
五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公 厕建设工程

竞 争 性 谈 判 文 件

项目编号：**HNHJ-2018-058**

项目名称：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

招标人：五指山市旅游商务局

代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司

二零一八年五月

目 录

第一部分	竞争性谈判邀请函	1
第二部分	投标人须知	4
第三部分	用户需求书	13
第四部分	合同条款	79
第五部分	投标文件格式	117
第六部分	评标办法	127

第一部分 竞争性谈判邀请函

海南泓建工程项目管理有限公司受五指山市旅游商务局的委托，对其五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程（项目编号：HNHJ-2018-058）进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 项目内容：1.1、项目建设地点：五指山市通什镇什会村雨林茶乡；1.2、建设规模和建设内容：该项目主要为新建公共厕所及附属绿化工程。该公共厕所总占地面积为 186.78 m²，具体内容如下：拟建 1 层 8.26m 高的公共卫生间，建筑面积为 85.08 m²，室外公共活动空间面积为 101.70 m²。内部设有男女卫生间各 1 处、第三卫生间 1 处、管理间 1 处、工具间 1 处和室外廊架 1 处。拟新栽 100 株乔木和 136.0 m²的灌木。1.3、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；1.4、计划工期：90 日历天；1.5、质量标准：合格。1.6、谈判控制价：865087.84 元，投标报价超出谈判控制价的视为无效投标。

2. 供应商资格要求

2.1、必须符合《政府采购法》第二十二条的规定；

2.2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，复印件加盖公章）；

2.3、具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；

2.4、投标人拟派项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2.5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告，复印件加盖公章）；

2.6、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）；

2.7、提供参加本次政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

2.8、投标单位须提供经当地(项目所在地或单位注册所在地)检察机关查询出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目经理无行贿犯罪档案的证明材料（须在有效期内）；

2.9、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询:投标人被人民法院列为失信被执行人的,投标活动依法予以限制;

2.10、必须通过报名并购买谈判文件后,缴纳投标保证金方可参加本项目的投标;

2.11、本项目不接受联合投标。

3. 竞争性谈判文件的获取及投标保证金

3.1、发售标书时间: 2018年5月15日08:30:00—2018年5月17日17:30:00;

3.2、发售标书地址:海口市世贸东路2号世贸中心D座11层1105室(携法定代表人授权委托书、受托人身份证复印件及供应商资格要求相关资料报名及购买文件);

3.3、谈判售价:¥300.00元/套(于开标现场缴纳现金,售后不退);

3.4、报价保证金为:¥3000.00元(人民币叁仟元整),请于2018年5月18日15时30分前转入以下指定账号(缴纳保证金时请按包号缴纳,并注明项目编号及包号):

开户银行:建行海口市国兴大道支行

开户名称:海南泓建工程项目管理有限公司

账号:4600 100 2537 0525 00327

3.5、投标人提问截止时间:2018年5月17日17时30分。

4. 响应截止时间、响应时间及地点

4.1、递交文件截止时间:2018年5月18日15时30分,逾期或不符合规定的投标文件恕不接收;

4.2、开标时间:2018年5月18日15时30分;

4.3、开标地点:海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室4;

4.4、电子版投标文件(PDF格式)的递交:电子版投标文件(PDF格式)密封,随纸质版投标文件一起递交,否则视为无效投标。

5. 发布公告的媒介

5.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网、中国采购与招标网和五指山市政府门户网;

5.2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

6. 联系方式

招标人：五指山市旅游商务局

代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司

地址：五指山市

地址：海口市世贸东路2号世贸中心D座11层1105房

联系人：王女士

联系人：王工

联系电话：0898-86623023

联系电话：0898-68919651

海南泓建工程项目管理有限公司

2018年5月

第二部分 投标人须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本谈判文件仅适用于代理机构组织的本次采购活动。

2. 合格的投标人

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

2.2 必须在本代理机构报名并购买采购文件参加本项目的。

2.3 投标人其他合格条件详见本项目招标公告。

3. 相关费用

3.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件等投标过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，招标人及代理机构将不予承担。

4. 法律适用

4.1 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 谈判文件的约束力

5.1 投标人一旦购买了本谈判文件并在 1 个工作日内未对代理机构提出书面质疑，即被认为接受了本谈判文件中的所有条款和规定。

5.2 本谈判文件由海南泓建工程项目管理有限公司负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一部分 谈判邀请函

第二部分 投标人须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 投标文件格式

第六部分 评标办法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南泓建工程项目管理有限公司联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交投标文件，将有可能导致投标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 招标人对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，将在谈判文件要求的提交投标文件截止时间 1 日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了谈判文件的供应商，同时在中国海南政府采购网、中国采购与招标网和五指山市政府门户网站上发布更正公告。该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分。

7.2 投标人要求对谈判文件进行澄清的，均应在投标截止日 1 天前按谈判文件中的联系方式，以书面形式通知代理机构。

7.3 在投标截止时间前，招标人可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并在谈判文件要求提交投标文件的截止时间 1 日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了谈判文件的供应商。

7.4 投标人对代理机构提供的谈判文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。投标人由于对谈判文件的任何推论误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在投标截止时间前 1 天，代理机构均可对谈判文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对谈判文件的更正，将以书面形式通知所有投标人。更正公告将作为谈判文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

8.3 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 投标人在收到更正公告后，应于 1 个工作日内正式书面回函代理机构。逾期不回的，代理机构视同投标人已收到更正公告。

