

# 政府采购 竞争性谈判文件

采购项目名称：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

项目编号：HNYZ-JZ2017023

采购人：海南省公安厅收容教育所

采购代理机构：海南亿卓招标代理有限公司

二零一七年十一月

## 目 录

第一章 谈判邀请	2
第二章 谈判须知	4
谈判须知前附表	4
1. 总则	8
2. 竞争性谈判文件	10
3. 竞争性谈判响应文件	11
4. 投标	14
5. 开标	14
6. 评标	15
7. 合同授予	15
8. 重新采购和不再采购	16
9. 纪律和监督	16
第三章 评标办法	26
第四章 合同条款及格式	29
第一节 通用合同条款	29
第二节 专用合同条款	30
第三节 合同附件格式	35
第五章 工程量清单	38
第六章 技术标准和要求	92
第七章 竞争性谈判响应文件格式	93
目 录	94
一、投标函及投标函附录	95
二、法定代表人身份证明	97
二、授权委托书	98
三、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）	99
四、投标保证金	100
谈判保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证复印件	100
五、已标价的工程量清单	101
六、施工组织设计	103
七、项目管理机构	104
八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）	107
九、资格审查资料	108
十、其他材料	110
十一、第二次报价（格式）	111

## 第一章 谈判邀请

海南亿卓招标代理有限公司受 海南省公安厅收容教育所 的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对 综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 进行竞争性谈判招标，欢迎合格的供应商前来投标。

一、项目编号：HNYZ-JZ2017023

### 二、项目简介

2.1、项目名称：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

2.2、资金来源：政府资金

2.3、预算金额：152.71015 万元

2.4、建设地点：海南省海口市

2.5、建设内容及规模：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

，包含：旧民警备勤楼翻新工程、综合业务楼翻新工程等；

2.6、计划工期：60 日历天

2.7、采购范围：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目包含的所有内容。

### 三、供应商资格要求：

3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

3.2、本次谈判要求供应商须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动。

3.4、本项目不接受联合体投标。

### 四、竞争性谈判文件的获取：

4.1、竞争性谈判文件获取时间：2017 年 11 月 20 日至 2017 年 11 月 22 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同）；

4.2、竞争性谈判文件发售地点：海口市国贸路仙乐花园 B 座 1101 室

4.3、标书售价：500.00 元

4.4、供应商获取谈判文件时必须提供以下资料：

①企业法人营业执照（副本）复印件

②企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件，附法定代表人身份证明

注：以上资料验原件并提供完整一套复印件留存采购代理机构，且必须加盖供应商原始公章。

#### 五、响应文件递交截止时间、开标时间及地点：

5.1、竞争性谈判响应文件递交截止时间（开标时间）：2017年11月23日10时00分

5.2、竞争性谈判响应文件递交地点（开标地点）：海口市国贸路仙乐花园B座1101室。

#### 六、采购信息发布媒介：

6.1、本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）

#### 七、采购项目需要落实的政府采购政策：

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

#### 八、联系方式

1) 采购人：海南省公安厅收容教育所

采购人机构所在地点：海南省海口市

联系人：林先生

电 话：36681746

2) 采购代理机构名称：海南亿卓招标代理有限公司

采购代理机构地点：海口市国贸路仙乐花园B座1101室

项目联系人：符玉秋、张达鹤

联系电话：0898-68511162

传 真：0898-68511162

## 第二章 谈判须知

### 谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：海南省公安厅收容教育所 地址：海南省海口市 联系人：林先生 电话：36681746
1.1.3	采购代理机构	名称：海南亿卓招标代理有限公司 地址：海口市国贸路仙乐花园B座1101室 联系人：符玉秋、张达鹤 电话：0898-68511162
1.1.4	项目名称	综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目
1.1.5	建设地点	海南省海口市
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已经落实
1.3.1	采购范围	综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目包含的所有内容。
1.3.2	计划工期	60日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>1、<b>资质要求：</b>具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；</p> <p>2、<b>信誉要求：</b>投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（供应商须提供“承诺函”，格式自拟。）</p> <p>3、<b>项目经理资格：</b>须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，未担任其他在施建设工程项目的项目经理（须提供“项目经理无在施承诺函”。）</p> <p>4、<b>其他要求：</b></p> <p>符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件，并提供下列材料：</p> <p>（1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2017年任意一个月纳税证明）；</p> <p>（2）具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供2017年任意一个月的社会保障缴费记录）；</p> <p>（3）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>（4）、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府</p>

条款号	条款名称	编列内容
		采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动， (5)、供应商必须书面承诺: 供应商成交后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。 (6)、 供应商必须书面承诺: 供应商的投标文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及中标资格、没收谈判保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟。）
1.4.2	是否接受联合体	不接受联合体投标
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的1个工作日前
1.10.3	采购人书面澄清的时间	递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	递交谈判响应文件截止时间的一个工作日前
2.2.2	投标截止时间	2017年11月23日10时00分
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清时间	收到澄清文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	收到修改文件后应于24小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成竞争性谈判响应文件的其他材料	按竞争性谈判文件要求的其他材料
3.3.1	谈判有效期	60日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	谈判保证金	投标保证金金额：人民币叁万元整（¥30000.00）； 投标保证金汇至：海南亿卓招标代理有限公司 开户行：中国建设银行海口国兴大道支行 账号：46001002537052506725 注：1. 保证金到账截止日期：2017年11月23日10时00分（北京时间）
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	不做要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况	2014年至今

