



谈判文件

采购方式：竞争性谈判

采购编号：HNZC2017-022-002

项目名称：核医学科辐射防护工程

采购人：海南省农垦三亚医院

采购代理：海南政采招投标有限公司

2017年1月



目 录

第一章 谈判邀请函

第二章 用户需求书

第三章 供应商须知

第四章 合同条款及格式.....

第五章 技术标准和要求.....

第六章 工程量清单与图纸.....

第七章 响应文件内容和格式.....

第八章 评审方法和程序

附表 1、初步审查表



第一章 谈判邀请函

海南政采招投标有限公司受海南省农垦三亚医院的委托，就以下（采购编号:HNZC2017-022-002、核医学科辐射防护工程）项目，组织竞争性谈判，欢迎合格的国内供应商提交密封报价。有关事项如下：

一、采购项目的名称、用途、标段、简要技术要求或项目基本概况及采购预算

- 1、名称：核医学科辐射防护工程
- 2、用途：核医学科 ECT 机房及相关辅助用房辐射防护改造
- 3、标段：不分标段
- 4、简要技术要求或项目基本概况：海南省农垦三亚医院采购核医学科辐射防护工程工程，其他详见《供应商须知》。
- 5、采购预算：103.186789 万元 ， 报价超过采购预算的视为无效报价。

二、供应商资格要求

- 1、本次招标要求投标人须具备独立法人资格且具有建筑装饰装修工程设计与施工贰级（含）以上资质，拟派项目经理须具备在本单位注册的建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格；且未担任其他在建工程的项目经理，且拟担任本工程的项目经理必须和报名时提供的资料一致。
- 2、省外企业还须具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，项目经理须为《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》内备案登记人员。



3、投标人须提供经当地（项目所在地或单位所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目负责人无行贿犯罪档案的证明材料。

4、提供 2016 年或 2017 年任意月份的社保和纳税凭证。

5、本次招标项目不接受联合体投标。

6、受托人参加开标的，须单独出具授权委托书及加盖公章的受托人身份证复印件及原件；法定代表人参加开标的，须出具法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件及原件。

7、开标时须携带的证件原件需放在文件袋或者档案袋中提交，袋子外面需贴上 A4 纸，用正楷体四号字打印注明（不允许手写）提交的证件原件名称及份数。

三、获取竞争性谈判文件的时间、地点、方式及竞争性谈判文件售价

1、获取竞争性谈判文件时间：2017 年 1 月 19 日起至 2017 年 1 月 22 日（上午 9:00-12:00 下午 14:30-17:00）

2、获取竞争性谈判文件地点（联系电话）：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座梁安伟先生 18976367180

3、获取竞争性谈判文件方式：报名购买，出示报价单位法人授权委托书原件、营业执照副本原件、营业执照复印件（加盖公章）。

4、竞争性谈判文件售价：人民币 100 元/包（售后不退）

5、保证金缴纳相关事项

保证金的金额：10000 元

保证金到账截止时间：2017 年 1 月 23 日 9 时 30 分



保证金缴纳帐户名称：海南政采招投标有限公司

开户银行：中国工商银行海口国贸支行

帐 号：2201028119200122488

财务联系人：郑小姐 联系电话：0898-68501523

四、响应文件递交和截止时间、开启时间及地点

1、递交响应文件时间：2017 年 1 月 23 日 9:00-9:30 时（北京时间）

2、递交响应文件截止时间、开启时间：2017 年 1 月 23 日 9:30 时（北京时间）

3、开启地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座会议室。

五、采购信息及采购结果发布媒体

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）、海南省人民政府网（www.hainan.gov.cn）

