

三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)

WY2017-050

采购编号:

三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)

招标文件



采购人: 三沙市海洋国土资源规划环保局

采购代理机构: 海南万缘招标代理有限公司

二〇一八年一月

目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
第三章 用户需求书.....	14
第四章 合同条款及格式.....	15
第五章 投标文件格式.....	18
第六章 评标办法.....	30
第七章 工程量清单.....	36
第八章 图 纸.....	37
第九章 技术标准和要求.....	38

第一章 招标公告

海南万缘招标代理有限公司受三沙市海洋国土资源规划环保局委托，对三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)进行公开招标，现邀请符合资格条件的投标人来参加投标。

1、项目基本情况：

1.1 项目名称：三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)

1.2 招标编号：WY2017-050

1.3 采购内容及招标范围：做好苗木种植养护需要的种植土、淡水、肥料及农药等材料的装卸及调运工作，保证工程质量并做好安全施工，详见用户需求及工程施工图。

1.4 工期：自合同签订之日起 10 日历天；

1.5 建设地点：三沙市北岛；

1.6 工程质量：合格。

2、投标人资格要求

2.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人(提供有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照)；

2.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年任意 3 个月企业纳税证明和提供 2015、2016 年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

2.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意 3 个月社会保障资金的证明）；

2.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）；

2.5、在海南省人民政府政务服务中心办理电子招投标企业信息登记并按时缴纳投标保证金（投标企业信息登记截图、转账凭证及开户许可证）；

2.6、投标单位须提供当地（项目所在地或公司注册所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人及拟担任本项目经理有效的无行贿犯罪查询的证明材料（须在有效期内）；

2.7、具备城市园林绿化资质或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的企业；

2.8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）；

2.9、为确保服务质量，供应商须具有较强的本地化服务能力，非本地供应商应在海南设有直属分公司或者办事处（需提供相关证明资料）作为常驻服务机构；

2.10、本次采购项目不接受联合体投标、本项目禁止转包或分包。

3、投标报名及招标文件的获取

3.1、时间：2018年1月17日上午08:30至2018年1月23日下午17:30（北京时间）；

3.2、网址：<http://218.77.183.48/htms>；

3.3、售价：人民币¥500.00元/包（文件售后概不退），投标保证金为人民币：¥10000.00元。

3.4、投标人提问截止时间：2018年1月23日17:30（北京时间）；

3.5、保证金到账截止时间：2018年2月6日09:00（北京时间），投标保证金的支付形式：网上支付，支付网址为：<http://218.77.183.48/htms>。

收款人开户行：平安银行海口分行营业部

收款人全称：三沙市招标采购中心

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点

4.1、投标文件递交时间：2018年2月6日09:00（北京时间），逾期或不符合招标文件规定的投标文件恕不接收；

4.2、开标时间：2018年2月6日09:00（北京时间）；

4.3、开标地点：海口市南海大道80号三沙市招标采购中心开标室；

4.4、投标人必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（<http://218.77.183.48>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://218.77.183.48/htms>）下载、购买电子版的招标文件；投标人务必在开标前将PDF格式（使用WinRAR压缩）的投标文件上传到网址<http://218.77.183.48/htms>，并在开标时提交纸质版投标文件；

4.5、发布公告的媒介：《中国海南政府采购网》、《海南省人民政府政务服务中心网》。

五、采购人与代理人联系方式

5.1、采购人：三沙市海洋国土资源规划环保局

联系地址：海南省海口市

联系人：黎先生

电话：0898-66773279

5.2、招标代理机构：海南万缘招标代理有限公司

联系地址：海口市国瑞大厦（铂仕苑）办公楼2单元

联系人：罗小姐

联系方式：0898-65337566

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	履约担保	履约担保的形式: 保函或银行转账 履约担保的金额: 中标单位中标后 3 天内提交中标金额的 10%给招标单位作为履约保证金, 工程按期保质保量完成后 3 天内招标单位按原数额返还中标单位。
2	投标报价	控制价: 2562000.00 元。投标报价只能有一个有效报价 (小数点后保留两位), 报价超出最高投标限价的为无效报价, 按其无效投标处理。
3	需携带以下原件供评标委员会进行评标	1、营业执照副本; 2、无行贿犯罪证明材料 3、基本开户许可证;
4	投标答疑会	2018 年 1 月 26 日 09 时 30 分, 由招标人及招标代理机构统一召开答疑会; 地点:海口市南海大道 80 号三沙市招标采购中心开标室

