
八七一台甲机房空调设备更新

招标文件

项目编号：HZ2018-172



海政招标
HAIZHENG TENDERING

甲级政府采购代理机构

采 购 人：国家新闻出版广电总局八七一台

招标代理机构：海南海政招标有限公司

二〇一八年三月

目 录

| | |
|---------------------|----|
| 第一章 投标邀请函 | 2 |
| 第二章 投标人须知 | 3 |
| 第三章 用户需求书 | 13 |
| 第四章 合同条款 | 28 |
| 第五章 投标文件内容和格式 | 31 |
| 第六章 评审办法和程序 | 39 |
| 资格审查表 | 41 |
| 符合性审查表 | 41 |
| 技术、商务评分表 | 43 |

第一章 投标邀请函

受国家新闻出版广电总局八七一台的委托，海南海政招标有限公司就八七一台甲机房空调设备更新（项目编号：HZ2018-172）所需的货物及相关服务组织公开招标，欢迎合格的投标人前来投标。有关事项如下：

一、招标项目

- 1、名称：八七一台甲机房空调设备更新
- 2、用途：国家新闻出版广电总局八七一台工作需要
- 3、技术要求：见“用户需求书”
- 4、本项目预算为：¥2,350,000.00元。超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。

二、投标人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（企业需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件或者三证合一复印件，事业单位需提供事业单位法人证书）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告）；
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 5、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金。

三、招标文件的获取

- 1、时间：2018年3月27日至2018年4月3日9:00-17:00（节假日除外）；
- 2、标书发售地点：<http://218.77.183.48>。
- 3、标书售价：200元/套（售后不退）。**报名费用在开标现场缴纳。**
- 4、投标人提问截止时间：2018年4月8日17:00:00（北京时间）。

5、保证金到账截止日期: 2018年4月17日前08:30:00(北京时间), 投标保证金支付形式: 网上支付, 支付地址为: <http://218.77.183.48/htms>。保证金单据上必须注明项目编号以及项目名称(如有分包, 则同时注明包号)。投标保证金为¥5,000元。

四、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、递交投标文件时间: 2018年4月17日上午08:15 - 08:30;
- 2、开标时间: 2018年4月17日上午08:30;
- 3、开标地点: 海口市国兴大道海南省公共资源交易服务中心(省政务中心旁会展楼)二楼205开标室;
- 4、投标截止日期前, 必须在网上上传PDF格式电子投标文件(使用WinRAR加密压缩), 并在开标时提交电子版、纸质版投标文件;
- 5、招标结果请查询: <http://www.hizw.gov.cn>、www.ccgp-hainan.gov.cn、www.ccgp.gov.cn、<http://ztb.hainan.gov.cn/index.php>

五、招标代理机构联系方式

地址: 海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号3002

电话: 0898-68500660、68500116; 传真: 0898-68500661; 财务: 0898-68555187

项目联系人: 李爱乾 公司邮箱: hnhzzb@163.com

六、采购人联系方式

- 1、联系人: 张女士
- 2、联系方式: 0898-25883017
- 3、地址: 海南省东方市8201信箱

海南海政招标有限公司

二〇一八年三月

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号 | 名称 | 编列内容 |
|------|-----------|---|
| 1.1 | 项目名称 | 八七一台甲机房空调设备更新 |
| 1.2 | 采购人 | 国家新闻出版广电总局八七一台 |
| 1.3 | 招标代理机构 | 海南海政招标有限公司 |
| 4.2 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 11.1 | 投标有效期 | 60日历天 |
| 12.1 | 投标文件数量 | 正本壹份, 副本肆份。 |
| 16.1 | 评标委员会的组成 | 评标委员会由采购人代表、专家组成, 成员人数为5人, 其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取。 |
| 23.1 | 招标服务费 | 海南海政招标有限公司根据项目预算按计价格[2002]1980号文相关规定向中标人收取中标服务费 |
| 24.1 | 答疑会 | 不召开 |
| | | 需要补充的其他内容 |
| | | |

一、总则

1. 名词解释

1.1 项目名称: 见投标人须知前附表 1.1 款

1.2 采购人: 见投标人须知前附表 1.2 款

1.3 招标代理机构: 见投标人须知前附表 1.3 款

1.4 投标人: 已从海南海政招标有限公司购买招标文件并向海南海政招标有限公司提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于海南海政招标有限公司组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定, 并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目如为信息系统采购项目, 供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理, 监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.5 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 联合体任意成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录。

3.6 本章 3.5 款的信用记录以“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 上公布的信用记录为准。

4. 联合体投标

4.1 联合投标时, 联合体各方之间应当签订共同投标协议, 明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任, 并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独在同一项目中投标, 也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。

4.2 本项目是否接受联合体投标: 见投标人须知前附表 4.2 款。

5. 投标费用和解释权

5.1 无论招标投标过程中的做法和结果如何, 投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5.1 本招标文件由海南海政招标有限公司负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

- 第一章 投标邀请书
- 第二章 投标人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 投标文件内容和格式
- 第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向海南海政招标有限公司提出，海南海政招标有限公司将以书面形式进行答复，同时海南海政招标有限公司有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 海南海政招标有限公司可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以海南海政招标有限公司最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，海南海政招标有限公司有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用(如有)、安装调试(如有)、培训(如有)、售后服务等其它有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价, 不能提供有选择的报价。

9.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的, 采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件, 保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账造成投标无效, 建议投标人提前在投标截止时间一个工作日前办理保证金支付手续。

10.2 若投标人不按规定提交投标保证金, 其投标文件将被拒绝接受。

10.3 投标保证金的退还

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

10.3.2 落标的投标人的投标保证金将在海南海政招标有限公司发出中标通知书五个工作日内无息退还。

10.3.3 如投标保证金为海南海政招标有限公司收取, 则中标结果公告期满后, 投标人应把投标保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)传真到0898-68555187, 以便办理投标保证金退还手续。

1) 如投标保证金为海南省公共资源交易服务中心、三沙市公共资源交易服务中心、儋州市公共资源交易服务中心收取, 未中标方的投标保证金待中标结果公示期满后由代理机构工作人员办理退款, 中标方的投标保证金待和采购单位签订合同并送达代理机构提交电子招投标系统后由代理机构工作人员操作办理退款。

如投标保证金已缴纳但未在电子招投标系统中提交关联, 则和投标保证金收取单位联系办理退款手续, 退款时请提供如下材料(加盖公章): (1)退款申请书; (2)法人代表及经办人身份证(复印件); (3)授权委托书; (4)电汇单(复印件); (5)开户许可证(复印件)。

2) 三亚市人民政府政务服务中心收取, 未成交的供应商, 保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内, 由招标代理机构在全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市系统中操作退还保证金。成交的供应商, 保证金将在采购合同签署后5个工作日内, 由招标代理机构在全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市系统中操作退还保证金。