六、采购人的名称、地址和联系方式

1、采购人名称：海南省农垦三亚医院

2、采购项目联系人：郑志宏

3、采购人地址：海南省三亚市解放路 1154 号

4、联系电话：0898 38225616

七、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、代理机构名称：海南政采招投标有限公司

2、项目联系人：符章林



3、代理机构地点：海口市国贸路 49 号中衡大厦 13 楼 A 座

4、联系电话：0898-68501524

电子邮箱：fuzhagnli n@163. com

传真：0898-68501527 邮编：570125

海南政采招投标有限公司

2017 年 1 月



第二章 用户需求书

- 一、项目名称：海南省农垦三亚医院核医学科辐射防护工程
- 二、项目概况：本项目建设地点位于 海南省三亚市解放路 1154 号海南省农垦三亚医院内，**招标范围**：核医学科 ECT 机房及相关辅助用房辐射防护改造。
- 三、**预算总金额**：人民币 1031867.89 元，**资金来源**：单位自筹，**出资比例**：100%。
- 四、**投标人资格**：详见**供应商资格要求**
- 五、**业绩要求**：
 1. 在最近 3 年内有做过辐射防护工程项目，特别是做过核医学科辐射防护的项目。
- 六、**踏勘现场**：不组织
- 七、**投标报价**：
 1. 投标报价均须以人民币为计算单位，报价下浮率为 3%；
 2. 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务、验收检测、保障施工安全及文明施工投入等相关的所有费用；
 3. 招标人不接受任何有选择的报价；
 4. 预中标人的投标报价超过采购预算的，招标人有权拒绝预中标人的报价。
- 八、**工程结算**：

工程完工后由中标方负责准备所有工程资料，待工程质量验收合格后送造价公司做工程结算审核，造价公司审核结算金额为最终结算金额。
- 九、**付款方式**：
 1. 合同签订后预付 20%合同款，所有门窗到货并安装到位后支付 30%合同款，工程整体竣工后支付 20%合同款，通过造价公司结算审核后留结算审核金额的 5%作为质量保证金外，其余的给予全部付清。质量保证金如在产品质量保证期内无产品质量及售后服务问题，在质保期满后给予支付。
 2. 甲方通过转账的方式向乙方支付货款，乙方应向甲方准确提供转账支付货款用的户名、开户银行、账号等信息，如账户信息由改动，乙方应及时以书面形式通知甲方。



十、**工期要求：**自预付款支付之日（以银行转帐之日为准）起 30 个日历天内。

十一、**质量保证和售后服务**

- 1、产品质量符合国家及行业规范标准，整体防护效果至少达到 6 年以上。
- 2、各种门窗质量保证期自验收合格之日起不少于 12 个月。
- 3、在海南省内配有售后服务技术人员，且自接到电话报修之时起 6 小时内到达现场，24 小时内修复故障。

十二、**验收标准：**

1. 由承建方委托具有相应放射防护检测资格且通过海南省相关行政管理部门备案认可的检测机构现场检测并出具整体防护效果达到国家及行业规范标准的检测报告。

十三、**联合投标：**本项目不接受联合投标

十四、**伴随服务要求：**

1. 要求文明施工，安全施工，在施工期间负责做好施工人员的安全防护工作，如在施工期间造成第三方人身伤害或财产损失，由投标方自行负责解决并负全部责任，投标人不负连带责任。
2. 在施工过程中产生的垃圾及废料由投标方负责清理，由此产生的费用由投标人自行承担。

十五、**技术要求：**

1、**ECT 机房**

（1）机房大门：采用电动推拉防护门，外侧上悬挂安装,向左（向右）开启；电动部分采用微电脑控制，在关门过程中如遇外力阻挡可自动开启，并配备红外线防夹装置可起到双重保护，可遥控、按钮、手动三种开启方式，防护门内部为钢骨架结构，防护层为纯度为 99.99% 铅板，表面材质采用 VCM 板，设 **4.0mmpb** 防护；配警示牌、警示灯及门机联锁装置；数量：1 樘。

预留洞口尺寸：高 2100mm×宽 1500mm

防护门尺寸：高 2200mm×宽 1800mm

（2）机房小门：手动单扇平开防护门。防护门内部为钢骨架结构，防护层为纯度为 99.99% 铅板，表面材质采用 VCM 板，门体包边采用 304 不锈钢板；设 **4.0mmpb** 防护；配警示牌、豪华防盗门锁；数量：1 樘。



预留洞口尺寸：高 2100mm×宽 900mm；

防护门尺寸：高 2100mm×宽 900mm

(3) 观察窗：观察窗采用医用高铅玻璃，内材清洁，无气泡，表面平整，无杂质，透光率好，抗辐射能力强。铅当量为 $\geq 4\text{mmpb}$ 。配有专门不锈钢铅玻璃防护框，防止玻璃因热胀冷缩或其他原因造成开裂损坏。在需要对玻璃进行搬迁移动时，可随时方便地将玻璃从铅玻璃防护框取下，不会对玻璃造成任何损坏。数量 1 套（洞口下缘离地面 $850\text{mm} \pm 50\text{mm}$ 高度）。

