

# 政府采购 竞争性磋商文件

采购项目名称：海口市第一职业中学食堂餐饮托管(第二次)

采购人名称：海口市第一职业中学

采购编号：HNYZ-CS2017009-II

采购代理机构：海南亿卓招标代理有限公司

二零一七年八月

---

# 目 录

第一章 竞争性磋商邀请 .....	1
第二章 竞争性磋商须知 .....	5
第三章 合同基本条款 .....	13
第四章 用户需求书.....	<b>17</b>
第五章 响应文件的格式 .....	20
第六章 评审办法和程序.....	36

---

## 第一章 竞争性磋商邀请

海南亿卓招标代理有限公司受海口市第一职业中学的委托，就海口市第一职业中学食堂餐饮托管(第二次)进行竞争性磋商采购，欢迎对本项目感兴趣的供应商前来磋商。

1. 采购编号：HNYZ-CS2017009-II

2. 采购项目的名称、用途、数量及简要技术要求或招标性质：

2.1. 项目名称：海口市第一职业中学食堂餐饮托管(第二次)

2.2. 预算金额：无

2.3. 用途：海口市第一职业中学工作需要

2.4. 数量、简要技术要求：详见《用户需求书》

3. 供应商资格要求：

3.1、符合政府采购法第二十二条之规定；

3.2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人{须提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件}；

3.3、有依法缴纳税收的良好记录（提供 2017 年任意一个月依法缴纳税收记录凭证）；

3.4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金记录凭证）；

3.5、财务状况报告（提供 2017 年任意一个月的财务报表）；

3.6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；

3.7、具备有效的《餐饮服务许可证》或有效的《食品经营许可证》

3.8、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；

3.9、本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商文件的获取：

4.1. 竞争性磋商文件获取时间：2017 年 8 月 29 日 08:30 至 2017 年 9 月 5 日 17:30(法定公休日、法定节假日除外)，每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:30 时(北京时间，下同)

4.2. 发售竞争性磋商文件地点：海口市国贸路仙乐花园 B 座 1101 室

4.3. 文件售价：¥150 元/套（售后不退）。

4.4. 供应商获取谈判文件时必须提供以下资料：

---

①企业法人营业执照（副本）复印件

②企业法定代表人授权委托书原件和被授权人身份证原件，附法定代表人身份证明

注：以上资料验原件并提供完整一套复印件留存招标代理公司，且必须加盖供应商原始公章。

4.5. 供应商提问截止时间：2017年9月6日17:30（北京时间）。

**5. 响应文件递交截止时间、开标时间及地点**

5.1. 响应文件递交截止时间(开标时间):2017年9月11日10时00分(北京时间)

5.2. 响应文件递交地址（开标地点）：海口市国贸路仙乐花园B座1101室

**6. 采购信息发布媒介：**

本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）

**7. 采购项目需要落实的政府采购政策：**

《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《节能产品政府采购实施意见》、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》

