



您身边贴心的采购专家

谈判编号：ZK-CGZJZ2017057

# 心理健康指导中心改造工程

## 竞 争 性 谈 判 文 件

采购人：海南省府城强制隔离戒毒所

代理机构：海南政坤招标代理有限公司

2017年09月

专业 诚信 高效



您身边贴心的采购专家

## 目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	4
第三章 供应商资格证明文件.....	14
第四章 采购需求.....	15
第五章 合同主要条款（参考文本） .....	52
第六章 谈判程序.....	60
第七章 响应文件格式.....	63
附件一： .....	78
附件二： .....	79

## 第一章 竞争性谈判公告

海南政坤招标代理有限公司受海南省府城强制隔离戒毒所委托，对心理健康指导中心改造工程组织招标采购，现欢迎国内合格的供应商来参加该项目的竞争性谈判。

一、谈判编号：ZK-CGZJZ2017057

二、项目名称：心理健康指导中心改造工程

三、采购范围：本项目共 1 个包，预算金额¥69.715612 万元，心理健康指导中心改造工程

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

5.1(1)在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本即可）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一年任意 1 个月（季）的单位财务报表复印件）；

（3）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录复印件）；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证复印件）；

（5）参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

（6）具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

（7）购买本项目的谈判文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）。

5.2 本项目不接受联合体投标。

六、购买竞争性谈判文件须知

1、购买竞争性谈判文件时间：2017 年 09 月 21 日至 2017 年 9 月 25 日（上午 9:30-11:30，下午 14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 202A 室(海南政坤招标代理有限公司)。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位法人授权委托书、身份证及供应商资格要求第 5.1（1）项原件查验，复印件加盖鲜章留底。（复印件需提供原件查验，谈判文件电子版本发至购买人的邮箱）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币 500 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

#### 七、谈判响应文件递交截止时间

2017 年 09 月 26 日上午 09:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

#### 八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2017 年 09 月 26 日上午 09:30（北京时间）。

2、谈判地点：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 202A 室（海南政坤招标代理有限公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

#### 十、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交每包 12000 元人民币的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2017 年 09 月 25 日 17:00 之前。

#### 十一、联系人及联系电话

采 购 人：海南省府城强制隔离戒毒所

地 址：海南省海口市琼山区椰海大道 6 号

联 系 人：郭女士

联系电话：0898-65870426

代理机构：海南政坤招标代理有限公司

公司地址：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 202A 室

联 系 人：陈工 吴工

电 话：0898-32262782

传 真：0898-66785442

## 第二章 谈判须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：海南省府城强制隔离戒毒所 地址：海南省海口市琼山区椰海大道6号 联系人：郭女士 电话：0898-65870426
1.1.3	代理机构	名称： <u>海南政坤招标代理有限公司</u> 地址： <u>海南省海口市美兰区大英山西二街法苑里2栋1单元202A室</u> 电 话： <u>0898-32262782</u> 联系人： <u>陈工 吴工</u>
1.1.4	项目名称	心理健康指导中心改造工程
1.1.5	建设地点	海南省海口市琼山区椰海大道6号
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	心理健康指导中心改造工程
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>45</u> 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	投标有效期	60 日历天
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间 踏勘集中地点
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	文件售卖截止前

1.10.3	供应商书面澄清的时间	文件售卖截止前
1.11	偏离	√不允许 □允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2.2.2	谈判截止时间	同谈判时间
2.2.3	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
3.1.1	构成响应文件的其他材料	按谈判文件要求的其他材料
3.3.1	投标有效期	响应文件递交截止之日起 60 日历天
3.4.1	谈判保证金	谈判保证金的形式：转账。 谈判保证金的金额：¥12000 元；大写：（人民币壹万贰仟元整） 开户名：海南政坤招标代理有限公司 开户行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号：1011 0869 0000 0146
4.2.2	递交响应文件地点	海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 202A 室（海南政坤招标代理有限公司开标室）
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间：同投标截止时间 谈判地点：海口市美兰区大英山西二街法苑里 2 栋 1 单元 202A 室（海南政坤招标代理有限公司开标室）
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人代表检查。

		开标顺序：随机。
6.1.1	评标委员会的组建	1. 谈判小组由 <u>3</u> 人组成，其中采购人代表 <u>1</u> 人。 2. 评标专家确定方式：从海南省综合系统评标专家库中随机抽取 <u>2</u> 名专家。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3 名
7.4.1	履约担保	合同另行约定
8	招标服务费	依据国家计委计价格 2002[1980]号国家取费标准，招标人在中标通知书发出后 7 个工作日内向招标代理机构缴纳招标代理服务费，并一次性转入公司账户。 开户名：海南政坤招标代理有限公司 开户行：海口农村商业银行股份有限公司国兴支行 账 号：1011 0869 0000 0146

## 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

## 2、定义

2.1“采购人”系 海南省府城强制隔离戒毒所。

2.2“代理机构”系海南政坤招标代理有限公司。

2.3 “供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

## 3、合格的供应商资格条件

合格的投标人应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第5条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

## 4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

## 5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

### 5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 采购需求
- (5) 合同主要条款（参考文本）
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性