预留洞口尺寸：高 940 mm×宽 1540mm，

铅玻璃尺寸：高 900mm×宽 1500mm

(4) ECT 机房墙体为 24cm 实心砖墙，四周各墙体增加射线防护涂料 2mmpb ，在机房墙体内均匀涂抹，机房顶棚为 12cm 混凝土结构，顶棚不需增加涂料防护。

(5) ECT 机房位置处于一楼，无地下室，地面不做防护处理。

2、其它各功能室及配套用房

(1) 各功能室小门：手动单扇平开防护门。防护门内部为钢骨架结构，防护层为纯度为 99.99% 铅板，表面材质采用 VCM 板，门体包边采用 304 不锈钢板；设 4.0mmpb 防护；配警示牌、豪华防盗门锁；数量：18 樘。

预留洞口尺寸：高 2100mm×宽 900mm；

防护门尺寸：高 2100mm×宽 900mm

(2) 各功能室墙体为 24cm 实心砖墙（注射后休息室、运动试验室、检查后留观室、131 碘治疗室、甲功室、患者卫生间、注射给药室、分装室、缓冲间、储源室、淋浴间）各墙体增加射线防护涂料 2mmpb ，在各功能室墙体均匀涂抹，机房顶棚为 12cm 混凝土结构，顶棚不需增加涂料防护。

(3) 医患通道、走廊防护门：采用电动双扇平开子母式防护门。防护门内部为钢骨架结构，此防护门为单通道设计一边为红外免触碰碰开关，一边为密码键盘开关。防护层为纯度为 99.99% 铅板，表面材质采用 VCM 板，门体包边采用 304 不锈钢板；设 4.0mmpb 防护；配警示牌、感应开关、电磁锁；数量：3 樘。