条款号	条款名称	编列内容
	的年份要求	
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 竞争性谈判响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字并盖单位章的竞争性谈判响应文件将可能被拒绝。由委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件中应附有法定代表人授权书。 2. 竞争性谈判响应文件应加盖骑缝章（单位公章）。
3.7.4	竞争性谈判响应文件副本份数	正本壹份，副本贰份，电子版竞争性谈判响应文件壹份（提交电子光盘或U盘）
3.7.5	装订要求	按 A4 规格竖装，正本与副本分别装订，并编制目录，不得用活页装订。
4.1.2	封套上写明	采购人名称：海南省公安厅收容教育所 采购人的地址：海南省海口市 供应商名称： 综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 竞争性谈判响应文件在 2017 年 11 月 23 日 10 时 00 分前不得开启
4.2.2	递交竞争性谈判响应文件地点	海口市国贸路仙乐花园 B 座 1101 室
4.2.3	是否退还竞争性谈判响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交竞争性谈判响应文件地点
5.2	开标程序	(1) 密封情况检查：由供应商代表和监标人共同检查。 (2) 开标顺序：按竞争性谈判响应文件递交的先后顺序。
6.1.1	谈判小组的组建	谈判小组构成：3 人，其中采购人代表 0 人，专家 3 人 谈判小组确定方式：随机抽取。
7.1	是否授权谈判小组确定成交人	是，授权谈判小组推荐成交候选人数 3 人，并确定第一成交候选人为成交人
7.3.1	履约担保	不作要求
11	<b>需要补充的其他内容</b>	
11.1	<b>注意事项：</b> 1、各供应商在评标时须携带核验的原件(不提供的按废标处理)：(1)法人授权委托书及受托人身份证(法定代表人到会须携带本人身份证及法定代表人身份证明书)(2)营业执照副本(3)基本户开户许可证(4)安全生产许可证副本； 2、供应商须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中	

条款号	条款名称	编列内容
		标，采购人将没收其谈判保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。 2、供应商须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，采购人将没收其谈判保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。
11.2		<b>施工采购控制价为：</b> 综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目的施工采购控制价为大写： <b>壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零壹元伍角整（¥1,527,101.50）</b> （含安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。 暂列金额、暂估价不参与下浮，安全文明施工费以供应商的投标报价为基价和计价规定的计费标准计取报价。 报价最高不允许超出此控制价否则按废标处理，所有报价保留两位小数。
11.3		<b>工程承包价确定原则：</b> 取成交单位的投标报价为该工程的承包价（本合同采用单价合同形式）。 本项目最终工程费以政府职能部门审定的工程费为准。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本项目进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见谈判须知前附表

1.1.3 本标段采购代理机构：见谈判须知前附表

1.1.4 本采购项目名称：见谈判须知前附表

1.1.5 本项目建设地点：见谈判须知前附表

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见谈判须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见谈判须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见谈判须知前附表。

### 1.3 采购范围、标段划分、工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见谈判须知前附表。

1.3.2 本采购项目的工期：见谈判须知前附表。

1.3.3 本采购项目的质量要求：见谈判须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求（适用于已进行资格预审的）

供应商应是收到采购人发出投标邀请书的单位。

### 1.4 供应商资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 供应商应具备承担本项目的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见谈判须知前附表。

（2）信誉要求：见谈判须知前附表。

（3）项目经理资格：见谈判须知前附表。

（4）其他要求：见谈判须知前附表。

1.4.2 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和谈判须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资历等级较低的单位确定资质等级。

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

- (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本项目的监理人；
- (4) 为本项目的代建人；
- (5) 为本项目提供采购代理服务的；
- (6) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互控控股或参股的；
- (8) 与本项目的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购投标活动的各方应对竞争性谈判文件和竞争性谈判响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 谈判须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按谈判须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制竞争性谈判文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 谈判须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按谈判须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在谈判须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在谈判须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

## 1.11 分包

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合谈判须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

谈判须知前附表允许竞争性谈判响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

# 2. 竞争性谈判文件

## 2.1 竞争性谈判文件的组成

竞争性谈判文件包括：

- (1) 谈判邀请；
- (2) 谈判须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 竞争性谈判响应文件格式；
- (8) 谈判须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

## 2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 投标截止时间详见谈判须知前附表规定

2.2.3 竞争性谈判文件的澄清将在谈判须知前附表规定的递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.2.4 供应商在收到澄清后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

### 2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 在递交谈判响应文件截止时间的3个工作日前，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。如果修改竞争性谈判文件的时间距递交谈判响应文件截止时间不足3个工作日，相应延长投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在谈判须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 3. 竞争性谈判响应文件

### 3.1 竞争性谈判响应文件的组成

3.1.1 竞争性谈判响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（不接受）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表（不接受）；
- (9) 资格审查资料；
- (10) 谈判须知前附表规定的其他材料。
- (11) 第二次报价（格式）

3.1.2 竞争须知前附表规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，竞争性谈判响应文件不包括本章第3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 供应商按金额报价，投标报价有效范围：

**施工采购控制价为：**

综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目的施工采购控制价为大写：**壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零壹元伍角整（¥1,527,101.50）**含安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

供应商的投标报价有效范围：投标报价高于采购控制价，为无效报价，按废标处理。供应商按金额报价，单位为元，所有报价保留二位小数点。

3.2.4 工程承包价：成交单位的投标报价（即成交价）为该工程的承包价。本项目最终工程费以政府职能部门审定的工程费为准。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在谈判须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性谈判响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤消其竞争性谈判响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 供应商在递交竞争性谈判响应文件的同时，应按谈判须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“竞争性谈判响应文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其竞争性谈判响应文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合谈判须知前附表的规定。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其竞争性谈判响应文件作废标处理。

