

屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼  
及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配  
套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

# 公 开 招 标 文 件

采 购 人：屯昌县重点项目管理办公室

项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中  
医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控  
制服务

项目编号：HNHXT-2018-020

采购代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司

2018年3月

# 目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
一、总则.....	6
二、招标文件.....	6
三、投标文件.....	7
四、投标文件的递交.....	10
五、开标及评标.....	10
六、授标及签约.....	13
第三章 用户需求书.....	14
第四章 评审办法和程序.....	15
附表1: 资格审查表.....	18
附表2: 符合性审查表.....	19
附表3: 综合评分表（HNHXT-2018-020）.....	20
第五章 投标文件格式.....	21
一、投标函、投标报价及相关文件.....	22
二、资格证明文件.....	29
三、其他材料.....	32
第六章 合同条款.....	33

# 第一章 招标公告

海南和兴泰项目管理有限公司受屯昌县重点项目管理办公室的委托，就屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务（项目编号 HNHXT-2018-020）进行公开招标，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

## 一、项目情况

1、名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

2、数量：1家工程造价咨询企业

3、采购需求：详见用户需求书

4、预算金额（最高限价）：139.047181万元

## 二、投标人资格要求（投标人必须具备以下条件并提供相关有效证明资料）

001、具有独立承担民事责任的能力。（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证复印件，或提供三证合一营业执照副本复印件，并加盖公章。）

002、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供经会计师事务所出具的2016年度财务审计报告复印件，并加盖公章。）

003、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供2018年任意1个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件，并加盖公章。）

004、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函，并加盖公章。）

005、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，依法拒绝其参与政府采购活动。（打印网站查询结果，并加盖公章。）

006、具有住房城乡建设主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质，并在人员、设备、资金方面具备相应的审计能力。（提供资质证书复印件，并加盖公章。）

007、须在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”和海南省建筑市场信息公开平台关于诚信档案手册的造价咨询企业查询结果，并加盖公章。）

008、拟派项目负责人须具备在本单位注册的国家注册造价工程师执业资格并且具有高级工程师职称。（提供注册造价工程师证及高级工程师证书复印件，并加盖公章。）

009、本项目不接受联合体投标。

### 三、招标文件的获取

1、获取招标文件的时间期限：2018年4月2日08:30:00—2018年4月10日17:30:00。

2、招标文件获取方式：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do> 在线下载。

3、招标文件每套售价300.00元（开标现场收取，售后不退）。

4、投标保证金的金额：5000.00元，保证金到账截止日期：2018年4月23日09时30分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：

<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

### 四、公告期限

公告期限：5个工作日

### 五、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2018年4月23日09时30分（北京时间）。

2、开标时间：2018年4月23日09时30分（北京时间）。

3、开标地点：海口市国兴大道9号会展楼2楼海南省公共资源交易服务中心207室。

### 六、其他

1、必须在海南省公共资源交易服务中心企业信息管理系统

（<http://www.ggzy.hi.gov.cn/G2>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统

(<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>) 下载、购买电子版的招标文件;

2、必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/qysysc/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩);

3、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF 格式(使用 WinRAR 加密压缩)，并在开标现场递交纸质投标文件。

4、采购信息及采购结果查询网址:

中国海南政府采购（网站）<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>

海南省公共资源交易服务中心（网站）<http://www.ggzy.hi.gov.cn>

海南省人民政府（网站）<http://www.hainan.gov.cn>

#### **七、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

采购人名称：屯昌县重点项目管理办公室

采购人地址：海南省琼中县

采购项目联系人：李先生

采购项目联系人电话：0898-67818609

采购代理机构名称：海南和兴泰项目管理有限公司

采购代理机构地址：海口市蓝天路名门广场北区 B 栋 2206

采购项目联系人：莫先生

采购项目联系人电话：0898-65322015

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 招标人：指采购人及其委托的采购代理机构。

1.2 投标人：已从采购代理机构购买招标文件并向采购代理机构提交投标文件的。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标人组织的本次招标投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物、工程和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备招标文件第一章“投标人资格条件”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 5. 法律适用

