



海口市教育幼儿园改造 工程施工

竞争性谈判文件

招标编号:HNJC【2018】0201

采 购 人:海口市教育幼儿园(盖章)

招标代理机构:海南佳诚招标代理有限公司(盖章)

2018年3月



目 录

第一章 谈判邀请函	2
第二章 报价人须知	4
第三章 用户需求书	11
第四章 合同条款.....	13
第五章 投标文件内容和格式	16
第六章 评审办法.....	28



第一章 谈判邀请函

受海口市教育幼儿园的委托,海南佳诚招标代理有限公司就海口市教育幼儿园改造工程(项目编号:HNJC【2018】0201)组织竞争性谈判,欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下:

一、项目情况

- 1、名称:海口市教育幼儿园改造工程
- 2、用途:海口市教育幼儿园改造工程施工工作需要
- 3、技术要求:见“用户需求书”
- 4、本项目预算为 967682.07 元。超过采购预算金额的投标文件按无效投标处理。
- 5、采购范围:施工总承包(具体以项目详细需求表的内容为准)

二、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件,或者三证合一复印件);
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告);
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件);
- 4、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中投标人拟派项目经理须为本单位注册的建筑工程二级(含)以上注册建造师,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理;
- 5、具有安全生产许可证;
- 6、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供可通过二维码扫描查验真伪信息的诚信档案手册书面版本;
- 7、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函);
- 8、本项目不接受联合投标。

三、谈判文件的获取



- 1、时间:2018 年 3 月 19 日至 2018 年 3 月 21 日 9:00-17:00(节假日除外);
- 2、标书发售地点:海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室;
购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)(含受托人身份证、法人身份证复印件加盖公章)。
- 3、标书售价:¥200 元/套(售后不退), 报价保证金为:¥19000.00 元。
- 4、报价保证金于 2018 年 3 月 21 日 17:30:00 前转入招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号以及项目名称(有分包, 则同时注明包号)。
开户名称:海南佳诚招标代理有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司海口国兴大道支行
帐号:4600 1002 5370 5250 0505

四、报价截止时间、谈判时间及地点

- 1、递交报价文件时间:2018 年 3 月 22 日上午 09:15~09:30;
- 2、报价截止时间:2018 年 3 月 22 日上午 09:30;
- 3、谈判时间:2018 年 3 月 22 日上午 09:30;
- 4、谈判地点:海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层 1 号开标室;
- 5、发布公告的媒介
中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、
中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。
- 6、中标结果请查询:
中国海南政府采购网 www.ccgp-hainan.gov.cn、
中国采购与招标网 <https://www.chinabidding.com.cn/index.html>。

五、招标代理机构联系方式

地址:海口市国兴大道兴丹路 13 号德盛华庭 L3 栋北楼 601 室
电话:0898-66758930 传真:0898-66730950
联系人:周工

六、采购人联系方式

联系人:王恒
联系方式:0898-68630575
地址:海口市和谐路 11 号



第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人:海口市教育幼儿园

1.2 招标代理机构:海南佳诚招标代理有限公司

1.3 报价人:已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定,并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 根据本项目的情况,本项目不接受联合体投标。

3.4 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何,报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成,包括:

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知



第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全,如有缺漏,请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况,包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等,本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件,将有可能导致报价文件被拒绝接受,所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后,若有疑问需要澄清,应于报价截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出,招标代理机构将以书面形式进行答复,同时招标代理机构有权将答复内容(包括所提问题,但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前,招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分,对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时,以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件,招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间,并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第六章 报价文件格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价,并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。



10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，报价人需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若报价人不按规定提交报价保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 报价保证金的退还

11.3.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请函(必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户)、银行转账回执单传真到 66730950，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，退款时请提供如下材料(加盖公章)：

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证(复印件)；(3)授权委托书；(4)电汇单(复印件)；(5)开户许可证(复印件)。联系电话：66529867。

11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的报价保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.4.2 落标的报价人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还，并由报价人将报价保证金划入采购人指定账户：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回期报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利



益的;

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60天, 有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下, 招标代理机构可于报价有效期满之前, 征得报价人同意延长报价有效期, 要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价, 报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人, 无需也不允许修改其报价文件, 但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式肆份, 固定装订。其中正本壹份, 副本叁份。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行, 每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样, “正本”和“副本”具有同等的法律效力; “正本”和“副本”之间如有差异, 以正本为准。