3.4.3 未成交人的投标保证金在成交通知书发出后五个工作日内无息退还，成交人的投标保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其竞争性谈判响应文件；

（2）成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

供应商在编制竞争性谈判响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “供应商基本情况表”应附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2 “近年完成的类似项目情况表”应附合同协议书的复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.3 “正在施工和新承接的项目情况表”应附合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见谈判须知前附表。

3.5.5 谈判须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至 3.5.5 项规定的表格和资料就包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除谈判须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交人所递交的备选投标方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 竞争性谈判响应文件的编制

3.7.1 竞争性谈判响应文件应按第七章“竞争性谈判响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 竞争性谈判响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、投标有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性谈判响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人逐页签字并盖单位章。委托代理人签字的，竞争性谈判响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见谈判须知前附表。**已标价的工程量清单封面还应加盖**造价人员签字并盖专用章。

3.7.4 竞争性谈判响应文件正本一份，副本份数见谈判须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见谈判须知前

附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 竞争性谈判响应文件的密封和标记

4.1.1 竞争性谈判响应文件的正本与副本应分开包装,应加贴封条,并在封套的封口处加盖供应商单位章和法定代表人签字。

4.1.2 竞争性谈判响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样,封套上应写明的其他内容见谈判须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的竞争性谈判响应文件,采购人不予受理。

### 4.2 竞争性谈判响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件。

4.2.2 供应商递交投竞争性谈判响应文件的地点:见供应商须知前附表。

4.2.3 除谈判须知前附表另有规定外,供应商所递交的竞争性谈判响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到竞争性谈判响应文件后,向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的竞争性谈判响应文件,采购人不予受理。

### 4.3 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,供应商可以修改或撤回已递交的竞争性谈判响应文件,但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交竞争性谈判响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后,向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为竞争性谈判响应文件的组成部分。修改的竞争性谈判响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和谈判须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标:

(1) 宣布开标纪律;

- (2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (3) 公布在投标截止时间前递交竞争性谈判响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到  
场；
- (4) 按照谈判须知前附表规定检查竞争性谈判响应文件的密封情况；
- (5) 按照谈判须知前附表的规定确定并宣布竞争性谈判响应文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报  
价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认。
- (9) 开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 谈判小组

6.1.1 谈判小组由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组会由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见谈判须知前附表。

6.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在采购、评标以及其他与采购投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性谈判响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除谈判须知前附表规定谈判小组直接确定成交人外，采购人依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，谈判小组推荐成交候选人的人数见谈判须知前附表。

## 7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

## 7.3 履约担保

### 7.3.1 不作要求

## 7.4 签订合同

7.4.1 采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还投标保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新采购和不再采购

## 8.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 投标截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 谈判小组评审后否决所有投标的。

## 8.2 不再采购

重新采购后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏采购投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 10. 需要补充的其他内容

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

#### 10.1 关于小微企业（供应商）产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。

#### 10.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

10.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。

10.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

10.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

10.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

#### 10.3 其他

10.3.1 本项目不召开答疑会。

10.3.2 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

10.3.2.1. 信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）。

10.3.2.2 信用信息查询的截止时点：至本项目响应文件提交截止时间止。

10.3.2.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式：查询记录的网页打印件。

10.3.2.4 信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。其他需要补充的内容：见谈判须知前附表。

## 附件1：小型、微型企业声明函

### 小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：



附表二：问题澄清通知

## 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工采购的谈判小组，对你方的竞争性谈判响应文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。  
采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

谈判小组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工采购谈判小组：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表四：成交通知书

政府采购竞争性谈判

成交通知书

\_\_\_\_\_（成交人名称）：

你方于 \_\_\_\_\_（投标日期）所递交的 \_\_\_\_\_（项目名称）施工竞争性谈判响应文件已被我方接受，经竞争性谈判小组认真评定，确定贵单位为本项目成交供应商。

成交金额： \_\_\_\_\_元。

工期： \_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合 \_\_\_\_\_标准。

项目经理： \_\_\_\_\_（姓名）。项目证号： \_\_\_\_\_。

请你方在接到本通知书后的 \_\_\_\_\_日内到 \_\_\_\_\_与我方签订施工承包合同。

特此通知。

采购人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

采购代理机构： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

附表五：成交结果通知书

成交结果通知书

\_\_\_\_\_（未成交人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（成交人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）施工竞争性谈判响应文件，确定\_\_\_\_\_（成交人名称）为成交人。感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

采购代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_月\_\_日发出的（项目名称）施工采购关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到。

特此确认。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第三章 评标办法

### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		竞争性谈判响应文件格式	符合第七章“竞争性谈判响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	提供营业执照副本原件，证件有效
		安全生产许可证	提供安全生产许可证副本原件，证件有效
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		项目经理	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1项规定

## 1. 评标方法

本次采购采用经评审的最低投标价法。谈判小组推荐满足竞争性谈判文件实质性要求，并且经评审的投标价格最低的供应商作为成交候选人。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 谈判小组依据本章第2.1款规定的标准对谈判响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

(1) 第二章“谈判须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按谈判小组要求澄清、说明或补正的。

(4) 其它无效谈判响应文件认定条件

3.1.3 投标报价有算术错误的，谈判小组按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其投标作废标处理。

(1) 竞争性谈判响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 竞争性谈判响应文件的澄清和补正

3.2.1 在评标过程中，谈判小组可以书面形式要求供应商对所提交响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性谈判响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.2.3 谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足谈判小组的要求。

### 3.3谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各供应商做出二次报价。

#### (1) 推荐成交候选人

谈判小组根据“符合本次采购需求、质量和工期等条件相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序排列成交候选人。若最终报价相同的，以抽签的方式确定排列顺序。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一节 通用合同条款