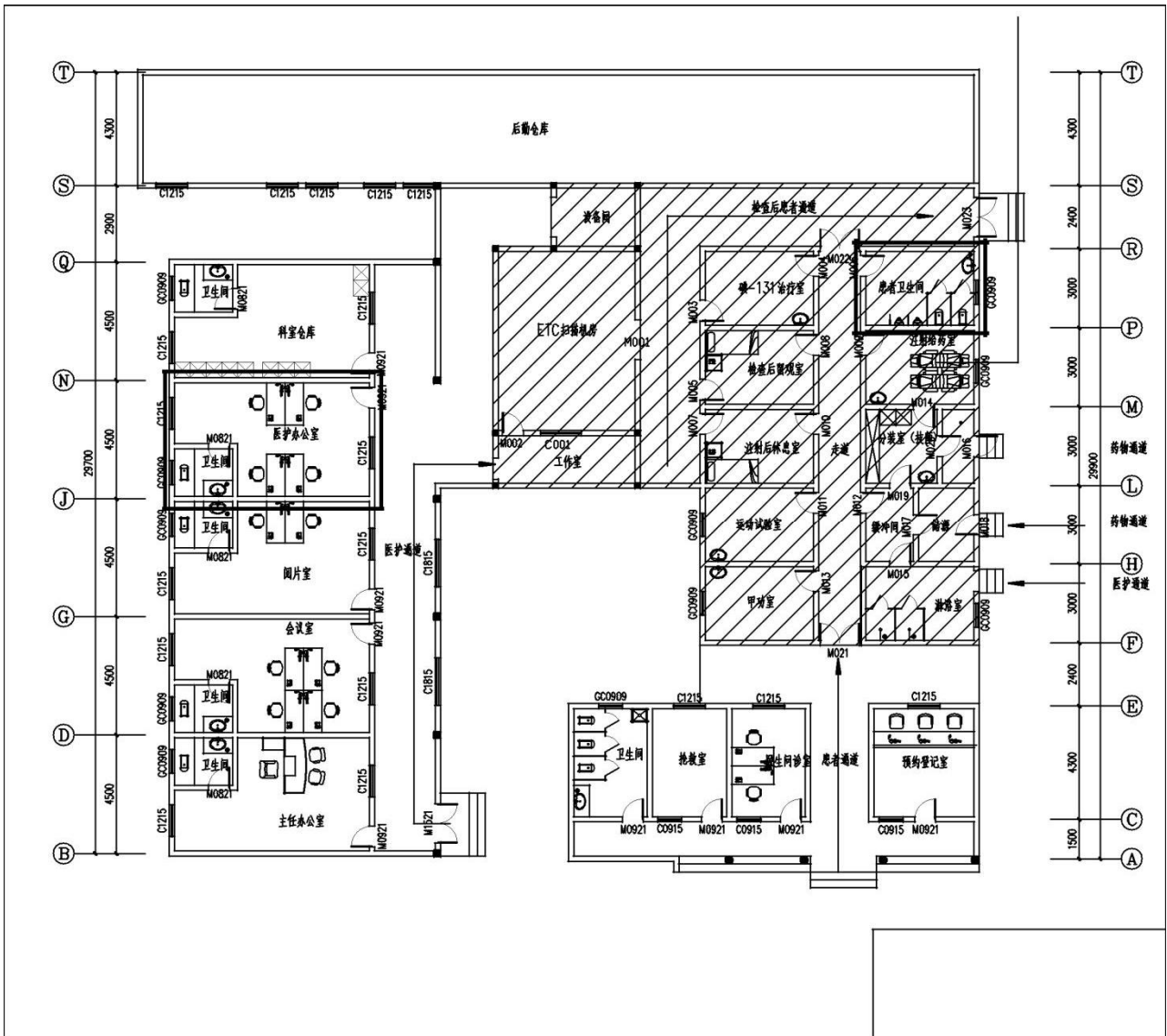
预留洞口尺寸：高 2100mm×宽 1200mm；

防护门尺寸：高 2100mm×宽 1200mm

(4) 各功能室及配套用房位置处于一楼，无地下室，地面不做防护处理。



附图: 工程平面示意图, 其中阴影部分为要求防护部分。





第三章 供应商须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海南省农垦三亚医院

1.2 采购代理机构：海南政采招投标有限公司

1.3 供应商：已从采购代理机构购买竞争性谈判文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性谈判采购活动。

3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本竞争性谈判文件规定的要求交付货物、工程和服务的，均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备竞争性谈判文件第一章“供应商资格条件”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 相关费用

无论报价过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6. 竞争性谈判文件的约束力

6.1 供应商一旦购买了本竞争性谈判文件并在开启前未对采购人提出书面质疑，即被认为接受了本竞争性谈判文件中的所有条款和规定。

6.2 本竞争性谈判文件由采购代理机构负责解释。

二、竞争性谈判文件

7. 竞争性谈判文件的组成

7.1 竞争性谈判文件由八部分组成，包括：

第一章 谈判邀请函

第二章 用户需求书



第三章 供应商须知

第四章 合同条款及格式

第五章 技术标准和要求

第六章 工程量清单与图纸

第七章 响应文件内容和格式

第八章 评审方法和程序

附表 1、初步审查表

请仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性谈判文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅竞争性谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8. 竞争性谈判文件的澄清

若供应商对竞争性谈判文件有疑点，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间前通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性谈判文件的供应商。

9. 竞争性谈判文件的更正或补充

9.1 在递交响应文件截止时间前，采购代理机构均可对竞争性谈判文件用更正公告的方式进行修正。

9.2 对竞争性谈判文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为竞争性谈判文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

9.3 当竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

9.4 供应商在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。



9.5 为使供应商有足够的时间按竞争性谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟递交响应文件截止日期和开启时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性谈判文件的供应商。

三、响应文件

10. 响应文件的语言及度量衡

10.1 响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

10.3 除在竞争性谈判文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本竞争性谈判文件所表述的时间均为北京时间。

11. 响应文件的组成

11.1 响应文件格式按竞争性谈判文件第五章“响应文件格式”要求编制。

11.2 若供应商未按竞争性谈判文件的要求提供资料，或未对竞争性谈判文件做出实质性响应，将导致响应文件被视为无效。

12. 报价要求

12.1 本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

12.2 采购代理机构不接受任何有选择的报价。

12.3 预成交供应商的报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预成交供应商，而递选下一个顺位排序人。

13. 报价货币

报价均须以人民币为计算单位。竞争性谈判文件另有规定的，从其规定。

14. 保证金

14.1 保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金金额人民币：10000 元人民币，在保证金单据上必须注明采购编号。

14.2 保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：



供应商必须在递交响应文件截止时间前将保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交到海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位（开户银行及账号见竞争性谈判文件第一章），供应商在报价截止时间前保证金未到达海南政采招投标有限公司指定账户，其响应文件将被拒绝。