8.5 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正投标文件，代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、响应文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。投标文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖投标人公章后附在相关外文资料后面，否则，投标人的投标文件将作为无效投标处理。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在谈判文件第五部分中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分（目录及有关格式按谈判文件第五部分“投标文件格式”要求）：

10.1.1 投标函、投标报价及相关证明文件。

10.1.2 投标人资格证明文件。

10.2 谈判文件第三部分中指出的工艺、材料和设备的标准，以及商标、牌号或其目录编号，仅起说明作用并非进行限制。

10.3 若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预中标人的投标报价超过采购预算的，必须征得招标人同意追加预算，否则，招标人有权拒绝预中标人，而递选下一个顺位排序人。

12. 投标货币

12.1 投标报价均须以人民币为计算单位。谈判文件另有规定的，从其规定。

13. 投标保证金

13.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标单位须在保证金单据上必须注明项目编号和所投包号。

13.2 响应保证金可采用下列形式，并符合下列规定。

13.2.1 响应保证金必须在响应文件递交之前递交。

响应保证金到账截止时间：同开标时间。

13.2.2 谈判保证金的支付形式：转账或电汇（从基本账户转出）。

支付地址为：

开户银行：建行海口市国兴大道支行

开户名称：海南泓建工程项目管理有限公司

账 号：4600 100 2537 0525 00327

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交响应保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 响应保证金的退还：

13.4.1 成交供应商的响应保证金在其与招标人签订了成交合同后 5 个工作日内办理退还手续。

13.4.2 其他供应商的响应保证金将在代理机构发出中标通知书 5 个工作日内办理退还手续。

13.5 发生下列情况之一，响应保证金将不予退还：

- (1) 供应商在响应有效期内撤回投标；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与招标人、其他供应商或者代理机构恶意串通的；
- (6) 向招标人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，代理机构可在投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 投标文件的数量、签署及形式

15.1 投标文件一式肆份，其中正本壹份、副本叁份。投标文件电子版壹份。投标文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份投标文件

均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表逐页签署（含封面、封底）和加盖公章，否则作废标处理。

15.3 投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表签署和加盖公章，投标文件的开标一览表须经法定代表人或授权代表签章、加盖公章，否则作废标处理。

15.4 投标文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名和盖章。

四、投标文件的递交

16. 投标文件的密封及标记

16.1 投标人应将投标文件密封在投标专用袋（箱）中，并在投标专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 投标专用袋（箱）上须注明：

致：海南泓建工程项目管理有限公司

项目名称：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

项目编号：HNHJ-2018-058

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

16.3 投标文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

16.4 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内：

- （1）从投标文件正本中复印的开标一览表；
- （2）交纳投标保证金证明文件的复印件；
- （3）投标函。

17. 投标截止时间

17.1 投标人须在谈判文件第一部分规定的投标截止时间前将投标文件送达代理机构规定的投标地点。

17.2 若代理机构按 8 条规定推迟了投标截止时间，代理机构和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交投标文件

18.1 在投标截止时间后递交的投标文件，代理机构将拒绝接受。

19. 投标文件的修改和撤回

19.1 投标人在提交投标文件后可对其进行修改或撤回，但必须使代理机构在投标截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 投标文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改投标文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在投标截止时间前送达代理机构规定的投标地点。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 投标人不得在投标截止时间以后修改投标文件。

19.4 投标人不得在投标截止时间起至投标有效期满前撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。该投标人的投标文件不予退还。

五、开标及评标

20. 开标

20.1 代理机构按谈判文件第一部分规定的时间和地点开标。招标人代表、代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，代理机构对投标文件的处理不承担责任。

20.3 开标时，代理机构、公证员（如有）或投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及代理机构认为合适的其他内容，代理机构将作开标记录。

20.4 若投标文件未密封，或投标人未提交投标保证金（包括投标保证金不符合第 13 条规定），代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的投标文件将不予拆封。

21. 评标委员会

21.1 受招标人的委托，代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中随机抽取 3 名专家组成评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

22. 对投标文件的符合性审查

22.1 符合性审查的内容包括：详见符合性审查表

符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

22.3 所谓偏离是指投标文件的内容高于或低于谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指投标人所投标的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经评标委员会三分之二以上无记名投票同意。

判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

22.4 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

22.4.1 开标一览表（报价表）内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准。

22.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

22.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

22.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

22.4.5 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

23. 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

23.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

23.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个投标人都将被询标。

24. 评标及定标

24.1 评标委员会对通过符合性审查的投标文件进行评价和比较。

24.2 评标委员会按谈判文件“第六章”中公布的评标办法对每份投标文件进行评审，确定中标候选人。最低投标价等任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

25. 评标过程保密

25.1 在宣布中标结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较投标文件和中标意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何投标人或与评标工作无关的人员。

25.2 投标人不得探听上述信息，不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

25.3 在评标期间，代理机构将有专门人员与投标人进行联络。

25.4 代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释落标原因，也不对评标过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

26. 定标原则

评标委员会将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有此事的，招标人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标人将把合同授予排名第三的中标候选人。中标人将在指定的网站中国海南政府采购网、中国采购与招标网和五指山市政府门户网站上公示。

27. 质疑处理

27.1 投标人认为谈判文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 中标通知

28.1 定标后，代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向中标人发出中标通知书。

28.2 中标人收到中标通知书后，须立即以书面形式回复代理机构，确认中标通知书已收到，并同意接受（若到代理机构领取则无需回复）。

28.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给招标人和代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