谈判文件的要求。

## 6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

### 第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

### 第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、采购需求响应情况响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证和售后服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

## 7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目预算价：人民币 69.715612 万元

7.4 投标人不得低于成本价恶意报价，若中标人的报价过低，评审委员认为明显不符合市场价格，投标人则必须提供详细的成本分析说明，评审委员会经过综合评审认为可行，采购人有权要求中标人在签订合同前提供预算金额的 10% 作为履约保证金，如中标人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

## 8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U 盘或光盘），电子版上需贴标签，标明项目名称及投标人名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、谈判编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

## 9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、采购编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”“报价信封”字样，封口处应加盖骑缝章，“电子版”上需贴标签，标明项目名称及投标人名称。

## 10、标文件格式

投标人应严格按照谈判文件第七章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

## 11、谈判保证金：

11.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 10.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

11.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

11.3 未成交人的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本代理机构项目工作人员。

成交人的谈判保证金在成交人与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本代理机构财务部办理。

11.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

- 11.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；
- 11.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 11.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；
- 11.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 11.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

## 12、确定成交候选人

- 12.1 代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。
- 12.2 采购人在收到谈判报告后 5 个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。
- 12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：
  - （一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；
  - （二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；
  - （三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
  - （四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

## 13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由代理机构向成交供应商发出成交通知书。

## 14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

## 15、政府采购政策

15.1 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，投标人应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，投标人应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

## **16、履约保证金**

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳 10% 的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃中标，其交纳的投标保证金将不与退还。

## **17、签订合同**

17.1 中标人在收到代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和中标人投标文件作实质性修改。

17.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 中标人在合同签订之后而二个工作日内，将签订的合同（原件一份）送代理机构财务留存。

## **18、合同分包**

18.1 经采购人同意，中标人可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与中标的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **19、采购人增加合同标的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

## **20、履行合同**

20.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

## **21、验收**

中标人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

## **22、质疑、投诉处理**

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理， 供应商对政府采购

项目名称：心理健康指导中心改造工程

项目编号：ZK-CGZJZ2017057

活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问，采购人或代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 第三章 供应商资格证明文件

(1) 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本即可）；

(2) 法定代表人授权书原件（注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件）；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近一年任意1个月（季）的单位财务报表复印件）；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意1个月的企业纳税证明和社保缴费记录复印件）；

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证复印件）；

(6) 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函原件；

(7) 具备法律、行政法规规定的其他条件（提供资格承诺函）；

(8) 购买本竞争性谈判文件并缴纳谈判保证金（银行转账回单复印件）。

#### 说明：

1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

## 第四章 采购需求

### 一、项目概况

1. 项目名称：心理健康指导中心改造工程
2. 预算金额：人民币 69.715612 万元，超过预算金额为无效报价

### 二、项目清单：

#### 单位工程费汇总表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-装修工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		



10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+ 社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他 项目合计		
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合 计)*56.03		
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+ 技术措施项目人工费		
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项 目工程费用合计+其他项目清单计价 合计+规费		
16	6	税金	不含税工程造价		
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

### 措施项目表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-装修工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
	1	组织措施项目				
	1.1	临时设施费	项	ZJF+JSCSF		
	1.2	安全施工基本费	项	ZJF+JSCSF		
	1.3	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF		
	2	技术措施项目				

	2.1	垂直运输机械	项			
	2.2	脚手架工程	项			
	2.3	成品保护工程	项			
	2.4	建筑垃圾外运	项			
合计						

### 单位工程预(结)算表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-装修工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		三层						
		楼地面工程						
		门槛石						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.01				
2	1-60	零星装饰陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.01				
		分部小计						
		卫生间及走廊						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.41				
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	0.41				
3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2	0.49				
		分部小计						

		室内						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基层上找平层 20mm 子目*2	100m2	1.28				
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	1.28				
3	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.13				
		分部小计						
		墙柱面工程						
1	8-52 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍墙柱子目*1.5	100m2	3.59				
2	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	3.59				
3	8-68	涂料(乳胶漆)墙柱面每增减一遍	100m2	3.59				
		分部小计						
		天棚工程						
1	8-53 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍天棚面子目*1.5	100m2	1.83				
2	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	1.83				
3	8-70	涂料(乳胶漆)天棚面每增减一遍	100m2	1.83				
4	3-42	装配式 U 型轻钢天棚龙骨(上人型)面层规格(600×600mm)平面	100m2	0.29				
5	3-131	铝合金挂片条型间距(100mm)	100m2	0.29				
6	6-30	石膏装饰线(直线)粘贴宽度 150mm 以内	100m	1.33				

		分部小计						
		四层						
		楼地面工程						
		门槛石						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.01				
2	1-60	零星装饰陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.01				
		分部小计						
		室内						
1	1-1	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm	100m2	0.74				
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	0.74				
3	1-105	铺毛地板基层胶合板	100m2	0.88				
4	1-108	铺防潮纸防潮层	100m2	0.88				
5	1-118	铺普通实木地板面层铺在毛地 板上企口	100m2	0.88				
6	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.19				
		分部小计						
		卫生间						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.16				
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	0.16				
3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨卫地面	100m2	0.2				