14.3 若供应商不按规定提交保证金，或提交保证金而未注明所报价的项目及分包号的，其响应文件将被拒绝接受。

14.4 保证金的退还

14.4.1 成交供应商的保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还（除有特殊情况外）。

14.4.2 落标的供应商的保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

14.5 发生下列情况之一，保证金将不予退还：

- (1) 供应商在投标有效期内撤回报价的；
- (2) 成交供应商不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

15. 投标有效期

15.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

15.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求，保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

16. 响应文件的数量、签署及形式

16.1 响应文件一式三份，固定胶装。其中正本壹份，副本贰份。



16.2 提供与正本一致的电子文件（PDF 格式）1 份，并将 U 盘（U 盘上请标明公司名称）密封在“唱标信封”中，电子介质的投标文件与纸质投标文件具有同等的法律效力。

16.3 响应文件须按竞争性谈判文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

16.4 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖公章。

16.5 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

四、响应文件的递交

17. 响应文件的密封及标记

17.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

17.2 报价专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- (1) 采购编号及项目名称：
- (2) 标段（如有的话）：
- (3) 供应商的名称、地址、联系人、电话和传真：

17.3 响应文件未按第 17.1 和 17.2 条规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

17.4 供应商提交响应文件时应备有一个“报价信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于响应文件正本封套内：

- (1) 从响应文件正本中复印的报价函及报价函附录；
- (2) 交纳保证金证明文件的复印件；
- (3) 响应函。

18. 响应文件递交截止时间

18.1 供应商须在竞争性谈判文件第一章规定的响应文件递交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。



18.2 若采购代理机构按 9.5 条规定推迟了响应文件递交截止时间，采购人和供应商受响应文件递交截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

19. 迟交的响应文件

在报价截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

20. 响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在报价截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

20.2 响应文件的修改文件应按第 16 条规定签署，正、副本分别密封，并按第 17.3 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“开标前不得启封”字样。修改文件须在报价截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

20.3 供应商不得在报价截止时间以后修改响应文件。

20.4 供应商不得在报价截止时间起至投标有效期满前撤回响应文件，否则保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

五、开标及评审

21. 开标

21.1 采购代理机构按竞争性谈判文件第一章规定的时间和地点开标。采购人代表、采购人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

21.2 供应商应委派授权代表参加竞争性谈判活动，采购代理机构有权要求参加竞争性谈判活动的代表持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

21.3 开标时，采购人、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封报价，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购人认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

21.4 若响应文件未密封，或供应商未按竞争性谈判文件规定提交保证金（包括保证金不符合第 14 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

21.5 按照第 20 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。



22. 谈判小组

谈判小组由采购人的代表和有关专家共 3 人及以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的 2/3，专家均从政府采购专家库中随机抽取产生。负责评审所有响应文件并推荐 3 名以上成交候选人。

23. 对响应文件的资格性审查和符合性审查

23.1 资格性审查的内容包括：

- (1) 供应商资格是否符合竞争性谈判文件规定的条件
- (2) 响应文件递交情况：正本和副本数量
- (3) 响应文件签署情况

23.2 符合性审查的内容包括：

- (1) 响应文件内容是否齐全
- (2) 对竞争性谈判文件的响应是否存在重大负偏离

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则响应文件无效。

23.3 所谓偏离是指响应文件的内容高于或低于竞争性谈判文件的相关要求。所谓重大负偏离是指供应商所响应的范围、质量、数量和交货期限等明显不能满足竞争性谈判文件的要求。重大负偏离的认定须经谈判小组三分之二以上无记名投票同意。

23.3.1 判断响应文件的响应与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

23.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

23.4.1 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准

23.4.2 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

23.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

23.4.4 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。

23.4.5 若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

24. 响应文件的澄清

24.1 在评审期间，谈判小组有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按谈判小组通知的时间和地点接受询标。



24.2 谈判小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充，

24.3 供应商不按谈判小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

24.4 并非每个供应商都将被询标。

25. 评审及推荐成交候选人

25.1 采购人、谈判小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

25.2 谈判小组按竞争性谈判文件“第六章”中公布的评审办法对每份响应文件进行评审，推荐3名以上成交候选人。最低报价等任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

26. 评审过程保密

26.1 在宣布预成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和预成交意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与评审工作无关的人员。