具体详见最新版中华人民共和国标准施工合同范本

## 第二节 专用合同条款

(本专用条款仅供参考，具体以业主和成交单位合同谈判为准)

说明：合同通用条款如没有做出规定或与专用条款之规定有冲突，则以专用条款的规定为准。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：\_\_\_\_\_。

1.1.2.3 承包人：\_\_\_\_\_ (签约后填入承包人的名称)\_\_\_\_\_。

1.1.2.5 分包人：\_\_\_\_\_ (签约后填入分包人的名称)\_\_\_\_\_。

1.1.2.6 监理人：\_\_\_\_\_ (填入监理人名称)\_\_\_\_\_。

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期(工程质量保修期)： 工程竣工验收后一年。

### 1.4 合同文件的优先顺序

进入合同的各项文件及其优先顺序是 按本合同协议书第1条办理。

### 1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求(合同技术条款)约定的期限送达 对方施工现场办公地点。

## 2 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

2.3.1 发包人提供的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

2.3.2 承包人自行勘察的施工场地范围为：\_\_\_\_\_。

### 2.8 其它义务

无

## 3 监理人

### 3.1 监理人的职责和权力

- (1) 变更合同的范围；
- (2) 影响工期、质量、合同价等其他重大决定；
- (3) 影响工程总进度的工程暂停指示；
- (4) 批准因责任事故停工后的复工；
- (5) 对承包方变更单价要求的答复；

## 4 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.10 其他义务

承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

由承包人免费完成施工过程中发生的需要进行设计、验算的工作，并于该部分工作实施前 7 日提交设计文件（施工组织设计部分另见相关内容），报发包人批准。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

① 每月 25 日前提交本月工作报告，包括项目进度情况、质量情况、投资情况及其他需要说明的情况，重点应在说明进度情况及造成原因。

② 每月 25 日前提交下月工作计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况。

③ 发包人要求的其他计划与报表

④ 发包人要求的其他计划与报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

全面负责本施工现场范围内（包括发包人所有的物资、设备等财物）的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不力而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

① 承包人必须遵守海南省地方法规，服从发包人管理部门的管理，凡涉及到承包人的施工备案、车辆准运等有关证、照，均由承包人自行办理，发生的费用由承包人承担。

② 噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可手续，并负责费用，解决由于施工噪声而引起的纠纷。

③ 垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可手续，并负责费用。

④ 场内施工道路由承包人负责硬化和整修，满足施工及材料、设备运输的需要，费用由承包人承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：竣工交付使用前，由承包人承担，交付后由发包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：按规定进行保护，并由承包人承担保护费用及由于保护不利而引起的罚款、损失等费用

(8) 施工场地清洁卫生的要求：施工工地达到安全文明工地要求，竣工后将全部废弃物清扫并运走。

## 7 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

道路通行权及场外设施的约定：由承包人自行办理，并承担有关费用，发包人应协助办理上述手续。

## 8 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 施工控制网的约定：水准点与座标控制点开工前交验。

## 9 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

增加：9.2.8 承包方应严格执行施工安全操作规程，确保施工安全，承包方发生人身伤亡事故由承包方负责。承包方应按国家有关规定与发包人签署安全生产事故承诺书并制定应急预案。

## 10 开工和竣工（完工）

### 10.1 异常恶劣的气候条件

10.1.1 本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：

- (1) 日降雨量大于 150mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 风速大于 10 级以上持续 3 天的台风灾害；
- (3) 日气温超过 40 °C 的高温大于 7 天；
- (4) 其他异常恶劣气候灾害。

### 10.2 包人工期延误

- (1) 逾期完工违约金：因承包人原因造成工期延误，每延误一天罚款合同价款的千分之一。
- (2) 全部逾期完工违约金的总限额为 5%。

如因不可抗力或政府政策调整等原因，造成工期延误，发包人不承担任何相关责任。承包人不就上述问题向发包人提出费用索赔。

### 10.3 工期提前

工期提前的资金约定：无。

## 11 暂停施工

### 11.1 承包人暂停施工的责任

(5) 承包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定 。

### 11.2 发包人暂停施工的责任

(3) 发包人承担暂停施工责任的其它情形： 另行约定 。

## 12 工程质量

### 12.1 工程质量要求

12.1.1 工程质量验收标准： 合格 。

## 13 变更

### 13.1 变更的范围和内容

(6) 增加或减少合同中关键项目的工程量超过其项目工程总量的      %，关键项目：     ，单价调整方式： 不调整 。

## 14. 承包人的合理化建议

14.1 承包人实现合理化建议的奖励金额为： 无 。

## 15. 暂估价

15.1 (1) 发包人和承包人组织采购的暂估价项目： (签约后填入)；发包人组织采购的暂估价项目： (签约后填入) 。

(2) 发包人和承包人以采购方式选择暂估价项目供应商或分包人时，双方的权利义务关系：      。

## 16 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起的价格调整：删去本款条文并代之以，本合同不调价，但政府文件规定的除外。

## 17 计量与支付

### 17.1 预付款

#### 17.1.1 预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

#### 17.1.2 预付款保函（担保）

(2) 预付款的保函约定为： 无 。

#### 17.1.3 预付款的扣回与还清

扣回工程款的时间、比例：

### 17.2 工程进度付款

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

#### 17.2.2 进度付款申请单 5 份。

### 17.3 质量保证金

17.3.1 竣工结算后扣留 5%的结算款作为质保金

### 17.4 竣工（完工）结算

#### 17.4.1 竣工（完工）付款申请单

(1) 承包人应提交竣工付款申请单一式 5 份。

### 17.5 最终结清

#### 17.5.1 最终结清申请单

(1) 承包人应提交最终结清申请单一式 5 份。

## 18 竣工验收（验收）

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后十日内向发包人提供竣工图、竣工资料伍份及配套贰套光盘给发包方。