		分部小计						
		天棚工程						
1	8-53 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍天棚面 子目*1.5	100m2	2.68	1845.22			
2	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	2.68	1192.31			
3	8-70	涂料(乳胶漆)天棚面每增减一 遍	100m2	2.68	541.58			
4	6-30	石膏装饰线(直线)粘贴宽度 150mm 以内	100m	1.88	742.11			
		分部小计						
		墙柱面工程						
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0.06	1561.86			
2	2-145	包方柱(包龙骨、基层)木龙骨 胶合板基层胶合夹板	100m2	0.1	12597.74			
3	2-156	活动塑料隔断	100m2	0.14	8686.82			
4	8-52 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍墙柱面 子目*1.5	100m2	5.09	1654.32			
5	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	5.09	1027.9			
6	8-68	涂料(乳胶漆)墙柱面每增减一 遍	100m2	5.09	503.24			
		分部小计						
		其他工程						
1	9-65	墙体实心砖墙拆除	100m3	0.22	7351.08			
2	13-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	10m3	2.22	402.21			
3	借 3-39	蒸压加气混凝土砌块 墙体厚	10m3	0.06	3885.37			

		度(20cm 以内)						
4	2-124	不锈钢面板其它	100m2	0.02	27028.85			
		分部小计						
		五层						
		楼地面工程						
		门槛石						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.01	2447.38			
2	1-60	零星装饰陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.01	9888.33			
		分部小计						
		室内						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.44	2447.38			
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	0.44	9225.35			
3	1-105	铺毛地板基层胶合板	100m2	1.18	2603.99			
4	1-108	铺防潮纸防潮层	100m2	1.18	208.78			
5	1-118	铺普通实木地板面层铺在毛地 板上企口	100m2	1.18	27841.34			
6	1-59	踢脚线镶贴陶瓷块料水泥砂浆	100m2	0.19	7862.95			
		分部小计						
		卫生间						
1	1-1 *2	楼地面水泥砂浆混凝土或硬基 层上找平层 20mm 子目*2	100m2	0.16	2447.38			
2	1-54	楼地面铺贴陶瓷块料(每块周 长 2600mm)以内水泥砂浆	100m2	0.16	9225.35			

3	9-33	聚合物水泥基复合防水涂料 1.5mm 厨厕地面	100m <sup>2</sup>	0.2	4352.79			
		分部小计						
		天棚工程						
1	8-53 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍天棚面 子目*1.5	100m <sup>2</sup>	2.68	1845.22			
2	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m <sup>2</sup>	2.68	1192.31			
3	8-70	涂料(乳胶漆)天棚面每增减一 遍	100m <sup>2</sup>	2.68	541.58			
4	6-30	石膏装饰线(直线)粘贴宽度 150mm 以内	100m	1.88	742.11			
		分部小计						
		墙柱面工程						
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m <sup>2</sup>	0.06	1561.86			
2	2-145	包方柱(包龙骨、基层)木龙骨 胶合板基层胶合夹板	100m <sup>2</sup>	0.1	12597.74			
3	2-156	活动塑料隔断	100m <sup>2</sup>	0.14	8686.82			
4	8-52 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍墙柱面 子目*1.5	100m <sup>2</sup>	5.09	1654.32			
5	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m <sup>2</sup>	5.09	1027.9			
6	8-68	涂料(乳胶漆)墙柱面每增减一 遍	100m <sup>2</sup>	5.09	503.24			
		分部小计						
		其他工程						
1	9-65	墙体实心砖墙拆除	100m <sup>3</sup>	0.22	7351.08			
2	13-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运	10m <sup>3</sup>	2.22	402.21			

		10km 内						
3	借 3-39	蒸压加气混凝土砌块 墙体厚度(20cm 以内)	10m3	0.06	3885.37			
4	2-124	不锈钢面板其它	100m2	0.02	27028.85			
		分部小计						
		其他						
1	借 12-126	不锈钢 防盗窗	100m2	0.81	17329.05			
		分部小计						
		措施费						
1	10-23	墙柱面活动脚手架	100m2	5.8	173.34			
2	10-24	天棚活动脚手架	100m2	6.56	384.52			
3	12-2	楼地面成品保护胶合板	100m2	6.56	374.19			
4	000001	综合人工	工日	169.8	74.4			
		分部小计						
		合计						

### 单位工程预(结)算表(含主材)

工程名称:心理健康指导中心改造工程-装修工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
		三层												
		楼地面工程												
		门槛石												



1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.01									
2	1-60	零星装饰陶 瓷块料水泥 砂浆	100m2	0.01									
		分部小计											
		卫生间及走 廊											
1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.41									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm)以 内水泥砂浆	100m2	0.41									
3	9-33	聚合物水泥 基复合防水 涂料 1.5mm 厨卫地面	100m2	0.49									