**8. 联系方式：**

采购人：海口市第一职业中学

采购人机构所在地点：海口市金濂路9号

联系人：陈先生

联系电话：13976005178

采购代理机构名称：海南亿卓招标代理有限公司

采购代理机构地点：海口市国贸路仙乐花园B座1101室

项目联系人：符玉秋、陈杰、张达鹤

联系电话：0898-68511162

传 真：0898-68511162

## 竞争性磋商须知前附表

本表关于采购内容的具体要求是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

序号	条款号	内容
1	第一章第 4 款	竞争性磋商响应文件递交截止时间：2017 年 9 月 11 日 10 时 00 分（北京时间）
2	第一章第 4 款	竞争性磋商响应文件递交地点：海口市国贸路仙乐花园 B 座 1101 室
3	第二章第一款	采购代理机构：海南亿卓招标代理有限公司 地址：海口市国贸路仙乐花园 B 座 1101 室
4	第二章第三款	<p>供应商资格要求：</p> <p>1、符合政府采购法第二十二条之规定；</p> <p>2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人{须提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件}；</p> <p>3、有依法缴纳税收的良好记录（提供 2017 年任意一个月依法缴纳税收记录凭证）；</p> <p>4、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金记录凭证）；</p> <p>5、财务状况报告（提供 2017 年任意一个月的财务报表）；</p> <p>6、提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函；</p> <p>7、具备有效的《餐饮服务许可证》或有效的《食品经营许可证》</p> <p>8、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝参与政府采购活动；</p> <p>9、本项目不接受联合体投标。</p>
5	第二章第 11.1 款	<p>磋商保证金：人民币叁万元整（¥30,000.00）</p> <p>磋商保证金递交形式：网上转账</p> <p>磋商保证金汇至：海南亿卓招标代理有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行海口国兴大道支行</p> <p>账号：46001002537052506725</p> <p>交纳磋商保证金截止时间：在2017年 9 月 11 日 10 时 00</p>

		<p>分前（递交磋商响应文件截止时间）</p> <p>磋商保证金有效期：磋商有效期截止日后三十（30）天内保持有效</p>
6	第二章第 12.1 款	磋商有效期：60天（日历天）
7	第二章第 13.2 款	<p>竞争性磋商响应文件份数：正本一份，副本贰份，电子版响应文件光盘壹张</p> <p>注：竞争性磋商响应文件不得采用活页装订，建议采用胶装</p>
8	第二章第 24 款	本项目不召开答疑会

---

## 第二章 竞争性磋商须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购单位：**海口市第一职业中学**

1.2 采购代理机构：**海南亿卓招标代理有限公司**

1.3 供应商：从采购代理机构处购买竞争性磋商文件并向采购人提交竞争性磋商响应文件。

#### 2. 适用范围

2.1 本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次磋商活动。

#### 3. 合格的供应商

3.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3 具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；

3.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.6 法律、行政法规规定的其他条件；

3.7 满足本竞争性磋商文件第一章第三条供应商资格条件的供应商。

#### 4. 费用承担

无论磋商过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

#### 5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 供应商一旦参加本项目磋商，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

### 二、竞争性磋商文件

#### 6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商邀请

第二章 竞争性磋商须知

---

### 第三章 合同基本条款

### 第四章 用户需求书

### 第五章 响应文件的格式

### 第六章 评审办法和程序

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交竞争性磋商响应文件，将有可能导致其竞争性磋商响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

#### 7. 竞争性磋商文件的澄清

供应商在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应于递交竞争性磋商响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行澄清，澄清的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者竞争性磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

#### 8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在首次递交竞争性磋商响应文件截止时间前，采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的修改，修改的内容作为竞争性磋商文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者竞争性磋商小组应当在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以书面形式通知所有接收竞争性磋商文件的供应商，不足 5 日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正竞争性磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟竞争性磋商截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

### 三、竞争性磋商响应文件

#### 9. 竞争性磋商响应文件的组成

---

9.1 响应文件由商务技术响应文件、报价文件两部分组成

9.2 商务技术响应文件包括下列内容：

- (1) 竞争性磋商响应函
- (2) 供应商的资格证明文件
- (3) 主要用户、业绩表及相关证明文件
- (4) 项目经营管理服务方案
- (5) 拟投入本项目的项目组成人员情况表
- (6) 小型、微型企业声明函
- (7) 竞争性磋商文件要求的其他资料

9.3 报价文件包括下列内容：

- (8) 开标一览表
- (9) 供应商认为需提供的其他资料
- (10) 最后磋商报价

9.4 商务技术响应文件(包括在递交响应文件截止时间后，应竞争性磋商小组要求而递交的“补充或修改商务技术响应文件”)中均不得有任何报价，否则为无效响应文件，其竞争性磋商资格可能被拒绝。

9.5 根据《中华人民共和国政府采购法》第四十二条的规定，供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。