如投标保证金已缴纳但未在电子招投标系统中提交关联,则和投标保证金收取单位联系办理退款手续,退款时请提供如下材料(加盖公章):(1)退款申请书;(2)法人代表及经办人身份证(复印件);(3)授权委托书;(4)电汇单(复印件);(5)开户许可证(复印件)。

3)如投标保证金为海口市公共资源交易中心收取,未中标方的投标保证金待中标通知书发放后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。中标方的投标保证金待合同原件及电子版合同送达海口市公共资源交易中心后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。

联系电话:

海南省公共资源交易服务中心: 0898-66529867

三沙市公共资源交易服务中心: 0898-66860296

儋州市公共资源交易服务中心: 0898-23335693

三亚市人民政府政务服务中心: 0898-38860835

海口市公共资源交易服务中心: 0898-65250512

10.4 发生下列情况之一,投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的;
- (2) 投标人不按本章规定签订合同;
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的;
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的;

11. 投标有效期

11.1 投标有效期:见投标人须知前附表 11.1 款,有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下,海南海政招标有限公司可于投标有效期满之前,征得投标人同意延长投标有效期,要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标,投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人,无需也不允许修改其投标文件,但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件数量:见投标人须知前附表 12.1 款。投标文件须固定装订。

12.2 投标文件须按投标文件的要求执行,每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样,“正本”和“副本”具有同等的法律效力;“正本”和“副本”之间如有差异,以正本为准。

12.3 投标文件正本中,文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

12.4 投标文件不得涂改和增删,如要修改错漏处,修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

四、投标文件的递交

13. 投标文件的密封及标记

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包,副本一包),并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样,封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南海政招标有限公司

项目名称:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

项目编号:HZXXXX-XXX (如分包则注明包号)

注明:“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者,海南海政招标有限公司不对投标文件被错放或先期启封负责。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间,应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下,招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件,海南海政招标有限公司将拒绝接受。

14.4 在规定时间内提交投标文件的投标人不足3家,不得开标,本次招标失败。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 海南海政招标有限公司按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标,采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人可以委派授权代表参加开标活动,参

加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席, 评标委员会成员(包括采购人委派的用户评委)不能参加开标活动。

投标人未参加开标的, 视同认可开标结果。

15.2 开标时, 投标人代表将查验投标文件密封情况, 确认无误后拆封唱标, 公布每份投标文件中“开标一览表”的内容, 以及海南海政招标有限公司认为合适的其他内容, 海南海政招标有限公司将作开标记录。

15.3 若投标文件未密封, 海南海政招标有限公司将拒绝接受该投标人的投标文件。

16. 评标委员会

16.1 评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成, 其中技术、经济等方面的专家随机抽取, 且人数不得少于总数的 2/3。专家人数见投标人须知前附表 16.1 款。该评标委员会独立工作, 负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

17. 关于政策性加分

17.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价*(1-2%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价*(1-1%); 投标人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.3 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况: —

17.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

(投标人为小型、微型企业, 同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠)

17.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业, 其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的, 其评审价=投标报价*(1-2%)。

17.3.3 投标人为工信部联企业(2011)300 号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的, 必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181 号), 并提供营业收入、人员等相关证明材料, 否则无效。**如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。**

18. 评标

18.1 除采购人代表、评标现场组织人员外, 采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

18.2 见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人, 其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 海南海政招标有限公司将在指定的网站上公告投标结果。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向海南海政招标有限公司提出质疑, 并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 海南海政招标有限公司应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到海南海政招标有限公司处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

23.1 根据投标人须知前附表 23.1 款收取。

24. 其它

24.1 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概述

国家新闻出版广电总局八七一台甲机房空调设备更新项目位于海南省东方市感城镇内,该机房建筑面积约为1600平方米,功能主要分为发射机房(245平方米)、机房大厅(220平方米)、高压变配电室(170平方米)、低压变配电室(130平方米)、控制室(56平方米)、紧急备件库(25平方米)、仪器仪表室(20平方米)、建筑物最高约为10.6米,最低约为5.6米。

本项目为八七一台甲机房空调设备更新,它包括如下内容:空调系统设备及其配套设施、空调现场安装调试、空调安装施工图及说明、拆除已机房原有空调设备及管线。

空调系统设备及其配套设施:风冷冷水机组、空调室内机、排风机、配电柜、智能控制柜、循环泵、水管、送风管、压力水箱、空调系统所用的主电缆线、电线及控制线等。

空调现场安装调试:空调设备就位、焊接水管、焊接或安装吊筋、连接安装风管道、制作混凝土基础、制作钢皮防护网、打墙开洞等,最后系统联调,具体参照方案图。

空调安装施工图及说明:八七一台提供的图纸为系统方案图,要求投标方到现场考察,根据实际绘制出标准的施工图,并且在施工图中注明安装、制作工艺要求,中标后,按施工图纸施工。

拆除甲机房原有空调设备及管线:不能进行破坏性的拆除,拆下的老旧空调设备属八七一台所有,按台方要求移放指定地方。

机房技术要求

1、空调系统:风冷模块式冷水机组、空气处理机组、风机盘管、冷冻水循环泵、风管及水管等。

2、通风系统:排风机组、风管等。

3、配电系统:配电柜、电缆、电线等。

4、控制系统:智能控制柜、控制线等。

5、安装:设备安装、风管系统安装、水管系统安装、配电系统安装、控制系统安装、制作设备混凝土基础、打墙开洞、搭建室外空调机遮雨棚等。

6、设备调试: 配电及控制系统通电调试, 设备开机试运转, 按招标要求进行联动及自动控制。

7、参与改造空调工程公司要根据:

- (1)、采暖通风与空气调节设计规范 GBJ50019-2003;
- (2)、建筑设计防火规范 GB50016-2006;
- (3)、全国民用建筑工程设计技术措施(2003年版);
- (4)、《公共建筑节能设计标准》GB50189-2005;
- (5)、中、短波、广播发射设计规范 GB50189-2005;
- (6)、实地考察的情况。

综合以上情况, 参加本项目竞标的公司, 设计空调改造施工图纸及电力、集中自动控制线路图纸。

二、详细需求

(一) 风冷模块式冷水机组的技术要求:

- 1、冷冻水进/出水温度 12/7℃; 室外温度 35℃, 机组可精确调节进/出水温度。
- 2、采用环保冷媒(如 R407C、R134A、R410A 等环保冷媒)。
- 3、具有故障应急运转, 主机每个模块设计有独立的多冷媒回路系统, 当某个回路系统出现故障时, 另外一个正常系统可进行应急运转; 多模块组合时, 即使某个模块出现故障时, 其他正常模块可继续运转。
- 4、压缩机具有均衡运转, 智能均衡调配每个压缩机的运转时间, 延长机组的整体寿命。
- 5、具有自动检测故障, 并在集控器上显示及报警。
- 6、故障要有自动复位功能, 当系统参数恢复正常时, 故障会自动消除。
- 7、要有可接入楼宇集控系统的 RS485 信号控制端口, 可通过合法协议集成到楼宇集控系统中。
- 8、为防止压缩机频繁启停造成电流频繁波动损伤压缩机, 机组要对压缩机的运行时间进行优化, 防止压缩机频繁启停。
- 9、压缩机采用高效的涡旋式压缩机及压缩机要有防液击保护功能。

10、室外风扇电机为全封闭风冷鼠笼式三相电机, 内置过热保护铸铝机壳, 防尘及防水等级为 IP55。

11、配有远程液晶控制面板、数据远程传输、自诊断程序, 控制系统自成体系。可提供本地和远端两种控制模式, 自动设有启停切换和数据保存, 具有工作状态、告警信号的传送和控制功能。

12、具有冷冻水温度重设, 前馈控制功能。

13、要求有优异的部分负荷性能, 单台冷水机组具有较宽的冷量调节范围, 可在 25%~100%范围内自动调节。

14、机组具有压缩机、风扇电机、水流量、制冷系统高低压、水温、电源等多重保护功能。

15、现场电磁环境恶劣, 机组的控制系统应可做屏蔽处理, 防止强电磁干扰, 并在强电磁环境下, 持续、稳定、 ze 常工作的能力。

16、机组具有自动智能化霜及防冻功能, 避免化霜不尽或频繁化霜。

(二) 组合式空气处理机的技术要求:

- 1、箱体由铝合金框架和双层面板组成, 表面要连续平整, 外观美观。
- 2、箱体面板间填充聚氨酯发泡保温材料, 隔热性能要好。
- 3、箱体面板强度要高, 稳定性要好。
- 4、表冷器采用优质铜管和正弦波纹铝翅片胀管连接而成, 传热效率高, 使机组能发挥最大的传热效能。

5、风机要采用低噪音电机、皮带驱动, 运转宁静的风机。

6、风机要采用最新的低转速大风量型风机。

7、机组要采用“干式水盘”设计, 能迅速排除冷凝水, 消除机组内部积水隐患。

(三) 吊顶式空气处理机的技术要求:

- 1、箱体要坚硬, 内部要贴有保温层, 防止箱体结露。
- 2、外挂板式尼龙网过滤器。
- 3、换热盘管要采用铜管套双曲波纹片。
- 4、风机和电机, 皮带轮均选用优质产品, 性能稳定、高效, 风机采用双进离心前倾多翼风机, 外转子电机。
- 5、箱体表面应作防锈和防腐处理。

6、要配有接水盘, 冷凝水排出要顺畅, 同时防止飞水现象。

7、机组内的盘管要具有传热效率高等特点。

8、机组箱体密封好, 要具有良好的气密性。

(四) 排风系统的技术要求:

1、箱体要坚硬。

2、风机采用低噪音、震动小等节能风机。

(五) 整体空调系统的技术要求:

1、所有设备应做防锈和防腐措施及强电磁场干扰。室外机座混泥土浇注时周围打镀锌角钢(1.5米、12根), 进行室外设备接地保护; 从机房的高频接地铜皮焊接引出一条高频接地线至室外机座防范设备干扰接地。室外机座混泥土高出地面65CM、长640CM、宽620CM。

2、室外空调水管保温后外包铝皮。水管及空气处理机尽量避免经过电力设备、发射机设备的上方, 如不可避免, 必须加装防漏水措施。备件库、电子管库进出管及排水管外加装镀锌槽。

3、空调水路系统试验压力应在工作压力的1.5倍以上。

4、室外电源箱及线路应做防锈和防腐及防止强电磁场干扰。控制电路板供电电源线及信号传输线采用屏蔽电源线加镀锌铁管布线。

5、所用槽钢、角钢、圆钢都是镀锌材料。

6、所有材料符合国标及消防要求。

(六) 设备自动控制要求

1. 设备自控系统整体要求:

1)、本项目控制要求为集中自动控制, 发射机房, 机房大厅, 控制室、高压变配电室、变配电及变电站控制室、紧急备件库及仪器仪表室等的温度控制由统一的集中触摸屏进行控制, 所有信号线采用双屏蔽线。

2)、发射机房, 机房大厅、高压变配电室及变配电室的一用一备机组可通过集中触摸屏进行时间设定来自动转换一用一备机组的运转时间, 以防止某台机组长时间处于不开启状态或某台机组长时间处于开启状态的情况, 由此控制可达到延长空调机组的使用寿命。

3)、发射机房, 机房大厅、高压变配电室及变配电室的一用一备机组如某台出现故障, 控制系统会自动转换开启另外一台, 并在集中触摸屏上自动弹出报警信号。控制室、紧急备件库及仪器仪表室如出现故障, 要在集中触摸屏上自动弹出报警信号。

4)、风冷冷水机组、冷冻水泵、空调机组、排风机、电动风阀及电动水阀的运行状态均在集中触摸屏上显示, 如某一设备或阀门出现故障, 要在集中触摸屏上自动弹出报警信号。

2、风冷冷水机组与冷冻水泵的控制要求:

制冷系统采用一次泵定流量控制, 风冷冷水机组分别与水流开关及冷冻水泵进行连锁控制, 开机控制程序为冷冻水泵开启, 水流开关自动打开, 风冷冷水机组开启(开启的台数由设定的回水温度系统自动调节), 停机逆序。

3、发射机房组合式空气处理机组自动控制要求:

1)、制冷系统自动控制

组合式空气处理机组在其冷水回水管上设置电动阀, 由回风管上的温感器探测室内温度(室内温度在集中液晶触摸屏上可自由设定), 以此控制电动阀动作, 控制冷冻水流量, 维持所要求的室内温度。

2)、风管系统自动控制

由于设有两台组合式空气处理, 其中一台为备用机组, 为了防止空气串通, 在两台组合空气处理机组的出风管道及回风管道上分别设置止回阀及电动密闭阀, 并分别与各自的组合空气处理机组连锁, 电动阀开, 相对应的组合式空气处理机组则开, 电动阀关, 相对应的组合式空气处理机组则关, 以此联动控制最终达到两台组合式空气处理机组互为备用的功能。

4、机房大厅、高压变配电室及变配电室吊顶式空气处理机组自动控制要求:

吊顶式空气处理机组在其冷冻水回水管上设置电动阀门。由回风管上的温感器探测室内温度(室内温度在集中液晶触摸屏上可自由设定), 以此控制电动阀门的动作控制冷冻水流量, 维持所要求的室内温度。