26.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

26.3 在评审期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

26.4 采购代理机构和谈判小组不向落标的供应商解释落标原因，也不对评审过程中的细节问题进行公布。

六、授标及签约

27. 推荐成交候选人原则

27.1 谈判小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐3名以上成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的供应商为预成交供应商并向其授予合同。排名第一的预成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本竞争性谈判文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交



候选人。预成交供应商将在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、海南省人民政府网（www.hainan.gov.cn）上公告。

27.2 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

28. 质疑处理

28.1 供应商认为竞争性谈判文件使自己的权益受到损害的，可以在递交响应文件截止时间前以书面形式向采购人提出质疑

28.2 供应商认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可按相关法规规定，以书面形式向采购人提出质疑。

29. 成交通知

29.1 采购代理机构应按评审报告的评审结果向预成交供应商发出成交通知书。

29.2 预成交供应商收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购人，确认成交通知书已收到，并同意接受（若到采购人领取则无需回复）。

29.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

30. 签订合同

30.1 预成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，预成交供应商还应承担赔偿责任。

30.2 竞争性谈判文件、预成交供应商的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

30.3 签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

31. 采购代理服务费用



本次采购活动采购代理服务费由成交供应商按国家收费标准向海南政采招投标有限公司支付。



第四章 合同条款及格式

(按国家版范本)



第五章 响应文件内容和格式

_____工程

响 应 文 件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



注：请供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

一、响应函、报价函及报价函附录

(一) 响应函

海南政采招投标有限公司：

你们_____号竞争性谈判文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目的报价。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我们接受竞争性谈判文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照竞争性谈判文件第三章“供应商须知”第 15 条的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的六十天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）如果我们为预成交供应商，为执行合同，我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或被授权人（签字）：_____

职务：_____

日期：_____



(二) 报价函

_____ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____ (¥_____) 的报价总报价, 下浮百分率: 3%, 工期 _____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞争性谈判文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3. 随同本报价函提交报价保证金一份, 金额为人民币 (大写) __ (¥_____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____ (其他补充说明)。

供应商: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: __ (签字)

地址: _____

电话: _____

邮政编码: _____

_____年__月__日



(三) 报价函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	_____日历天	
3	投标有效期	_____日历天	
4	工程质量	_____标准	

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：__（签字）

_____年__月__日



二、法定代表人身份证明

供应商名称： _____
单位性质： _____
地址： _____
成立时间： _____年_____月_____日
经营期限： _____
姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____
系 _____ （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件：

此处粘贴法定代表人身份证复印件，加盖单位公章。

供应商： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
代理人无转委托权。

委托代理人身份证复印件：

此处粘贴委托代理人身份证复印件，加盖单位公章

供应商：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字）
身份证号码：_____
委托代理人：_____（签字）
身份证号码：_____

_____年_____月_____日



三、保证金

附：保证金转账凭证或收款单位开具的保证金收据复印件

报价保证金银行凭据

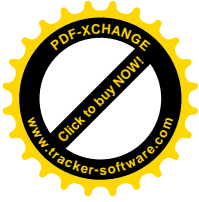
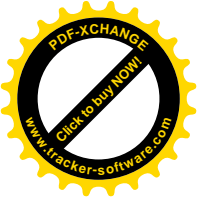
复印件粘贴处

1. 保证金相关要求

1.1 保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金金额人民币：10000 元人民币，在保证金单据上必须注明采购编号。

1.2 保证金可采用下列形式之一，并符合下列规定：

供应商必须在递交响应文件截止时间前将保证金以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交到海南政采招投标有限公司指定账户并注明汇款单位（开户银行及账号见采购文件第一章），供应商在递交响应文件截止时间前一天上午 11：00（北京时间）前保证金未到达海南政采招投标有限公司指定账户，其响应文件将被拒绝。



四、已标价工程量清单

（本次竞争性谈判不要求提供）



五、施工组织设计

（本次竞争性谈判不要求提供）

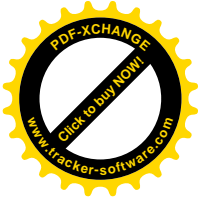


六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明				备注
			证书名称	级别	证书号	专业	

注：附相关人员岗位证书、社保证明复印件



(二) 项目经理简历表

应附注册建造师职业资格证书、身份证、职称证、学历证，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



(三) 项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方_____（项目名称）_____标段的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