		分部小计											
		室内											
1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	1.28									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm)以 内水泥砂浆	100m2	1.28									
3	1-59	踢脚线镶贴 陶瓷块料水 泥砂浆	100m2	0.13									
		分部小计											
		墙柱面工程											
1	8-52	满刮双飞粉 腻子二遍墙 柱面 子目 *1.5	100m2	3.59									
2	8-67	涂料(乳胶 漆)墙柱面 二遍	100m2	3.59									
3	8-68	涂料(乳胶 漆)墙柱面	100m2	3.59									

		每增减一遍											
		分部小计											
		天棚工程											
1	8-53	满刮双飞粉 腻子二遍天 *1.5 棚面 子目 *1.5	100m2	1.83									
2	8-69	涂料(乳胶 漆)天棚面 二遍	100m2	1.83									
3	8-70	涂料(乳胶 漆)天棚面 每增减一遍	100m2	1.83									
4	3-42	装配式U型 轻钢天棚龙 骨(上人型) 面层规格 (600× 600mm)平面	100m2	0.29									
5	3-13 1	铝合金挂片 条型间距 (100mm)	100m2	0.29									
6	6-30	石膏装饰线 (直线)粘贴 宽度 150mm 以内	100m	1.33									
		分部小计											

		四层											
		楼地面工程											
		门槛石											
1	1-1 *2	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.01									
2	1-60	零星装饰陶 瓷块料水泥 砂浆	100m2	0.01									
		分部小计											
		室内											
1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm	100m2	0.74									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm)以 内水泥砂浆	100m2	0.74									
3	1-10 5	铺毛地板基 层胶合板	100m2	0.88									
4	1-10	铺防潮纸防	100m2	0.88									

	8	潮层											
5	1-11	铺普通实木 地板面层铺 在毛地板上 企口	100m2	0.88									
6	1-59	踢脚线镶贴 陶瓷块料水 泥砂浆	100m2	0.19									
		分部小计											
		卫生间											
1	1-1 *2	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.16									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm)以 内水泥砂浆	100m2	0.16									
3	9-33	聚合物水泥 基复合防水 涂料 1.5mm 厨厕地面	100m2	0.2									
		分部小计											
		天棚工程											

1	8-53	满刮双飞粉 腻子二遍天 棚面 子目 *1.5	100m2	2.68									
2	8-69	涂料(乳胶漆) 天棚面 二遍	100m2	2.68									
3	8-70	涂料(乳胶漆) 天棚面 每增减一遍	100m2	2.68									
4	6-30	石膏装饰线 (直线)粘贴 宽度 150mm 以内	100m	1.88									
		分部小计											
		墙柱面工程											
1	2-1	各种墙面底 层抹灰 15mm	100m2	0.06									
2	2-14 5	包方柱(包 龙骨、基层) 木龙骨胶合 板基层胶合 夹板	100m2	0.1									
3	2-15 6	活动塑料隔 断	100m2	0.14									
4	8-52	满刮双飞粉	100m2	5.09									

	*1.5	腻子二遍墙											
		柱面 子目											
		*1.5											
5	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面二遍	100m2	5.09									
6	8-68	涂料(乳胶漆)墙柱面每增减一遍	100m2	5.09									
		分部小计											
		其他工程											
1	9-65	墙体实心砖墙拆除	100m3	0.22									
2	13-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	10m3	2.22									
3	3-39	蒸压加气混凝土砌块墙体厚度(20cm 以内)	10m3	0.06									
4	2-12 4	不锈钢面板 其它	100m2	0.02									
		分部小计											
		五层											
		楼地面工程											

		门槛石											
1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.01									
2	1-60	零星装饰陶 瓷块料水泥 砂浆	100m2	0.01									
		分部小计											
		室内											
1	1-1	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.44									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm) 以 内水泥砂浆	100m2	0.44									
3	1-10 5	铺毛地板基 层胶合板	100m2	1.18									
4	1-10 8	铺防潮纸防 潮层	100m2	1.18									



5	1-11 8	铺普通实木 地板面层铺 在毛地板上 企口	100m2	1.18									
6	1-59	踢脚线镶贴 陶瓷块料水 泥砂浆	100m2	0.19									
		分部小计											
		卫生间											
1	1-1 *2	楼地面水泥 砂浆混凝土 或硬基层上 找平层 20mm 子目 *2	100m2	0.16									
2	1-54	楼地面铺贴 陶瓷块料 (每块周长 2600mm) 以 内水泥砂浆	100m2	0.16									
3	9-33	聚合物水泥 基复合防水 涂料 1.5mm 厨卫地面	100m2	0.2									
		分部小计											
		天棚工程											
1	8-53	满刮双飞粉	100m2	2.68									

	*1.5	腻子二遍天棚面 子目 *1.5											
2	8-69	涂料(乳胶漆)天棚面二遍	100m2	2.68									
3	8-70	涂料(乳胶漆)天棚面每增减一遍	100m2	2.68									
4	6-30	石膏装饰线(直线)粘贴宽度 150mm 以内	100m	1.88									
		分部小计											
		墙柱面工程											
1	2-1	各种墙面底层抹灰 15mm	100m2	0.06									
2	2-14 5	包方柱(包龙骨、基层)木龙骨胶合板基层胶合夹板	100m2	0.1									
3	2-15 6	活动塑料隔断	100m2	0.14									
4	8-52 *1.5	满刮双飞粉腻子二遍墙	100m2	5.09									