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人: 三沙市海洋国土资源规划环保局

1.2 招标代理机构: 海南万缘招标代理有限公司

1.3 投标人: 已从招标代理机构购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物、服务和建设的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》的相关规定, 并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理, 监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体, 以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的, 联合体任意成员存在不良信用记录的, 视同联合体存在不良信用记录。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何, 投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据, 同时也是评审的重

要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件由6章节组成, 包括以下内容:

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 投标文件内容和格式
- 第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全, 如有缺漏, 请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件, 将有可能导致招标文件被拒绝接受, 所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后, 若有疑问需要澄清, 应及时以书面形式向招标代理机构提出, 招标代理机构将以书面形式进行答复, 同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 招标代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分, 对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时, 以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件, 招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料, 或未对招标文件做出实质性响应, 将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位, 报价方式为包干制。

9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用(如有)、安装调试(如有)、培训(如有)、售后服务等其它与本项目有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价, 不能提供有选择的报价。

9.4 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评审委员会应当将其作为无效投标处理。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件, 保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账造成投标无效, 建议投标人提前在投标截止时间一个工作日以前办理保证金支付手续。

10.2 若投标人不按规定提交投标保证金, 其投标文件将被拒绝接受。

10.3 投标保证金的退还

10.3.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了合同后五个工作日内无息退还。

10.4 发生下列情况之一, 投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的;
- (2) 投标人不按本章规定签订合同;
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的;
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的;

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 90 天, 有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下, 招标代理机构可于投标有效期满之前, 征得投标人同意延长投标有效期, 要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标, 投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人, 无需也不允许修改其投标文件, 但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的

所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件壹式伍份，其中正本壹份，副本肆份，电子版一份（U 盘或光盘）。

12.2 供应商递交的响应文件为一式五份，其中正本一份，副本四份，电子版一份（盖章后的 PDF 格式），以及用于开标唱标单独提交的“开标一览表”（壹份）。投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。副本应为正本的复印件。投标文件书脊需打印项目名称，投标文件应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。

12.3 投标文件的正本由投标人的法定代表人或其授权代表须逐页签字和加盖投标人公章，副本可以采用经盖章正本投标文件复印。投标文件需盖骑缝章，未盖骑缝章的将被视为无效投标。

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

12.5、投标文件应根据招标文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

四、投标文件的递交

13. 投标文件的密封及标记:

13.1 投标文件正本、副本和招标文件要求单独提交的开标一览表、电子文档，应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”、“开标一览表”、“电子文档”字样，并注明投标人名称、招标编号、项目名称及分包号（如有分包），在封口处应加盖骑缝章。密封袋格式:

致：海南万缘招标代理有限公司

项目名称：三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)

项目编号：WY2017-050

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在正面四个角加盖密封骑缝章（投标人公章）。

13.3 投标文件未按上述规定书写标记和密封者, 招标代理机构有权拒收其投标文件。招标代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间, 应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下, 招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件, 招标代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标, 采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表或法定代表人参加开标活动, 参加开标的代表须持本人身份证件原件及法定代表人授权委托书或法定代表人证明书签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的, 招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

15.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.3 开标时, 采购代理机构组织投标人或其推选的代表对投标文件的密封情况进行检查。经确认无误后, 由采购代理机构工作人员将投标人单独递交的“开标一览表”当众拆封, 并由唱标人员按照招标文件规定的内容进行宣读。