29.2 谈判文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

29.3 签订合同后，中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经招标人同意，中标人不得采用分包的形式履行合同。否则代理机构有权终止合同，中标人的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成招标人损失的，中标人还应承担相应赔偿责任。

第三部分 用户需求书

一、项目内容

项目名称：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程；

项目建设地点：五指山市通什镇什会村雨林茶乡；

建设规模和建设内容：该项目主要为新建公共厕所及附属绿化工程。该公共厕所总占地面积为 186.78 m²，具体内容如下：拟建 1 层 8.26m 高的公共卫生间，建筑面积为 85.08 m²，室外公共活动空间面积为 101.70 m²。内部设有男女卫生间各 1 处、第三卫生间 1 处、管理间 1 处、工具间 1 处和室外廊架 1 处。拟新栽 100 株乔木和 136.0 m²的灌木。

招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）；

计划工期：90 日历天；

质量标准：合格。

招标控制价：865087.84 元(最终工程费以审计部门审核为准)。投标人报价不得超出此招标控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。

二、工程量清单

总 说 明

工程名称：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

一、工程概况

本项目为五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程，本工程为一栋 1 层的公共卫生间，建筑面积为 186 m²，建筑高度 8.26m，主要建设内容为：土建、安装及绿化工程。

二、编制范围

本工程按海南越盛工程设计有限公司设计的《五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程》施工图纸进行计算。

三、编制依据

1. 按海南越盛工程设计有限公司设计的《五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程》施工图纸进行计算。
2. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》[GB 50500-2013]；
3. 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2011《海南省建设工程计价定额》（房屋建筑与装饰工程）；
4. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（常用册）》（2008）；
5. 《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据通知准备工作的通知》（建办标[2016]4 号）；
6. 海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定[2016]112 号文）；
7. 海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知（琼建定[2012]156 号）；
8. 海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2016]326 号文件《关于调整建筑工人人工单价的通知》调整为 84.23 元/工日；

9. 工程主要材料价格依据海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2018年第3期五指山市材料除税价格；

10. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关编制工程量清单及招标控制价文件和规定。

四、相关说明

1. 规费按有关规定计算社会保障费，按定额人工消耗量*56.03元/工日为基数，费率为29.5%。结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用按实结算。

2. 安全防护、文明施工浮动费按合格计取。

3. 本工程已详列了专业工程暂估价表，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。

4. 报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异。

5. 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

6. 投标人认为招标文件工程量清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已默认工程量清单所列内容。

7. 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

8. 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项

目费和规费、税金。

9. 组织措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《2011 海南省房屋建筑与装饰工程计价定额》、《2008 海南省安装工程综合定额》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

10. 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

11. 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

12. 工程量清单报价格式严格执行住建部颁布的 2013 年版《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

(清-目录)

五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

招标工程量清单目录

序号	名称
1	总说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	专业工程暂估价表
4	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
5	总价措施项目清单与计价表
6	其他项目清单与计价汇总表
7	规费、税金项目清单与计价表

单位工程投标报价汇总表

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	强电系统		
1.2	防雷系统		
1.3	给水系统		
1.4	排水系统		
1.1	其中：人工费		
2	措施项目清单计价合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
4.1	建筑垃圾处置费		
4.2	工程定额测定费		
4.3	社会保障费		
4.4	危险作业意外伤害保险		
5	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		强电系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AL 总配电箱 2. 规格:半周长 1m 内 3. 接线端子材质、规格:铜接线端子 4. 端子板外部接线材质、规格:裸铜线 10mm ² 5. 安装方式:嵌墙 (未尽部分详见施工图纸及技术方案)	台	1			
2	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:YJV-5x6 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:暗敷 6. 电压等级(kV):1KV	m	30			

			7. 含焊铜接线端子				
3	030411001001	配管	<p>1. 名称:阻燃塑料管</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:PC40</p> <p>4. 配置形式:埋地敷设</p>	m	30		
4	030411004001	配线	<p>1. 名称:管内穿线</p> <p>2. 配线形式:详见施工图纸</p> <p>3. 型号:BV</p> <p>4. 规格:BV-3*2.5mm²</p> <p>5. 材质:铜芯</p> <p>6. 配线部位:暗配</p>	m	167.22		
5	030411004002	配线	<p>1. 名称:管内穿线</p> <p>2. 配线形式:详见施工图纸</p> <p>3. 型号:NH BV</p> <p>4. 规格:NH BV-3*4mm²</p> <p>5. 材质:铜芯</p> <p>6. 配线部位:暗配</p>	m	135.7		
6	030411001002	配管	<p>1. 名称:阻燃塑料管</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格:PC40</p> <p>4. 配置形式:暗配</p>	m	106.9		

7	010507003001	电缆沟、地沟	1. 土壤类别:一、二类土 2. 沟截面净空尺寸:详图纸	m	6.3			
8	030412005001	荧光灯	1. 名称:防水壁灯 2. 型号:220V, 5W 3. 安装形式:吸顶	套	18			
9	030412005002	荧光灯	1. 名称:景观壁灯 2. 型号:220V, 10W 3. 安装形式:吸顶	套	10			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
10	030412005003	荧光灯	1. 名称:泛光灯 2. 型号:220V, 5W 3. 安装形式:吸顶	套	15			
11	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:220V, 20W 3. 安装形式:吸顶	套	1			
12	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:塑料 3. 规格: 250V, 10A 4. 安装方式:暗装	个	5			

