

# 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目全过程跟踪审计服务采购需求

1、项目名称：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目全过程跟踪审计服务项目

2、项目概况：设置床位 1000 张（含省职业病医院 100 张），总建筑面积 177218 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 115700 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 61518 m<sup>2</sup>。项目容积率≤1.2，建筑密度≤35%，绿地率≥40%，配建机动车位≥910 个。项目建设主要内容：省中医院部分建设综合门诊、急诊中心、医技（专科门诊）、药剂、试验中心、综合住院（900 床）、保障系统和院内生活等；省职业病医院部分建设职业病综合楼（100 床）及门诊医技楼。配套建设室外停车场、广场道路、绿化景观工程、大门围墙、室外综合管网、地下车库等工程；项目地点：海口市椰海大道以北、琼山大道以东地块。

3、采购施工阶段全过程跟踪审计服务：根据海南省发展和改革委员会关于海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目批复金额进行报价，投标报价采用固定价格，且合同执行过程中不予调整。投标人的投标总报价不得大于（可以小于或者等于）预算金额。

4、社会中介机构家数：1 家；

5、服务期限：自合同签订之日起至本项目竣工（暂定 5 年）；

6、协审服务范围：施工阶段全过程跟踪审计服务，（包括但不限于以下内容）：

△制定造价控制的实施细则，确定控制目标；

△参与各方组织的关于工程造价控制的工作会议；

△完成工程施工图的工程量价核算；工程期中支付审核、工程变更的工程量价审核、施工索赔洽商审核；

△对施工单位上报的每月完成工作量进行审核，并提供当月付款建议书，经建设方认可后作为支付当月进度款的依据；

△发包方和承包方双方提出索赔时，为招标人提供咨询意见；

△协助招标人及时审核变更设计、现场签证、暂定金额、暂估价等费用，相应的调整造

价控制目标，并向招标人提供造价控制动态分析报告；

△及时审定分阶段完工的分部工程结算，提供整套结算报告及各项费用汇总表交招标人、建设方归档；

△针对项目周期较长，应根据招标人的工程筹划、年度及月度计划、工程实施等情况对项目建设实施阶段全过程造价控制咨询服务计划进行调整。

△具体的造价咨询服务内容以招标人下达的任务通知书为准。

△针对本项目的特殊性，中标单位在造价控制过程中必须有详尽及具体的措施，以保证在项目实施过程中造价控制咨询服务能为整个项目的顺利开展发挥作用；

△提供涉及造价信息与造价控制相关的其他咨询服务。

7、服务需求：工程造价咨询服务机构必须在项目现场设立固定办公场所，吃住费用自理。

8、服务地点：海口市

9、付款方式：合同签订后，每季度付款一次，由乙方每季度提供相应金额的发票给甲方后支付。

10、拟派的协审人员不少于3人（其中注册造价工程师至少1名，含项目负责人）

11、未尽事宜由招标人与中标人在合同中详细约定。