竞争性谈判文件

项目名称：海南省文昌市东路镇下洋村委会
防灾多功能服务楼建设项目

招标编号：SXHYZB201707001

采　　购　　人：文昌市东路镇人民政府

采购代理机构：陕西环宇建设工程项目管理有限公司

二〇一七年七月

目　录

第一章　竞争性谈判邀请函 1
第二章　谈判须知 3
第三章　用户需求书 10
第四章　合同协议书（参考格式） 11
第五章 响应文件内容和格式 14
一、报价函 16
二、报标函附录 17
三、法定代表人身份证明 18
四、法定代表人授权委托书 19
五、投标人基本情况表 20
六、投标人资格要求 21
七、项目管理机构组成表 22
八、项目经理简历表 23
九、主要项目管理人员简历表 24
十、近年承包的类似项目情况表 25
十一、企业其他信誉情况表 26
十二、“信用中国”搜索结果截图 27
十三、开标一览表 28
附件一、第二次报价（格式） 29
附件二、工程预算书 30
附件三、施工组织设计 31
第六章　谈判程序 32
初步审查表 35

第一章　竞争性谈判邀请函

陕西环宇建设工程项目管理有限公司受文昌市东路镇人民政府的委托，就海南省文昌市东路镇下洋村委会防灾多功能服务楼建设项目（招标编号：SXHYZB201707001）采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的投标人或供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目情况

1、项目名称：海南省文昌市东路镇下洋村委会防灾多功能服务楼建设项目

2、招标编号：SXHYZB201707001

3、数量及包号：项目自身，不分包

4、用途：乡镇防灾减灾工作需要

5、技术要求：详见“第三章用户需求书”

6、预算金额：¥786324.75 元。资金来源：政府资金，投标报价超出预算金额的视为无效投标。

二、投标人资格要求

1、具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包三级资质，具有有效的安全生产许可证书；项目经理要求建筑工程专业二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2、提供 2017 年连续三个月企业依法缴纳税收的证明或者 2016 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）；

3、提供 2017 年连续三个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；

4、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（投标人注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；

5、本项目不接受联合投标；

6、投标人必须在代理公司提交报名材料并正式报名，提交谈判保证金。

三、招标文件的获取

1、时间：2017 年 07 月 27 日至 2017 年 08 月 01 日，上午 08：30-12:00，下午 14:30-17：30（节假日除外）；

2、招标文件发售地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房；

3、招标文件售价：¥300.00 元/套（售后不退）；

4、购买招标文件时必须提供：A 授权委托书；B 法人和被授权人身份证；C

投标人资格要求（第 1 项-第 4 项）的资料。**注：以上资料需提供复印件加盖公章并查验原件。**

四、投标文件递交截止时间

1、递交投标文件截止时间：2017 年 08 月 08 日 14 时 40 分；逾期送达的文件拒不接收；

2、递交投标文件地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房开标室；

3、谈判时间：2017 年 08 月 08 日 14 时 40 分；

4、谈判地点：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房；

六、投标保证金

保证金金额：¥10,000.00 元。保证金到账截止时间：2017 年 08 月 08 日 14 时 40 分前。投标人从基本户将保证金转账到采购代理机构指定的账户：

开户名称：陕西环宇建设工程项目管理有限公司海南分公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

银行账号： 4605 0100 3136 0000 0179

以到账时间为准。（注明招标编号 SXHYZB201707001 及项目名称）

七、其他：

成交结果请查询 www.ccgp-hainan.gov.cn 中国海南政府采购网、www.chinabidding.com.cn 中国采购与招标网。

八、联系人及联系电话

采购人：文昌市东路镇人民政府

地址：文昌市东路镇政府

联系人：邢力文 电话：13976733988

采购代理机构：陕西环宇建设工程项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区 B2 座 1707 房

联系人：黄新瑞 邮箱：shanxihyfgs@163.com

电话：15508900810 传真：0898-65391229

陕西环宇建设工程项目管理有限公司

2017 年 07 月 27 日

第二章　谈判须知

一、总则

1．适用范围　本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

2．定义

1.1 采购人：文昌市东路镇人民政府

1.2 采购代理机构：陕西环宇建设工程项目管理有限公司

1.3 供应商：从采购代理机构购买竞争性谈判文件并提交谈判响应文件。

3．合格的供应商人

3.1 符合《政府采购法》第二十二条之规定；

3.2 符合第一章第二条资格要求的供应商；

3.3 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4．报价费用

无论本次谈判过程中的结果如何，供应商均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5．谈判文件的约束力

