

合同编号: HNHXT-2017-049

副本

海南华侨中学高中部学生宿舍空气源系统
项目

施工合同



发包人(全称): 海南华侨中学

承包人(全称): 湖北中民建筑工程有限公司

签订日期: _____

签订地址: 海南省海口市

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	1
四、质量标准	1
五、合同价款	1
六、组成合同的文件	1
第二部分 通用条款	3
一、词语定义及合同文件	3
二、双方一般权利和义务	6
三、施工组织设计和工期	9
四、质量与检验	11
五、安全施工	13
六、合同价款与支付	14
七、材料设备供应	15
八、工程变更	17
九、竣工验收与结算	18
十一、其他	22
第三部分 专用条款	26
一、词语定义及合同文件	26
二、双方一般权利和义务	26
三、施工组织设计和工期	28
四、质量与验收	29
五、安全施工	29
六、合同价款与支付	29
七、材料设备供应	30
八、工程变更	30
九、竣工验收与结算	30
十、违约、索赔和争议	30
十一、其他	30
附件 1:	32
一、工程质量保修范围和内容	32
二、质量保修期	32
三、质量保修责任	32
四、质量保修金的支付	33
五、质量保修金的返还	33
六、其他	33

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南华侨中学

承包人（全称）：湖北中民建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南华侨中学高中部学生宿舍空气源系统项目

工程地点：海南华侨中学内

工程内容：具体以发包方提供的设计图纸及投标清单的所有项目为准。

采购编号：HNHXT-2017-049

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑安装施工总承包（详见施工图）。

三、合同工期：

开工日期：以发布开工令日期为准。

竣工日期：以竣工验收日期为准。

合同工期总日历天数 30 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：要求符合国家有关验收规范的合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：人民币：贰佰捌拾伍万肆仟陆佰玖拾元壹角贰分
（人民币）¥2854690.12 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2017年11月27日

合同订立地点：海南省海口市

本合同双方约定 签名盖章 后生效

发包人：

承包人：(公章)

住所：

住所：潜江市园林办事处东风路134号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：吴祥纯

委托代理人：

电话：

电话：0898-66827983

传真：

传真：0898-66827983

开户银行：

开户银行：海南农村信用社海口市联社滨濠分社

账号：

账号：1011 7700 0000 0131

邮政编码：

邮政编码：430000