13.3 投标文件应用不褪色的墨水书写或打印, 字迹应易于辨认, 并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位公章。没有签字或加盖单位公章的响应文件将被拒绝。由委托代理人签字的, 响应文件中应附有法定代表人授权书。

13.4 报价文件不得涂改和增删, 如要修改错漏处, 必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋(箱)中(正本一包, 副本一包), 并在报价专用袋(箱)上标明“正本”、“副本”字样, 封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明:

致:海南佳诚招标代理有限公司

项目名称:海口市教育幼儿园改造工程

项目编号:HNJC【2018】0201

注明:“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话



14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者, 招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间, 应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下, 谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件, 招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评标

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机

关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动, 参加开标的代表须持本人身份证 件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的, 招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时, 招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况, 确认无误后拆封唱标, 公布每份报价文件中“报价一览表”的内容, 以及招标代理机构认为合适的其他内容, 招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封, 招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 评标委员会 评标委员会一共 3 名成员, 由从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家 2 名和采购人代表 1 名组成评标委员会, 其中技术、经济等方面的专家(即从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家)不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作, 负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的, 其评标价=报价*(1-2%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。



18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的,其评标价=报价*(1-1%);报价人所投产品满足此规定的,必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1)提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务,或者提供其他中小企业制造的货物,不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2)本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业〔2011〕300号);

3)小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明:

1)报价人为小型或微型企业,其评审价=报价*(1-6%);

2)报价人为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的,其评审价=报价*(1-2%)。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2011〕181号),并提供中小企业认定机构的证明材料,否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知



20.1 成交人收到成交通知后, 到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

六、其它

22. 采购代理服务费用

22.1 招标代理机构根据项目预算按计价{2002}1980 号文相关规定向采购人收取。

22.2 中标人支付本次中标的服务费(含招标代理服务费及专家劳务、会务场地等费用)。

23. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求书

一、项目名称

海口市教育幼儿园改造工程

二、项目内容

本工程为海口市教育幼儿园改造工程。

海口市教育幼儿园改造工程项目详细需求表

采购单位：海口市教育幼儿园

单位：元

序号	采购品目名称	数量	单位	是否进口产品	单价	总价	备注
	合计						
1	零星改造工程	个	1				
2	活动室软木工程	个	1				
3	和谐园中庭改造装修工程	个	1				
4	教学楼高清监控系统	个	1				
5							
6							
7							
8							

项目具体内容详见：

附表-海口市教育幼儿园改造工程项目工程量清单

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同以双方实测为准；投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

三、工期及质量要求

工期：合同签订后 30 日历天。

质量：合格。



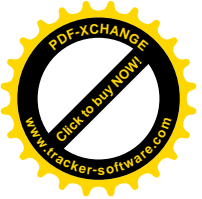
附表-海口市教育幼儿园改造工程项目工程量清单

单位工程费汇总表

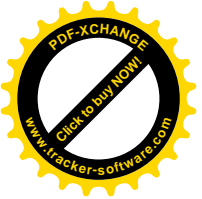
工程名称：海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

第1页 共1页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	0	



14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

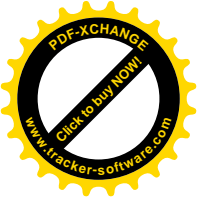


单位工程预(结)算表

工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

第 1 页 总 3 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		户外和其他												
1	4-150	门锁(多向)	100套											
2	4-149	门锁(单间)	100把	0.42										
3	D-01	灭火器柜(600*720*350cm 白枫木免漆板)	m2	15.12										
4	D-02	阅览室书架	m2	6.96										
5	8-7 *2	木材面亚光面漆聚氨酯清漆二遍、木器亚光面漆二遍 子目*2	100m2	0.16										
6	D-03	消毒柜柜子(碧海幼儿园 42.5*80*34cm)	m2	0.34										
7	D-04	楼梯口电箱柜子(53.3*63.5cm)	套	15										
8	D-05	户外防腐木玩具架(280*160*80cm)	m2	8.96										
9	D-06	户外防腐木围栏	m	4.7										
10	借 3-18	零星砌体(户外洗手台、玩具架)	10m3	0.4										
11	借 10-15	零星项目 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 5mm厚(户外洗手台、玩具架)	100m2	0.15										