本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 6. 招标文件的约束力

6.1 投标人一旦购买了本招标文件并在7个工作日内未对招标人提出书面质疑，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

6.2 本招标文件由招标人负责解释。

### 二、招标文件

#### 7. 招标文件的组成

7.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审办法和程序

第五章 投标文件格式

第六章 合同条款

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

7.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

7.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制，所造成的负面后果由投标人负责。

8. 招标文件的澄清、修改或补充

8.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

8.2 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

### 三、投标文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标文件以及投标人与招标人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在招标文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

## 10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应“第五章 投标文件格式”要求编制。

10.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

## 11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 招标人不接受任何有选择的报价。

11.3 投标人的报价不得高于最高限价，否则其投标无效。

11.4 投标报价均须以人民币为计算单位。

## 12. 投标保证金

12.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额详见招标公告。

12.2 投标保证金缴纳方式：

投标人必须在投标截止时间前将投标保证金按海南省公共资源交易服务中心电子招标投标系统提示提交到指定账户并注明汇款单位，投标人在投标截止时间前投标保证金未到达海南省公共资源交易服务中心电子招投标系统指定账户，其投标将被拒绝。

12.3 未中标人的投标保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内无息退还，中标人的投标保证金在采购合同签订之日起5个工作日内无息退还。



12.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (5) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

### 13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 日历天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 投标文件的数量、签署及形式

14.1 投标文件一式伍份，固定胶装。其中正本壹份，副本肆份。

14.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

14.4 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。补充、修改的内容应由法人代表或授权代表签名和加盖单位公章并密封，作为投标文件的组成部分。

## 四、投标文件的递交

### 15. 投标文件的密封及标记

15.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章（单位公章）。

### 15.2 投标专用袋（箱）上须按招标人提供的格式注明：

致：海南和兴泰项目管理有限公司

项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

项目编号：HNHXT-2018-020

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标人的名称、地址、联系人和电话

15.3 投标文件未按第 15.1 和 15.2 条规定书写标记和密封者，招标人不对投标文件被错放或先期启封负责。

### 16. 投标截止时间

16.1 投标人须在招标文件第一章规定的投标截止时间前将投标文件送达招标人规定的投标地点。

16.2 若招标人推迟了投标截止时间，招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标人将拒绝接受。

## 五、开标及评标

## 17. 开标

17.1 招标人按招标文件第一章规定的时间和地点开标，邀请投标人参加。评标委员会成员不可以参加开标活动。

17.2 投标人可以委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

17.3 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并作开标记录。投标人不足 3 家的，不得开标；招标人应当重新招标。

17.4 逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将拒绝接受该投标人的投标文件。

## 18. 评标委员会

评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家共 7 人组成，其中有关技术、经济等方面的专家以随机抽取方式从海南省综合评标专家库确定，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

## 19. 关于政策性加分

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(1)中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为小型、微型企业。

(2)具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

(3)投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号）。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（内容、格式见财库〔2017〕141号）。

如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

## 20. 评标

20.1 除采购人代表、评标现场组织人员外，采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

## 六、授标及签约

### 21. 定标原则

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的, 招标人可以与排位其后第一位的投标人签订合同, 以此类推。

### 22. 质疑处理

投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向招标人提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

### 23. 中标通知

23.1 定标后, 招标人应将定标结果通知所有的投标人。

23.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标人处领取中标通知书, 并办理相关手续。

23.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

### 24. 签订合同

24.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给招标人造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