15.4 开标时, “开标一览表”中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价计算的汇总金额不一致的, 以单价计算的汇总金额为准; 单价金额有明显小数点错误的, 以总价为准, 并修改单价。

15.5 投标文件中有关明细表内容与“开标一览表”不一致的, 以“开标一览表”为准。对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

15.6 所有投标唱标完毕, 如投标人代表对宣读的“开标一览表”上的内容有异议的, 应在获得开标会主持人同意后当场提出。如确实属于唱标人员宣读错了的, 经现场监督人员核实后, 当场予以更正。如投标人对宣读的“开标一览表”上的内容无异议的, 应签字确认。

16. 评标委员会

评标委员会由技术、经济等方面的专家和用户代表组成,其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取,且人数不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作,负责评审所有投标文件并确定中标候选人。本项目由4名专家和1名采购人代表参加本项目的评标工作。

17. 评标

17.1 见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

18. 定标原则

18.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人,其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

18.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

19. 质疑处理

19.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑,并附相关证明材料。匿名、非书面形式、未附相关证明材料、七个工作日之外的质疑均不予受理。

20. 中标通知

20.1 定标后,招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

20.2 中标人收到中标通知后,应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书,并办理相关手续。

20.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同及履约保证金

21.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同,否则投标保证金将不予退还,给采购人和招标代理机构造成损失的,投标人还应承担赔偿责任。

21.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向中标人收取招标代理服务费。

23. 其它

第三章 用户需求书

一、工期安排及服务要求

1、按合同施工内容编制施工组织设计方案，报三沙市政府有关部门同意后，按施工组织设计方案安排人名、材料及机械生产调运。

2、施工单位必须做好苗木种植养护需要的种植土、淡水、肥料及农药等材料的装卸及调运工作，保证工程质量并做好安全施工。

3、工期：自合同签订之日起 10 日历天。

4、项目地点：三沙市北岛。

5、如施工单位不能按期按质完成须承担违约责任并赔偿给建设单位损失。

二、其他要求

★6、履约保证金要求：中标单位中标后 3 天内提交中标金额的 10%给招标单位作为履约保证金，工程按期保质保量完成后 3 天内招标单位按原数额返还中标单位。（提供承诺函）。

7、违约金要求：如中标单位不能按期保质保量完成该工程，须在 3 天内提交承担中标金额的 40%违约金给招标单位。

8、采购项目清单

（详见另附招标工程量清单）

9、图纸（另提供电子版）

10、项目控制价

项目总控制造价为贰佰伍拾陆万贰仟元整（小写：¥2562000.00）

第四章 合同条款及格式

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方根据 2017 年__月__日政府采购项目编号的海南万缘招标代理有限公司就其三沙北岛局部护坡绿化恢复工程采购项目采购招标结果及采购文件的要求,经协商一致,达成如下合同条款:

一、项目概况

1. 工程名称: 三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)
2. 建设地点: 三沙市北岛
3. 工期: 10 天
3. 工作内容: 北岛局部护坡绿化恢复种植及养护
4. 承包方式: 包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。
5. 履约保证金要求: 乙方中标后 3 天内提交中标金额的 10%给甲方作为履约保证金,工程按期保质保量完成后 3 天内甲方按原数额返还乙方。
6. 违约金要求: 如乙方不能按期保质保量完成该工程,须在 3 天内提交承担中标金额的 40%违约金给甲方。

二、合同价款

1. 合同金额: _____ 元(大写: _____)。
2. 固定综合单价合同,按实际工程量结算。

三、付款方式

1. 本项目无预付款,完工后经过验收合格后 15 个工作日内付款至工程造价的 80%;
2. 结算审核完成后 15 个工作日内付款至结算金额的 95%;
3. 养护期满 6 个月后,15 个工作日内结清工程款。