## 10 报价

10.1 报价货币为人民币。

10.2 供应商根据竞争性磋商文件要求和范围报价。

10.3 供应商的报价不得超过采购项目预算，否则该供应商按废标处理。

## 11. 磋商保证金

11.1 磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，磋商保证金：**人民币叁万元整（¥30,000.00）**

11.2 磋商保证金递交形式：**网上转账**

**磋商保证金汇至：海南亿卓招标代理有限公司**

---

开户行：中国建设银行海口国兴大道支行

账号：46001002537052506725

11.3 磋商保证金递交截止时间：须在响应文件递交日期前（2017年 9 月 11 日 10 时 00 分前）

到达指定账户

11.4 磋商保证金有效期：磋商有效期截止日后三十（30）天内保持有效；

用途：磋商保证金。

11.5 若供应商不按规定提交磋商保证金，其竞争性磋商响应文件将被拒绝接受。

11.6 磋商保证金的退还

11.6.1 成交供应商的磋商保证金在其与采购人签订了合同后5个工作日内无息退还。

11.6.2 落标的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.7 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- （1）供应商在磋商有效期内撤回竞争性磋商响应文件的；
- （2）成交供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商恶意串通的；
- （5）向采购人或磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 磋商有效期

12.1 磋商有效期为从开标截止之日起计算的60天，有效期短于此规定的竞争性磋商响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃竞争性磋商，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其竞争性磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件分为商务技术响应文件、报价文件两部分单独装订。响应文件的份

---

数:

(1) 响应文件的“报价文件”正本一份和副本贰份;

(2) 响应文件的“商务技术响应文件”正本一份和副本贰份

13.2 正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样,当正本和副本有差异时,以正本为准,纸质文件和电子文件有差异,以纸质文件为准。

13.3 响应文件正本和副本应按竞争性磋商文件要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字。

13.4 竞争性磋商响应文件正本和副本须打印或复印,正本须由供应商法定代表人或经其正式授权的代表逐页签字,副本可以采用正本复印件。

13.5 在竞争性磋商过程中,应竞争性磋商小组要求而递交的补充或修改商务技术响应文件或报价文件,可打印或用不退色墨水书写,但需经法定代表人或其委托代理人签字。

13.6 任何加行、涂改、增删,须有法定代表人或其委托代理人在旁边签字才有效。

#### 四、响应文件的递交

##### 14. 竞争性磋商响应文件的密封及标记

14.1 响应文件按正本和副本分别包装,加贴封条,并在封套的封口处盖供应商单位章或由法定代表人或其授权的代理人签字。

##### 14.2 响应文件封套或外包装上应载明的内容

致:海南亿卓招标代理有限公司

项目名称:

项目编号:

注明:“请勿在开标时间 2017 年 9 月 11 日 10 时 00 分前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

14.3 竞争性磋商响应文件未按上述规定书写标记和密封者,采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

##### 15. 响应文件递交截止时间

---

15.1 供应商须在竞争性磋商响应文件递交截止时间前将竞争性磋商响应文件送达竞争性磋商文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了响应文件递交截止时间，应以书面的形式通知所有供应商。在这种情况下，竞争性磋商方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在竞争性磋商响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 五、竞争性磋商及评审

### 16. 竞争性磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行竞争性磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 **供应商应委派法定代表人或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。**供应商法定代表人或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对竞争性磋商响应文件的处理不承担责任。

### 17. 竞争性磋商小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家组成竞争性磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该竞争性磋商小组独立工作，负责评审所有竞争性磋商响应文件并确定成交候选人。

### 18. 竞争性磋商和评审

详见竞争性磋商文件第六章“评审办法和程序”。

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 竞争性磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐出 1-3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据竞争性磋商小组推荐的结果确定成交供应商。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

### 20. 成交通知

20.1 成交后，采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商，并向成交供应商发出成

---

交通知书。

20.2 成交供应商收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则磋商保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性磋商文件、成交供应商的竞争性磋商响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 招标代理服务费用