13	030404034002	照明开关	<p>1. 名称:三联单控开关</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格: 250V, 10A</p> <p>4. 安装方式:暗装</p>	个	1			
14	030404035001	插座	<p>1. 名称:双联二、三极暗插座（安全型）</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格: 250V, 10A安全型</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 详见施工图纸</p>	个	2			
15	030404035002	插座	<p>1. 名称:密闭防水单联单控开关</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格: 250V, 10A安全型</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 详见施工图纸</p>	个	5			
16	030404035003	插座	<p>1. 名称:双联二、三极暗装插座</p> <p>2. 材质:塑料</p> <p>3. 规格: 250V, 10A安全型</p> <p>4. 安装方式:暗装</p> <p>5. 详见施工图纸</p>	个	2			
17	030404035004	插座	<p>1. 名称:空调成套插座</p> <p>2. 材质:塑料</p>	个	1			

			3. 规格: 250V, 10A 安全型 4. 安装方式: 暗装 5. 详见施工图纸					
		防雷系统						
18	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	m	66.5			
19	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 $\Phi 12$ (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	m	104.49			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
20	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	m	82.45			
21	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: -40*4	根	4			
22	030409001002	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 镀锌扁钢 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	根	17			

23	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位接地端子板 (未尽部分详见施工图纸及技术方案)	块	1			
24	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位接地端子板 (未尽部分详见施工图纸及技术方案)	块	1			
25	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
26	030414011001	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1			
		给水系统						
27	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 塑料管 DN50 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒 (未尽部分详见施工图纸及技术方案)	m	5			
28	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 塑料管 DN32 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设计要求:压力试验、消毒	m	11.17			

			(未尽部分详见施工 图纸及技术方案)					
29	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 塑料管 DN25 4. 连接形式:热熔 5. 压力试验及吹、洗设	m	34.2			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			计要求:压力试验、消毒 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案)					
30	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案)	个	1			

31	031003001002	螺纹阀门	<p>1. 类型: 止回阀</p> <p>2. 材质: 铜</p> <p>3. 规格、压力等级: DN32</p> <p>4. 连接形式: 螺纹</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	个	1			
32	031003013001	水表	<p>1. 安装部位(室内外): 室内</p> <p>2. 型号、规格: DN50</p> <p>3. 连接形式: 螺纹</p> <p>4. 附件配置: DN25 截止阀</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	组	1			
33	031002003001	套管	<p>1. 名称、类型: 套管</p> <p>2. 材质: 塑料</p> <p>3. 规格: DN100</p> <p>4. 填料材质: 水泥</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	个	1			
34	031002003002	套管	<p>1. 名称、类型: 套管</p> <p>2. 材质: 塑料</p> <p>3. 规格: DN300</p> <p>4. 填料材质: 水泥</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	个	2			
		排水系统						

35	031001006004	塑料管	1. 安装部位:详图 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN300 4. 连接形式:粘接 (未尽部分详见施工图纸及技术方	m	13.27			
36	031001006005	塑料管	1. 安装部位:详图 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN200 4. 连接形式:粘接 (未尽部分详见施工图	m	13.09			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			纸及技术方					
37	031001006006	塑料管	1. 安装部位:详图 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN150 4. 连接形式:粘接 (未尽部分详见施工	m	6.6			

			图纸及技术方				
38	031001006007	塑料管	<p>1. 安装部位:室内 (主楼)</p> <p>2. 介质:排水</p> <p>3. 材质、规格:UPVC-DN100</p> <p>4. 连接形式:粘接</p> <p>5. 含立管清扫口</p> <p>6. 阻火圈、伸缩节、消能装置按设计要求</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	m	10.05		
39	031001006008	塑料管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:排水</p> <p>3. 材质、规格:UPVC-DN75</p> <p>4. 连接形式:粘接</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	m	3.8		
40	031001006009	塑料管	<p>1. 安装部位:室内</p> <p>2. 介质:排水</p> <p>3. 材质、规格:UPVC-DN50</p> <p>4. 连接形式:粘接</p> <p>(未尽部分详见施工图纸及技术方</p>	m	12.8		

41	031004014001	地漏	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:DN50 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	个	7				
42	031004014002	地面扫除口	1. 材质:PVC 2. 型号、规格:DN50 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	个	2				
43	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式洗 手溢 3. 附件名称、数量:水 嘴、角阀 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)	组	6				
44	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:大便器 3. 组装形式:蹲式	组	9				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
			4. 附件名称、数量:角 型阀、延时自闭冲洗阀 (未尽部分详见施工 图纸及技术方案的)					

45	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:大便器 3. 组装形式:坐式带水箱 4. 附件名称、数量:角型阀、延时自闭冲洗阀 (未尽部分详见施工图纸及技术方 案)	组	4			
46	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式小便器 3. 附件名称 (未尽部分详见施工图纸及技术方 案)、数量:冲洗阀、角阀	组	3			
47	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度: ϕ 700 2. 井盖安装:铸铁井盖 3. 混凝土强度等级:c20	座	2			
		措施项目						
48	031301017001	脚手架搭拆			1			

本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡村旅游
公厕建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	100600100001	临时设施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	17.56				
2	200600100001	夜间、雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	3.82				
3	300600100001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0				
4	400600100001	生产工具用具使用费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工	10.66				

			价差					
5	500600100001	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.21				
6	600600100001	安全施工基本费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	5.12				
7	700600100001	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
8	800600100001	工程保险费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0				
9	900600100001	工程保修费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项	0.08				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			目设备费-人材机价差					
10	100060010001	赶工措施费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0				
11	110060010001	预算包干费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-技术措施项目主材费-技术措施项目设备费-人材机价差	0				
12	120060010001	其他						