四、甲乙双方责任与义务

（一）甲方责任与义务

1. 委派专人负责沟通与协调相关工作；
2. 安排项目基础投资资金，确保项目按计划实施；
3. 协调北岛相关工作人员提供水电接驳点等事宜；
4. 做好项目进度、质量及安全的指导的监督管理；
5. 及时安排项目工程款的支付；
6. 组织工程竣工验收；
7. 及时安排工程结算；
8. 养护期满后组织工程移交。

（二）乙方责任与义务

1. 按合同施工内容组织人员进行施工；
2. 服从建设单位的监督及管理，保证按质按量按时完成该项目；
3. 负责组织苗木等材料的装船急调运，保证安全生产；
4. 根据甲方要求搞好施工现场的环境工作及安全保密工作；
5. 及时编制工程资料，及时办理相关付款手续、结算手续、移交手续等工作。

五、结算

合同价款为固定单价合同，结算时按照乙方的中标单价，根据实际工程量结算。

六、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海口市仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

七、合同生效

本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章后生效。

八、合同鉴证

招标人应当在本合同上签章,以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对招标内容和技术参数进行实质性修改。

九、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款;
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函(如有);
3. 中标通知书;
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充,如有不明确,由甲方负责解释。

十、合同备案

本合同一式陆份,中文书写。甲方、乙方各执叁份。

甲方: _____ (盖章)

乙方: _____ (盖章)

地址: _____

地址: _____

法定(或授权)代表人: _____

法定(或授权)代表人: _____

_____年__月__日

_____年__月__日

第五章 投标文件格式

政府采购项目 (封面)

项目名称： _____
采购编号： _____

(正本/副本)

供应商名称： _____
法定代表人姓名： _____
授权委托代理人： _____ (签字)
地址： _____ 邮编： _____
日期： 201__年__月__日

目录

- 1、投标函
- 2、开标一览表
- 3、法定代表人证明书及授权委托书（附上法人代表、授权代表身份证）
- 4、投标人资格要求；
 - 4.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照）；
 - 4.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年任意 3 个月企业纳税证明和提供 2015、2016 年度会计师事务所出具的财务审计报告）；
 - 4.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意 3 个月社会保障资金的证明）；
 - 4.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）；
 - 4.5、在海南省人民政府政务服务中心办理电子招投标企业信息登记并按时缴纳投标保证金（投标企业信息登记截图、转账凭证及开户许可证）；
 - 4.6、投标单位须提供当地（项目所在地或公司注册所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人及拟担任本项目经理有效的无行贿犯罪查询的证明材料（须在有效期内）；
 - 4.7、具备城市园林绿化资质或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的企业；
 - 4.8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）；
 - 4.9、为确保服务质量，供应商须具有较强的本地化服务能力，非本地供应商应在海南设有直属分公司或者办事处（需提供相关证明资料）作为常驻服务机构；
 - 4.10、本次采购项目不接受联合体投标、本项目禁止转包或分包。
- 5、用户需求商务部分响应表
- 6、项目团队
- 7、项目实施方案
- 8、投标人认为需要的其它证明材料

注：请投标人添加索引页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

1、投标函

致: 三沙市海洋国土资源规划环保局

根据贵单位的投标邀请函, 正式授权下述签字人 _____ (姓名和职务) 代表投标人 _____ (投标单位名称), 提交投标书正本一式一份, 副本四份, 电子版一份, 开标一览表一份。

根据此函, 我们宣布同意如下:

1、我方接受招标文件的所有条款和规定。

2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”

的规定, 本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的_天, 在此期间, 本投标文件将始终对我方具有约束力, 并可随时被接受。

3、如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标, 我方的投标保证金可被贵方没收。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。

5、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。

6、如果我方中标, 我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

7、如果我方中标, 我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

开户名: _____

开户行: _____

账 户: _____

被授权代表签字: _____

职务: _____

日期: _____

2、开标一览表

项目名称	三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程 (建安工程费)	项目编号	WY2017-050
报价	大写: 人民币_____元 小写: ¥_____		
工期			
备注			

注:

- 1、报价应包括全部与本项目有关的所有费用。
- 2、开标一览表格式不得自行改动。
- 3、附上已标价的工程量清单

附件

已标价的工程量清单

3、法定代表人证明书及授权委托书

投标人名称：_____

地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人或被授权代理人：_____（签字或签章）

投标人：_____（盖章）

_____年____月____日

授权委托书

致：三沙市海洋国土资源规划环保局

本授权书声明：

委托人：_____

地址：_____

受托人姓名：_____性别：_____出生日期：_____年____月____日

所在单位：_____职务：_____

身份证号：_____联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加三沙市北岛局部护坡绿化恢复工程(建安工程费)(项目编号：WY2017-050)的采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人及受托人身份证复印件

法定代表人：_____（签字或签章）

受托人：_____（签字）

委托单位：_____（公章）

_____年____月____日

4、投标人基本情况表

4、投标人资格要求：

4.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人(提供有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照)；

4.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2017年任意3个月企业纳税证明和提供2015、2016年度会计师事务所出具的财务审计报告)；

4.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录(提供2017年任意3个月社会保障资金的证明)；

4.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录(投标人提供声明函)；

4.5、在海南省人民政府政务服务中心办理电子招投标企业信息登记并按时缴纳投标保证金(投标企业信息登记截图、转账凭证及开户许可证)；

4.6、投标单位须提供当地(项目所在地或公司注册所在地)检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人及拟担任本项目经理有效的无行贿犯罪查询的证明材料(须在有效期内)；

4.7、具备城市园林绿化资质或营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工的企业；

4.8、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺函原件)；

4.9、为确保服务质量，供应商须具有较强的本地化服务能力，非本地供应商应在海南设有直属分公司或者办事处(需提供相关证明资料)作为常驻服务机构；

4.10、本次采购项目不接受联合体投标、本项目禁止转包或分包。

6、项目团队

7、项目实施方案
(投标人自行编制)

8、投标人认为需要提供的其他材料

第六章 评标办法

一、评标办法

(一) 评审规则

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

3、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的总分，评分的算术平均值即为该投标人的合计得分。合计得分与投标报价份（投标报价的分值计算由采购人工作人员负责计算）相加得出综合得分。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人。

(二) 初步评审

1、采购人、评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2、采购人、评标委员会将审查投标文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、投标文件的总体编排是否基本有序等。

3、在详细评审之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。

4、无效投标的认定

投标文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效投标

- A、投标人未按要求提供企业法人营业执照;
- B、投标人未提交投标保证金或金额不足的;
- C、投标有效期不足的;
- D、投标人未提交法人授权委托书的;
- E、投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的;
- F、投标价不是唯一的;

(三) 详细评审

本项目采用如下综合打分法, 总分为 100 分, 具体打分方法如下:

项目评定标准及评分表见评审评分表

评分项目	商务技术评分	价格评分
权 重	70%	30%

1、价格占 30 分: 所有通过初步审查的投标人的投标报价平均值为评标基准价, 。投标人的价格分统一按照下列公式计算:

用公式表达如下: $F_i = F - |D_i - D| / D * 100 * E$

式中: F_i ——投标人的投标价得分;

F ——投标价满分 30 分;

D_i ——投标人的投标价;

D ——评标基准价

若 $D_i \geq D$, 则 $E=0.5$; 若 $D_i < D$, 则 $E=0.5$ 。

2、整个项目的技术商务分占 70 分, 具体由评委根据投标人的投标文件中的技术商务部分打分。

其中价格评审按如下方法处理:

- (1) 投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的, 评标委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标, 其投标作无效投标处理。
- (2) 投标人在投标报价时, 虽然报价未低于设备成本, 技术参数、规格配置也符合招标文件的要求, 但设备的实际应用情况(如精确度、稳定性和耐用度

等)名不符实。经由三分之二(含三分之二)以上评标委员会成员以记名方式投票通过认定为名不符实的,其投标作无效投标处理。

(3) 投标报价有计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则如下:

A 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准;

B 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;