22.1 成交供应商须在领取《成交通知书》前向采购代理机构交纳采购代理服务费

22.2 采购代理服务费交纳标准：

22.2.1 以成交总金额作为收费的计算基数；

22.2.2 采购代理服务费按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的标准计算；

## 23. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- （1）经竞争性磋商小组评审后否决所有竞争性磋商响应文件的；
- （2）成交候选供应商均未与采购人签订合同的；
- （3）法律规定的其他情形。

## 24. 其它

本项目不召开答疑会。

25. 政策优惠条件及要求：根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

### 25.1 关于小微企业（供应商）产品参与投标

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。享受政策优惠的小型、微型供应

---

商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”。详见附件 7

25.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

25.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认定的节能产品; 信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》, 并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品; 环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布), 且经过认证的环境标志产品。

25.2.2 提供的产品属于信息安全产品的, 供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标, 并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

25.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的, 供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的节能产品认证证书复印件。

25.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的, 供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标, 并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

26. 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 将拒绝其参与政府采购活动。

26.1. 信用信息查询的查询渠道: “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))。

26.2. 信用信息查询的截止时点: 至本项目响应文件提交截止时间止。

26.3. 信用信息查询记录证据留存的具体方式: 查询记录的网页打印件。

26.4. 信用信息的使用规则: 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 将拒绝其参与政府采购活动。

---

### 第三章 合同基本条款

(仅供参考, 具体的合同条款由采购单位与中标单位在合同中约定)

采购人(采购人):

中标人(中标供应商):

甲乙双方根据 2017 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 采购项目名称 \_\_\_\_\_ (项目编号: \_\_\_\_\_) 招标结果和有关招、投标文件的要求, 经双方协商一致, 订立以下合同:

第一条、甲方的权力与义务:

1、甲方于 2017 年 月 日将食堂内场地及学校固定资产(注: 固定资产清单另付)提供给乙方使用;

2、甲方允许乙方在食堂内经营饮食、开水供应。不得经营烟、酒、生活用品、食杂(面包、蛋糕除外)、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部, 否则视为违约;

3、食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

4、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督权力, 乙方应服从甲方职能部门管理;

5、在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时, 乙方(受托方)应亲自到场参加, 听取学生代表及职能部门意见, 及时改正, 提高服务质量以利于乙方将食堂办得更好;若两次不亲自参加, 当作不亲自经营管理, 视为违约;

6、乙方对食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工。

第二条、乙方的权力与义务:

1、乙方对其承包的食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品安全法》、《环境保护法》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业, 或转包他人经营;

2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币 20 万元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定, 甲方在合同期满后应如数退还乙方; 承包期内食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用, 维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方悬挂卫生部门颁发的餐饮服务许可证, 从业人员必须穿工作服, 佩戴监督证及个人健康证;

---

3、食堂的水、电、燃气费由乙方自负，食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。食堂内娱乐设施不得播放违禁音像制品。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家卫生许可证及每批产品检验合格证的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。对餐具进行严格消毒，应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施(特别是分菜间、加工间、餐厅等场所的门窗)。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点；

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。承包期满后，除可拆除的如空调、消毒柜、电视、音响及不影响装修的设备外，其余改造设施归甲方所有（如有发生）；

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包，如发现转包，甲方有权收回，风险抵押金不予退还。乙方在承包期间，不得在校内饲养家禽家畜，否则视为违约。

7、乙方受托方应在岗在位，亲自参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议(每月一次)时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务；

8、乙方不得与外界存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与食堂的经营与管理。否则以转包论处；

9、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖；

10、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

第三条、终止合同及合同保证金管理：

受托管的餐饮企业有以下情况之一的终止合同，学校依法保留要求经营的餐饮企业赔偿的权力。

1、有违反《中华人民共和国食品安全法》等有关管理法律法规，或没有按合同

---

托管至期满，或托管期内不正常营业，严重影响学生按时就餐情况出现，或分包、转包、委托他人经营。

2、发生重大食品卫生安全事故，给学校造成不良影响和后果等情况。

3、学校组织学生代表、学生家长和在校老师共同成立一职中膳食管理委员会。每学期二次对食堂进行考评，满意率达不到 70%，学校将限期整改，并视情节酌情从风险保证金中扣一定的罚金。如果经营的餐饮企业在一学年内两次以上满意率达不到 70%，甲方将终止承包合同。