5、控制室、紧急备件库及仪器仪表室的风机盘管自动控制要求:

风机盘管在其回水管上设置电动二阀门, 由集中触摸屏进行控制其开闭, 以维持室温。风机盘管的风速由集中触摸屏进行控制室内机中速开关。

6、排风系统的自动控制要求:

在过渡季节及春、冬季节或室外温度低于 15℃（该温控点可以根据实际需要进行设定）时系统自动开启全新风模式，该模式下组合式空气处理机组及新风电密闭调节阀自动开启，风冷冷水机组、水泵及回风电动阀自动关闭，同时排风机自动开启，低温的室外新风通过组合空气处理机组过滤后送入发射机房，经热交换后热空气通过排风机排到室外。当室外温度高于该温控点时，则空调系统自动恢复制冷状态，即：水泵、风冷冷水机组、回风电动阀自动开启，新风电动阀自动关闭，以此最终达到节能效果。

（七）空调系统及通风系统配置要求：

1、室内设计参数

| 区域 | 四季（干球）温度℃ | 相对湿度 % |
|--------------------------------|-----------|--------|
| 发射机房、高压变配电室、低压变配电室、紧急备件库及仪器仪表室 | 27±2 | 65% |
| 机房大厅，控制室 | 25±2 | 65% |

2、各个区域空调形式

| 区域 | 空调通风系统形式 |
|--------|--------------------|
| 发射机房 | 全空气集中处理空调系统、机械排风系统 |
| 机房大厅 | 全空气集中处理空调系统 |
| 高压变配电室 | 全空气集中处理空调系统 |
| 低压变配电室 | 全空气集中处理空调系统 |
| 控制室 | 风机盘管系统 |
| 紧急备件库 | 风机盘管系统 |
| 仪器仪表室 | 风机盘管系统 |

3、空调系统

1)、本建筑物集中空调区域冷负荷为 780KW,冷源由六台风冷模块式冷水机组供给,单台模块式风冷冷水机组冷量为 130KW,六台风冷模块式冷水机组安装于整栋建筑后侧西北处的地面上,并联安装互为备用。

2)、由于海南常年处于高温,机房对空调的依赖大,要求冷水机组满足备份需求,预防因空调故障威胁到发射机的安全播出,因此六台风冷式冷水机组中三台运行,三台为备用,除控制室、紧急备件库及仪器仪表室外,其余的发射机房、机房大厅、高压变配电室、变配电及变电站控制室的空气处理机组均选用两台,其中一用一备。

3)、冷冻水系统采用一次泵系统,设置两台冷冻水循环泵(其中一用一备)。冷冻水供/回水温度为 7℃/12℃

4)、空调冷冻水为一次泵系统,组合式空气处理机组及吊顶式空气处理机组冷冻水回水管上均设置电动调节阀,由自控系统集中控制其开度,调节室内温度。风机盘管冷冻水回水管上设置电动二通调节阀,由温控器控制其开度,调节室内温度。

5)、空调冷冻水系统由放置于系统最高点的膨胀水箱进行补水及定压,膨胀水箱由自来水补水。

6)、发射机房采用全空气集中处理空调系统,选用两台(其中一用一备)组合式空气处理机组,单台制冷量为 184.5KW,送风量为 30000m³/h,两台组合式空气处理机组均安装于屋面,发射机房内气流组织采用上送上回的方式,在发射机房主设备的两侧设计两条送风管道,标高约为 5.5 米,在送风管底部设置送风口,风口选用旋流式可调风口。在发射机组设备上方中间位置设计一条回风管道与送风管道平行,标高约为 6.0 米,在回风管底部设置回风口,风口选用铝合金单层百叶风口。送风管道和回风管道与屋面上的组合式空气处理及相连接,完成了对机房的空气降温处理,在两台组合式空气处理机的出风管道设计止回风阀及回风管道上设置电动密闭阀,电动密闭阀分别与对应的组合式空气处理机组连锁,电动阀开,对应的组合式空气处理机组则开,电动阀关,对应的组合式空气处理机组则关,以此联动控制最终达到两台组合式空气处理机组互为备用的功能。

7)、机房大厅采用全空气集中处理空调系统,选用两台(其中一用一备)吊顶式空气处理机组,单台制冷量为 78KW,送风量为 10000m³/h。两台吊顶式空气处理机组安装于机房大厅上方的吊顶内,值班大厅内气流组织采用上送上集中回的方式,在吊顶内

设计一条送风管道与吊顶式空气处理机组连接,在风管底部设计送风口,送风口选用旋流式可调风口。回风口安装于吊顶上的铝合金单层百叶风口及静压箱进行回风,从而实现冷热风交换,达到降温的目的。在两台吊顶式空气处理机组的出风管道上分别设置止回风阀,以防止两台机组互为备用时相互串气,最终达到两台吊顶式空气处理机组互为备用的功能。

8)、控制室采用风机管盘系统,选用两台吊顶式高静压风机盘管。每台制冷量为12.08KW,送风量为2400m³/h,吊顶式高静压风机盘管安装于吊顶内,值班室内气流组织采用上送上回的方式,在吊顶内设计一条送风管道与吊顶式高静压风机盘管连接,在风管底部设计送风口进行送风,送风口选用旋流式可调风口,回风经安装在吊顶下的铝合金单层百叶风口进行回风,从而实现冷热交换,达到降温的目的。

9)、高压变配电室采用全空气集中处理空调系统,选用两台(其中一用一备)吊顶式空气处理机组,单台制冷量为78KW,送风量为10000m³/h。两台吊顶式空气处理机组安装于高压配电室上方的吊顶内,高压配电室内气流组织采用上送上集中回的方式,在吊顶内设计一条送风管道与吊顶式空气处理机组连接,在风管底部设计送风口,送风口选用旋流式可调风口。回风口安装于吊顶上的铝合金单层百叶风口及静压箱进行回风,从而实现冷热风交换,达到降温的目的。在两台吊顶式空气处理机组的出风管道上分别设置止回风阀,以防止两台机组互为备用时相互串气,最终达到两台吊顶式空气处理机组互为备用的功能。

10)、低压配电室采用全空气集中处理空调系统,选用两台(其中一用一备)吊顶式空气处理机组,单台制冷量为60.2KW,送风量为8000m³/h。两台吊顶式空气处理机组安装于变配电室上方的吊顶内,变配电及变电站控制室内气流组织采用上送上集中回的方式,在吊顶内设计一条送风管道与吊顶式空气处理机组连接,在风管底部设计送风口,送风口选用旋流式可调风口。回风口安装于吊顶上的铝合金单层百叶风口及静压箱进行回风,从而实现冷热风交换,达到降温的目的。在两台吊顶式空气处理机组的出风管道上分别设置止回风阀,以防止两台机组互为备用时相互串气,最终达到两台吊顶式空气处理机组互为备用的功能。