合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：五指山市通什镇什会

工程名称：安装工程

村雨林茶乡村旅游公厕建设

第 1 页 共 1 页

工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5

合 计			—

暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕
建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

总 计	
-----	--

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

计 日 工 表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕
建设工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	机械						
	机械小计						

总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡村旅游公厕建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险	D1+D2+D3+D4		
1.1	建筑垃圾处置费				
1.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	FBFXHJ+CSXMHJ+QTXMHJ	0	
1.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR)*56.03	29.5	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	分部分项工程量清单计价合计+措施项目清单计价合计+其他项目清单计价合计+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	栽植棕榈类苗木		
1.2	栽植灌木类苗木		
1.3	地被类植物		
1.4	草皮		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		栽植棕榈类 苗木						
1	050102004001	栽植棕榈类	1. 棕榈种类：海南椰子 2. 规格：胸径 25-30， 杆高 3m，冠幅 2.5m 3. 养护期：保存成活保 养六个月（半年） 4. 支护方式：四角桩支 撑 5. 草帘绕树干	株	11			
2	050102004002	栽植棕榈类	1. 棕榈种类：多头旅人 蕉 2. 规格：杆高 2.5m， 冠幅 2m 3. 养护期：保存成活保 养六个月（半年） 4. 支护方式：四角桩支 撑 5. 草帘绕树干	株	7			

3	050102004003	栽植棕榈类	<p>1. 棕榈种类: 美丽针葵</p> <p>2. 规格: 自然高 2.3-2.5m, 冠幅 1-1.2m</p> <p>3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)</p> <p>4. 支护方式: 四角桩支 撑</p> <p>5. 草帘绕树干</p>	株	2			
		栽植灌木类 苗木						
4	050102002001	栽植灌木	<p>1. 乔木种类: 澳洲大叶 鸭脚木</p> <p>2. 高 1.8m, 冠幅 1m</p> <p>3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)</p>	株	19			
5	050102002002	栽植灌木	<p>1. 乔木种类: 大叶棕竹</p> <p>2. 高 1.5m, 冠幅 1.2m</p> <p>3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)</p>	株	2			
6	050102002003	栽植灌木	<p>1. 乔木种类: 红花天堂 鸟</p> <p>2. 高 1.5m, 冠幅 1.2m</p> <p>3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)</p>	株	2			
7	050102002004	栽植灌木	<p>1. 乔木种类: 琴叶珊瑚</p> <p>2. 高 1.5m, 冠幅 1m</p> <p>3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)</p>	株	18			
8	050102002005	栽植灌木	<p>1. 乔木种类: 洋金凤</p> <p>2. 高 1.2m, 冠幅 0.8m</p>	株	21			

			3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)					
9	050102002006	栽植灌木	1. 乔木种类: 大叶青铁 2. 高 1m, 冠幅 0.8m 3. 养护期: 保存成活保	株	5			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅
游公厕建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			养六个月 (半年)					
10	050102002007	栽植灌木	1. 乔木种类: 大叶青铁 2. 高 0.8m, 冠幅 0.8m 3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)	株	1			
		地被类植物						
11	050102008001	栽植鸭脚木	1. 种类: 鸭脚木 2. 规格: 苗高 30cm, 冠幅 25cm, 36 袋/m ² 3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)	m ²	15.9			
12	050102008002	栽植红背桂	1. 花卉种类: 红背桂 2. 规格: 苗高 30cm, 冠幅 25cm, 36 袋/m ² 3. 养护期: 保存成活保 养六个月 (半年)	m ²	13.62			

13	050102008003	栽植山管兰	<p>1. 花卉种类: 山管兰</p> <p>2. 规格: 苗高 30cm, 冠幅 20cm, 49 袋/m²</p> <p>3. 养护期: 保存成活保养六个月 (半年)</p>	m ²	8.56			
14	050102008004	栽植小叶龙船花	<p>1. 花卉种类: 小叶龙船花</p> <p>2. 规格: 苗高 20 冠幅 15cm, 49 袋/m²</p> <p>3. 养护期: 保存成活保养六个月 (半年)</p>	m ²	18.16			
		草皮						
15	050102012001	铺种草皮	<p>1. 种类: 大叶油草</p> <p>2. 养护期: 保存成活保养六个月 (半年)</p>	m ²	79.62			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	5002	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	1.45				
2	6002	安全文明施工与环境 保护费（浮动部分）	安全施工基本 费	30				
3	7002	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	1.03				
4	8002	夜间施工增加费	分部分项人工 费+技术措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+技 术措施机上人 工费-机上人工 价差	0.19				
5	9002	雨季施工增加费	分部分项人工 费+技术措施项 目人工费-人工 价差+分部分项 机上人工费+技 术措施机上人 工费-机上人工 价差	0.51				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕
建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

合 计				—	

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：绿化工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕
建设工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								

总 计						

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：绿化工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕
建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面工程		
1.7	墙柱面工程		
1.8	天棚装饰工程		
1.9	门窗工程		
1.10	油漆工程		
1.11	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		

四	规费		
5	其中：垃圾处置费		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：土建工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
6	其中：社保费		
7	其中：危险作业意外伤害保险费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游