4、受托管的餐饮企业在托管期满后无上述现象发生，托管期满不再承包的，其风险保证金无息如数退还；若经营者有违反《海口市第一职业中学食堂管理办法》或有关合同条文的，可扣除部分罚金。

#### 第四条、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳的风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方逾期办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣 500 元直至全部，做为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若使用超过万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金不予退还外还应承担其它连带责任。

#### 第五条 争议的解决

1. 因服务的质量问题发生争议，由法律及有关规章规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

2. 合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，争议可提交仲裁或向有管辖权的人民法院提出诉讼。仲裁费或诉讼费应由败

---

诉方负担。

第六条 监督和管理

1、甲乙双方均应自觉配合监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料。

第七条 无效合同

2、甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，合同无效的，责任由过错方承担。

采购人：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

2017年 月 日

中标人：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

开户银行：

帐号

电话：

2017年 月 日

---

## 第四章 用户需求书

### 一、项目概况

海口市第一职业中学食堂餐饮托管经营服务为 1 个师生食堂。学校在校生约 2300 人（其中住宿生约 1200 人），学校教职工 180 多人。学校食堂面积约 1500 平方米。目前学校食堂设备（主要设备包括锅炉、炉灶、桌椅、蒸饭、消毒设备、碗筷、冰柜、保洁柜等）可基本满足师生的用餐需求，学校提供现有设备，委托经营管理期满后，如果出现设备损坏，则按照合同规定折旧赔偿，在保证金中扣除。额外购买的餐具及设备由投标方自行承担，委托经营管理关系解除后，投标方自行购买的用具归投标方所有。为了做好食堂的餐饮服务，海口市第一职业中学拟通过招标方式实行经营权转让托管服务。

### 二、经营要求

学校食堂实行供菜制。饭菜种类：按 3：4：3 的比例供应低价菜、中价菜和高价菜，低价菜每份不高于 1.5 元；中价菜每份不高于 3 元；高价菜每份不高于 5 元。中、晚餐必须提供 15 个以上的菜肴品种供学生选择，并免费加汤供应；早餐须供应 10 个以上品种。

向学生供应的每种菜肴、点心必须明码标价，并在售菜窗口上方向学生公示。

早餐要求品种丰富，保证营养；中午部分学校采取错时就餐，应确保饭菜保温，供应充足；晚餐根据要求可以考虑增设小灶，满足部分师生的需求。

### 三、采购需求及说明

1.人员配备要求：主要管理人员、质检人员、食品留样人员、库管人员、财务人员、面食人员、菜案人员、保洁人员、厨师、切配、勤杂工、消毒工、采购人员等。食堂从业人员人数必须达到 30 人以上。

2.受托管的餐饮企业在经营期内应按照有关部门要求及时办理个人《健康证》等，并接受上级部门的监督检查，经营期间发生的一切费用由经营的餐饮企业负责。

3.承包经营者不得将食堂私自转让或委托他人经营。一经发现，甲方有权取消其托管资格，并给予经济处罚或诉诸法律。

4.餐厅、操作间均属于受托方管理范围。食堂工作人员主要由受托方自行聘用，必须符合《劳动法》(校方管理人员由学校推荐)，人员经费自理。工作人员要遵守餐饮法规以及校纪、校规，要有良好的服务态度并监督实施,不得与师生发生争吵或冲突，