## 19 保险和担保

### 20 履约担保不作要求

## 21. 争议的解决

### 21.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：提交海南省仲裁机构仲裁。

以上专用合同条款未尽事宜，在签订施工承包合同时予以确定及补充。

### 第三节 合同附件格式

附件一：

#### 合 同 协 议 书

\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施\_\_\_\_\_（项目名称），已接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_\_\_标段的施标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

5. 工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为\_\_\_\_\_天。

9. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）      承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）      法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日      \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二：

## 履 约 担 保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日递交的\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性谈判响应文件。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程完工证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，无条件地在7天内予以支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：委托代理人应附授权委托书。

附件三：

## 预付款担保函

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称，以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（项目名称）合同协议书，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，无条件地在7天内予以支付。但本担保的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中已扣回的金额。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：委托代理人应附授权委托书。

## 第五章 工程量清单

### 一、编制说明

工程名称：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

#### 一、工程概况及内容：

综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目，包含：旧民警备勤楼翻新工程、综合业务楼翻新工程等；

#### 二、工程量清单编制图纸依据：

工程施工图纸，现场条件应由投标方现场考察。

#### 三、工程量清单编制相关说明：

##### 1. 工程量清单编制依据

1.1 本工程依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50857-2013(以下简称“清单计价规范”)中工程量清单计价方法编制，组价定额采用《海南省党政机关用房维修定额(2013)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2008)》。

##### 2. 工程计算规则

###### 2.1 施工图算量计价

主要由分部分项工程量清单与计价表、措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价表、规费和税金项目清单与计价表组成。

###### 2.2 计量规则

2.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

2.2.2 所有工程量清单项目的计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的响应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB50857-2013)附录工程量计量规则进行计量。

2.2.3 沟槽土方按挖方清单项目工程量减基础、构筑物埋入体积。

2.2.4 各工程项目中已包括的所有材料(包括钢筋搭接)及工作损耗均不单独计量。虽图纸已表明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量。

2.2.5 工程量清单中以“项”计的措施费在施工期间除合同另有约定外，不予调整。监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

###### 2.3 计量精度

2.3.1 工程数量除钢材(钢筋、钢板、钢管等，以“t”计)保留三位小数外，其它均保留两位小数。

2.3.2 单价精确到人民币“分”。

##### 3. 招标范围

1. 本工程招标范围为施工图范围内的综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目，包含：旧民警备勤楼翻新工程、综合业务楼翻新工程等；

#### 4. 其他说明

1. 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用方运距、取弃方场地位置及租金等均由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

2. 本工程结算时挖填沟槽土方工程量投标人应根据现场地质情况和施工图纸自行拟定管沟施工所需工作面宽度、基坑（槽）支护或放坡方案、降水措施和回填处理方案，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

3. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关规范标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工程内容的全部费用。

4. 本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。



## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

单位：元 第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额	其中			
			暂估价	安全文明施工费	规费	
1	综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
合计						



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 1

页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)	
1	分部分项工程量清单计价合计			
1.1	一外墙面翻新			
1.2	二房间			
1.3	三屋顶架空隔热层			
1.4	四成品保护			
1.5	五垂直运输			
1.1	其中：人工费			
2	措施项目清单计价合计			
2.1	其中：安全文明施工费			
3	其他项目清单计价合计			
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费			
4	规费			
4.1	建筑垃圾处置费			
4.2	工程定额测定费			
4.3	社会保障费			

4.4	危险作业意外伤害保险			
5	税金			
招标控制价合计=一+二+三+四+五				

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧民警备勤楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	外墙面翻新						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	1300			
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	65			
3	011406003001	满刮腻子	1. 基层类型：墙体 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子遍数：2	m2	1300			
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：米黄色防水涂料	m2	1300			
5	011701002001	外脚手架	1. 脚手架材质：双排钢管外脚手架	m2	1300			
	二	房间						
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：厕所蹲	m3	11.2			

			2. 砌体材质： 砖砌体						
7	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：陶瓷块料	m2	24				
8	060212014001	零星砌体（厕所蹲）	1. 砌筑材料： 砖砌体	m3	11.2				
9	011108003001	块料零星项目（厕所）	1. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷块料	m2	24				
10	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除	m2	285.65				
11	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	264.56				
12	010802004001	防盗门	1. 门框或扇外围尺寸：0.87*2.05 2. 门框、扇材质：钢制防盗门	m2	28.53				
13	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门框、扇材质：铝合金门	m2	235.73				
14	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 框、扇材质：铝合金推拉窗	m2	21.37				
15	060212014002	零星砌体	1. 砌筑材料： 砖砌体（修补门洞）	m3	6.28				
16	011201001001	墙面一般抹灰（修补门洞）	1. 墙体类型：墙体 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm 水泥砂浆抹灰	m2	52.33				
17	011407001002	墙面喷刷涂料（修补门洞）	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体	m2	52.34				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧民警备勤楼翻新工程 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、 喷刷遍数：涂 料 2 遍					
18	011604002002	立面抹灰层 拆除	1. 拆除部位： 墙面 2. 抹灰层种 类：表面凿毛、 垃圾清理	m2	3200			
19	011604003001	天棚抹灰面 拆除	1. 拆除部位： 天棚 2. 抹灰层种 类：表面凿毛、 垃圾清理	m2	1520			
20	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型： 墙体 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍 数：2	m2	2320			
21	011407001003	墙面喷刷涂 料	1. 基层类型： 墙体 2. 喷刷涂料部 位：墙体 3. 涂料品种、 喷刷遍数：涂 料 2 遍	m2	2320			
22	011406003003	满刮腻子	1. 基层类型： 天棚 2. 腻子种类：	m2	1200			

