

海南省图书馆中华传统文化基地维修改造 合同书

工程名称: 中华传统文化维修改造工程

委托方: 海南省图书馆
(甲方)

施工方: 海南佰基建设工程有限公司
(乙方)

签订时间: 2017年10月12日



根据《中华人民共和国合同法》之规定，本合同签约各方就本合同书中所描述的技术服务内容、工作条件、费用支付、验收标准、违约责任以及与之相关的技术和法律问题经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成如下协议，由签约各方共同遵守。

第一条 工程项目基本信息：

1. 工程名称： 中华传统文化维修改造工程
2. 建设单位： 海南省图书馆
3. 总造价： 大写：伍拾捌万壹仟叁佰陆拾壹元伍角肆分小写：¥581361.54

第二条 施工期限

1、自 2017 年 10 月 2 日开始施工至 2017 年 10 月 25 日完成全部工程，，共计 20 个日历天。

2、施工超出 20 天个日历天，甲方扣除剩余 20%款项，并不再以任何形式支付。

第三条 付款方式

1、协议签订七日内 甲方支向乙方支付工程总价款的 30%即：174408.00 元作为预付款；

2、原装饰、设施拆除完毕，新材料进场确认无误后再行支付总造价的 50%即：290680.77 元作为进度款；

3、施工完毕验收合格后承包人向我馆缴纳 10000.00 元保证金作为质保金，质保期满无质量问题一次性支付给承包方；

4、承包方缴纳保证金后再行支付 20%即：116272.77 元；

第四条 甲、乙双方的责任

一、甲方的责任：



- 1、向乙方提供施工所需的水、电等设施。
- 2、对施工质量、进度进行监督检查以及验收结算。
- 3、参加竣工验收和履行甲方的其它协助义务。
- 4、如甲方引起暂停施工造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期。

二、乙方的责任：

1、负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

2、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全，卫生和环境保护规定。因违反规定施工而引起的法律责任由乙方全部承担。

3、保证材料的质量符合要求。

4、施工过程中，因乙方原因造成甲方物品损坏的，乙方应予以修复或赔偿。

5、施工过程中，如发生人身安全事故由乙方负全责。

6、参加竣工验收。

第五条 质量保修

本合同质保期为三个月，自竣工验收合格之日起计算。

第六条 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章即生效，合同执行完毕即终止，未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方均可向甲方所在地法院起诉。

甲方：海南省图书馆

(盖章)

授权代表：[Signature]

2017年9月25日

招标机构：海南和兴泰项目管理有限公司

联系人：

乙方：海南佰基建设工程有限公司

(盖章)

授权代表：[Signature]

2017年9月25日