---

如发现违规者，学校有权视情节提出处理意见。

5.卫生检疫、工作人员体检、各类保险、伤残疾病等费用均由受托方自理，因经营者的管理不善造成事故、师生食物中毒，由经营方负全部责任。

6.整个食堂的卫生防疫、就餐环境、安全等必须达到国家相关部门制定的法律法规和标准，规范经营。校方有权监督并定时检查，对问题整改不及时校方将给予经济处罚。

7.主餐必须大于其它经营饭菜品种的 60%以上，保证一日三餐正点,足量(注:每份学生饭菜数量)、优质(质量保证)、做到品种多样化(列出供用品种)、饭菜价格优惠，能适应不同经济状况和口味的师生就餐。不准出售变质、变味以及剩饭菜，学校将定期或不定期在师生中调查饭菜质量、份量、价格及服务情况，并将有关信息通知经营者，承包方应虚心听取意见，采取措施及时解决不良现象。

8.食堂现有设备设施无偿交给受托方使用，一般性用具由受托方自行解决。餐厅内水、电、气费用由受托方负责。

9.托管的餐饮企业各类食品定价不得高于同类学校食堂价格和当时市场平均价格。受托方必须接受学校对食堂的财务状况、经营状况、成本、利润、服务质量、饭菜价格进行监督检查。学校每学月进行食堂成本审计，重点监控成本、财务管理、盈利情况（每月定期公布食堂运营成本及赢利情况）。

10, 托管的餐饮企业必须积极配合校方接受上级有关部门的各项检查，并对存在问题进行整改。

**11.重大节假日或学校重大活动（五一劳动节、国庆节、元旦、校运会）须免费加菜。**

三、托管年限及其他要求:

- 1.托管年限：壹年。
- 2.学校不以任何形式收取任何费用，饭菜最终价格由学校审定。
- 3.受托方须交纳 20 万元的风险抵押金。
- 4.受托方应购买不低于 100 万元的公众责任险。

四、餐饮服务管理要求

1.服务对象与时间

(1) 服务时间

全年提供服务（寒暑假除外），具体营业时间以学校规定时间为准。投标单位

---

制定一定的工作程序以满足相应的服务需求。

## （2）价格管理

学校餐饮服务具有公益性，要求保本微利，体现公益。税收营改增后学校后勤社会化改革的税收优惠政策尚未出台，食堂餐饮服务价格同样要体现大众化、做到高中低比例适当，贴近师生员工的生活需要。

中标单位的饭菜价格必须事先报学校餐饮管理部门批准备案，经确认同意后执行，中标单位不准擅自确定价格或调整价格。

---

## 第五章 响应文件的格式

### 一、商务技术响应文件

附件 1 竞争性磋商响应函

附件 2 供应商的资格证明文件

附件 3 主要用户、业绩表及相关证明文件

附件 4 项目经营管理服务方案

附件 5 拟投入本项目的项目组成人员情况表

附件 6 小型、微型企业声明函

附件 7 竞争性磋商文件要求的其他资料

### 二、报价文件

附件 8 开标一览表

附件 9 供应商认为需提供其他资料

附件 10 最后磋商报价

---

# 竞争性磋商响应文件

(商务技术响应文件)

采购项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

---

## 附件 1、竞争性磋商响应函

致：海南亿卓招标代理有限公司

\_\_\_\_\_ (供应商单位全称)授权\_\_\_\_\_ (全权代表姓名)\_\_\_\_\_ (职务、职称)为全权代表，参加贵方组织的招标有关活动，并对此项目进行磋商。为此，我方声明如下：

1. 同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

2. 磋商有效期为递交响应文件之日起\_\_\_\_\_天，成交供应商磋商有效期延至合同签订之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次竞争性磋商响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按竞争性磋商文件规定向海南亿卓招标代理有限公司缴纳招标代理服务费用。