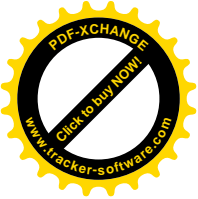


12	借 10-67	零星项目 镶贴陶瓷块料疏缝水泥膏粘贴(户外洗手台、玩具架)	100m2	0.15										
13	1-52	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长1300mm)以内水泥砂浆	100m2	0.06										
14	D-07	沙池木头拆除与玩具搬运费	项	1										
		分部小计												
		门油漆翻新												
1	8-7 *2	木材面亚光面漆聚氨酯清漆二遍、木器亚光面漆二遍(双开	100m2	2.1252										

工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

第2页 总3页

序号	编号	名称	工程量		主材单价	主材含量	综合价分析	
			单位	数量			综合价	主材价
		门油漆) 子目*2						
2	8-7 *2	木材面亚光面漆聚氨酯清漆二遍、木器亚光面漆二遍(单开门油漆) 子目*2	100m2	1.64472				
3	D-020	门套线油漆	m	25.04				
		分部小计						
		铝合金部分						
1	4-169	隔热、隔音平开窗	100m2	0.1152				
2	4-164	固定窗矩形	100m2	0.168				
3	4-163	推拉窗带亮	100m2	0.3				



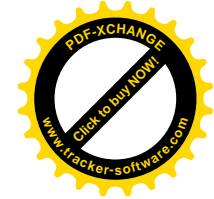
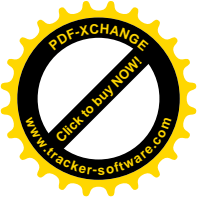
4	5-26	点支式夹胶玻璃光棚(二楼阳台雨棚)	100m2	0.1															
5	6-43	白色烤漆玻璃墙面(二楼阅览室外走道)	100m2	0.069															
6	9-21	白色烤漆玻璃磨边	10m	0.76															
		分部小计																	
		卫生间改造																	
		墙柱面工程																	
1	D-11	新西米大理石洗手台(女公共卫生间)	套	3															
2	D-12	不锈钢钢化玻璃台下柜子(女公共卫生间 76*60*56cm)	套	3															
3	2-156	活动塑料隔断(男卫生间储藏间)	100m2	0.0486															
4	9-62	墙面抹灰面油漆铲除	100m2	0.4															
5	2-48	墙面镶贴瓷面砖密缝 1:2 水泥	100m	0.4															

单位工程预(结)算表

工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

第3页 总3页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析		
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价	
		砂浆块料周长 2100 内	2												
6	D-13	新西米大理石洗碗台面(教室)(76*83*57cm)	套	15											
7	D-14	不锈钢钢化玻璃洗碗台下柜子(教室)(76*83*57cm)	套	15											



措施项目表

工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	组织措施项目				
2	1.1	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.52	
3	1.2	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.42	
4	1.3	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
5	2	技术措施项目				
6	2.1	垂直运输机械	项			
7	2.2	脚手架工程	项			
8	2.3	成品保护工程	项			
9	2.4	建筑垃圾外运	项			
		合计				

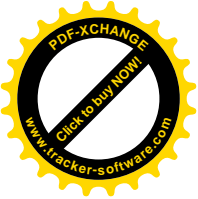


单位工程人材机价差表

工程名称：海口市教育幼儿园和碧海分园零星工程

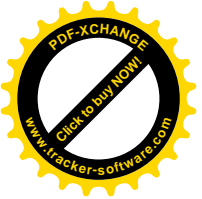
第 1 页 共 2 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	517.73859				
2	综合人工		工日	26.433				
3	圆钢	Φ10 以内	t	0.01008				
4	铝收口条压条	δ 3×150	m	46.9821				
5	铝收边线		m	41.2				
6	铝扣板	300×300	m ²	42.84				
7	水泥	P.032.5(R)	t	0.15379				
8	白水泥	P.032.5(R)	t	0.0046				
9	中砂		m ³	0.29845				
10	卫生间墙砖	300×600	m ²	41.6				
11	防滑砖	300×300	m ²	6.15				
12	白色烤漆玻璃	δ 5	m ²	8.142				
13	夹胶钢化玻璃	8+1.14+8	m ²	10.3				
14	不锈钢驳接爪	玻璃爪	套	7.716				
15	活动塑料隔断		m ²	5.103				
16	聚氨酯清漆		kg	179.75454				
17	亚光漆		kg	200.89751				
18	松节油	(优质松节水)	kg	39.2992				
19	玻璃胶	335 克 / 支	l	1.49178				
20	玻璃胶	335 克 / 支	支	24.981				
21	一般单舌(双舌)门锁		把	42				
22	水		m ³	0.35098				



