

# 总说明

## 一、工程概况：

本工程为高速公路海口绕城养护站站房修缮改造项目。工程建设内容包括门窗改造、地面改造、内墙改造、外墙改造、电气改造、屋面防水补漏。

## 二、招标范围：

本工程的招标范围包括门窗改造、地面改造、内墙改造、外墙改造、电气改造、屋面防水补漏。

## 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)；
- 2、海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)；
- 3、《海南省安装工程综合定额(常用册)》(2008)
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预(结)算的文件；
- 5、本工程施工图纸说明、标准图集。

## 四、相关说明：

- 1、本工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》海口地区建设工程主要材料参考信息价及市场价；
- 2、本工程的人工单价根据海南省建设厅文件（琼建定[2016]326号），建筑安装工程的人工单价按 84.23 元/工日调整；
- 3、本工程税金按 11%计取。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：装修改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	办公楼修缮		
1.2	职工宿舍楼修缮		
1.3	电动车停车棚硬化		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装修改造工程

标段：高速公路海口绕城养护站站房修缮改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		办公楼修缮						
		1. 外立面						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 饰面材料种类:原外墙面涂料	m2	643.45			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:外墙瓷砖 2. 饰面材料种类:原墙面条形砖	m2	106			
3	010103002001	拆除砖弃置	1. 废弃料品种:条形砖 2. 运距:5km 以内	m3	14.99			
4	010903002001	墙面涂料防水	1. 防水涂料品种:外墙腻子粉打底, 环保防水涂料饰面	m2	106			
		2. 内墙面						
5	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 饰面材料种类:原墙面涂料	m2	1373			
6	010103002002	铲除涂料弃置	1. 废弃料品种:原墙面涂料 2. 运距:5km 以内	m3	27.46			
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	1373			
		3. 楼地面						
8	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原楼地面瓷砖	m2	1039.53			
9	010103002003	拆除块料弃置	1. 废弃料品种:原楼地面块料 2. 运距:5km 以内	m3	31.19			
10	011102003001	块料楼地面	1. 20厚1:4干硬性水泥砂浆找平 2. 8~14厚陶瓷地砖铺平, 水泥砂浆擦缝	m2	1039.53			
		4. 天棚						
11	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:涂料	m2	640			
12	010103002004	铲除涂料弃置	1. 废弃料品种:原天棚涂料 2. 运距:5km 以内	m3	12.8			
13	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	640			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 高速公路海口绕城养护站站房修缮改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		5. 屋面防水						
14	011607001001	屋面面层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 饰面材料种类:块料隔热层拆除	m <sup>2</sup>	336.05			
15	010103002005	拆除块料弃置	1. 废弃料品种:原屋面块料 2. 运距:5km 以内	m <sup>3</sup>	17.81			
16	031001006001	塑料管	1. 安装部位:屋面 2. 材质、规格:塑料雨水管 φ100	m	46.76			
17	010902001001	屋面卷材防水	1. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 2. 30mm 厚塑料泡沫保温板 3. 50mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 4. 4mm 厚 SBS 酸性沥青防水卷材 5. 30mm 厚 1:2 水泥砂浆找平水泥光面	m <sup>2</sup>	336.05			
		6. 门窗						
18	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除原金属门	樘	18			
19	010801001001	木质门	1. 安装木质门 2. 木门尺寸规格详看图纸	m <sup>2</sup>	23.78			
20	010802001001	铝合金推拉门	1. 型号规格:铝合金推拉门 2. 玻璃品种、厚度:不小于 1.4mm	m <sup>2</sup>	7.2			
		职工宿舍楼修缮						
		1. 外立面						
21	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面 2. 饰面材料种类:原外墙面涂料	m <sup>2</sup>	1067.1			
22	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:外墙瓷砖 2. 饰面材料种类:原墙面条形砖	m <sup>2</sup>	360			
23	010103002006	拆除砖弃置	1. 废弃料品种:条形砖 2. 运距:5km 以内	m <sup>3</sup>	28.54			
24	010903002002	墙面涂料防水	1. 防水涂料品种:外墙腻子粉打底, 环保防水涂料饰面	m <sup>2</sup>	360			
		2. 内墙面						
25	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙面 2. 饰面材料种类:原墙	m <sup>2</sup>	3388			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 高速公路海口绕城养护站站房修缮改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			面涂料					
26	010103002007	铲除涂料弃置	1. 废弃料品种:原墙面涂料 2. 运距:5km 以内	m3	67.76			
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍	m2	3388			
		3. 楼地面						
28	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原楼地面瓷砖	m2	360.59			
29	010103002011	拆除块料弃置	1. 废弃料品种:原楼地面块料 2. 运距:5km 以内	m3	7.21			
30	011102003002	块料楼地面	1. 20厚1:4干硬性水泥砂浆找平 2. 8~14厚陶瓷地砖铺平,水泥砂浆擦缝	m2	252.41			
31	011102003003	卫生间块料楼地面	1. 20厚1:4干硬性水泥砂浆找平 2. 8~14厚陶瓷地砖铺平,水泥砂浆擦缝	m2	231.42			
		4. 天棚						
32	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:涂料	m2	1746			
33	010103002009	铲除涂料弃置	1. 废弃料品种:原天棚涂料 2. 运距:5km 以内	m3	34.92			
34	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m2	1746			
		5. 屋面防水						
35	011607001002	屋面面层拆除	1. 拆除部位:屋面 2. 饰面材料种类:块料隔热层拆除	m2	390			
36	010103002010	拆除块料弃置	1. 废弃料品种:原屋面块料 2. 运距:5km 以内	m3	20.67			
37	031001006002	塑料管	1. 安装部位:屋面 2. 材质、规格:塑料雨水管 $\phi$ 100	m	64.8			
38	010902001002	屋面卷材防水	1. 20mm厚1:2水泥砂浆找平 2. 30mm厚塑料泡沫保温板 3. 50mm厚1:2水泥砂浆	m2	390			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装修改造工程