		柱面 子目 *1.5											
5	8-67	涂料(乳胶漆)墙柱面 二遍	100m2	5.09									
6	8-68	涂料(乳胶漆)墙柱面 每增减一遍	100m2	5.09									
		分部小计											
		其他工程											
1	9-65	墙体实心砖 墙拆除	100m3	0.22									
2	13-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	10m3	2.22									
3	借 3-39	蒸压加气混凝土砌块 墙体厚度 (20cm 以 内)	10m3	0.06									
4	2-12 4	不锈钢面板 其它	100m2	0.02									
		分部小计											
		其他											
1	借 12-1	不锈钢防 盗窗	100m2	0.81									

	26												
		分部小计											
		措施费											
1	10-2 3	墙柱面活动 脚手架	100m2	5.8									
2	10-2 4	天棚活动脚 手架	100m2	6.56									
3	12-2	楼地面成品 保护胶合板	100m2	6.56									
4	0000 01	综合人工	工日	169. 8									
		分部小计											
		合计											

### 单位工程人材机价差表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-装修工程

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	1153.05943				
2	综合人工		工日	35.11516				
3	镜面不锈钢板	δ 0.8	m2	4.16416				
4	条型铝合金挂片	100 间距	m2	29.3352				
5	铝槽	38×18×1.9	m	13.536				

6	杉木枋材		m3	0.19477				
7	硬木板材		m3	0.00144				
8	胶合板	δ 9	m2	216.4785				
9	胶合板	2440×1220×3	m2	223.19232				
10	胶合板	2440×1220×5	m2	21.9996				
11	榉木胶合板		m2	23.0472				
12	水泥	P.032.5(R)	t	7.95599				
13	白水泥	P.032.5(R)	t	0.03912				
14	中砂		m3	18.41153				
15	石灰		t	0.0204				
16	各色陶瓷地砖		m2	4.5792				
17	彩釉砖	100×200	m2	51.9078				
18	抛光砖	600×600	m2	328.25625				
19	普通复合木地板 (企口)	成品	m2	216.4785				
20	轻钢龙骨不上人型 (平面)	600×600	m2	29.1914				
21	榉木装饰直线	50×10	m	63.6836				
22	石膏装饰直线	150×10	m	535.29				
23	活动塑料隔断		m2	30.24				
24	涂料(乳胶漆)		kg	782.60588				
25	电焊条		kg	0.36813				
26	泡沫防潮纸		m2	222.6636				

27	铁钉	30~45	kg	0.75428				
28	铁钉	50~75	kg	20.80256				
29	铁件		kg	11.504				
30	活动塑料隔断铝制 路轨		m	13.536				
31	水		m <sup>3</sup>	18.42483				
32	聚丙烯醋酸乳液+ 水泥等粉料		千克	291.456				
33	聚酯无纺布		千克	5.2992				
34	水		m <sup>3</sup>	0.08273				
35	中砂		m <sup>3</sup>	0.10288				
36	32.5(R)水泥		t	0.02241				
37	蒸压加气混凝土砌 块	600*180*200	m <sup>3</sup>	1.1496				
38	石灰		t	0.00773				
39	不锈钢防盗窗		m <sup>2</sup>	80.5				
40	机上人工		工日	5.63657				
41	汽油	(机械用)	kg	92.94316				
42	电	(机械用)	kwh	54.45055				
43	人工		工日	2.70404				
44	电		kWh	252.00952				
合计								

### 单位工程费汇总表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-安装工程

行号	序号	项目名称	取费说明	费率	金额（元）
1	1	分部分项工程项目费用合计	分部分项工程量清单计价合计+分部分项工程人材机价差合计		
2	1.1	分部分项工程量清单计价合计	分部分项合计		
3		其中：人工费	分部分项人工费		
4	1.2	分部分项工程人材机价差合计	分部分项人材机价差		
5	2	措施项目工程费用合计	措施项目清单计价合计+措施项目工程人材机价差合计		
6	2.1	措施项目清单计价合计	措施项目合计		
7		其中：人工费	组织措施人工费+技术措施项目人工费		
8	2.2	措施项目工程人材机价差合计	措施项目人材机价差		
9	3	其他项目清单计价合计	其他项目合计		
10	4	规费	建筑垃圾处置费+工程定额测定费+社会保障费+危险作业意外伤害保险		
11	4.1	建筑垃圾处置费			
12	4.2	工程定额测定费	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计		
13	4.3	社会保障费	(工日合计+技术措施项目工日合计+安装费用工日)*56.03		
14	4.4	危险作业意外伤害保险	分部分项人工费+组织措施人工费+技术措施项目人工费		
15	5	不含税工程造价	分部分项工程项目费用合计+措施项目工程费用合计+其他项目清单计价合计+		

			规费		
16	6	税金	不含税工程造价		
17	7	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