8. 如果我方投标被接受，则至合同履行完成和质量保证期满为止，本投标书保持有效。

供应商(签章)：

地址：

传真：

电话：

供应商（法定代表人授权代表）代表签字：

---

## 附件 2 供应商资格证明文件

表 1 法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书

表 2 提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件

表 3 提供 2017 年任意一个月依法缴纳税收记录凭证（加盖单位公章）

表 4 提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金记录凭证（加盖单位公章）

表 5 提供 2017 年任意一个月的财务报表（加盖单位公章）

表 6 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖单位公章）

表 7 提供磋商保证金缴纳凭证复印件（加盖单位公章）

表 8 具备有效的《餐饮服务许可证》或有效的《食品经营许可证》

表 9 竞争性磋商文件要求的其他证明文件

---

## 表 1 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人二代身份证复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：注册于\_\_\_\_\_（地址）的\_\_\_\_\_（授权单位名称），法人代表为\_\_\_\_\_（法人代表姓名、职务）。现授权委托\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为本单位的合法代理人，并将以本单位名义参加海南亿卓招标代理有限公司组织的\_\_\_\_\_（采购编号）招标投标活动。代理人（被授权人）在本项目投标活动中所签署的一切文件和处理的一切有关事宜，我单位均予承认。

代理人无转委托，特此委托。

附：代理人（被授权人）二代身份证复印件

代理人（被授权人）情况：

姓名\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_

供应商（公章）：

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_\_

代理人（被授权人）（签字）：

注：竞争性磋商响应文件由代理人（被授权人）签署的，须同时提供法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书。

---

表 2 提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件

表 3 提供 2017 年任意一个月依法缴纳税收记录凭证（加盖单位公章）

表 4 提供 2017 年任意一个月依法缴纳社会保障资金记录凭证（加盖单位公章）

表 5 提供 2017 年任意一个月的财务报表（加盖单位公章）

表 6 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（加盖单位公章）

表 7 提供磋商保证金缴纳凭证复印件（加盖单位公章）

表 8 具备有效的《餐饮服务许可证》或有效的《食品经营许可证》

表 9 竞争性磋商文件要求的其他证明文件

---

### 附件 3 主要用户、业绩表及相关证明文件

供应商名称:

序号	时间	项目名称	金 额	备注
1				
.				
.				
N				

注：提供中标通知书或合同（复印件，加盖单位公章）。

---

## 附件 4 项目经营管理服务方案

采购编号:

根据项目要求、国家及行业要求、自身情况提供方案。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 附件 5 拟投入本项目的项目组成人员情况表

采购编号:

根据项目要求、国家及行业要求、自身情况提供方案。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 附件6：小型、微型企业声明函

### 小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

## 附件7 竞争性磋商文件要求的其他资料

---

# 竞争性磋商响应文件

(报价文件)

采购项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖单位公章）：\_\_\_\_\_

## 附件 8 开标一览表（格式）

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

名称	单价	托管期限	备注
低价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 1.50 元
中价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 3.00 元
高价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 5.00 元

供应商（单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

---

## 附件 9 供应商认为需提供其他资料

---

## 附件 10 最后磋商报价（格式）

项目名称：

项目编号：

名称	单价	托管期限	备注
低价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 1.50 元
中价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 3.00 元
高价菜	小写： 大写：		投标报价要求每份不高于 5.00 元

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日期：

---

## 第六章 评审办法和程序

### 一、评审办法

1、评审办法采用综合评分法。

2、综合评分法评审步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评审。

### 二、初步评审

1. 竞争性磋商小组根据“初步评审表”对响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求有争议的响应文件内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- Ⅰ 供应商未能满足供应商资格要求的；
- Ⅰ 供应商未提交法人授权委托书的；
- Ⅰ 供应商未按竞争性磋商文件要求的金额提交投标保证金的；
- Ⅰ 磋商有效期不足的；
- Ⅰ 托管期限不满要求的；
- Ⅰ 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- Ⅰ 响应报价不是固定价或者响应报价不是唯一的；
- Ⅰ 不符合竞争性磋商文件规定的其它条件。

2. 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

### 三、详细评审

1. 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 磋商报价分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最后磋商报价为基准价，其磋商报价分为满分。其他供应商的磋商报价分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价分} = (\text{基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	82%	18%

5. 综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按最后磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和最后磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