23	聚氨酯漆硬化剂		kg	142.6561				
24	铝合金推拉窗(带亮, 铝合金型材含量 5.4kg/m ²) 钢化玻璃 5 厘		m ²	30				
25	矩形铝合金固定窗(铝合金型材含量 4.6kg/m ²) 钢化玻璃 5 厘		m ²	16.8				
26	铝合金中空玻璃平开窗(铝合金型材含量 6.7kg/m ²) 钢化玻璃 5 厘		m ²	11.52				

序号	材料名称	规格	单位	材料量				
27	水		m ³	1.1025				
28	中砂		m ³	1.45107				
29	32.5(R)水泥		t	0.43278				
30	32.5(R)水泥		kg	0.0099				
31	石灰		t	0.14619				
32	32.5(R)白水泥		t	0.015				
33	彩釉砖	240*60	m ²	14.9865				
34	机上人工		工日	0.1216				
35	电	(机械用)	kwh	4.06018				
36	人工		工日	0.23544				
37	电		kWh	1.4594				
	合计							49654.95

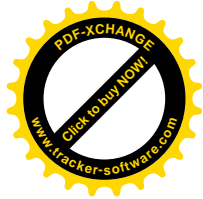
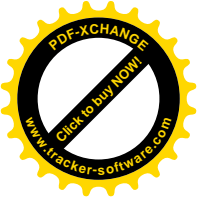


单位工程费汇总表

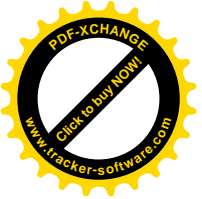
工程名称：海口市教育幼儿园和碧海分园零星给排水安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	



14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

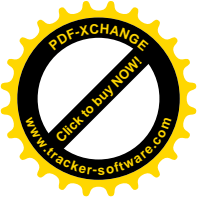


单位工程预(结)算表

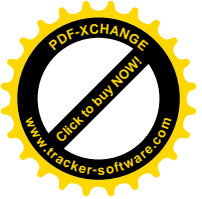
工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星给排水安装工程

第 1 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		户外与其他												
1	8-4-166	洗涤盆塑料管电熔连 洗涤盆肘式开关单把	10 套	0.4										
		角型阀(带软接管) DN15	个	4.04								10.1		
		肘式开关(带弯管)	套	4.04								10.1		
		铝合金排水栓(带链堵) DN32	套	4.04								10.1		
		洗涤盆托架 -40×5	副	4.04								10.1		
		存水弯 塑料 S型 DN50	个	4.02								10.05		
		304 不锈钢单盆	个	4.04								10.1		
2	8-4-73	水龙头安装 公称直径(mm 以内)25	10 个	0.4										
		洗手盆水龙头	个	4.04								10.1		
3	8-1-60	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)25	10m	10										
		塑料给水管 DN25	m	101.5								10.15		
		分部小计												
		卫生间改造												
1	8-4-148	洗脸盆、洗手盆塑料管电熔连 洗脸盆肘式开关	10 套	0.3										
		存水弯 塑料 S型 DN32	个	3.15								10.5		
		洗脸盆下水口(铜) DN32	个	3.03								10.1		



		存水弯 塑料 S型 DN50	个	15.075								10.05		
		304 不锈钢单盆(教室洗碗盆)	个	15.15								10.1		
7	8-4-73	水龙头安装 公称直径(mm以内)25 (洗碗盆龙头)	10 个	1.5										
		洗手盆水龙头	个	15.15								10.1		
8	8-1-60	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm以内)25	10m	75										
		塑料给水管 DN25	m	761.25								10.15		
9	借 9-55	水泥砂浆结合层块料面层铲除	100m2	0.3										
10	借 1-52 换	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长 1300mm)以内水泥砂浆(地面砖修补)	100m2	0.3										
		分部小计												
		合计												

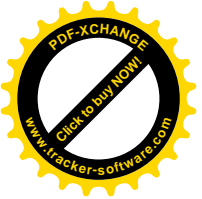


措施项目表

工程名称:海口市教育幼儿园和碧海分园零星给排水安装工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.56	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	2.9	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.12	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	50	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				