第 1 页 共 6 页

公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		土石方工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙 (具体详见图纸)	m3	21			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土板 (具体详见图纸)	m3	6.6			
3	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土墙柱 (具体详见图纸)	m3	3.78			
4	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:5KM	m3	453.15			
5	010103001001	回填方	1. 填方来源、运距:原土回填	m3	333.9			
6	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:弃置土方 2. 运距:5KM	m3	143.1			
7	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机	台·次	1			

			2. 机械设备规格型号:1m3					
		砌筑工程						
8	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 蒸压灰砂砖 2. 基础类型:砖基础	m3	2.66			
9	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 蒸压灰砂砖 2. 墙体厚度:180 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	29.88			
10	010401012001	零星砌砖- 砌筑水厕 (蹲位)	1. 砖品种、规格、强度等级:240*115*53 蒸压灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆 3. 部位:水厕(蹲位)	个	13			
11	010607005001	砌块墙钢丝 网加固	1. 材料品种、规格: φ2 钢丝网, 网眼≤ 20mm×20mm 2. 加固方式:钉挂	m2	25.58			
		钢筋混凝土 工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	11.91			
13	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:现浇 混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	42.77			
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:现浇 混凝土	m3	4.66			

本页小计

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 混凝土强度等级:C30					
15	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.02			
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	8.24			
17	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	27.15			
18	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.89			
19	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:现浇混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	31.31			
20	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一级圆钢筋Φ10内	t	1.207			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢Φ25内	t	6.364			
22	010515001003	现浇构件钢筋(箍筋)	1. 钢筋种类、规格:一级圆钢筋Φ10内	t	1.773			

23	010515001004	砌体加筋	1. 钢筋种类、规格： 一级圆钢筋 ϕ 10 内	t	0.05			
24	010516003001	电渣压力焊 接头	1. 连接方式：电渣压 力焊	个	27			
25	010516003002	直螺纹连接	1. 连接方式：直螺纹 连接	个	7			
26	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类、规格： 型钢、钢板（含防锈、 油漆） 2. 含制作安装	t	0.236			
		金属结构工 程						
27	010606012001	钢支架	1. 名称：钢支架制安 2. 运输距离：1KM （材料尺寸及规格详 见图纸）	t	1.166			
28	030609001001	钢管	1. 名称：铝合金仿木 管 2. 规格： ϕ 100*50*0.5、 ϕ 50*50*0.5 3. 材质：铝合金仿木 管	m	72.4			
29	010702005001	其他木构件	1. 名称：铝合金仿木 条 2. 规格： ϕ 150*0.5 3. 材质：铝合金仿木 条	m ³	75.62			
		屋面及防水 工程						
30	010902001001	屋面	屋面 1： 1. 铝制茅草面层	m ²	246.14			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游

第 3 页 共 6 页

公厕建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 30*30 挂瓦层 3. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆保护层 4. 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材 5. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 6. 内配双向 $\phi 10$ 钢筋网					
		楼地面工程						
		1. 公共走道及一般房间						
31	011102003001	玻化砖楼地面	1. 玻化砖楼地面： 2. 10 厚玻化地砖，干水泥擦缝 3. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20 厚，表面洒水水泥粉 4. 水泥浆一道（内渗建筑胶） 5. 100 厚 C15 混凝土垫层	m ²	11.48			
		2. 卫生间						

32	011102003002	防滑地砖楼地面	<p>1. 防滑地砖楼地面</p> <p>2. 10 厚防滑地砖，干水泥擦缝</p> <p>3. 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 20 厚，表面洒水水泥粉</p> <p>4. 6 厚聚合物水泥基 JS 防水涂料</p> <p>5. 1:3 水泥砂浆找 1% 坡坡向地漏，最薄处 20 厚</p> <p>6. 水泥浆一道（内渗建筑胶）</p> <p>7. 100 厚 C15 混凝土垫层</p>	m2	69.76			
		3. 青石板地面						
33	011102003003	青石板地面	<p>1. 青石板地面</p> <p>2. 10 厚防滑地砖，干水泥擦缝</p> <p>3. 水泥浆一道（内渗建筑胶）</p> <p>4. 15 厚 C15 混凝土垫层</p> <p>5. 100 厚 C15 碎石垫层</p>	m2	101.17			
		4. 散水						
34	011702029001	散水	<p>1. 散水</p> <p>2. 20 厚花岗岩，水泥浆粘贴</p>	m2	43.5			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 10 厚 C15 混凝土垫层 5. 30 厚 3:7 灰土垫层					
		墙柱面工程						
		1. 外墙 1(木纹漆墙面)						
35	011201002001	木纹漆墙面	1. 木纹漆墙面 2. 14 厚 1:2 水泥砂浆打底（渗防水剂）5% 3. 30 厚岩棉板（B1 级） 4. 1.2 厚耐碱玻璃纤维网格布 5. 5 厚 1:2.5 抗裂聚合物砂浆保护层 6. 面饰木纹漆	m ²	78.45			
		2. 外墙 2(劈开砖墙面)						
36	011204001001	石材墙面	1. 劈开砖墙面 2. 14 厚 1:2 水泥砂浆打底（渗防水剂）5% 3. 30 厚岩棉板（B1 级） 4. 1.2 厚耐碱玻纤	m ²	64.8			