承诺人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人_____（签字）

___年___月___日



七、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本工程只附供应商营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。



(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件



(三) 正在实施的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

附工程承包合同、中标通知书复印件



八、提供 2016 年或 2017 年任意一个月的社保和税收证明。（复印件加盖公章）

九、建筑装修装饰工程设计与施工贰级（含）以上资质。（复印件加盖公章）

十、提供项目经理具有贰级注册建造师或以上执业资格，且未担任其他在施建设工程项目经理的证明。（复印件加盖公章）

十一、提供有效的安全生产许可证。（复印件加盖公章）

十二、提供在最近 3 年内有做过辐射防护工程项目，特别是做过核医学科辐射防护的项目。（提供中标通知书、合同协议书复印件加盖公章）

十三、省外企业还须具备《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》，项目经理须为《省外建筑业企业进琼分支机构备案手册》内备案登记人员。

十四、投标人须提供经当地（项目所在地或单位所在地）检察机关查询后出具的关于单位、法定代表人、拟派担任本项目的项目负责人无行贿犯罪档案的证明材料。



十五、 近三年无重大违法记录声明函

海南政采招投标有限公司：

本公司声明如下：

本单位在参加（采购编号:HNZC2017-022-002、核医学科辐射防护工程）项目的政府采购活动近三年内，未有任何违法行为记录。

供应商名称（公章）：

法定代表人或被授权人（签字）：

签发日期：20 年 月 日



十六、其他材料

供应商认为对其响应有利的其它书面材料。



第六章 评审方法和程序

一、评审原则

本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法评审。本次评审是以竞争性谈判文件，最终形成的响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的供应商。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

按照评审程序的规定，谈判小组首先阅读供应商的响应文件，据此与供应商进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现供应商的响应文件资料不齐或欠缺时，准许其在规定时间内补足相应资料，如不能补足，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

在谈判的同时谈判小组对供应商的响应文件进行初步评审。

1、初步评审：谈判小组将根据评审办法的规定，对响应文件进行初步评审。（附表1）；

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而被拒绝：

- （1）响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- （2）供应商未按竞争性谈判文件要求的金额提交保证金或保函的；
- （3）超出经营范围报价的；
- （4）报价有效期不足的；
- （5）谈判小组根据竞争性谈判文件检查响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足竞争性谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
- （6）谈判小组根据竞争性谈判文件对响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按



竞争性谈判文件的要求作出相应的承诺的。

- (7) 报价明显不合理而供应商不能合理说明的；
- (8) 主要功能不满足用户需求书的要求以及商务有重大偏离或保留的。
- (9) 谈判小组认为未实质性响应竞争性谈判文件的要求；
- (10) 没有按时作最终报价、最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
- (11) 违反国家和地方政府采购、法规的。

2、谈判结束后，谈判小组对供应商的最终形成的响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行审查，评选出符合采购要求的有效供应商。

3、供应商数

有效供应商数必须达到法定家数，如果有效供应商数未达到法定家数，按废标处理。

三、报价的核对

谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

谈判小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、推荐成交供应商

有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

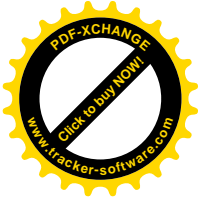
如果有效报价达到 3 家或以上，谈判小组按报价由低到高对供应商进行排名，商务、技术条件均满足竞争性谈判文件要求时报价最低的供应商为本次竞争性谈判的成交候选人。

五、评审报告

- (1) 谈判小组依据评审结果出具评审报告。

六、谈判、评审过程的保密性

接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄



清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

从报价递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

七、接受和拒绝任何或所有报价的权利

谈判人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

八、变更技术方案的权利

在谈判过程中，谈判小组可以根据竞争性谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对竞争性谈判文件作出的实质性变动是竞争性谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照竞争性谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。



附表 1

(HNZC2017-022-002) 采购初步审查表

序号	审查项目	评议内容	供应 商 1	供应 商 2	供应 商 3
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法人授权委托书			
		供应商资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性谈判文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交要求提交的相关文件			
5	保证金	是否提交保证金证明的			
6	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
7	计划工期	是否满足竞争性谈判文件要求			
8	实质性响应要求	技术、质量、服务是否均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求			
9	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：_____

日期_____