**海南和正招标有限公司（HNHZ2016-183-1）招标公告**

受洋浦经济开发区规划建设土地局**（**以下简称“采购人”）的委托，海南和正招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）就洋浦经济开发区蓝领公寓一期（安泰小区）及蓝领公寓二期物业管理服务项目（项目编号：HNHZ2016-183-1）所需的货物及服务组织公开招标采购，欢迎省内合格的投标人参加投标，有关事项如下：

**一、招标项目的名称、用途、面积及简要技术要求或者招标项目的性质：**

1、名称：洋浦经济开发区蓝领公寓一期（安泰小区）及蓝领公寓二期物业管理服务项目

2、用途：物业管理

3、面积：一批不分包

4、简要技术要求或者招标项目的性质：详见《用户需求书》

**二、投标人准入资格：**

1、在海南省内注册（或2016年5月31日前在海南省内设有分公司或办事处作为常住服务和技术支持机构的），具有独立承担民事责任能力的法人；

2、投标人需提供有效年检的营业执照副本、税务登记副本、组织机构代码证副本或三证合一；

3、投标人至少提供一份近5年内管理过5万平方米或以上的住宅小区物业业绩合同（提供合同原件备查）；

4、投标人提供参加政府采购活动前三年内，在以往类似物业管理等相关经营活动中没有社会负面报道、不良记录、法律纠纷、以及重大违法记录的声明函；

5、购买本项目招标文件并缴纳投标保证金；

6、本项目不接受联合体方式投标。

**三、获取招标文件：**

1、时间：2016年12月16日－2016年12月23日08:00-17:00（节假日除外）；

2、地点：[http://218.77.183.48](http://218.77.183.48/htms" \l "_blank)；

3、售价：招标文件人民币300元/份（售后不退）；开标现场缴纳现金。

**四、投标文件递交时间：**2017年1月5日上午08:00-08:30，逾期不再接收。

**五、投标文件递交及开标地点：**海口市国兴大道9号会展楼2楼海南省公共资源交易服务中心208室（海南省政府政务服务中心南侧)。

**六、开标时间：**2017年1月5日上午08:30（北京时间）。

**七、采购代理机构名称、地址和联系方式：**

1、名称：海南和正招标有限公司

2、地址：海口市蓝天路31号名门广场北区C座1006房

3、联系人：豆女士

4、电话: 0898-66261680 传真：0898-66261680

**八、采购人联系方式**

1、地址：洋浦经济开发区

2、联系人：陈成刚

3、联系电话：28829191

**九、信息公布**：公告、采购文件修改或澄清等信息，将在海南省人民政府政务服务中心

(http://www.hizw.gov.cn/)或中国海南政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn](http://www.ccgp-海南.gov.cn/))媒体上发布。

**十、其他：**

1、缴纳投标保证金方式：网上支付，支付地址为：http://218.77.183.48/htms 。

2、必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（http://218.77.183.48）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（http://218.77.183.48/htms）下载、购买电子版的招标文件。

3、投标截止日期前，必须在网上（http://218.77.183.48/htms）上传PDF格式电子投标文件（使用WinRAR）加密压缩，并在开标时提交电子版、纸质版投标文件。

海南和正招标有限公司

二〇一六年十二月十六日