C 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

D 同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。对投标货物的关键、主要设备,投标人报价漏项的,作非响应性投标处理;

E 买方需要的服务和附带备品、配件所需的费用,如果投标人是另外单独报价的话,评标时计入投标报价总价。

附表 1

初步评审表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投 标 人 1	投 标 人 2	投 标 人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人（投标人）资格要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件中的式样和签署要求, 且内容完整无缺漏			
3	投标保证金	是否提交投标保证金的			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	工期	是否满足招标文件要求			
6	有效投标报价	具有唯一性且不超过控制价			
7	法定代表人证明书及法定代表人授权委托书	是否满足招标文件要求			
8	用户需求	是否满足招标文件用户需求带★标记			
9	其它	无其它符合招标文件中无效投标认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日

附表 2

综合评分表

技术、商务评分表

序号	评分项目	评分办法	分值	投标人
1	项目实施方案	对投标人提供的本项目服务实施方案（须包含服务工作目标、管理组织方案、绿化养护方案、地面保洁方案、垃圾清运方案、管理机构及管理制 度、人员配置和管理各类人员配置充足、科学、分工明确、养护机械设备投入等）进行综合比较，评比是否响应招标文件要求、是否符合行业规范，方案是否有针对性、是否合理可行。优： 21-35分，良：11-20分，一般：1-10分	35	
2	企业信誉	投标人获得过 14 年至今省级（含）以上诚信示范企业的一个得 5 分，本项满分 10 分； 投标人获得过省级（含）以上“园林杯”园林绿化项目的得 3 分，本项满分 3 分。 证明材料：须提供证书复印件，原件现场核查，不提供原件者不得分。	13	
3	项目团队实力	1、项目负责人（项目经理）具备风景园林专业中级（含）以上工程师职称的得 2 分； 2、项目管理机构人员中配备项目技术负责人（具有风景园林专业中级（含）以上工程师职称）1 名满足得 2 分，施工员 1 名满足得 2 分，质量员 1 名满足得 2 分，材料员 1 名满足得 2 分，资料员 1 名满足得 2 分，安全员 1 名满足得 2 分。	14	

		证明材料: 须提供人员的相关证书、身份证复印件, 原件现场核查, 不提供原件者不得分; 须提供 2017 年近期 6 个月社保缴纳证明, 社保缴纳人必须是投标人本身。		
4	服务质量保障	投标人在有园林苗圃基地 200 亩(含)以上的得 5 分, 100-200 亩(含)的得 3 分, 100 亩(含)以下的得 1 分, 其他不得分。 证明材料: 提供租地合同复印件或土地使用证复印件并加盖公章, 原件现场核查, 不提供原件者不得分。	5	
5	投标文件质量	投标文件规范完整, 便于检索, 优: 3 分, 良: 2 分, 一般: 1 分。	3	
6	评标基准价计算方法	通过初步评审的投标人报价的算术平均值为评标基准价, 若有效报价的投标人 $5 < n \leq 10$ 家, 去掉一个最高价、去掉一个最低价后的算术平均; 投标人 > 10 家, 去掉两个最高价、去掉两个最低价后的算术平均。n 为投标单位数量。		
7	投标报价 (30 分)	投标报价得分以满分 30 分计算: 投标人的投标报价等于评标基准价时得满分, 投标报价每高于评标基准价一个百分点扣 0.5 分, 每低于评标基准价一个百分点扣 0.5 分, 中间用内插植法计算 (精确到小数点后两位数)。 用公式表达如下: $F_i = F - D_i - D / D * 100 * E$ 式中: F_i ——投标人的投标价得分; F ——投标价满分 30 分; D_i ——投标人的投标价; D ——评标基准价 若 $D_i \geq D$, 则 $E=0.5$; 若 $D_i < D$, 则 $E=0.5$ 。		
分值合计		100 分		

第七章 工程量清单

另册

第八章 图 纸

另册

第九章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称: 除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外, 承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定: 由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准), 经工程师确认后执行。