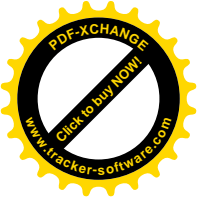


单位工程费汇总表

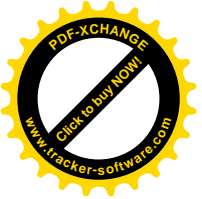
工程名称：海口市教育幼儿园活动室软木工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	0	



14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

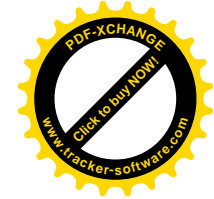
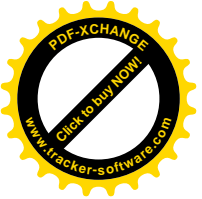


单位工程预(结)算表

工程名称:海口市教育幼儿园活动室软木工程

第 1 页 总 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		活动室墙板												
1	2-79	龙骨断面 7.5cm2 内木龙骨 平均中距(400mm 以内)	100m2	7.22124										
2	2-101 换	龙骨上钉胶合板基层	100m2	7.22124										
3	2-104	凹凸造型一种饰面板(成品 生态木墙板)	100m2	7.22124										
4	6-1	木装饰线(直线)钉粘宽度 50mm 以内(成品生态木线条)	100m	9.02655										
		分部小计												
		走道墙板(仅活动室外侧)												
1	2-79	龙骨断面 7.5cm2 内木龙骨 平均中距(400mm 以内)	100m2	1.7718										
2	2-101 换	龙骨上钉胶合板基层	100m2	1.7718										
3	2-104	凹凸造型一种饰面板(成品 生态木墙板)	100m2	1.7718										
4	6-1	木装饰线(直线)钉粘宽度 50mm 以内(成品生态木线条)	100m	1.8318										
		分部小计												
		合计												

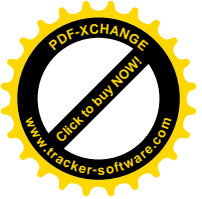


措施项目表

工程名称:海口市教育幼儿园活动室软木工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	组织措施项目				
2	1.1	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.52	
3	1.2	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.42	
4	1.3	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
5	2	技术措施项目				
6	2.1	垂直运输机械	项			
7	2.2	脚手架工程	项			
8	2.3	成品保护工程	项			
9	2.4	建筑垃圾外运	项			
		合计				



单位工程人材机价差表

工程名称：海口市教育幼儿园活动室软木工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	512.95724				
2	杉木枋材		m3	5.61165				
3	胶合板	2440×1220×12	m2	1127.72722				
4	成品生态木墙板		m2	830.4426				
5	成品生态木墙板		m2	203.757				
6	成品生态木线条	45×10	m	1140.12675				
7	铁钉	30~45	kg	25.18051				
8	铁钉	50~75	kg	37.23118				
9	射钉		百支	822.13817				
10	射钉		百支	201.71943				
11	机上人工		工日	3.00366				
12	电	(机械用)	kwh	45.32496				
	合计							

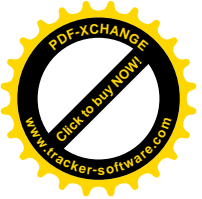


单位工程费汇总表

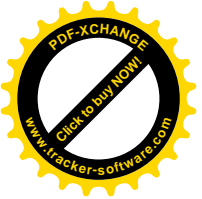
工程名称：海口市教育幼儿园和谐园中庭改造装修工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	0	



14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价	11	
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

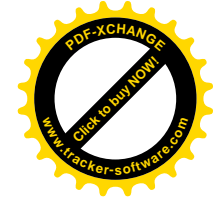
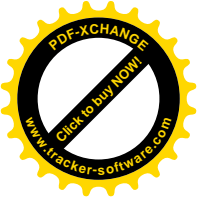


单位工程预(结)算表

工程名称:海口市教育幼儿园和谐园中庭改造装修工程

第 1 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		中庭改造装修												
		拆除工程												
1	9-85	防盗网拆除	100m2	1.7627										
2	9-82	金属栏杆拆除	100m	0.979										
3	9-83	各式扶手拆除	100m	0.925										
		分部小计												
		砌筑工程												
1	借 3-4	灰砂砖墙 墙体厚度 3/4 砖	10m3	2.02653										
		分部小计												
		墙、柱面工程												
1	借 10-2	各种外墙面 水泥石灰砂浆底 15mm 厚 水泥砂浆面 5mm 厚	100m2	2.294										
2	8-54	墙、柱、天棚面满刮水性专用腻子二遍	100m2	1.23025										
3	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	1.23025										
4	借 7-79	基层处理	100m2	1.46867										
5	借 13-67	外墙 抹灰面丙稀酸涂料 每增(减)一面	100m2	1.46867										