### 措施项目表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-安装工程

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	临时设施费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
2	2	夜间、雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
3	3	二次搬运费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
4	4	生产工具用具使用费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
5	5	工程定位、复测、工程点交、场地清理费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
6	6	安全施工基本费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF		
7	7	安全施工费(浮动部分)	项	AQSGJBF		
8	8	工程保险费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF		
9	9	工程保修费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF		
10	10	赶工措施费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF		



11	11	预算包干费	项	FBFXHJ+JSCSF-ZCF-SBF-JSCS_ZCF-JSCS_SBF		
12	12	其他	项			
13	13	脚手架搭拆费用	项			
合计						

### 单位工程预(结)算表(含主材)

工程名称：心理健康指导中心改造工程-安装工程

序号	编号	名称	工程量		综合单价分析							主材含量	综合合价分析	
			单位	数量	综合单价	人工单价	材料单价	机械单价	管理费单价	利润单价	主材单价		综合合价	主材合价
1	2-10-7	吸顶灯具 方型吸顶灯大口方罩	10套	5										
		成套灯具 巨型吸顶灯	套	50.5										
2	2-10-2	吸顶灯具 圆球吸顶灯灯罩直径(mm以内)300	10套	0.6										
		成套灯具 圆形吸顶	套	6.06										

		灯											
3	2-10-17 1	点光源艺术装饰灯具 射灯吸顶式示意图号 182、183、184、185、186、187	10套	1									
		成套灯具 筒款 COB 射灯 4	套	10.1									
4	2-9-78	金属软管 敷设 公称管径(mm 以内) 15 每根管长 (mm) 1000 以内	10m	0.8									
		金属软管 DN15	m	8.24									
5	2-9-161	线槽配线 导线截面 (mm <sup>2</sup> 以内) 2.5	100m 单线	26.26									
		绝缘导线 2.5mm	m	2757.08									

6	2-9-99	塑料线槽 敷设 线槽 断面周长 (mm 以 内)120	10m	76.58									
		塑料线槽	m	804.12									
7	2-9-49	砖、混凝土 结构暗配 公称直径 (mm 以 内)25	100 m	13.13									
		阻燃塑料 管 PVC DN-25	m	1391.67									
		套接管 PVC DN-25	m	15.75									
8	2-9-107	管内穿线 照明线路 (铜芯)导 线截面 (mm <sup>2</sup> 以 内)4	100 m单 线	5.25									
		绝缘导线 BV-4 mm <sup>2</sup>	m	577.63									
9	2-10-27 8	开关及接 钮 扳式暗 套	10 套	1.7									

		开关(单 控)双联											
		开关 西门 子/睿智/ 香槟金/一 位单控开 关	只	17.34									
10	2-10-29 5	单相明插 座安装 15A5孔	10 套	4.7									
		成套插座 西门子/睿 智/香槟金 /16A三插 座	套	47.94									
11	2-10-29 5	单相明插 座安装 15A5孔	10 套	4.9									
		成套插座 西门子/睿 智/香槟金 /16A三插 座	套	49.98									
12	2-10-34 4	网络插座	10 套	0.9									
		成套插座 西门子/睿	个	9.18									

		智/香槟金 /电话插座											
13	2-9-190	接线盒暗 装	10 个	17.1									
		86 型接线 盒	10 个	174.42									
14	2-10-34 0	排气扇台 安装	台	3									
		排气扇	台	3									
15	8-1-363	凿槽、刨沟 砖结构宽 × 深(mm 以 内) 70 × 70	10m	43.76									
16	8-1-393	沟槽修补 尺寸(宽 × 深 mm) 70 × 70	10m	43.76									
		32.5(R)水 泥	t	0.88									
		中砂	m3	3.06									
17	13-1-23	双绞线缆 测试 双绞 线缆五类	链 路 (信 息 点)	855.5									
18	000001	综合人工	工 日	27.2									

		分部小计											
1	8-1-132	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)25	10m	7.5									
		塑料给水管 PPR-DN-25	m	76.5									
2	8-1-131	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)20	10m	4.6									
		塑料给水管 PPR-DN-20	m	46.92									
3	8-1-130	塑料给水管(热熔接) 公称直径(mm 以内)15	10m	3.2									
		塑料给水管 PPR-DN-15	m	32.64									

4	8-1-146	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm以内)100	10m	2.2									
		塑料排水管 PVC-DN-100	m	18.74									
5	8-1-145	塑料排水管(粘接) 公称直径 (mm以内)75	10m	3.8									
		塑料排水管 PVC-DN-75	m	36.59									
6	8-4-82	地漏安装 公称直径 (mm以内)100	10套	0.3									
		主卫地漏 DN100	个	3									
7	8-4-39	蹲式大便器 蹲式瓷高水箱	10组	0.7									
		大便器存	个	7.04									

		水弯(瓷) DN100											
		瓷蹲式大便器	个	7.07									
		瓷蹲式大便器高水箱	个	7.07									
		瓷蹲式大便器高水箱配件	套	7.07									
		角型阀(带软接管) DN15	个	7.07									
8	8-4-23	洗涤盆安装单嘴	10组	0.2									
		角型阀(带软接管) DN15	个	2.02									
		洗涤盆托架 -40×5	副	2.02									
		铝合金排水栓(带链堵) DN32	套	2.02									
		存水弯 塑料 S型 DN32	个	2.01									
		水嘴(全钢)	个	2.02									