标段: 高速公路海口绕城养护站站房修缮改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			找平 4. 4mm 厚 SBS 酸性沥青防水卷材 5. 30mm 厚 1:2 水泥砂浆找平水泥光面					
		6. 门窗						
39	011610002002	金属门窗拆除	1. 拆除原金属门	樘	140			
40	010801001002	木质门	1. 安装木质门 2. 木门尺寸规格详看图纸	m <sup>2</sup>	144.06			
41	010802001002	铝合金推拉门	1. 型号规格: 铝合金推拉门 2. 玻璃品种、厚度: 不小于 1.4mm	m <sup>2</sup>	309.39			
		电动车停车棚硬化						
42	010101001001	平整场地	1. 土壤类别: 一、二类土	m <sup>2</sup>	136.5			
43	010201001001	碎石垫层	1. 材料种类及配比: 150 厚碎石垫层	m <sup>3</sup>	20.48			
44	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级: 8cm 厚 c10 混凝土垫层	m <sup>3</sup>	136.5			
45	030307003001	栏杆制作安装	1. 构造形式: 钢栏杆	t	0.525			
46	010605001001	钢板楼板	1. 彩钢波纹瓦屋面 安装于 C 型轻型钢檩条上	m <sup>2</sup>	149.1			
		措施项目						
47	1	模板工程		项	1			
48	3	垂直运输		项	1			
49	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架	m <sup>2</sup>	736.51			
50	011701009001	双排脚手架	1. 双排脚手架	m <sup>2</sup>	957.42			
51	011701010001	单排脚手架	1. 单排脚手架	m <sup>2</sup>	174.25			
本页小计								
合 计								

















(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装修改造工程

标段：高速公路海口绕城养护站站房修缮改造  
项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工 日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	0	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施 项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	11	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额  
设置。