供应商一旦参加本项目报价，即被视为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6．谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章　竞争性谈判邀请函

第二章　谈判须知

第三章　用户需求书

第四章　政府采购合同格式

第五章　响应文件的格式

第六章　谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7．谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间一工作日前以书面形式（包括书面文字、电子邮件、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

8．谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

三、响应文件

9．响应文件的组成

响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10．报价

10.1 供应商应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。报价不得超过本项目预算价，否侧按废标处理。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。为避免资金在途不能及时到账，供应商需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。

11.2 若供应商不按规定提交谈判保证金，其响应文件将被拒绝接受。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 中标单位的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的单位的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为采购代理机构收取，则成交结果公告期满后，供应商应把谈判保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到 0898-65391229，以便办理保证金退还手续；如保证金为海南省人民政府政务服务中心收取，则和政务中心办理退款手续，联系电话：0898-66529867。

退款时请提供如下材料（加盖公章）：

(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

（1）供应商在报价有效期内撤回其报价书的；

（2）成交人不按本章规定签订合同；

（3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；

（4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 谈判有效期

12.1 谈判有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于谈判有效期满之前，征得供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受谈判有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件**一式伍份，固定装订。其中正本壹份，副本肆份。附电子档。**

13.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：陕西环宇建设工程项目管理有限公司

项目名称：海南省文昌市东路镇下洋村委会防灾多功能服务楼建设项目

采购编号：SXHYZB201707001

注明：“请勿在开标时间 2017 年　月　日　时　分之前启封”

单位名称：____、地址：____、联系人姓名：____、电话：

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15．报价截止时间

15.1 供应商须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，谈判方和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16．谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 供应商应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或供应商代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该供应商的报价文件。

17．谈判小组

招标代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家[illegible]名和用户代表一名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交侯选人。

18.关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的，其评标价=报价*（1-2%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的，其评标价=报价*（1-1%）；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提

供相关证明文件。

18.3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

18.3.1 中小企业的认定标准：

1）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2）本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3）小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.3.2 具体评审价说明：

1）供应商为小型或微型企业，其评审价=报价*（1-6%）；

2)供应商为联合体报价,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=报价*（1-2%）。

18.3.3 供应商为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型和微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21．签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则报价保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

22．采购代理服务费

依据《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管【2011】225 号）规定计算,由采购人支付给代理机构。

23.其它

本项目不召开答疑会。不组织实地踏勘。

第三章　用户需求书

一、项目名称

海南省文昌市东路镇下洋村委会防灾多功能服务楼建设项目

招标编号：SXHYZB201707001

二、项目内容

1、建设地点：文昌市东路镇下洋村委会。

2、建设内容：新建一栋 2 层防灾多功能服务楼，采用框架式结构，建筑面积为 339 平方米。

3、招标范围：土建及安装（工程预算和施工图纸所包含的内容）。

4、预算投资：￥ 786324.75 元。资金来源为政府资金，从部分为民办实事项目资金中追加资金下达，专款专用。

三、工期

计划工期：90 日历天。

四、质量要求

符合现行国家有关工程施工验收规范**合格**标准。

五、其它要求

1、技术标准和要求：执行现行有关工程施工的技术标准和要求；

2、投标报价超出预算金额的视为无效投标。

工程预算汇总表

序号	分项名称	造价金额(元)	建筑面积(㎡)	单方造价（元/㎡）	备注
1	土建工程	730377.20			
2	安装工程	55947.55			
	合　　计	786324.75			

第四章　合同协议书（参考格式）

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）

(¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：　（公章）　　承包人：　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

第五章　响应文件内容和格式

竞争性谈判
响应文件

项目名称：海南省文昌市东路镇下洋村委会
防灾多功能服务楼建设项目

招标编号：SXHYZB201707001

投标人：

地址：

法定代表人或其委托代理人：

电话：

日期：

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

一、报价函

二、报价函附录

三、法定代表人身份证明

四、法定代表人授权委托书

五、投标人基本情况表

六、投标人资格要求

七、项目管理机构组成表

八、项目经理简历表

九、主要项目管理人员简历表

十、近年承包的类似项目情况表

十一、企业其他信誉情况表

十二、“信用中国”搜索结果截图

十三、开标一览表

一、报价函

致_____（招标人名称）：

1．根据贵方_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，在考察现场并充分研究后，我方兹以：正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商（报价单位名称），提交报价文件。我方的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