24.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

### 25. 招标代理服务费

25.1 招标代理机构根据项目预算按计价{2002}1980 号文相关规定向中标人收取。

### 26. 其它

26.1 本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

- 1、项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务。
- 2、项目编号：HNHXT-2018-020。
- 3、采购预算及最高限价：139.047181 万元。
- 4、建设规模及内容：屯昌县中医院门诊综合楼项目拟建门诊综合楼建筑面积为 11717.82 m<sup>2</sup>，其中包括门诊综合楼和地下室。屯昌县中医院住院楼及配套项目拟建一栋住院楼，总建筑面积为 8648.8 m<sup>2</sup>，其中包括住院楼和地下室，同时拟配套建设氧气站 300 m<sup>2</sup>及一套污水处理系统。屯昌县中医院行政科研教学楼及室外配套项目拟建总建筑面积为 8648.83 m<sup>2</sup>，其中包括行政科研教学楼和地下室，同时项目配套建设相应的室外配套工程，包括一期内道路及停车场工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、围墙及自动大门工程、广场铺装工程、垃圾存放室及其他等。
- 5、服务期限：自合同签订之日起至工程项目建设竣工验收合格并出具完整的审计报告，移交全部审计资料至招标人为止。
- 6、服务范围：施工阶段全过程包括土建施工和设备采购、安装工程等的跟踪审计（以及招标人指定的与本工程相关的服务内容，详见合同条款）。
- 7、服务收费标准：琼价协[2016]004 号。
- 8、质量标准：严格按相关规定及规范要求进行审计，对整个项目的整体造价控制以及价格合同管理等方面实行有效的内部审计，保证本工程项目建设过程符合有关法律、法规及相关制度规定，提供有关法律、法规、政策、制度及工程计量、材料价格等方面的咨询服务，便于在项目建设过程中能及时对各阶段或期间的审计事项进行审计，及时作出审计意见和建议，与被审计单位纠正存在的问题，改进、完善建设工作。

# 第四章 评审办法和程序

## 一、评审规则

1. 评标办法采用综合评分法。
2. 评标步骤：先由招标人依法对投标人的资格进行审查，然后由评标委员会进行符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格审查和符合性审查的投标人才能进入详细评审。

## 二、资格审查

1. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）的第四十四条规定：开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。
2. 采购人及采购代理机构根据“资格审查表”（附表 1）对投标人的资格进行评审，只有对“资格审查表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。
3. 通过资格审查的投标人不足 3 家的，不得进入符合性审查；招标人应当重新招标。

## 三、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”（附表 2）对投标文件法人符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表 2）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。
2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。
3. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
  - （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
  - （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
  - （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
  - （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。投标人不同意修正的，其投标无效。

4.评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间（收到电话通知 30 分钟）内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

#### 5. 无效投标的认定

投标文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效投标

- (1) 投标人未能满足投标人资格要求的；
- (2) 投标人未提交投标保证金或金额不足的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的。

6. 通过符合性审查投标人不足 3 家的，不得进入详细评审；招标人应当重新招标。

## 四、详细评审

1.评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

2.技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 3）；

3.价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

4. 因落实政府采购政策，符合“第二章 投标人须知”第 19. 关于政策性加分的投标人应按规定对评标价进行调整，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。



#### 5. 技术、商务及价格权重分配

	技术、商务	价格
权重	90%	10%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，以此类推。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

**附表1：资格审查表**

项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

项目编号：HNHXT-2018-020

序号	评审因素	审查内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人资格	是否满足招标文件要求“第一章 招标公告”二、投标人资格要求			
<b>结 论</b>					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人或采购代理机构代表：

日期：            年    月    日

**附表2: 符合性审查表**

项目名称: 屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

项目编号: HNHXT-2018-020

序号	评审因素	审查内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件符合性	是否符合招标文件的实质性要求			
2	投标文件的有效性	是否符合投标文件的式样和签署要求			
3	投标报价	是否超过最高限价, 或明显低于其他通过符合性审查投标人的报价且不能证明其报价合理性的			
4	投标保证金	是否满足招标文件要求			
5	投标有效期	是否满足招标文件要求			
6	服务期	是否满足招标文件要求			
7	其它	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。
- 3、结论是合格的, 才能进入下一轮; 不合格的被淘汰。

