

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南省地方税务局

承包人（全称）：海南铭柏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南省地方税务局太阳
能路灯安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资双方共同
遵照执行：

一、工程概况

1. 工程名称：海南省地方税务局太阳能路灯安装。

2. 工程地点：海南省地方税局大院内。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：按照总承包工程招标文件和甲方的要求实施。主要包括
但不限于：1、地税局院内新装太阳能路灯 30 套及配套路灯基础土方控填、基
础浇筑、路灯接地等；2、路灯备用市电配电箱安装、电缆沟土方挖填、路面和
人行道板砖破除及恢复、电缆敷设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

按照总承包工程招标文件和甲方的要求实施。主要内容为：1、地税局院内
新装太阳能路灯 30 套及配套路灯基础土方控填、基础浇筑、路灯接地等；2、
路灯备用市电配电箱安装、电缆沟土方挖填、路面和人行道板砖破除及恢复、
电缆敷设等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，以发包人或监理人签发的开工令指

定的开工日为准。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：____60____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合____合格____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟陆佰捌拾壹元零贰分（¥199681.02 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：____/____。

3. 承包方式：采用大包干、即包工、包料、包工期、包质量、包文明施工、包材料价格上涨、包税金、包保修、包验收合格、包通电等所有内容等的总价包干方式承包。工程所需缴纳的税金已含在工程造价内，由承包人交纳。除本合同另有约定除外，发包人不再向承包人支付任何其他款项。

五、项目经理

承包人项目经理：王梅 联系方式：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省地方税局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。具有同等法律效力，如有冲突，以最新约定为准。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 兰双莹

承包人： (公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郭永伟

组织机构代码： _____

组织机构代码： 9146 0100 6931 9555 9F

地 址： 海口市城西路 18 号

地 址： 海南省海口市秀英区丘海大道美俗路万花坊铂金公寓牡丹亭 3A-A 室

邮政编码： _____

邮政编码： 570311

电 话： _____

电 话： 0898-65801117

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： 957685488@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行股份有限公司海口金贸支行

账 号： _____

2201020909200171012

代理人： 郭永伟
2017.11.13