11)、紧急备件库及仪器仪表室采用风机管盘系统,分别各选用一台吊顶式高静压风机盘管。制冷量为7.11KW,送风量为1360m³/h,吊顶式高静压风机盘管安装于上方的楼板下,备件库及仪器仪表室内气流组织采用上送上回的方式,在楼板下方设计一条

送风管道与吊顶式高静压风机盘管连接,在风管底部设计送风口进行送风,送风口选用旋流式可调风口,回风经安装在楼板下的铝合金单层百叶风口进行回风,从而实现冷热交换,达到降温的目的。

4、通风系统

1)、发射机房内设计三台排风机,单台排风量为 10000 m³/h,排风机安装在发射机房的后侧墙上。

2)、在过渡季节及春、冬季节或室外温度低于 15℃(该温控点可以根据实际需要设定)时系统自动开启全新风模式,该模式下组合式空气处理机组及新风电密闭调节阀自动开启,风冷冷水机组、水泵及回风电动阀自动关闭,同时排风机自动打开,低温的室外新风通过组合空气处理机组过滤后送入发射机房,经热交换后热空气通过排风机排到室外,以满足发射机房降温及达到节能的最佳效果。当室外温度高于该温控点时,则空调系统将自动恢复制冷状态,即:水泵、风冷冷水机组、回风电动阀自动开启,新风电动阀自动关闭。

三、详细清单

| 序号 | 项目名称 | 规格及参数 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|------------|--|----|----|----|
| 1 | 风冷式冷水机组 | 制冷量:130KW(冷媒 R410A) | 台 | 6 | |
| 2 | 组合式空气处理机 | 制冷量:185.4KW 风量:30000m ³ /h 机外余压:480Pa | 台 | 2 | |
| 3 | 吊顶式空气处理机 | 制冷量:78KW 风量:10000m ³ /h; 机外余压:280Pa | 台 | 4 | |
| 4 | 吊顶式空气处理机 | 制冷量:60.2KW 风量:8000m ³ /h | 台 | 2 | |
| 5 | 吊顶式高静压风机盘管 | 制冷量:7.118KW 风量:1360m ³ /h 机外余压:30Pa | 台 | 2 | |
| 6 | 吊顶式高静压风机盘管 | 制冷量:12.08KW | 台 | 2 | |

| | | | | | |
|----|-----------|--|---|----|--|
| | | 风量: 2400m ³ /h 机外余压: 30Pa | | | |
| 7 | 排风机 | 排风量: 7000m ³ /h 机外余压: 1017Pa | 台 | 3 | |
| 8 | 冷冻水循环泵 | 循环水流量: 160m ³ /h 扬程: 32m | 台 | 2 | |
| 9 | 膨胀水箱 | 规格: V=0.4m ³ | 台 | 1 | |
| 10 | 逆止阀 | 规格: DN150 | 个 | 2 | |
| 11 | Y型过滤器 | 规格: DN150 | 个 | 2 | |
| 12 | 比例积分电动调节阀 | 规格: DN120 | 个 | 2 | |
| 13 | 比例积分电动调节阀 | 规格: DN80 | 个 | 8 | |
| 14 | 比例积分电动调节阀 | 规格: DN60 | 个 | 4 | |
| 15 | 电动二通调节阀 | 规格: DN25 | 个 | 8 | |
| 16 | 水流开关 | 规格: DN20 | 个 | 1 | |
| 17 | 橡胶软接头 | 规格: DN150 | 对 | 2 | |
| 18 | 橡胶软接头 | 规格: DN100 | 对 | 3 | |
| 19 | 橡胶软接头 | 规格: DN80 | 对 | 18 | |
| 20 | 橡胶软接头 | 规格: DN65 | 对 | 4 | |
| 21 | 温度表 | 规格: 0~100℃ | 只 | 2 | |
| 22 | 压力表 | 规格: 0~2MP | 只 | 2 | |
| 23 | 自动排气阀 | 规格: DN20 | 个 | 2 | |
| 24 | 手动调节阀 | 规格: DN20 | 个 | 8 | |
| 25 | 蝶阀 | 规格: DN150 | 个 | 4 | |

| | | | | | |
|----|---------|-----------------------------|----------------|------|----|
| 26 | 蝶阀 | 规格: DN120 | 个 | 4 | |
| 27 | 闸阀 | 规格: DN80 | 个 | 10 | |
| 28 | 闸阀 | 规格: DN65 | 个 | 8 | |
| 29 | 闸阀 | 规格: DN25 | 个 | 6 | |
| 30 | 焊接弯头 | 规格: DN150 | 个 | 32 | |
| 31 | 焊接弯头 | 规格: DN120 | 个 | 16 | |
| 32 | 焊接弯头 | 规格: DN80 | 个 | 32 | |
| 33 | 焊接弯头 | 规格: DN60 | 个 | 38 | |
| 34 | 焊接弯头 | 规格: DN50 | 个 | 26 | |
| 35 | 焊接弯头 | 规格: DN25 | 个 | 26 | |
| 36 | 镀锌钢管 | 规格: DN150 | 米 | 350 | 估算 |
| 37 | 镀锌钢管 | 规格: DN120 | 米 | 320 | 估算 |
| 38 | 镀锌钢管 | 规格: DN100 | 米 | 220 | 估算 |
| 39 | 镀锌钢管 | 规格: DN80 | 米 | 180 | 估算 |
| 40 | 镀锌钢管 | 规格: DN65 | 米 | 190 | 估算 |
| 41 | 镀锌钢管 | 规格: DN50 | 米 | 230 | 估算 |
| 42 | 镀锌钢管 | 规格: DN32 | 米 | 120 | 估算 |
| 43 | 镀锌钢管 | 规格: DN25 | 米 | 80 | 估算 |
| 44 | PVC 排水管 | 规格: DN40 | 米 | 80 | 估算 |
| 45 | PVC 排水管 | 规格: DN32 | 米 | 60 | 估算 |
| 46 | 镀锌钢板风管 | 规格: $\delta = 1.0\text{mm}$ | m ² | 1250 | 估算 |

