；

(三) 成交通知书；

(四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，贰份由采购代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：_____（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：

开户银行：

银行账号：

签订日期：_____年____月____日

采购代理机构声明：本合同标的经海南金政采项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

采购代理机构：_____海南金政采项目管理有限公司_____（盖章）

地 址：海口市蓝天路 12 号世纪港 C1402 室

经办人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

第五部分 评审办法和程序

一、评审原则

(一)本次采购采用竞争性谈判方式进行,评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则:评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定,遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

(二)本次评审是以谈判文件,谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据,按公正、科学、客观、平等竞争的要求,推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

(三)参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定,严格保密,确保竞争性谈判工作公平、公正,任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

(四)本项目的评审方法为最低评标价法:在满足谈判文件的前提下,且质量和服务相等的情况下,按照报价由低至高的顺序推荐 1-3 名为成交候选供应商。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下:

评标准备→谈判响应文件初步评审(符合性审查和资格性审查)→谈判响应文件的比较与评价(从商务、技术两方面进行比较与评价)→专家与通过审查的供应商分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的供应商按经评审的报价价格由低到高顺序排列成交候选人。

(一)评标准备

谈判小组阅读竞争性谈判文件,了解本次谈判的范围和需求,熟悉谈判方法;

(二)谈判响应文件初步评审

进入评审程序后,谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容,对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况,则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查:

- 1、谈判响应文件无法定代表人签字,或签字人未经法定代表人授权的;
- 2、供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的;

3、超出经营范围报价的；

4、响应文件有效期不足的；

5、谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

6、谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

7、报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而供应商不能合理说明的；

8、谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

9、没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；

10 违反国家和地方政府采购法律法规的；

11、不满足谈判文件规定的其它条件的。

12、提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在谈判文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

（三）谈判

谈判小组只对资格性审查及符合性审查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

（四）推荐成交供应商

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排列成交候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

（一）接受报价后，直至成交供应商与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

（二）从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交供应商之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应

文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

六、公告

采购代理机构将在指定的网站（中国海南政府采购 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）上发布谈判公告、更正公告、通知、成交公告等谈判采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为 1 个工作日。

七、质疑和投诉

（一）如果供应商对本次谈判活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向采购代理机构提出质疑。

（二）采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

（三）供应商如认为谈判文件、谈判过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

八、签订合同

（一）采购人应按谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出谈判文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）采购人应在成交通知书发出之日起**30天内**与成交供应商签订政府采购合同。

附表 1

初步审查表

项目名称:

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足谈判文件要求			
5	响应保证金	是否满足谈判文件要求			
6	工期或交货期	是否满足谈判文件要求			
7	响应文件数量	是否满足谈判文件要求			
8	其它	是否无其它无效报价认定条件			
结 论					

评委: _____

日期:

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第六部分 谈判响应文件格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作谈判响应文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对谈判响应文件的评价。

- (1) 谈判响应函
- (2) 报价一览表
- (3) 报价明细表
- (4) 供应商的资格证明文件
- (5) 用户需求书内容响应与偏离表
- (6) 供应商简介
- (7) 售后服务承诺书
- (8) 供应商认为需提供的其他资料

政府采购项目

竞争性谈判响应文件

(封面)

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商名称：_____ (公章)

法定代表人或授权代表：_____ (签名或盖章)

电 话：

地 址：

日 期： 年 月 日

附件 1、谈判响应函

1、谈判响应函

致：海南金政采项目管理有限公司

根据贵单位_____（项目编号为_____）的谈判邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。

2、本响应文件的有效期为从递交响应文件截止日期起计算的 60 天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受澄清。如果我们成交，本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次谈判响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重谈判小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格

7、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

8、如果我方中标，我方将支付本次谈判的服务费。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人：_____（签名或私章）

授权代表人：_____（签名或私章） 职 务：

日期： 2018 年 ____ 月 ____ 日

附件 2、报价一览表

2、报价一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	
报价总计	(小写) : (大写) :
交付期	合同签订生效之日起____天内。
备 注	

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或授权代表人: _____ (签名或私章)

日期:

注:

1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与响应文件不符时，以报价一览表为准；

2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

附件 3、报价明细表

3、报价明细表

项目名称：

项目编号：

交付期：

序号	产品名称	参数配置/项目内容	单价（元）	数量	单位	小计（元）
1						
2						
3						
4						
5						
...						
报价总额	(小写)：					
	(大写)：					
最终报价	(小写)：					
	(大写)：					

供应商全称： _____ (公章)

法定代表人或授权代表人： _____ (签名或私章)

日期： _____年____月____日

注：1、报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后法定代表人或其委托代理人在响应文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价一览表格式不得自行改动；

3、本项目响应总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装集成调试、会场建设、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

附件 4、供应商的资格证明文件

表 1、法定代表人身份证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商：_____（公章）

_____年_____月_____日

表 2、法定代表人授权委托书

海南金政采项目管理有限公司：

本授权书声明：

授权人：_____。

地 址：_____ 法定代表人：_____。

被授权人：姓名_____ 性别：_____ 出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托被授权人_____合法地代表我单位参加海南金政采项目管理有限公司组织的 _____（项目编号：_____）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署谈判响应文件
- 2、参加谈判会议
- 3、向谈判小组及采购代理机构澄清、解释谈判响应文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。
- 5、受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：代理人（被授权人）身份证复印件

委托单位_____（公章）

法定代表人_____（签字或私章）

受托人_____（签字或私章）

二〇一八年__月__日

表 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函

致：海南金政采项目管理有限公司

为响应贵公司组织的市委大院宣传氛围营造项目（项目编号为：GGP20180514）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

注：提供信用中国查询页面截图。

供应商名称：_____（公章）

地址：

邮编：

电话：

法定代表人或授权代表人：_____（签字或私章）

职务：

日期：

附件 5、用户需求书内容响应与偏离表

5、用户需求书内容响应与偏离表

项目名称：

序号	货物名称	竞争性谈判文件 技术规格要求	竞争性谈判响应文 件技术规格响应	响应/偏离	说明

注：1、供应商应对竞争性谈判文件中技术规格条文进行逐条响应。

2、“响应与偏离”应注明“响应”或“偏离”。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表人：_____（签字或私章）

附件 6、供应商简介

附件 7、售后服务承诺书

供应商应提供在本项目下本地售后服务机构名称、售后服务的方法、费用、联系方式、服务内容等，如有本地售后服务机构证件请在响应文件中提供。

法定代表人或授权代表人：_____（签字或私章）

附件 8、供应商认为需提供其他资料

保证金退还申请书

致：海南金政采项目管理有限公司

我司于____年____月____日为_____（项目名称）（项目编号：_____）所提交的保证金人民币¥_____元，请贵司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账号		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（签名或私章）

日期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交给采购代理公司