# 用户需求书

1. **设计项目概况**

（一）项目地点：海南省东方市

（二）项目名称：东方市城市总体规划修编（2017-2030）。

（三）服务期（工期）：合同签订后180日内完成并通过验收。

1. **设计项目范围与规模**

东方市城市总体规划修编（2017-2030）：规划范围涵盖东方市行政辖范围，用地面积2256.27平方公里。

1. **设计项目成果内容和要求**

规划设计内容和深度必须达到国家相关的法律﹑法规和标准规范的要求。

**（一）东方市城市总体规划修编项目要求**

（1）在对市域范围进行充分调研与摸底前提下，综合评价东方市发展条件，确定城市发展目标、定位和战略举措；

（2）以“多规合一”为引领，从产业、空间、功能、生态、特色等方面提出东方的发展策略；

（3）对东方市三大产业发展进行调研和分析，提出一二三产业优化提升策略，对农业、工业、服务业、海洋业提出相应优化提升措施；

（4）科学规划布局城市空间结构、总体功能布局、开敞空间和景观廊道；加强城市公园绿地、滨海防护林、湿地等生态空间的保护，处理好城镇建设与山体、水系、林地等自然要素的关系；

（5）以“多规合一”开发边界为规划依据，明确建设用地布局，细化设施布局和空间管控，使建设用地得以高效集约利用。

（6）实施城乡公服和基础设施的差异化引导，均等化布局，并进行定性和定量，对基础设施项目及景观性节点进行空间控制与预留；

（7）结合现状发展条件与“多规合一”发展要求，对现有居民点与生存基地进行布局调整分析，明确各自在村镇体系中的地位。

（8）落实产业小镇和美丽乡村建设，推动全域旅游的发展。

（9）营造城市特色，提出城市界面控制、引导城市风貌、控制城市色彩的具体思路和措施；

（10）合理安排各项市政基础设施包括交通、供水、排水、供电、电讯等，确定工程管网走向。

（11）合理安排各项公共服务设施包括医疗、教育、文体、商业、农业生产服务等。

（12）提出实施规划的政策措施。

**（二）项目成果**

中标人提交最终规划方案成果时，应向采购人提供下列技术资料：

（1）纸质文件包括文本、说明书、规划图纸。内容必须清晰完整，设计说明书应准确、完整地阐述设计意图和内容。设计图纸内容必须全面。设计单位应提供设计说明书及文本8套，规格为A3。

（2）上述成果的电子文件2套（文字为doc格式，规划图纸jpg格式），成果数据应符合省、市规划主管部门有关规划成果数据标准的规定。

（3）供汇报展示演示文件1份（为ppt格式）；