| | | | | | |
|----|----------------------|---|--------------|-----|----|
| 47 | 镀锌钢板风管 | 规格: $\delta = 0.75\text{mm}$ | m^2 | 960 | 估算 |
| 48 | 镀锌钢板风管 | 规格: $\delta = 0.6\text{mm}$ | m^2 | 380 | 估算 |
| 49 | 橡塑保温材料 | 规格: $\delta = 25\text{mm}$ (B1 级) | m^3 | 48 | 估算 |
| 50 | 橡塑保温材料 | 规格: $\delta = 30\text{mm}$ (B1 级) | m^3 | 32 | 估算 |
| 51 | 橡塑胶水 | 规格: 5Kg | 桶 | 70 | 估算 |
| 52 | 电动密闭调节阀 (回风用) | 规格: 2400x6700 (在风压 500pa 时,漏风量小于 5%) | 个 | 2 | |
| 53 | 电动密闭调节阀 (新风用) | 规格: 2400x670 (在风压 500pa 时,漏风量小于 5%) | 个 | 2 | |
| 54 | 风管止回阀 | 规格: 900x900 (在风压 500pa 时,漏风量小于 5%) | 个 | 2 | |
| 55 | 风管止回阀 | 规格: 1000x600 (在风压 500pa 时,漏风量小于 5%) | 个 | 6 | |
| 56 | 可调旋流送风口 | 规格: $\Phi 650$ | 个 | 14 | |
| 57 | 可调旋流送风口 | 规格: $\Phi 600$ | 个 | 20 | |
| 58 | 铝合金单层百叶回风口 | 规格: 1000x500 (铝合金材质, 静电喷塑) | 个 | 4 | |
| 59 | 铝合金单层百叶回风口 | 规格: 1200x600 (铝合金材质, 静电喷塑) | 个 | 4 | |
| 60 | 铝合金单层百叶回风口 | 规格: 1800x600 (铝合金材质, 静电喷塑) | 个 | 2 | |
| 61 | 铝合金新风防雨百叶窗 | 规格: 2200x600 | 个 | 2 | |
| 62 | 90 度不锈钢防雨弯头 (排风用) | 规格: 1000x800 | 个 | 3 | |
| 63 | 不锈钢防虫网 (排风用) | 规格: 1000x800 | 块 | 3 | |
| 64 | 配电柜 | / | 个 | 2 | |

| | | | | | |
|----|----------------|----------------------------|---|------|----|
| 65 | 控制柜 | / | 个 | 1 | |
| 66 | 自控集中显示屏 | / | 套 | 1 | |
| 67 | 电缆线 | 规格: 4x120+1x170 | 米 | 280 | 估算 |
| 68 | 电缆线 | 规格: 4x50+1x25 | 米 | 280 | 估算 |
| 69 | 电缆线 | 规格: 4x16+1x10 | 米 | 920 | 估算 |
| 70 | 电缆线 | 规格: 4x2.5 | 米 | 1150 | 估算 |
| 71 | 控制线 | 规格: 7x1.5 | 米 | 1450 | 估算 |
| 72 | 控制线 | 规格: 3x1.5 | 米 | 1660 | 估算 |
| 73 | 木托 | / | 个 | 180 | 估算 |
| 74 | 镀锌槽钢 | [20 | 米 | 340 | 估算 |
| 75 | 镀锌角铁 | L30x30x5 | 米 | 860 | 估算 |
| 76 | 镀锌角铁 | L50x50x5 | 米 | 280 | 估算 |
| 77 | 镀锌角铁 | L80x80x8 | 米 | 320 | 估算 |
| 78 | 镀锌吊杆 | φ 20 | 米 | 530 | 估算 |
| 79 | 镀锌吊杆 | φ 12 | 米 | 860 | 估算 |
| 80 | 辅材(螺丝、焊条、法兰盘等) | / | 项 | 1 | |
| 81 | 外机座混泥土浇注 | 出地面高 65cm、宽 300cm、长 1400cm | 项 | 1 | |
| 82 | 内机座混泥土浇注 | 出地面高 20cm、宽 290cm、长 300cm | 项 | 2 | |
| 83 | 脚手架搭拆费及开、补洞口 | / | 项 | 1 | |
| 84 | 拆装原有的室内机及搬运费 | / | 台 | 12 | |

| | | | | | |
|----|-------------------|---|----------------|-----|----|
| 85 | 拆装原有的室外机及搬运费 | / | 台 | 4 | |
| 86 | 拆卸原有的铜管及搬运费 | / | m | 320 | 估算 |
| 87 | 拆卸吊顶 | / | m ² | 220 | 估算 |
| 88 | 恢复吊顶 | / | m ² | 140 | 估算 |
| 89 | 拆卸发射机房原有玻璃钢风管及搬运费 | 说明: 玻璃钢风管均 1.5 m x 1 m, 离地面高度约 7 米, 重量约 42KG/m ² ; 风管下面均为发射机设备, 工作面有限, 风管较重并属高空, 施工难度较大。 | m | 150 | 估算 |
| 90 | 搭建屋顶空调室 | 9m x 6m x 5m (长 x 宽 x 高) 注: 要满足设备的维修空间 | 间 | 1 | 估算 |

注:

现场勘察

(1) 为更好的理解采购人的实施意图和需求, 投标人必须对项目现场进行实地踏勘(踏勘时间: 2018年4月8日上午10:00-11:30), 并提供指定格式的《现场勘察确认函》;

(2) 采购人实地踏勘联系人: 林鸿江, 联系电话: 13976526381; 如未提供《现场勘察确认函》, 视为无效投标。

投标人须在投标文件提供经采购人盖章的《现场勘察确认函》), 有关踏勘费用自理。实地踏勘期间如发生意外由投标人自行负责, 采购人及代理机构不承担任何责任或连带责任。

四、相关要求

1、工期: 合同签订之日起 75 天内。

2、施工安全:

(1) 由于施工环境复杂, 周边存在带电设备, 现场要配有安全员;

(2) 高空作业, 施工人员要采用相应的安全措施;

(3) 中标方(乙方)对施工人员的安全负全责。

(4) 施工劳保:手套、劳保衣、劳保鞋等由中标方(乙方)负责。

3、投标人必须提供详细的保修期内技术支持和服务方案,技术支持和服务方案包括(但不限于):

1) 整体工程提供不少于2年的免费维护,设备按原厂商标准提供维护。

2) 提供每周7×24小时技术支持和服务,2小时内作出实质性响应,对重大问题提供现场技术支持。

4、投标人必须根据所投产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在中标结果公示期间,采购人有权对中标候选人所投产品的资质证书等进行核查,如发现与其投标文件中的描述不一,代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

第四章 合同条款

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方根据____年____月____日八七一台甲机房空调设备更新(项目编号: HZ2018-172) 公开招标结果及招标文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、合同标的及金额等(详见附件清单)

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 单价(元) | 数量 | 单位 | 合计(元) | 备注 |
|------|------|-----------------------------|-------|----|----|-------|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 合同总额 | | (小写): ¥ 元 | | | | | |
| | | (大写): 元整 | | | | | |

二、合同通用条款

(双方友好协商)