			双飞粉 3. 刮腻子遍数:2					
23	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:天棚 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料2遍	m2	1200			
24	011406003004	满刮腻子(阳台、洗手间等)	1. 基层类型:墙体 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子遍数:2	m2	880			
25	011407001004	墙面喷刷涂料(阳台、洗手间等)	1. 基层类型:墙体 2. 喷刷涂料部位:墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料2遍	m2	880			
26	010904002001	涂膜防水(阳台、洗手间等)	1. 防水膜品种:防水涂料	m2	880			
27	011406003005	满刮腻子(阳台、洗手间等)	1. 基层类型:天棚 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子遍数:2	m2	320			
28	011407002002	天棚喷刷涂料(阳台、洗手间等)	1. 基层类型:天棚 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料2遍	m2	320			
29	011701003001	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式:墙柱面活动脚	m2	3520			

			手架						
30	011701006001	天棚活动脚手架	1. 搭设方式： 天棚活动脚手架	m2	1200				
	三	屋顶架空隔热层							
31	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位： 屋面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	400				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧民警备勤楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
32	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑报价	m3	40			
33	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 3mm厚	m2	400			
	四	成品保护						
34	020507009001	楼地面成品保护编织布	1. 材质:楼地面成品保护编织布	m2	800			
35	020507009002	柱面、墙面成品、电梯内装饰保护编织布	1. 材质:柱面、墙面成品、电梯内装饰保护编织布	m2	900			
	五	垂直运输						
36	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	垂直运输	项	1			
		措施项目						
37	2.1001	垂直运输机械		项	1			
38	2.2001	脚手架工程		项	1			

39	2.3001	成品保护工程		项	1				
40	2.4001	建筑垃圾外运工程		项	1				
本页小计									
合 计									

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：旧民警备勤楼翻新工程  
 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注	
1	1.1001	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.52					
2	1.2001	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.42					
3	1.3001	安全施工费(浮动部分)	安全施工基本费	30					
合 计									

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。



## 暂列金额明细表

工程名称：旧民警备 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改  
勤楼翻新工程 造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注	
1	暂列金额	元			
合 计			10000	—	

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1







## 总承包服务费计价表

工程名称：旧民警备  
勤楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)	
合 计							

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：旧民警备勤楼翻新  
工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额	
1	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险	D1+D2+D3+D4			
1.1	建筑垃圾处置费					
1.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	FBFXHJ+CSXMHJ+QTXMHJ	0		
1.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	0		
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-人工价差	RGF+ZZCS_RGF+JSCS_RGF-RGJC	0		
2	税金	分部分项工程量清单计价合计+措施项目清单计价合计+其他项目清单计价合计+规费	A+B+C+D	11		
合计						

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。









1.3	三 2、3、4F 内墙翻新			
1.4	四 5/F 内墙翻新			
1.5	五 1/F 门厅翻新			
1.6	六顶楼房内墙翻新			
1.7	七顶楼楼梯间翻新			
1.8	八楼顶中间天台翻新			
1.9	九楼顶两侧防水			
1.10	十成品保护			
1.11	十一垂直运输			
二	措施项目费			
1	施工技术措施项目费			
2	施工组织措施项目费			
2.1	其中：安全文明施工费			
2.2	其中：临时设施费			
2.3	其中：雨季施工增加费			
2.4	其中：夜间施工增加费			
三	其他项目费			
3.1	其中：暂列金额			
3.2	其中：暂估价			
3.3	其中：计日工			
3.4	其中：总包服务费			

3.5	其中：其他费用			
四	规费			
4.1	其中：垃圾处置费			

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：综合业务楼翻新工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)	
----	------	-------	-----------	--



			述	位	量	综合单价	合价	其中：暂估价	
	一	外墙翻新							
1	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	2450				
2	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	122.5				
3	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型：墙体 2. 腻子种类：双飞粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	2400				
4	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料 2 遍	m2	2400				
5	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：蓝色防水涂料 2 遍	m2	50				
6	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式：双排钢管外脚手架 2. 搭设高度：24m	m2	2450				

	二	1/F 内墙翻新							
7	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	900				
8	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	45				
9	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：防水涂料	m2	300				
10	011406003007	满刮腻子	1. 基层类型：墙体 2. 腻子种类：双飞粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	900				
11	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料 2 遍	m2	300				
12	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色涂料 2 遍	m2	600				
13	011701003002	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式：墙柱面活动脚手架	m2	900				
14	01B001	更换浴室柜（1.2m）	1. 更换浴室柜（1.2m）	套	2				

三	2、3、4F 内 墙							
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维  
修改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		翻新						
15	011604002005	立面抹灰层 拆除	1. 拆除部位： 墙面 2. 抹灰层种 类：表面凿 毛、清理垃圾	m2	1800			
16	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品 种：建筑垃圾 2. 运距：投标 人综合考虑 报价	m3	90			
17	010903002002	墙面涂膜防 水	1. 防水膜品 种：防水涂料	m2	900			
18	011406003008	满刮腻子	1. 基层类型： 墙体 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍 数：2	m2	1800			
19	011407001009	墙面喷刷涂 料	1. 基层类型： 墙体 2. 喷刷涂料 部位：墙体 3. 涂料品种、 喷刷遍数：白	m2	900			