2．如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到标准。我方同意本报标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在谈判文件规定的投标有效期 60 天期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

3．随本报标函道交的报标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

4．随同本投标函递交谈判保证金，金额为人民币（大写）：_____元（¥：元）。

5．在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

6、我们同意提供贵方要求的有关本次报价的所有资料或证据。

7、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。

8、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

_____年_____月_____日

二、报标函附录

序 号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	日历天	
3	缺陷责任期		
4	承包人履约担保金额		
5	分包	不允许	
6	逾期竣工违约金	元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额		
8	质量标准		
9	价格调整的差额计算	不调整	
10	预付款额度		
11	预付款保函金额		
12	质量保证金扣留百分比		
	质量保证金额度		
……	……		

投标人（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____**年**____**月**_____**日**

三、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

四、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：

_____年_____月_____日

五、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

六、投标人资格要求

1、具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包三级资质，具有有效的安全生产许可证书；项目经理要求建筑工程专业二级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

2、提供 2017 年连续三个月企业依法缴纳税收的证明或者 2016 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件（须加盖公章，无税收月份打印零申报表）；

3、提供 2017 年连续三个月的社会保障资金缴纳证明（社保缴费单或银行付款单复印件加盖公章）；

4、投标人参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函原件（投标人注册成立时间不足三年的，从注册时间起算）；

5、提交谈判保证金。

七、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

八、项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

九、主要项目管理人员简历表

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩及担任的主要工作			

十、近年承包的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

十一、企业其他信誉情况表

1、近年企业不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

备注：1、企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。

2、合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同（如果有)的原因等具体情况，等等。

十二、“信用中国”搜索结果截图

通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询供应商信用记录，未列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

步骤：1、企业登录**“信用中国”**网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），输入单位名称后点击**“搜索一下”**，

2、依次点击：**“失信被执行人”**；**“重大税收违法案件当事人名单”**；**“政府采购严重违法失信行为记录名单”**；

3、对应截图如下：（搜索结果应为：　没查到您要的信息）

十三、开标一览表

项目名称：_____　　采购编号：

序号	采购品目名称	参考规格型号和配置技术参数	数量	单位	单价	总价	备注
1							
2							
3							
…							
	合计						
投标总价		（小写）¥ （大写）人民币					
工期							

供应商全称：（盖章）　　全权代表（签名或私章）：

附件一、第二次报价（格式）

项目名称：　　采购编号：

投标总价（人民币/元）	大写	
	小写	
工期		

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人（签字）：

日期：

附件二、工程预算书

（投标单位自行编制预算书）

序号	名　　称
1	编制说明
2	投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	综合单价分析表
7	总价措施项目清单与计价表
8	其他项目清单与计价汇总表
9	规费、税金项目计价表

附件三、施工组织设计

（由中选的成交单位编制施工组织设计）

说明：

1、投标人投标报价应编制工程预算书（或工程量清单投标报价）；

2、第二次报价和工程预算书装订在一起，另外密封包装注明“第二次报价”，并在开标前递交；

3、施工组织设计由中选的成交单位编制，同时与合同一起递交给招标代理存档一份。

第六章　谈判程序

一、评审原则

（1）　本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

（2）　本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交投标人。

（3）　参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（从商务、技术两方面进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按价格由低到高顺序排列，并确定价格最低的投标人为成交投标人。

（1）评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

a)谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；

b)投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；

c)超出经营范围报价的；

d)投标有效期不足的；

e)谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；

f)谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；

g) 采购人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；

h)主要技术规格和参数不满足技术参数的要求以及商务有重大负偏离的；

i)谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

j)没有按时作最终报价

k)违反国家和地方政府采购法律法规的；

l)不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

（3）谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

（4）推荐成交投标人

谈判小组根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交投标人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

（1） 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

（2） 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员

和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称：

采购编号：

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	技术响应	供应商的技术参数、功能或资质是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	交货期/工期	是否满足谈判文件要求			
6	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
7	投标有效期	是否满足谈判文件要求			
8	其它	无其它无效投标认定条件			
结　　论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：　　日期：