三、付款方式

1、本合同签订后 5 个工作日内, 甲方凭乙方开具的正式有效票据向乙方支付合同金额的 30% 预付款, 即人民币 _____ (¥ _____ 元); 同时乙方把合同金额的 5% 作为质量保证金, 即人民币 _____ (¥ _____ 元) 汇入甲方指定账户。

2、主要设备进场, 经甲方现场验货符合要求, 甲方向乙方支付合同总价的 40%, 即人民币 _____ (¥ _____ 元)。

3、项目完成并试运行一个月,系统工作正常,乙方向甲方提交验收申请书,7个工作日内由甲方组织验收合格后,甲方向乙方支付合同金额的 30%,即人民币(¥ 元)。

4、在项目验收合格并投入使用满贰年后,无质量问题退还 5%质量保证金,即人民币 (¥ 元)

三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方可从合同款中扣除违约赔偿费,每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务或提供产品及服务不满足项目需求,按合同金额的 1%/天计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 10%。如果乙方延迟交货时间超过一个月,甲方有权终止合同,并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予以延长,延长的期限应相当于事故所影响的时间。

四、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷,应协商解决,协商不成,可向人民法院提起诉讼解决。

五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章,以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

七、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款;
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函(如有);
3. 中标通知书;
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式陆份, 中文书写。甲方执叁份, 乙方、招标代理机构各执一份, 另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。(如果甲方或乙方需要, 则可在此增加合同份数。如果不是财政性资金或没有报财政部门审批的项目, 则无需提供备案合同)。

| | |
|-------------------|-------------------|
| 甲方: _____ (盖章) | 乙方: _____ (盖章) |
| 地址: _____ | 地址: _____ |
| 法定(或授权)代表人: _____ | 法定(或授权)代表人: _____ |
| 开户行: _____ | 开户行: _____ |
| 户名: _____ | 户名: _____ |
| 帐号: _____ | 帐号: _____ |
| _____年__月__日 | _____年__月__日 |

招标代理机构声明: 本合同标的经海南海政招标有限公司依法定程序采购, 合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构: 海南海政招标有限公司 (盖章)

经办人: _____
_____年__月__日

第五章 投标文件内容和格式

请投标人根据本招标文件要求,按以下格式、内容制作投标文件,并按以下顺序编制目录及页码:

- 1、投标函(表1)
- 2、开标一览表(表2)
- 3、技术及资质要求响应表(表3)
- 4、投标人简介(包含且不限于从业人员人数、上年度营业收入等)
- 5、企业提供营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证(或三证合一)复印件,事业单位提供事业单位法人证书,以及投标人资格要求中的所有材料复印件
- 6、保证金缴纳证明复印件
- 7、企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告
- 8、社会保障缴费记录复印件
- 9、授权委托书(表4,报价文件正本原件,副本复印件)
- 10、法人代表、授权代表身份证复印件
- 11、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的声明函(表5,同时提供信用中国或中国政府采购网信用查询页面截图)
- 12、同类项目业绩表(表6)
- 13、生产厂商授权书(表7)
- 14、技术部分(包括设计方案、实施方案、所投产品彩页、技术资料、售后服务、培训等)
- 15、投标人认为需要的其它材料

为了便于评委对报价文件内容的审核,投标人可针对招标文件第六章中“技术、商务评分表”编写响应页码索引表,即投标文件中关于该评分项目内容的页码。

注:以上复印件均需要加盖公章或投标专用章

表 1、投标函

致: 海南海政招标有限公司

根据贵单位项目编号为_____的投标邀请函, 正式授权下述签字人_____(姓名和职务) 代表投标人_____ (投标单位名称) 提交投标文件。

根据此函, 我们宣布同意如下:

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定, 本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天, 在此期间, 本投标文件将始终对我方具有约束力, 并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据, 并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标, 即最低投标价不是中标的保证。
- 5、如果我方中标, 我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标, 我方将按规定支付本次招标的服务费。

投标人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表: _____ (签字或私章) 职务: _____

日期: _____

表 2、开标一览表

项目名称: 八七一甲机房空调设备更新 项目编号: HZ2018-172

工期: 合同签订后_____天内完成

| 序号 | 产品名称 | 品牌型号、规格配置 | 单位 | 数量 | 单价 | 小计 |
|-------------|------|-----------|----|----|----|----|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| 投标总额 | | (小写) | | | | |
| | | (大写) | | | | |

投标人全称: (盖章)

授权代表: (签名或私章)

注: 1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有货物、运输、安装、调试、试运行、服务、税等费用;

2、开标一览表格式不得自行改动。

表 3、技术及资质响应表

说明：投标人必须仔细阅读招标文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能条目及资质要求列入下表，未列入下表的视作投标人不响应。带▲或★的指标列入下表时，必须在指标前面保留▲或★。投标人必须根据所投产品的实际情况（技术资料）如实填写，评标委员会如发现有虚假描述的，该投标文件无效，该投标人列入黑名单，并报政府采购主管部门严肃处理。

| 序号 | 设备/项目 | 招标文件技术参数/功能要求 | 投标人技术参数/功能响应描述 | 偏离情况 | 页码索引 |
|----|-------|---------------|----------------|------|------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| | ... | | | | |

投标人全称：（公章）

授权代表：（签字或私章）

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、此表后面按响应顺序附上第三章中要求的各产品资质文件、检测报告等复印件（如有），否则视为不满足。

3、投标人在“投标人技术参数/功能描述”中填写所投设备/项目的详细技术参数或功能描述情况，投标人必须如实填写，不得拷贝“招标文件技术参数/功能描述”要求，否则视为不满足。

4、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据投标人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“投标文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

5、“页码索引”指“投标人技术参数/功能描述”所对应证明材料在投标人投标文件中的页码。

表 4、授权委托书

致 海南海政招标有限公司:

本授权书声明:

委托人: _____

地 址: _____ 法定代表人: _____

受托人: 姓名_____ 性别: ____ 出生日期: ____年__月__日

所在单位: _____ 职务: _____

身 份 证: _____ 联系方式: _____

兹委托受托人_____代表我方参加海南海政招标有限公司组织的八七一
台甲机房空调设备更新 (项目编号为: HZ2018-172) 的招标活动, 并授权其全权办理
以下事宜:

- 1、参加投标活动;
- 2、出席开标评标会议;
- 3、签订与中标事宜有关的合同;
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限: 至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____ (公章)

法定代表人 _____ (签名或私章)

受托人 _____ (签名或私章)

_____年____月____日

表 5、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明函

致: 海南海政招标有限公司

为响应贵公司组织的琼海市公共安全视频监控建设联网应用(综治办一期)(项目编号为: HZ2018-172) 货物及服务的招标采购活动, 我司声明如下:

本项目招标公告前三年内, 我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假, 我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

投标人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表: _____ (签字或私章) 职务: _____