			色防水涂料 2 遍					
20	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色涂料 2 遍	m2	900			
21	011701003003	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式：墙柱面活动脚手架	m2	1800			
22	01B002	更换浴室柜（1.2m）	1. 更换浴室柜（1.2m）	套	6			
四		5/F 内墙翻新						
23	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	560			
24	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	28			
25	010903002003	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：防水涂料	m2	300			
26	011406003009	满刮腻子	1. 基层类型：墙体 2. 腻子种类：双飞粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	560			
27	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、	m2	300			

			喷刷遍数：白色防水涂料 2 遍					
28	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色涂料 2 遍	m2	260			
29	011701003004	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式：墙柱面活动脚手架	m2	560			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	五	1/F 门厅翻新						
30	010901001001	修补琉璃瓦	1. 瓦品种、规格：修补琉璃瓦 40cm*27cm	m2	5			
31	020603002001	修补琉璃瓦	1. 瓦件类型：修补琉璃瓦 25cm*15cm	m	3			
32	011102001001	石材楼地面	1. 楼地面修补大理石	m2	12.6			
33	011205001001	石材柱面	1. 柱面修补大理石	m2	4.5			

34	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位： 天棚 2. 抹灰层种类： 表面凿毛、清理垃圾	m2	51.26				
35	010902002001	天花板防水涂料	1. 防水膜品种： 防水涂料	m2	51.26				
36	011406003010	满刮腻子	1. 基层类型： 天棚 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍数： 2	m2	51.26				
37	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 基层类型： 天棚 2. 喷刷涂料部位： 天棚 3. 涂料品种、 喷刷遍数： 白色防水涂料	m2	51.26				
38	011604002007	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位： 墙面 2. 抹灰层种类： 表面凿毛、清理垃圾	m2	128.74				
39	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种： 建筑垃圾 2. 运距： 投标人综合考虑报价	m3	11				
40	010903002004	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种： 防水涂料	m2	128.74				
41	011406003011	满刮腻子	1. 基层类型： 墙体 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍数： 2	m2	128.74				

42	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：墙体 2. 喷刷涂料部位：墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色防水涂料 2 遍	m2	128.74				
43	011701003005	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式：墙柱面活动脚手架	m2	128.74				
六		顶楼房内墙翻新							
44	010901004001	玻璃钢屋面	1. 玻璃钢品种、规格：钢化玻璃封顶	m2	8				
45	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：天棚 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	28.1				
46	010902002002	天花板防水涂料	1. 防水膜品种：防水涂料	m2	28.1				
47	011406003012	满刮腻子	1. 基层类型：天棚 2. 腻子种类：双飞粉	m2	28.1				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

			3. 刮腻子遍数:2					
48	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:天棚 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色防水涂料	m2	28.1			
49	011604002008	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:表面凿毛、清理垃圾	m2	61.9			
50	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:投标人综合考虑报价	m3	4.5			
51	010903002005	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:防水涂料	m2	61.9			
52	011406003013	满刮腻子	1. 基层类型:墙体 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子遍数:2	m2	61.9			
53	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:墙体 2. 喷刷涂料部位:墙体 3. 涂料品种、喷刷遍数:白色防水涂料2遍	m2	61.9			
54	011701003006	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式:墙柱面活动脚手架	m2	90			
七		顶楼楼梯间翻新						

55	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位： 天棚 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	22.48				
56	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人综合考虑报价	m3	7.5				
57	010902002003	天花板防水涂料	1. 防水膜品种：防水涂料	m2	22.48				
58	011406003014	满刮腻子	1. 基层类型： 天棚 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	22.48				
59	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 基层类型： 天棚 2. 喷刷涂料部位：天棚 3. 涂料品种、喷刷遍数：白色涂料	m2	22.48				
60	011604002009	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位： 墙面 2. 抹灰层种类：表面凿毛、清理垃圾	m2	127.52				
61	010903002006	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：防水涂料	m2	127.52				
62	011406003015	满刮腻子	1. 基层类型： 墙体 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍数：2	m2	127.52				
63	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 基层类型： 墙体	m2	127.52				

本页小计			
------	--	--	--

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描	计量	工程量	金额（元）	
----	------	------	-------	----	-----	-------	--

			述	单位		综合单价	合价	其中:暂估价	
			2. 喷刷涂料 部位:墙体 3. 涂料品种、 喷刷遍数:白 色防水涂料 2 遍						
64	011701003007	墙柱面活动 脚手架	1. 搭设方式: 墙柱面活动 脚手架	m2	150				
	八	楼顶中间天 台翻新							
65	010903002007	墙面涂膜防 水	1. 防水膜品 种:防水涂料	m2	13.5				
66	011604003005	天棚抹灰面 拆除	1. 拆除部位: 天棚 2. 抹灰层种 类:表面凿 毛、清理垃圾	m2	110.56				
67	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品 种:建筑垃圾 2. 运距:投标 人综合考虑 报价	m3	17.5				
68	010902002004	天花板防水 涂料	1. 防水膜品 种:防水涂料	m2	110.56				
69	011406003016	满刮腻子	1. 基层类型: 天棚 2. 腻子种类: 双飞粉 3. 刮腻子遍 数:2	m2	110.56				
70	011407002004	天棚喷刷涂 料	1. 基层类型: 天棚 2. 喷刷涂料 部位:天棚 3. 涂料品种、 喷刷遍数:白 色防水涂料	m2	110.56				