初步审查表

评委：\_\_\_\_\_

日期

序号	审查项目	评议内容 (无效竞争性磋商响应文件认定条件)			
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	竞争性磋商响应文件的有效性	是否符合竞争性磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	保证金	是否提交足额磋商保证金证明			
4	磋商有效期	磋商有效期是否满足 60 天			
5	资格条件	是否满足第五章《响应文件的格式》中附件 2“供应商资格证明文件”中的各项要求			
6	托管期限	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	响应报价	响应报价是否唯一			
7	未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商				
8	其它	是否无其它无效竞争性磋商响应文件认定条件			
9	结论				

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能通过初步评审。

## 附表 2

### 技术、商务评分表

项目名称:

项目编号:

序号	评分项目	满分	评分标准	备注
1	项目经营管理服务方案	30	根据供应商提供的项目经营管理服务方案{包括供应商每周饭菜品目及份量(按品目与份量越多得分越高的原则进行评比,须提供表单与彩图及说明;饭菜档次及口味多样性(按样数越多得分越高的原则进行评比);餐饮工作人员配备情况(按分工越细得分越高的原则进行评比);食堂管理方案(包括食堂管理制度、标牌标识上墙布置的方案、食堂考核奖惩办法、卫生安全管理制度及措施)是否完善、就餐文明秩序保证措施等是否合理);增配餐饮设备及原有设施设备管理保护措施;应急保障措施(包括:停水、停电、停燃气、设备故障、食品安全等)}进行横向比较,最优的计 30 分,每有一处不合理的扣 1 分,直至扣完为止。	
2	投标人实力	35	<p>1、供应商拟派本项目的负责人(经理)具备餐饮管理专业资格的得 2 分(须提供证书复印件);</p> <p>2、供应商配备的水、电、气管理人员具备专业资格证书的得 3 分(须提供证书复印件);</p> <p>3、供应商拟派本项目的团队人员中至少具有 1 名 2 级以上中式烹调师的厨师的得 2 分(须提供相关证明材料,原件核查,否则不得分);</p> <p>4、供应商社会保险(养老、失业、医疗、工伤、生育)缴纳齐全的得 6 分。(须提供 2017 年连续三个月的社会保险缴纳证明,否则不得分)</p> <p>供应商 2016 年至今有与农产品配送基地或食品供货商签订食品供货合同的得 4 分(须提供合同复印件,原件核验,否则不得分)</p>	

			<p>1、供应商承包或托管的学校食堂 <b>2015 年至今有连续两年</b>被评为省级（含）以上食品安全示范学校食堂的得 <b>4</b> 分（须提供相关证明材料，原件核查，否则不得分）</p> <p>2、供应商经营或托管的学校食堂 <b>2015 年至今有连续两年</b>被评为餐饮服务食品安全等级 A 级的得 <b>4</b> 分（须提供相关证明材料，原件核查，否则不得分）</p> <p>供应商具有安全体系 ISO22000 体系认证的得 <b>5</b> 分；具有质量体系认证 ISO9001 的得 <b>5</b> 分（须提供证书复印件，原件核查，否则不得分）</p>	
3	业绩要求	9	供应商 2014 年至今每具有一项学校餐饮承包或托管业绩的计 3 分，本项满分 9 分（须提供合同复印件，原件核查，否则不得分）	
4	售后服务	5	供应商为海南本地注册企业或在海南省注册有分支机构的得 5 分（须提供工商注册资料）	
5	竞争性磋商响应文件质量	3	竞争性磋商响应文件按竞争性磋商文件规定的格式、顺序编制，有目录、编页码，装订成册，书面整洁无涂改，没有缺漏项等计算准确的计 3 分；不符合要求的，每处扣 0.5 分，扣完为止。	
6	投标报价	低价菜 (6 分) 中价菜 (6 分) 高价菜 (6 分)	<p>满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最后磋商报价为基准价，其磋商报价分为满分。其他供应商的磋商报价分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 价格权值 × 100</p>	