	磨光) DN15												
	洗涤盆	个	2.02										
	分部小计												
合计													

### 单位工程人材机价差表

工程名称：心理健康指导中心改造工程-安装工程

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	145.33633				
2	综合人工		工日	161.25194				
3	综合人工		工日	94.105				
4	综合人工		工日	31.2679				
5	PC32.5R 水泥		kg	9.1				
6	中砂		m3	0.014				
7	焊锡		kg	1.05024				
8	铅油		kg	0.34				
9	焊锡膏瓶装 50g		kg	0.05251				
10	冲击钻头 Φ6~12		个	0.7				
11	冲击钻头 Φ6~12		个	0.09				
12	冲击钻头 Φ8		个	0.5				
13	镀锌锁紧螺母(金属软管用)15		个	23.296				
14	镀锌锁紧螺母 3×15~20		个	380.475				

15	管卡子(金属软管用)15		个	23.552				
16	锯条(各种规格)		根	13.12896				
17	镀锌管接头(金属软管用)15		个	11.776				
18	塑料护口(钢管用)15~20		个	380.475				
19	塑料绝缘线	BV-105℃-1.5mm <sup>2</sup>	m	3.05				
20	塑料线槽配件	线槽周长 120mm 以内	个	536.08331				
21	铜线端子	20A	个	10.15				
22	汽油	93#	kg	2.6256				
23	金属软管尼龙接头 15		个	11.776				
24	棉纱头		kg	7.61472				
25	水		t	0.8752				
26	塑料胶布带 25mm× 10mm		卷	1.05024				
27	镀锌铁丝	13~18#	kg	6.82706				
28	塑料膨胀管	Φ6~8	个	32.9				
29	镀锌铁丝	16#(Φ1.6)	kg	0.68266				
30	木螺丝	M4.5~6×15~100	百个	1.9968				
31	塑料绝缘线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	45.266				
32	塑料绝缘线	BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	79.2				
33	半圆头螺丝	M6~12×12~50	套	45.696				
34	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	2.749				

35	木螺丝	M 2~4×6~65	百个	2.7052				
36	镀锌铁丝	20~22#	kg	4.20095				
37	镀锌铁丝	20~22#	kg	0.17				
38	接线端子		个	51.5				
39	接线端子		个	3.09				
合计								

### 三、商务要求

#### （一）工期和地点及付款条件

- 1、工期：30日历天。
- 2、项目实施地点：海南省海口市琼山区椰海大道6号。
- 3、付款方式：签订合同后，预付合同总金额的30%，余款按进度以合同约定为准。

#### （二）、售后服务要求

1、质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。所有材料、设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。

2、质保期：工程验收合格后整体1年，其余按照国家标准执行。

3、质保期内，所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费。售后服务响应时间1小时，3小时内到达用户现场，8小时内解决故障，若8小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给用户换上，设备不中断服务，保证甲方的正常工作。

#### （三）、验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

## 第五章 合同主要条款（参考文本）

### 第一节 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工招标文件》（2007版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。

### 第二节 专用合同条款

#### 1. 履约保证金

承包人在中标通知书下达后一个月内，须将履约保证金（按工程中标价的10%计算）存入发包人指定银行账户，并与发包人签订工程施工合同。

#### 2. 质量保证金

质量保证金由监理人从第一个付款周期开始按进度付款证书确认的已实施工程的价款、根据合同条款第15条增加和扣减的变更金额、根据合同条款第23条增加和扣减的索赔金额以及根据合同应增加和扣减的其他金额（不包括预付款的支付、返还、合同条款第16条约定的价格调整金额、此前已经按合同约定支付给承包人的进度款以及已经扣留的质量保证金）的总额的百分之六（6%）扣留，直至质量保证金累计扣留金额达到签约合同价的百分之六（6%）为止。直至工程保修期满后无任何质量问题则将剩余的款项拨付给承包人。

#### 3. 虚报工程量的处罚

承包人在申报工程量时，如发现其中有虚假成分，第一次处罚的金额为合同价款的5‰，并记不诚信记录一次，再次参与政府投资项目时扣减保证金，发现第二次则把承包人记录为投标企业不诚信单位，禁止参与政府投资建筑工程招投标活动。

#### 4. 其他协议

### 第三节 合同附件格式

#### 附件一：合同协议书

##### 合同协议书

编号：

发包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

承包人（全称）：

法定代表人：

法定注册地址：

发包人为建设（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：

资金来源：

#### 二、工程承包范围

承包范围：。

#### 三、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：

#### 五、合同价款

金额（大写）：

#### 六、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标书及其附件；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、预算书；
- 9、施工组织设计
- 10、其他合同文件（补充协议、签证变更等书面协议或文件）。

上述合同文件为一整体，代替了本合同书双方所签订的所有协议、会议纪要以及相互承诺的一切文本。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的通用条款定义相同。

