**三亚市农村生活污水治理工程PPP项目**

**预中标公告**

**一、项目概况**

1. 项目名称：**三亚市农村生活污水治理工程PPP项目**

2. 项目编号：SZWD2017-SY001

3. 采购方式：公开招标

4. 采购需求：社会资本与政府指定的相关机构共同出资组建项目公司实施三亚市农村生活污水治理工程PPP项目的融资、投资、建设、运营和移交。三亚市农村生活污水治理工程PPP项目的工程范围是三亚市农村区域内的农村生活污水处理设施。建设内容主要包括了三亚市农村区域内的污水收集管网、污水接户管网、化粪池、分散式移动污水处理站、一体化污水处理站以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。

5. 项目实施地点：三亚市

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：三亚市水务局

项目实施机构地址：三亚市新风街42号水利大厦

联系人：张丽

联系电话：0898-88366509

**三、采购代理机构**

采购代理机构：深圳市万德公共咨询有限公司

办公地址：深圳市福田区福田街道深南中路3027号嘉汇新城汇商中心31层3108室

联系人：李经理

联系电话：13876019268

**四、采购时间安排**

1.采购公告发布时间： 2017年8月21日

2.开标评标时间： 2017年9月12日

3.采购结果确认谈判时间：2017年11月29日

**五、预中标结果**

1、预中标社会资本方名称：北京首创股份有限公司、武汉市给排水工程设计院有限公司、北京城建八建设发展有限责任公司、海南省水务集团有限公司

联合体牵头人名称：北京首创股份有限公司

法定代表人： 刘永政

地址：北京市海淀区双榆树知春路76号翠宫饭店写字楼15层

联合体成员名称：武汉市给排水工程设计院有限公司

法定代表人：李胜溥

地址：桥口区解放大道240号

联合体成员名称：北京城建八建设发展有限责任公司

法定代表人： 李金海

地址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201

联合体成员名称：海南省水务集团有限公司

法定代表人： 王世忠

地址：海南省海口市美兰区琼山大道309号海南省三防指挥调度中心5楼518室

2、预中标标的金额：

运营期投资收益率投标报价：4.9%

建安费用下浮率投标报价：10%

年度运营维护服务费投标报价：533万元/年

污水处理服务费投标报价：3.0元/吨

3、主要预中标条件：

（1）主要建设内容：社会资本与政府指定的相关机构共同出资组建项目公司实施三亚市农村生活污水治理工程PPP项目的融资、投资、建设、运营和移交。三亚市农村生活污水治理工程PPP项目的工程范围是三亚市农村区域内的农村生活污水处理设施。建设内容主要包括了三亚市农村区域内的污水收集管网、污水接户管网、化粪池、分散式移动污水处理站、一体化污水处理站以及道路、绿化、电力等附属设施修复工程。（2）合作期限：本项目合作期为20年（其中建设期3年、运营期17年）。

（3）项目投资规模：本项目可研批复总投资为人民币125749.79万元。

（4）回报机制：污水管网和不可计量的农村生活污水处理设施采取“可用性付费+绩效付费”的模式；可以计量的集中污水处理设施采取“使用量付费+绩效付费”的模式。

**六、项目法律文件**

《三亚市农村污水治理工程PPP项目协议》、《合资合同》、《公司章程》见附件，本项目全部法律文件需经三亚市人民政府批准后签署。

**七、公示期**

自公告发布之日起5个工作日，自2017年12月4日起至2017年12月8日止。

**八、质疑**

相关供应商对预中标结果有异议的，可在预中标结果公示期内，向采购代理机构提出质疑。质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、加盖单位公章），并附相关证据材料。

**九、联系人及联系方式**

联系人：李经理

联系方式：13876019268

三亚市水务局

2017年12月1日