71	011604002010	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位： 墙面 2. 抹灰层种类： 表面凿毛、清理垃圾	m2	239.44				
72	010903002008	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种： 防水涂料	m2	239.44				
73	011406003017	满刮腻子	1. 基层类型： 墙体 2. 腻子种类： 双飞粉 3. 刮腻子遍数： 2	m2	239.44				
74	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 基层类型： 墙体 2. 喷刷涂料部位： 墙体 3. 涂料品种、 喷刷遍数： 白色涂料 2 遍	m2	239.44				
75	011701003008	墙柱面活动脚手架	1. 搭设方式： 墙柱面活动脚手架	m2	350				
76	011701006002	天棚活动脚手架	1. 搭设方式： 天棚活动脚手架	m2	110.56				
九		楼顶两侧防水							
77	010903002009	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种： 防水涂料	m2	24				
78	010901001002	修补琉璃瓦	1. 瓦品种、规格： 修补琉璃瓦 40cm*27cm	m2	10				
79	020603002002	修补琉璃瓦	1. 瓦件类型： 修补琉璃瓦 25cm*15cm	m	30				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	十	成品保护						
80	020507009003	楼地面成品保护编织布	1. 材质：楼地面成品保护编织布	m2	550			
81	020507009004	柱面、墙面成品、电梯内装饰保护编织布	1. 材质：柱面、墙面成品、电梯内装饰保护编织布	m2	1450			
	十一	垂直运输						
82	琼011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	垂直运输	项	1			
		措施项目						
83	1001	脚手架工程		项	1			
84	2001	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合业务楼翻新工程 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼  
维修改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注	
1	3001	安全施工基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.51					
2	4001	安全施工费（浮动部分）	安全施工基本费	30					
3	5001	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1					
4	6001	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.14					
5	7001	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3					
合 计									

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合业务楼翻新工程

标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注	
1	暂列金额		明细详见表 -12-1	
2	暂估价			
2.1	材料暂估价		明细详见表 -12-2	
2.2	专业工程暂估价		明细详见表 -12-3	
3	计日工		明细详见表 -12-4	
4	总承包服务费		明细详见表 -12-5	
	合 计		—	

## 暂列金额明细表

工程名称：综合业务楼翻新工程 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单	暂定金额(元)	备注	
----	------	-----	---------	----	--





序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注	
合 计						—	

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

工程名称：综

合业务楼翻 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目  
新工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价		
						暂定	实际	
1	人工							
人工小计								
2	材料							
材料小计								
3	机械							
机械小计								
总 计								

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—

## 总承包服务费计价表

工程名称：综合  
业务楼翻新工程 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)	
合 计							

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：综合业务楼翻新 标段：综合业务楼和旧民警备勤楼维修改造项目 第 1 页 共 1 页  
工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额	
1	规费	其中：垃圾处 置费+其中：社 保费	D1 + D2			
1.1	其中：垃圾处 置费					
1.2	其中：社保费	(工日合计+技 术措施项目工 日合计+安装 费用工 日)*56.03	(GR+JSCS_GR+AZFYGR)*56.03	0		
2	税金	分部分项工程 量清单费+措 施项目费+其 他项目费+规 费	A+B+C+D	11		
合计						

复核人（造价工程师）：

编制人（造价员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

## 发包人提供材料和工程设备一览表









## 第六章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承诺包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制订的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范(含国外标准)，经工程师确认后执行。

## 第七章 竞争性谈判响应文件格式

（工程名称）

# 竞争性谈判响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书（不接受联合体投标，不需要填写）
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计（成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供）
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表（不允许分包，此表不用填写）
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

注：另单独准备 2 份第二次报价，现场填写。

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币 (大写) 元 (¥ \_\_\_\_\_元) 的投标总报价，工期\_\_\_\_日历天, 按合同约定实施和完成该项目的承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_ 元 (¥ \_\_\_\_\_元)。
4. 如我方成交：
  - (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
  - (3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。
6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

序号	项目内容	约定内容	备注
1	项目经理或建造师	姓名：	
2	施工总工期	_____日历天。	
3	质量标准		
4	缺陷责任期	_____ 年	
5	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）	

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工采购竞争性谈判响应文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、联合体协议书（不接受联合体投标，此文件不需要填写）

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）\_\_\_\_\_联合体，共同参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本采购项目竞争性谈判响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求，递交竞争性谈判响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、投标保证金

谈判保证金缴费凭证及基本帐户开户许可证复印件

## 五、已标价的工程量清单

投标报价表封面

# 投 标 总 价

采 购 人 ：

工 程 名 称：

投标总价（小写）：

（大写）：

供 应 商 ：

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人 ：

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间：            年        月        日

## 六、施工组织设计

(成交后由成交单位编写，竞争性谈判响应文件中不提供)



(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师注册证、身份证、职称证、学历证；项目技术负责人应附身份证、职称证、学历证复印件；其他主要人员应附身份证、上岗证书等复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同 任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要经历					
时 间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

### (三) 项目经理承诺书

#### 承诺书

(招标人名称)：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_ (项目名称) (以下简称“本工程”) 的项目经理\_\_\_\_\_ (项目经理姓名) 现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

## 八、拟分包项目情况表（本项目不允许分包，本表不用填写）

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主要内容	预计造价	已经做过的类似工程

## 九、资格审查资料

## (一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理（建造师）	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注	附企业营业执照、资质证书和安全生产许可证等证件的复印件。					

(二) 近年发生的诉讼及仲裁情况

## 十、其他材料

## 十一、第二次报价（格式）

项目名称：

项目编号：

投标总价 (人民币/元)	大写	
	小写	
计划工期		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处供应商名称（盖章）处由供应商事先加盖公章，单独准备2份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由供应商根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。