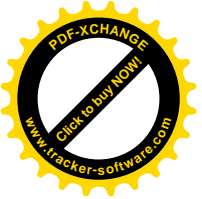
		分部小计											
		门窗工程											
1	4-163	推拉窗带亮	100m2	2.30328									
2	4-165	固定窗异形	100m2	0.1062									
		分部小计											
		白色烤漆玻璃墙裙(靠中庭一侧)											

单位工程预(结)算表

工程名称:海口市教育幼儿园和谐园中庭改造装修工程

第 2 页 总 2 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
1	6-43	白色烤漆玻璃墙面	100m2	0.9292										
2	9-21	白色烤漆玻璃磨边	10m	17.08										
		分部小计												
		二次转运费												
1	B-01	二次转运费	项	1										
		分部小计												
		合计												

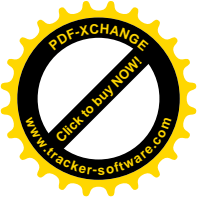


措施项目表

工程名称:海口市教育幼儿园和谐园中庭改造装修工程

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	组织措施项目				
2	1.1	临时设施费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.52	
3	1.2	安全施工基本费	项	FBFXHJ+JSCSF	1.42	
4	1.3	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
5	2	技术措施项目				
6	2.1	垂直运输机械	项			
7	2.2	脚手架工程	项			
8	2.3	成品保护工程	项			
9	2.4	建筑垃圾外运	项			
		合计				

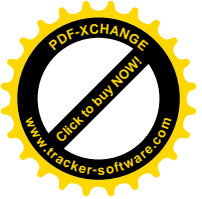


单位工程人材机价差表

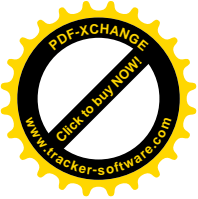
工程名称：海口市教育幼儿园和谐园中庭改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	273.43662				
2	综合人工		工日	133.3913				
3	铝收口条压条	δ 3×150	m	632.69228				
4	白色烤漆玻璃	δ 5	m ²	109.6456				
5	涂料(乳胶漆)		kg	30.5102				
6	玻璃胶	335 克 / 支	l	20.0893				
7	玻璃胶	335 克 / 支	支	105.38864				
8	水性专用腻子		kg	120.60141				
9	铝合金推拉窗(带亮, 铝合金型材含量 5.4kg / m ²) 钢化玻璃 5 厘		m ²	230.328				
10	异形铝合金固定窗(铝合金型材含量 4.6kg / m ²) 钢化玻璃 5 厘		m ²	10.62				
11	铁钉	50-75	kg	0.74982				
12	水		m ³	7.53112				
13	中砂		m ³	11.46367				
14	松杂木枋材(周转材、综合)		m ³	0.03445				
15	32.5(R)水泥		t	2.34428				
16	蒸压灰砂砖	240*115*53	千块	11.16618				
17	石灰		t	1.00514				
18	铁钉	30-45	kg	7.94124				
19	机上人工		工日	4.6546				



20	汽油	(机械用)	kg	145.87516				
21	人工		工日	2.81211				
22	柴油		kg	22.22892				
23	电		kWh	13.112				
	合计							

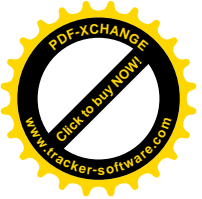


单位工程费汇总表

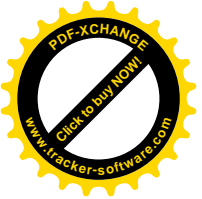
工程名称：教学楼高清视频监控系统设备

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	0	
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03	0	



14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费	0	
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+规费		122701.72
16	6	税金	不含税工程造价	11	13497.19
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		136198.91