			网格布 5.5厚 1:2.5 抗裂聚合物砂浆保护层 6. 劈开砖墙面					
		3. 内墙面涂料（走道及一般房间）						
37	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙 2 2. 涂料面层（乳胶漆） 3. 满刮腻子一道磨平 4. 5厚 1:0.3:0.25 水泥石灰砂浆罩面压光 5. 7厚 1:1:6 水泥石灰砂浆垫底 6. 9厚 1:1:6 水泥石灰砂浆打底扫毛	m2	61.81			
		4. 内墙面瓷砖（卫生间）						
38	011204003001	块料墙面	1. 柱墩面 2. 200*300 面砖，勾缝剂擦缝 3. 20厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛	m2	224.4			
		5. 柱墩面						
本页小计								

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
39	011206002001	块料零星项目	1. 内墙 3 2. 6mm 厚白瓷砖，勾缝剂擦缝 3. 8mm 厚 1:2 水泥砂浆粘结层（内渗建筑胶） 4. 10mm1:3 水泥砂浆打底扫毛，分两次抹	m ²	18.72			
40	010514002001	其他构件	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	2.34			
		6. 踢脚						
41	011105003001	块料踢脚线	1. 玻化砖踢脚 2. 10 厚玻化地砖 3. 10 厚 1:2 水泥浆粘贴（内渗建筑胶） 4. 刷水泥浆一道（仅钢筋混凝土墙）	m ²	7.97			
		天棚装饰工程						
		1. 顶棚 1（走廊及架空层）						
42	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 顶棚 1 2. 喷无机涂料 3. 满刮腻子一道磨平	m ²	114.94			

			4. 6-8 厚 1:2 水泥砂浆找平层 5. 刷水泥浆一道					
		2. 顶棚 2(一般房间)						
43	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 顶棚 2 2. 刷乳胶漆 3. 满刮腻子一道磨光 4. 4 厚 1:3 水泥石灰砂浆找平层 5. 10 厚 1:1:4 水泥石灰砂浆找平, 两次成活 6. 刷水泥浆一道	m2	83.71			
		门窗工程						
44	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921、M1021 2. 门框、扇材质:断桥铝合金仿古门	m2	9.87			
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1212 2. 框、扇材质:断桥铝合金仿古门	m2	1.44			
46	011210001001	木隔断	1. 名称:成品浴厕隔断	m2	60.28			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游
公厕建设工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		油漆工程						
		1. 金属面油漆						
47	011405001001	金属面油漆	1. 溶剂型氟碳树脂漆 2. 刷环氧防锈漆三道 3. 喷底层涂料 2 遍 4. 喷面漆涂料	m ²	33.75			
		2. 混凝土仿木装饰构件油漆						
48	011404010001	仿木构件油漆	1. 仿木构件油漆 2. 第四遍清漆一道 3. 第三遍着色漆 4. 第二遍纹路漆 5. 第一遍木纹底色漆 6. 满刮腻子磨平 7. 局部腻子磨平	m ²	28.65			
		其他工程						
49	050305003001	飞来椅	1. 名称:吴王靠(飞来椅) (规格尺寸详图纸)	m	13.25			
50	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类:不锈钢栏杆扶手	m	1.87			
51	011505008001	卫生纸盒	1. 名称:不锈钢纸盒	个	13			

			(规格尺寸详图纸)					
52	01B001	图案雕刻	1. 名称:0.5 铝板雕刻图案 (规格尺寸详图纸)	m2	5.8			
53	050307009001	标志牌	1. 名称:成品不锈钢金属 LOGO 牌子 (规格尺寸详图纸)	个	1			
54	011206001001	石材零星项目	1. 名称:洗手盆大理石面 (规格尺寸详图纸)	m2	1.68			
55	010507006001	化粪池	1. 名称:化粪池 (规格尺寸详图纸)	座	1			
		措施项目						
56	2001	模板工程		项	1			
57	3001	脚手架工程		项	1			
58	4001	建筑工程垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

标段: 五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	6001	安全施工基本费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	2.54				
2	7001	安全施工费 (浮动部分)	安全施工基本 费	30				

3	8001	临时设施费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	2.03				
4	9001	夜间施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	0.14				
5	10001	雨季施工增加费	分部分项合计+ 技术措施项目 合计-人材机价 差	0.61				
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预
算定额设置。
(清-表6)

合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

标段：五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设
工程

第 1 页 共 1
页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费+其中：危险作业 意外伤害保险费	D1 + D2 + D3		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项 目工日合计+人工降效工 日)*56.03	(GR+JSCS_GR+RGJXGR)*56.03	29.5	
1.3	其中：危险作业意 外伤害保险费	分部分项人工费+组织措 施项目人工费+技术措施 项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费 +规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的
预算定额设置。

第四部分 合同条款

第一节 通用合同条款

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

第二节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：_____；

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：_____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：_____。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：_____。

承包人提交的竣工资料移交时间：_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起____天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 ____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应时 间	送达地点	备注

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____ (发包人名称):

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与
_____ (承包人名称) (以下称“承包人”)于____年__月__日就____
(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、
不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)_____元(¥_____)。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称) :

根据_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
_____ (发包人名称) (以下简称“发包人”)
于____年____月____日签订的_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》, 承
包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保, 即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方
愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____元(¥_____)。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效, 至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣
清止。
3. 在本保函有效期内, 因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时, 我方在收到你
方的书面通知后, 在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额, 在任何时候不应超过预付款金
额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 10:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称) (以下称“发包人”)于__年__月__日签订了_____ (工程名称) 《建设工程施工合同》 (以下称“主合同”), 应发包人的申请, 我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____% , 数额最高不超过人民币元 (大写: _____) 。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为: 连带责任保证。
2. 我方保证的期间为: 自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的, 经我方书面同意后, 保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的, 由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议, 发包人拒绝向你方支付工程款的情形时, 你方要求我方履行保证责任代为支付的, 需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码: _____