评委:

日期:       年    月    日

附表3: 综合评分表 (HNHXT-2018-020)

序号	评审因素	评分标准	满分
1	项目管理机构人员配备情况	1、提供在本投标单位工作的注册造价工程师的人数，小于3得0分， $3 \leq x < 6$ 得6分， $6 \leq x < 9$ 得9分， $9 \leq x < 12$ 得12分， $x \geq 12$ 人得15分。【注册造价工程师须提供注册证复印件，注册证书上的单位名称必须与投标人名称保持一致且必须在本单位连续缴纳社保6个月以上（提供注册证书原件核验）】。 2、提供在本投标单位工作从事工程造价的人员中具备高级职称的人数， $1 \leq x < 3$ 得1分， $3 \leq x < 6$ 得3分， $x \geq 6$ 人得5分。【高级工程师须提供职称证书原件，未提供证书原件的不得分】	20
2	业绩	2015年1月1日至今承接过全过程跟踪审计业务，5亿元以上（含）每个项目得3分，满分18分。 证明材料：投标文件中提供合同加盖公章复印件，时间以合同签订时间为准。如未注明造价金额的，需另外提供能证明建安费金额的有效材料复印件加盖公章。原件核验。	18
3	信誉情况	提供质量管理体系认证证书得1分，提供环境管理体系认证证书得0.5分，提供职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分。证明材料：提供相关证书复印件，原件核验。	2
4	审计服务方案	1) 审计工作方案的指导思想和审计目标与工程实际相结合，符合国家现行审计、工程造价政策、方针，优秀得8-10分；良好得4-7分；一般得1-3分，缺项不得分。 2) 对招标范围内各项工作均有完善、科学、可行的工作方案，有能保证工作到位、质量满足要求的保证措施，优秀得8-10分；良好得4-7分；一般得1-3分，缺项不得分。 3) 造价控制目标得到了合理分解，分段控制目标明确。优秀得8-10分；良好得4-7分；一般得1-3分，缺项不得分。 4) 对整个审计过程建立了健全的质量控制体系，质量保证措施得当、合理、可行，质量控制目标得到合理分解，并有质量目标无法实现时的认罚承诺，优秀得8-10分；良好得4-7分；一般得1-3分，缺项不得分。 5) 能结合审计工作对各类建设合同进行有效管理，能采取措施防范各类合同风险，优秀得8-10分；良好得4-7分；一般得1-3分，缺项不得分。	50
5	价格	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10	10
合计		综合得分	100

## 第五章 投标文件格式

请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。投标文件中的复印件均必须加盖公章。

### 一、投标函、投标报价及相关文件

- 1、投标函
- 2、开标一览表
- 3、法定代表人证明书
- 4、授权委托书
- 5、投标人基本情况表
- 6、拟派协审人员一览表

### 二、资格证明文件

- 1、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一营业执照副本复印件
- 2、财务报表
- 3、社保和纳税证明
- 4、资质证书
- 5、信用中国查询结果
- 6、“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”和海南省建筑市场信息公开平台关于诚信档案手册的造价咨询企业查询结果
- 7、项目负责人注册造价工程师证
- 8、无违法记录声明函
- 9、中小企业声明函

### 三、其他材料

- 1、审计服务方案
- 2、投标人认为有必要提供的其他材料
- 3、页码索引表

# 一、投标函、投标报价及相关文件

## 1、投标函

致：海南和兴泰项目管理有限公司

你们\_\_\_\_\_号招标文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。并提交投标书正本壹份，副本肆份。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的投标人。

（2）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照招标文件第三章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的\_\_\_\_\_，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（6）如果我们中标，为执行合同，我们将按投标人须知有关要求提供必要的履约保证。