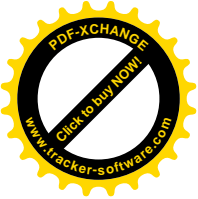


单位工程预(结)算表

工程名称:教学楼高清视频监控系统设备

第 1 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		新楼区走廊												
1	13-9-82	红外一体网络摄像机(大华 200W POE H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)	台	10										
		红外一体网络摄像机(大华 200W POE H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)	台	10								1		
2	13-9-99	辅助机械设备安装 支架壁式摄像机支架	个	10										
		支架	台	10								1		
3	13-9-144	安全防范分系统调试 电视监控系统摄像机	台	10										
4	13-3-39	四口网络交换机(带 POE 电源功能)	台	2										
		四口网络交换机(带 POE 电源功能)	台	2								1		
5	13-1-1	志盟网络超五类线	100m	6.82										
		志盟网络超五类线	m	695.64								102		
6	13-1-1	网络超六类垂直主线	100m	4.62										
		网络超六类垂直主线	m	471.24								102		



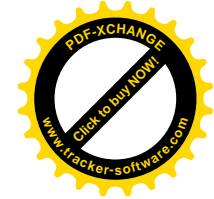
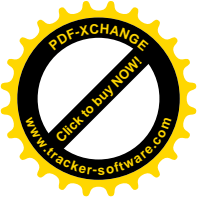
4	13-1-133	视频监控机柜 160*60*50	台	1										
		视频监控机柜 160*60*50	个	1								1		
		分部小计												
		新楼区教室												
1	13-9-82	红外一体网络摄像机 (大华 200W POE H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)	台	12										
		红外一体网络摄像机 (大华 200W POE H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)	台	12								1		
2	13-9-99	辅助机械设备安装 支架壁式摄像机支架	个	12										
		支架	台	12								1		
3	13-9-144	安全防范分系统调试 电视监	台	12										

单位工程预(结)算表

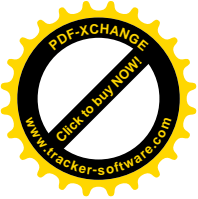
工程名称: 教学楼高清视频监控系统设备

第 3 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		控系统摄像机												
4	13-3-39	四口网络交换机 (带 POE 电源功能)	台	3										
		四口网络交换机 (带 POE 电源功能)	台	3								1		
5	13-1-1	志盟网络超五类线	100m	12.65										
		志盟网络超五类线	m	1290.3								102		



		头 4-6MM)											
2	13-9-99	辅助机械设备安装 支架壁式 摄像机支架	个	6									
		支架	台	6							1		
3	13-9-144	安全防范分系统调试 电视监 控系统摄像机	台	6									
4	13-3-39	四口网络交换机（带 POE 电 源功能）	台	2									
		四口网络交换机（带 POE 电 源功能）	台	2							1		
5	13-1-1	志盟网络超五类线	100m	7.15									
		志盟网络超五类线	m	729.3							102		
6	13-1-1	网络超六类垂直主线	100m	7.48									
		网络超六类垂直主线	m	762.96							102		
7	2-9-106	电源线 BV-2.5mm	100m 单线	6.8									
		电源线 BV-2.5mm	m	788.8							116		
8	2-9-48	砖、混凝土结构暗配 PC20	100m	6.5									
		阻燃塑料管 PC20	m	689							106		
		套接管 PC25	m	6.175							0.95		
9	2-9-52	砖、混凝土结构暗配 PC50	100m	0.29									
		阻燃塑料管 PC50	m	30.74							106		
		套接管 PC65	m	0.6003							2.07		
10	13-3-39	小交换机柜 30*60*50	台	2									
		小交换机柜 30*60*50	台	2							1		
		分部小计											
		多功能厅											



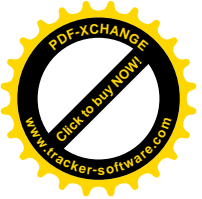
1	13-9-82	红外一体网络摄像机（大华 200W POE	台	4										
---	---------	-----------------------	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位工程预(结)算表

工程名称: 教学楼高清视频监控系统设备

第 5 页 总 6 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)												
		红外一体网络摄像机（大华 200W POE H. 26DH-IPC-HFW4233M 镜头 4-6MM)	台	4								1		
2	13-9-99	辅助机械设备安装 支架壁式摄像机支架	个	4										
		支架	台	4								1		
3	13-9-144	安全防范分系统调试 电视监控系统摄像机	台	4										
4	13-3-39	四口网络交换机（带 POE 电源功能）	台	1										
		四口网络交换机（带 POE 电源功能）	台	1								1		
5	13-1-1	志盟网络超五类线	100m	2.2										
		志盟网络超五类线	m	224.4								102		
6	13-1-1	网络超六类垂直主线	100m	1.8										
		网络超六类垂直主线	m	183.6								102		
7	2-9-106	电源线 BV-2.5mm	100m 单线	1.8										