八、承包人向发包人承诺按合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，同时承担合同约定的承包人的全部义务和责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

十一、在签订合同前，承包人须将履约保证金存入发包人指定银行账户。

十二、合同文件一式陆份，双方各执两份，相关单位各执一份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

项目名称：心理健康指导中心改造工程

项目编号：ZK-CGZJZ2017057

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

附件二： 承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注




附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注


备注：除合同另有约定外，本表所列发包人供应材料和工程设备的数量不考虑施工损耗，施工损耗被认为已经包括在承包人的投标价格中。

### 附件四：廉政责任书格式

#### 建设工程廉政责任书

发包人：

承包人：

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

## 第六章 谈判程序

### 1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

### 2、谈判组织

谈判工作由海南政坤招标代理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

### 3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

- (1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；
- (2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；
- (3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；

(4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交代理机构工作人员，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- (一) 通过资格审查的供应商不足三家的；
- (二) 参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；
- (三) 供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；
- (四) 其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

#### 4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

## 第七章 响应文件格式



# 政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称： 心理健康指导中心改造工程  
谈判编号： ZK-CGZJZ2017057

(正本/副本)

供应商名称： \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_  
响应代表： \_\_\_\_\_  
手机： \_\_\_\_\_  
日期： 201\_\_年\_\_月\_\_日

## 目 录

一、响 应 函 .....	66
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标） .....	67
法定代表人授权书（委托代理人参加投标） .....	68
三、无重大违法记录的声明函.....	69
四、承诺函.....	70
五、资格承诺函.....	71
六、供应商的基本情况表.....	72
七、其他资格证明资料.....	73
八、商务应答表.....	74
九、质量保证承诺.....	75
十、分项报价明细表.....	76
十一、谈判文件要求提供的其他材料.....	77
附件一： .....	78
附件二： .....	79

## 一、响应函

致：海南政坤招标代理有限公司：

根据贵方\_\_\_\_\_项目，编号为\_\_\_\_\_的谈判邀请，正式授权的下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- (1) 按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_元。
- (2) 我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- (3) 我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (4) 本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
- (5) 同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
- (6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- (7) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
- (8) 如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

供应商代表姓名：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营范围：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此说明。

附件：法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p>  <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>
--

<p>法定代表人</p>  <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>
--

## 法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

海南政坤招标代理有限公司：

本授权声明：\_\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_”项目（谈判编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称：                    （盖章）

日    期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>
-----------------------------------

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>
----------------------------------

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>
-----------------------------------

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>
----------------------------------

### 三、无重大违法记录的声明函

海南政坤招标代理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：      年   月   日

## 四、承诺函

海南政坤招标代理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的  
投标活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：      年  月  日

## 五、资格承诺函

致海南政坤招标代理有限公司：

本公司\_\_\_\_\_（公司名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）  
的采购活动，现承诺：

我公司满足下列投标人的资格要求：

（一）如为信息系统采购项目，投标人不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

（二）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于投标人的其它资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的投标人。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年 月 日



### 六、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

## 七、其他资格证明资料

(1) 提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本复印件即可；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（近一年任意1个月（季）的单位财务报表复印件）；

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近一年任意1个月的企业纳税证明和社保缴费记录复印件）；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证复印件)；

(5) 购买本竞争性谈判文件并缴纳谈判保证金（银行转账回单复印件）。

**说明：以上证明材料中为复印件的加盖鲜章。**

### 八、商务应答表

项目名称：\_\_\_\_\_ 谈判编号/包号：\_\_\_\_\_

序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离

注：1. 按照第四章采购需求的商务要求内容顺序对应填写。

2. 供应商必须据实按格式填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 九、质量保证承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

项目名称：心理健康指导中心改造工程

项目编号：ZK-CGZJZ2017057

## 十、分项报价明细表

项目名称：

谈判编号：

注：以项目清单的格式为准予以报价

## 十一、谈判文件要求提供的其他材料

附件一：

### 报价一览表

项目名称：

谈判编号：

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	工期	备注
项目 本身	心理健康指导中 心改造工程	大写：  小写：	30 日历天	

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2. “报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3. 本报价单独信封密封，通过资格性符合性检查后予以报价。

供应商名称： （全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

**附件二：****保证金退还账户信息确认表**

项目名称：心理健康指导中心改造工程

项目编号：ZK-CGZJZ2017057

提交日期：2017年 月 日

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

**附件二：原交款、汇款凭证复印件****有关谈判保证金收退的温馨提示：**

1.谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，响应无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名供应商在规定时间内缴纳谈判保证金，避免因银行退票等，出现保证金未按时到账等情况影响您的正常响应。

2.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

3.成交结果公告发布网站为：[中国海南政府采购网](#)、[中国采购与招标网](#)。

4.我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交人请在确认成交服务费已到账后（财务部查询电话：0898-66724435），携带单位介绍信原件及领取人身份证复印件（原件备查）前往我司办理领取手续。

**5.保证金退还程序：**

未成交供应商：我司凭【保证金退还账户信息确认表】在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打电话查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打电话查询。

6.项目发票开具在项目结束后凭收据开具，成交人须同时提供采购合同。