（7）如果我们中标，将支付本次招标的服务费。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

## 2、开标一览表

项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

项目编号：HNHXT-2018-020

屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务	
投标报价总计	(小写)：
	(大写)：
服务期	
质量目标	

报价人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目（包）投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用，最终的工程造价控制服务酬金以政府审计部门审定结果为准最终审定建安费\*中标费率=最终工程造价控制服务酬金总额；

2、报价一览表格式不得自行改动。

### 3、法定代表人证明书

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 4、授权委托书

致：海南和兴泰项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南和兴泰项目管理有限公司组织的屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务（项目编号为：HNHXT-2018-020）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

受托人：\_\_\_\_\_（签字）

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 5、投标人基本情况表

投标人名称						
联系方式	联系人				电话	
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
资质等级			资质证书 编号			
营业执照号				注册造价工 程师		
注册资金				其他注册人 员		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、拟派协审人员一览表

项目名称：屯昌县中医院门诊综合楼项目、中医院住院楼及配套项目、中医院行政科研教学  
楼及室外配套项目施工阶段全过程工程造价控制服务

项目编号：HNHXT-2018-020

序号	本项目 中职务	姓名	性别	年龄	学历	技术 职称	专业	任务及工作	备注

注：

- 1、提供人员身份证、注册证或职称证等证书复印件；
- 2、以上项目组主要成员不得随意变更，如需变更的必须经用户方同意。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、资格证明文件

- 1、提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证复印件，或提供三证合一营业执照副本复印件。
- 2、提供 2017 年度企业财务报表（包括资产负债表、损益表、现金流量表）复印件。
- 3、提供 2018 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件。
- 4、工程造价咨询企业资质证书复印件。
- 5、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询截图。
- 6、“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”和海南省建筑市场信息公开平台关于诚信档案手册的造价咨询企业查询结果
- 7、项目负责人注册造价工程师证及高级工程师证书复印件。

8、无违法记录声明函

致：海南和兴泰项目管理有限公司

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 9、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、其他材料

- 1、审计服务方案（格式自拟）。
- 2、投标人认为有必要提供的其他材料。

**附：投标保证金转账凭证、业绩证明材料等。**

- 3、为了便于评委对投标文件内容的审核，建议投标人针对本招标文件第四章中“符合性审查表”和“综合评分表”的各项编写响应页码索引表。

**符合性审查表各项页码索引表**

序号	评审项	材料所在页码 (第__页)
1		
2		
3		
.....		

**综合评分表各项页码索引表**

序号	评审项	材料所在页码 (第__页)
1		
2		
3		
.....		



## 第六章 合同条款

### （合同通用条款）

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

## 合同专用条款部分

甲方:

乙方:

甲乙双方根据\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_（项目编号:\_\_\_\_\_）公开招标结果及招标文件的要求，经协商一致,同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

### 一、合同标的及金额等

序号	建设项目	技术指标	单价	数量	合计	备注
1						
2						
...						
合同总额		(小写)				
		(大写)				

注：最终的工程造价控制服务酬金以政府审计部门审定结果为准最终审定建安费\*中标费率=最终工程造价控制服务酬金总额。

### 二、项目建设进度及地点：

1、项目建设进度：

2、地点：

### 三、付款方式

### 四、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下\_\_\_处理：

- 1、由甲乙双方协商处理。
- 2、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 3、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

### 五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 六、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 七、组成本合同的文件包括：

- (一) 合同通用条款和专用条款；
- (二) 乙方的开标一览表及投标报价明细表；
- (三) 中标通知书；
- (四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 八、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方三份，乙方、采购代理机构各执一份，另外一份由招标人报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

二〇一八年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：\_\_

二〇一八年\_\_月\_\_日

户名：

开户银行：

账号：

**采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与投标文件的内容一致。**

采购代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司（盖章）

地 址：海口市蓝天路名门广场北区 B 栋 2206

经办人：

二〇一八年\_\_月\_\_日