措施项目表

工程名称:教学楼高清视频监控系统设备

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	17.56	
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	3.82	
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0	
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	10.66	
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	0.21	
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JS RGF	5.12	
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF	30	
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.28	
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0.08	
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF	0	
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
		合计				



第四章 合同条款

合同通用条款部分 (略)

合同专用条款部分

甲方: _____

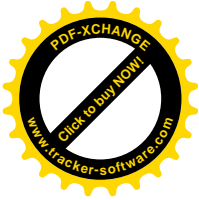
乙方: _____

甲乙双方根据 年 月 日_____ (项目编号:)竞争性谈判结果及谈判文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	项目名称	项目内容	单价	数量	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						
报价总额(小写)					大小写应一致	
报价总额(大写)						

二、施工地点:



三、付款

根据项目进度支付，具体由双方协商。

四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物(含软件及相关服务)或未提供服务，按合同金额的 0.5%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁：仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、本谈判文件及乙方的报价文件；
- 3、中标通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

九、合同备案



本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：_____（盖章）

乙方：_____（盖章）

地址：_____

地址：_____

法定(或授权)代表人：_____

法定(或授权)代表人：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经海南佳诚招标代理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南佳诚招标代理有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日



第五章 投标文件格式

_____ 项目名称

投标文件

供应商： _____ （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字）

年 ____ 月 ____ 日



目 录

(投标单位需根据装订顺序自行编制)



一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（采购人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）_____（项目编号）施工谈判文件的全部内容，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函道交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日



(二) 投标函附录

工程名称: _____ (项目名称) _____ 项目编号

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名:	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	质量标准	13.1		
4	投标有效期	3.3.1	____天	
5	投标保证金		____万元	
.....			

备注：供应商在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



第二次报价

项目名称：海口市教育幼儿园改造工程

项目编号：HNJC【2018】0201

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期： 年 月 日

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。



二、法定代表人身份证明

供应商名称：

地址：

成立时间：_____年___月___日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人：_____（签字）

_____年___月___日



三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：_____（盖单位章）

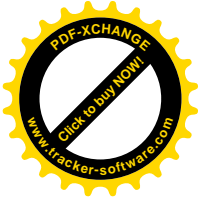
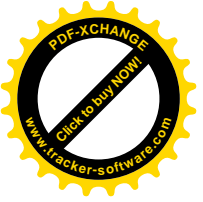
法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

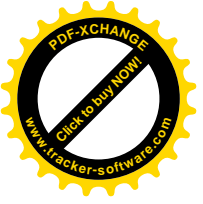
身份证号码：

年__月__日



四、投标保证金

- 1、投标保证金银行转账回执单。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。



五、已标价工程量清单



七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称				
地址				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间		员工总人数:		
企业资格				
经营范围				
备注				

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料的复印件。



(二) 承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日



(三) 违法记录的声明函

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的
声明函

致：_____（采购人名称）

为响应贵公司组织的海口市教育幼儿园改造工程(项目编号为：HNJC
【2018】0201)货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目采购公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关罚。
特此声明。

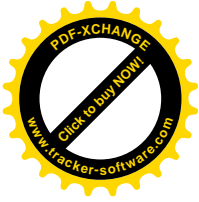
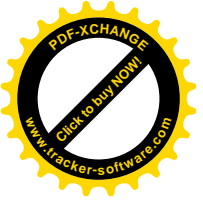
投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____



八、其它资料

- 1、供应商认为有必要提供的其他材料。（其它资料格式供应商自拟）



第六章 评审办法

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组

将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。



2、谈判

1)按照评审程序的规定,谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件,据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2)谈判结束后,各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

3)谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

4)如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的,应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中,采购人有权变更技术方案或采购数量,如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同,采购人和招标代理机构不承担任何责任。



附表 1、初步审查表

项目名称：海口市教育幼儿园改造工程

项目编号：HNJC【2018】0201

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	报价文件的有效	是否符合谈判文件的式样和签署要求			
3	资质条件	建筑工程施工总承包叁级及以上资质			
4	项目负责人(项目经理)	建筑工程二级(含)以上注册建造师			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
7	交货期或工期	是否满足谈判文件要求(如要求)			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：