传 真: _____

_____年____月____日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

11-2: 工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

第三节 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

_____工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：___年___月___日。

计划竣工日期：___年___月___日。

工期总日历天数：___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第五部分 投标文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按照以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

- 1、投标函（表 1）；
- 2、法人身份证明书及授权委托书（表 2）（被委托人须携带身份证原件备查）；
- 3、开标一览表（表 3）；
- 4、经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 4）；
- 5、保证金转账凭证；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、供应商基本情况表；
- 8、其他资料；
- 9、为了便于评委对投标文件内容的审核，要求投标人对投标文件进行逐页编页码，同时针对本投标文件第六部分中“资格审查表”编写响应页码索引表。

表一、投标函

投标函

致：海南泓建工程项目管理有限公司

根据贵单位“_____”(项目名称)谈判邀请函，正式授权下述签字人_____ (姓名和职务)代表投标人_____ (投标单位名称)，提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 **60 日历天**，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即**最低投标价不是中标的保证**。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____ (公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____ 职务：_____

日期：_____

表二、法人身份证明书及授权委托书

法定代表人身份证明

投标单位全称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人代表身份证

投标单位全称：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法人授权委托书

致：海南泓建工程项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名：_____ 性别：_____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____合法地代表我单位参加海南泓建工程项目管理有限公司组织的____
采购项目，受托人有权在该投标活动中办理以下事宜：

- 1、以我单位的名义签署投标书和投标文件
- 2、参加开标评标会议
- 3、向评标委员会及代理机构澄清、解释投标文件中的疑问
- 4、签订合同书并执行一切与本项目有关的事项。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我均予以承认。受托人无
转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位_____（公章）

法定代表人_____（签名）

受托人_____（签名）

_____年__月__日

表三、开标一览表

开标一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

1	2	3	4
序号	项目名称	投标总价(小写) (元)	工期

投标报价总计：¥ _____
人民币（大写） _____
计划工期： _____ 日历天
工程质量： _____

- 1、开标一览表应准确填写，若开标一览表与投标文件不符时，以开标一览表表为准；
- 2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。
- 4、此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
- 5、此表为表样，行数可自行添加调整，但表式不变。

投标单位全称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签章）

_____年_____月_____日

表四、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：海南泓建工程项目管理有限公司		
<p>作为参加贵单位组织的招标采购项目的投标人，本公司郑重承诺：</p> <p>一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。</p> <p>二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为____次（没有填0）。</p> <p>三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为____次（没有填0）。</p> <p>四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。</p> <p>五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。</p> <p>六、用户有权根据需要，对中标候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其中标候选人资格。</p> <p>★若招标人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。</p>		
投标人	法定代表人	日期
(单位公章)	(签字或盖章)	年 月 日

附件五：保证金转账凭证

保证金转账凭证

（附开户许可证，银行转账凭证或保证金收款收据）

附件六：已标价工程量清单

已标价工程量清单

附件七：供应商基本情况表

供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

附：营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一），相关资质证书副本，拟派项目经理建造师注册证书。

附件八：其他资料

其他资料

(投标人认为对投标有利的其他证明材料)

第六部分 评标办法

一、评审规则

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次评审是以符合响应竞争性谈判文件的投标文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

4、本次采用低价优先法。评标步骤：先进行初步评审，符合资格的投标人进行进行二次报价。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性谈判文件的要求有争议的竞争性谈判内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
 - (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
 - (3) 竞争性谈判有效期不足的；
 - (4) 工期不满要求的；
 - (5) 投标文件未按竞争性谈判文件规定要求填写竞争性谈判内容及签名盖章的；
 - (6) 竞争性谈判价不是固定价或者竞争性谈判价不是唯一的；
 - (7) 不符合竞争性谈判文件规定的其它条件。
2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。
3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(3) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

(4) 若供应商不同意以上修正，投标文件将视为无效；

(5) 满足谈判文件要求且价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，其他投标人的价格分： $\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$ 。

三、详细评审

1. 根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 94% 计（即按投标报价扣除 6% 后计算）。

2. 评标小组对经初步评审合格的投标文件从技术部分和商务部分等作进一步评审、比较，在完全满足竞争性谈判文件要求的货物规格、型号、性能、技术、数量、质量、售后服务、交货时间等的前提下以投标人的第二次报价最低价者中标，并推荐给招标人。

(附表 1)

五指山市通什镇什会村雨林茶乡旅游公厕建设工程

项目编号：HNHJ-2018-058

符合性审查表

评委：_____

日期：_____

序号	审查项目	资格审查评议内容	投标人
1	企业证件	营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本，有效合格	
2	违法记录证明	是否有参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录证明	
3	资质	具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，项目经理具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格	
4	会计制度	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一个月纳税证明或者会计师事务所出具的 2016 年度财务审计报告）	
5	缴纳社保	有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（提供近一个月的社会保障缴费记录证明）	
6	保证金	是否提交足额投标保证金	
7	格式要求	投标文件数量、签署格式是否符合谈判文件 15 项的要求	
8	其他资料	是否满足谈判文件要求	
	结 论		

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

第二次报价函

致：海南泓建工程项目管理有限公司

根据贵单位“_____”投标函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称），提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的60日历天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应谈判文件，愿意以人民币（大写）_____元（¥____元）的投标总报价，施工工期____日历天，工程质量达到_____。
- 5、如果我方中标，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。