日期: _____

注: 提供信用中国或中国政府采购网信用查询页面截图

表 6、投标人项目业绩表

项目名称：八七一台甲机房空调设备更新 项目编号：HZ2018-172

| 序号 | 项目名称 | 项目内容 | 合同金额 | 签约时间 | 业主联系人电话 | 备注 |
|----|------|------|------|------|---------|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

投标人全称（公章）：

授权代表（签名或私章）：

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同复印件。

表 7、生产厂商授权书

海南海政招标有限公司:

作为设在_____ (制造厂家地址) 的制造/生产_____ (货物名称) 的 _____ (制造厂家名称) 在此以制造厂的名义授权_____ (投标人名称和地址) 用我厂制造的上述货物参加海南海政招标有限公司组织的采购项目编号为 HZ2018-172 的八七一甲机房空调设备更新 的投标活动及后续的合同谈判和签署合同。

我们在此保证以合作人来约束自己, 并为上述投标人就此次招标而提交的货物承担全部质量保证责任及按招标文件要求提供售后服务。

(可增加其它服务承诺内容)

我方于_____年____月____日签署本文, 以此为证。

投标人名称: _____

出具授权书的制造厂家名称: _____

姓 名: _____ (制造厂授权代表签名或私章)

职 务: _____ 联系电话: _____

公 章: _____ 日 期: _____

注: 1、如投标人所投产品为国外品牌产品, 生产厂家在国内有注册分支机构的由注册分支机构出具授权, 否则由国内的总代理出具授权(总代理需附上代理证明)。所投产品为国内品牌产品的, 由生产厂家或负责该区域的分公司或注册机构出具授权。

2、授权出具单位如有内部格式授权书, 可以按其格式出具, 但必须包含上述格式文件的意思表达。

3、制造厂盖章可以为公章或授权专用章。

4、制造厂商参与投标则无需提供此授权书。

第六章 评审办法和程序

一、评审办法和步骤

1、评标办法采用综合评分法。

2、评标步骤：先进行资格审查，然后由评标委员会进行符合性审查以及技术、商务的详细评审。只有通过资格审查、符合性审查的投标人才能进入详细评审。

二、资格审查

1. 根据财政部第 87 号令第四十四条的规定，采购人、招标代理机构对投标人的资格进行审查。

2. 采购人、海南海政招标有限公司根据“资格审查表”（附表 1）对投标人的资格性进行评审，只有对“资格评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

3. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

4. 通过资格审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”（附表 2）对通过资格审查的投标文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

(5) 若投标人不同意以上修正, 投标文件将视为无效。

4. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 将要求其在评标现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会将其作为无效投标处理。

5. 通过符合性审查的投标人不足三家, 则本次招标失败。

四、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审, 并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分: 具体评审的内容详见(附表 2);

3. 价格分统一采用低价优先法计算, 将通过初步评审的所有投标人最低的投标价格, 即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价, 其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的, 应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 综合评分及其统计: 按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定, 评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况, 其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出各投标人的得分, 得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人, 综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人, 以此类推。综合得分相同的, 按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的, 按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格审查表

项目名称：八七一台甲机房空调设备更新项目编号：HZ2018-172

| 序号 | 审查项目 | 评议内容（无效投标认定条件） | 投标人 1 | 投标人 2 | 投标人 3 |
|-----|--------|----------------|-------|-------|-------|
| 1 | 投标人的资格 | 是否符合投标人资格要求 | | | |
| 2 | 保证金 | 是否提交保证金的 | | | |
| 3 | 投标有效期 | 是否满足招标文件要求 | | | |
| 4 | 投标报价 | 是否超过最高限价或预算金额 | | | |
| 结 论 | | | | | |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

采购人代表：

海南海政招标有限公司代表：

海南海政招标有限公司

年 月 日

附表 2

符合性审查表

项目名称: 八七一台甲机房空调设备更新项目编号: HZ2018-172

| 序号 | 审查项目 | 评议内容 (无效投标认定条件) | 投标人 1 | 投标人 2 | 投标人 3 |
|----|--------------|--|-------|-------|-------|
| 1 | 投标文件符合性 | 是否满足招标文件的实质性要求, 带★号关键性指标 (如有) 是否全部满足招标文件要求 | | | |
| 2 | 投标文件的有效性、完整性 | 是否符合招标文件的式样和签署要求 | | | |
| 3 | 报价项目完整性 | 是否对本项目内所有的内容进行投标, 漏报其投标将被拒绝 | | | |
| 4 | 投标报价 | 投标价是否固定价且投标价是唯一的 | | | |
| 5 | 工期或交货期 | 是否满足招标文件要求 | | | |
| 6 | 其它 | 无其它无效投标认定条件 | | | |
| 7 | 结 论 | | | | |

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。

3、结论是合格的, 才能进入下一轮; 不合格的被淘汰。

评 委:

海南海政招标有限公司

年 月 日

附表 3

技术、商务评分表

项目名称: 八七一台甲机房空调设备更新项目编号: HZ2018-172

| 序号 | 评分项目 | 评分办法 | 分值 | 投标人 |
|----|------------------------|---|-----|-----|
| 1 | 更新改造施工方案 | 优: 19-23 分, 良: 12-17, 一般: 1-11 分 | 23 | |
| 2 | 技术要求及技术响应 | 响应全面: 7-8 分, 响应较全面: 4-6 分, 部份响应: 1-3 分。 | 8 | |
| 3 | 空调主机(冷水机组、空气处理机等)品牌、质量 | 优: 11-14 分, 良: 7-10 分, 较好: 4-6 分, 一般: 1-3 分。 | 14 | |
| 4 | 制造厂商授权 | 投标人为所投主要产品(冷水机组、空气处理机等)制造厂商或获得所投产品制造厂商针对本项目的授权, 得 2 分 | 2 | |
| 5 | 其它设备品牌、质量 | 优: 7-8 分, 良: 5-6 分, 较好: 3-4 分, 一般: 1-2 分。 | 8 | |
| 6 | 空调设备节能标准 | 达到国家一级节能标准: 4-5 分, 达到二级节能标准: 1-3 分, 三级以下不得分。提供加盖公章的证书复印件, 原件备查。 | 5 | |
| 7 | 售后服务方案 | 优: 6-7 分, 良: 4-5, 较好: 2-3 分, 一般: 1 分 | 7 | |
| 8 | 延长质保期 | 2 年: 2 分, 1 年: 1 分 | 2 | |
| 9 | 投标文件质量 | 投标文件是否规范完整, 便于检索、查阅, 满足得 1 分, 否则 0 分。 | 1 | |
| 10 | 价格 | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价。价格分=(基准价 / 投标报价) × 35 | 30 | |
| 11 | 合计 | | 100 | |

评委: