总说明

一、工程概况：

本工程为高速公路三亚崖城养护站站房修缮改造项目办公楼、职工宿舍楼外立面改造，内墙天棚改造，门窗改造，更换灯具及维修照明线路，标识标志制作安装，篮球场改造及周边地面水泥硬化，道路硬化，排水沟，停车场，洗车场，电动停车棚及绿化种植工程。

二、招标范围：

本工程的招标范围包括办公楼、职工宿舍楼外立面改造，内墙天棚改造，门窗改造，更换灯具及维修照明线路，标识标志制作安装，篮球场改造及周边地面水泥硬化，道路硬化，排水沟，停车场，洗车场，电动停车棚及绿化种植工程。

三、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；

2、海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)；

3、海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)

4、《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2008)

5、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预(结)算的文件；

6、本工程施工图纸说明、标准图集。

四、相关说明：

1、本工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》三亚地区建设工程主要材料参考信息价及市场价；

2、本工程的人工单价根据海南省建设厅文件（琼建定[2016]326 号），建筑安装工程的人工单价按 84.23 元/工日调整；

3、本工程税金按 11％计取。

（清-表 1）

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：G98 崖城管理站维修工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	G98 崖城管理站维修工程				
合计					

单位工程投标报价汇总表

工程名称：建筑修缮工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	办公楼修缮		
1.2	职工宿舍楼修缮		
1.3	化粪池		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		办公楼修缮						
		1.外立面						
1	011605002001	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:外墙瓷砖 2.饰面材料种类:原墙面条形砖	m2	400			
2	010103002001	拆除砖弃置	1.废弃料品种:条形砖 2.运距:5km 以内	m3	8			
3	010903002001	墙面涂料防水	1.防水涂料品种:外墙腻子粉打底，环保防涂料饰面	m2	400			
		2.内墙面						
4	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面 2.饰面材料种类:原墙面涂料	m2	448.26			
5	010103002002	铲除涂料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	8.97			
6	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	448.26			
		3.楼地面						
7	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原楼地面瓷砖	m2	245.02			
8	010103002003	拆除块料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	4.9			
9	011102003001	块料楼地面	1.20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平 2.8~14 厚陶瓷地砖铺平，水泥砂浆擦缝	m2	215.31			
10	011106002001	块料楼梯面层	1.1:4 干硬性水泥砂浆找平 2.8~14 厚陶瓷地砖铺平，水泥砂浆擦缝	m2	29.71			
		4.天棚						
11	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:涂料	m2	183			
12	010103002004	铲除涂料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	3.66			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2 遍	m2	183			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		5.屋面防水						
14	011607001001	屋面面层拆除	1.拆除部位:屋面 2.饰面材料种类:块料隔热层拆除	m2	129			
15	010103002005	拆除块料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	6.84			
16	031001006001	塑料管	1.安装部位:屋面 2.材质、规格:塑料雨水管φ100	m	15			
17	010902001001	屋面卷材防水	1.20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 2.30mm 厚塑料泡沫保温板 3.50mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 4.4mm 厚 SBS 酸性沥青防水卷材 5.30mm 厚 1:2 水泥砂浆找平水泥光面	m2	129			
		职工宿舍楼修缮						
		1.外立面						
18	011605002002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:外墙瓷砖 2.饰面材料种类:原墙面条形砖	m2	1229.9			
19	010103002006	拆除砖弃置	1.废弃料品种:条形砖 2.运距:5km 以内	m3	24.6			
20	010903002002	墙面涂料防水	1.防水涂料品种:外墙腻子粉打底，环保防涂料饰面	m2	1229.97			
		2.内墙面						
21	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称:内墙面 2.饰面材料种类:原墙面涂料	m2	2600			
22	010103002007	铲除涂料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	52			
23	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:内墙面 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	2600			
		3.楼地面						
24	011605001002	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:原楼地面瓷砖	m2	1011.2			
25	010103002008	拆除块料弃置	1.废弃料品种:原墙面	m3	20.23			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			涂料 2.运距:5km 以内					
26	011102003003	块料楼地面	1.20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平 2.8~14 厚陶瓷地砖铺平，水泥砂浆擦缝	m2	679.52			
27	011102003002	卫生间块料楼地面	1.20 厚 1:4 干硬性水泥砂浆找平 2.8~14 厚陶瓷地砖铺平，水泥砂浆擦缝	m2	231.42			
28	011106002002	块料楼梯面层	1.1:4 干硬性水泥砂浆找平 2.8~14 厚陶瓷地砖铺平，水泥砂浆擦缝	m2	100.32			
		4.天棚						
29	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:涂料	m2	976			
30	010103002009	铲除涂料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	19.52			
31	011407002002	天棚喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:天棚 2.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆 2 遍	m2	976			
		5.屋面防水						
32	011607001002	屋面面层拆除	1.拆除部位:屋面 2.饰面材料种类:块料隔热层拆除	m2	307			
33	010103002010	拆除块料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	16.27			
34	031001006002	塑料管	1.安装部位:屋面 2.材质、规格:塑料雨水管φ100	m	52			
35	010902001002	屋面卷材防水	1.20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 2.30mm 厚塑料泡沫保温板 3.50mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 4.4mm 厚 SBS 酸性沥青防水卷材 5.30mm 厚 1:2 水泥砂浆找平水泥光面	m2	307			
		6.卫生间						
		拆除工程						
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
36	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:大便器拆除 蹲式	套	16			
37	011605002003	立面块料拆除	1.拆除部位:卫生间墙面 2.饰面材料种类:墙面砖	m2	268.44			
38	011605001003	平面块料拆除	1.拆除部位:卫生间楼地面 2.饰面材料种类:楼地面瓷砖	m2	36.4			
39	010103002011	拆除块料弃置	1.废弃料品种:原墙面涂料 2.运距:5km 以内	m3	9.15			
		防水工程						
40	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1.找平层:2cm 厚 1:2 干硬性水泥砂浆找平 2.防水膜品种:水泥基渗透结晶 3.涂膜厚度、遍数:三遍	m2	36.4			
		洁具安装						
41	031004006001	大便器	1.材质:瓷蹲式大便器	组	16			
42	031004003001	洗脸盆	1.规格、类型:洗手盆	组	16			
43	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:淋浴器	套	16			
44	031001006003	塑料管	1.材质、规格:塑料给水管 DN75	m	24			
45	031001006004	塑料管	1.材质、规格:塑料排水管 DN110	m	10			
46	031004008001	地漏	1.规格、类型:地漏	组	16			
		墙面工程						
47	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:卫生间墙面 2.找平层：20 厚 1:2 水泥砂浆掺 3%防水剂找平 3.防水层：2.0 厚聚合物水泥砂浆涂料 4.面层材料：墙面镶贴陶瓷面砖(密缝）水泥膏	m2	268.45			
		化粪池						
48	040504008001	整体化粪池	1.材质:砖砌化粪池 2.型号、规格:20m3 以内	座	1			
		措施项目						
49	1	模板工程		项	1			
50	3	垂直运输		项	1			
本页小计								

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
51	011701006001	满堂脚手架	1.满堂脚手架	m2	193.36			
52	011701009001	双排脚手架	1.双排脚手架	m2	1406.65			
53	011701010001	单排脚手架	1.单排脚手架	m2	405.02			
本页小计								
合　计								

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	4	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.51				
2	5	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
3	6	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1				
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

暂列金额明细表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：建筑修缮工程　　标段：G98 崖城管理站维修工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定额设置。