

琼海市二级旅游集散中心

竞 争 性 谈 判 文 件

项目编号：SCIT-HNZT-20161106

采购代理机构：四川国际招标有限责任公司

2016年11月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	4
第三章 供应商资格证明文件.....	11
第四章 采购需求书.....	12
第五章 合同主要条款（参考文本）	12
第六章 谈判程序.....	27
第七章 响应文件格式.....	32

第一章 竞争性谈判公告

四川国际招标有限责任公司受琼海市旅游发展委员会的委托，对琼海市二级旅游集散中心采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请合格的供应商参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号：SCIT-HNZT-20161106

二、项目名称：琼海市二级旅游集散中心

三、采购内容：本次谈判共 1 个包，采购琼海市二级旅游集散中心 2 座及室内设施配置（详见采购需求书）

四、资金来源：财政资金

五、合格供应商应具备的资格条件：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件）或三证合一的有效营业执照副本（复印件））；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2016 年度任意 1 个季度企业财务报表复印件）；

1.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2016 年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录复印件）；

1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）；

1.5、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）。

2、购买本竞争性谈判文件并交纳谈判保证金（提供交纳凭证复印件）。

六、购买竞争性谈判文件时间和地点

1、购买竞争性谈判文件时间：2016 年 11 月 28 日至 2016 年 11 月 30 日（上午 09:00-11:30，下午 14:30-17:00），供应商应在规定的时间内到指定地点领取本竞争性谈判文件，并登记备案，如在规定时间内未领取竞争性谈判文件并登记备案的供应商均无资格参加该项目的竞争性谈判。

2、购买竞争性谈判文件地点：海南省海口市蓝天路名门广场北区 C 座 1701 室（四川国际招标有限责任公司海南分公司）。

3、供应商购买竞争性谈判文件时应携带以下资料：

购买人持单位介绍信（注明项目名称、项目编号、包号、介绍人及身份证号等）、经办人身份证及供应商有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，或有效的三证合一营业执照副本，原件查验，复印件加盖鲜章留底（竞争性谈判文件电子版发至购买人的邮箱）。

4、本竞争性谈判文件售价：人民币 150 元/包（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

七、谈判响应文件递交截止时间

2016 年 12 月 02 日上午 09:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

八、谈判时间和地点

1、谈判时间：2016 年 12 月 02 日上午 09:30（北京时间）。

2、谈判地点：海南省海口市蓝天路名门广场北区 C 座 1701 室（四川国际招标有限责任公司海南分公司开标室）。

九、公告发布媒介：中国海南政府采购网。

十、谈判保证金

供应商递交响应文件前，应提交每包 15000 元人民币的谈判保证金。

保证金到账截止日期：2016 年 12 月 01 日下午 17:00（北京时间）。

十一、联系人及联系电话

采 购 人：琼海市旅游发展委员会

采购人地址：琼海市兴海北路 1 号

联 系 人：黎先生

电 话：0898-62935042

采购代理机构：四川国际招标有限责任公司

代理机构地址：海南省海口市蓝天路名门广场北区 C 座 1701 室

联 系 人：甘小姐

电 话：0898-68520848

传 真：0898-65340856

第二章 谈判须知

1、适用范围

本谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的范围。

2、定义

2.1 “采购人” 系指琼海市旅游发展委员会。

2.2 “采购代理机构” 系指四川国际招标有限责任公司。

2.3 “供应商” 系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人组织。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第五条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判邀请公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 采购人需求
- (5) 合同主要条款（参考文本）
- (6) 谈判程序
- (7) 响应文件格式

5.3 供应商应详细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向谈判小组或采购代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于以下内容：

第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、技术要求响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证和售后服务承诺、服务计划及承诺、报价组成因素（参与响应的货物或服务清单）等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价为综合报价，应包含主材、运输、辅料、人工、建筑垃圾处置费、保险费、装配费、税费、吊装费用、其他项目费等一切费用。

7.3 本项目最高限价：**人民币 99.3446 万元**

7.4 在谈判过程中，谈判小组认为供应商的报价明显低于成本，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，并提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将响应文件作为无效处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件、报价三部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（U盘或光盘）、报价信封一份，副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并装订成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”、“报价信封”字样，封口处应加盖骑缝章。

10、谈判保证金：

保证金金额：人民币 15000 元

保证金到账截止日期：2016 年 12 月 01 日下午 17:00（北京时间）

谈判保证金交款方式：谈判保证金可以以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准。

开户名：四川国际招标有限责任公司海南分公司

开户行：建行海口国贸支行

账 号：46001003636053010235

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性谈判文件规定的人民币金额的谈判保证金。成交供应商的谈判保证金，在合同签订生效并按规定交纳了履约保证金后五个工作日内全额退还，未成交者的谈判保证金转账退还。

谈判保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第 10.4 条的规定不予退还供应商的谈判保证金。

10.2 未按规定时间和数额交纳谈判保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.3 未成交供应商的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内全额退还（以非现金方式退还）。为确保保证金的退还，请各供应商用正楷填写本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判当天，采购仪式结束后，递交给本采购代理机构项目工作人员。

成交供应商的谈判保证金在成交供应商与采购人签订采购合同并按规定交纳了履约保证金后 5 个工作日内无息退还（以非现金方式退还）。退还时请返还采购合同（原件）1 份及经采购方盖章确认的履约保证金交纳凭证复印件（如要求）并确保已正常递交本谈判文件附件一“确认表”连同附件二资料后，到本采购代理机构财务部办理。

10.4 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

10.4.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

- 10.4.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；
- 10.4.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；
- 10.4.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；
- 10.4.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 10.4.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

11、确定成交候选人

- 11.1 采购代理机构根据谈判小组确定的成交供应商，采购代理机构于两个工作日内在法定指定媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出成交通知书。
- 11.2 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

- (一) 成交候选供应商存在违法、违纪行为的；
- (二) 成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；
- (三) 成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；
- (四) 其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

12、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。

13、成交服务费：参照国家计委计价格[2002]1980号及发改办价格[2003]857号通知规定，由成交供应商向采购代理机构交纳招标服务费。

14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后30日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

15.1 本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 竞争性谈判中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

15.7 根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。

16、履约保证金

16.1 成交供应商应在合同签订之前交纳竞争性谈判文件规定数额的履约保证金。

16.2 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交，其交纳的谈判保证金将不与退还。

17、签订合同

17.1 成交供应商在收到采购代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

17.3 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 成交供应商在合同签订之后 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送采购代理机构财务留存。

18、合同分包

18.1 经采购人同意，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。这种要求应当在合同签订之前征得采购人同意，并且分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

18.2 采购合同实行分包履行的，成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

19、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

20.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

21、验收

成交供应商与采购人应严格按照竞争性谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑处理

22.1 质疑的接收和处理严格参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于

加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理。

22.2 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23、联合体投标

23.1 两个以上供应商可以组成一个投标联合体，以一个供应商的身份投标。以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。采购人根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的特定条件。

23.2 联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同响应文件一并提交招标采购单位。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

23.3 联合体应当确定其中一个单位为投标的全权代表，负责参加投标的一切事务，并承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

23.4 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

23.5 本次政府采购活动不接受联合体投标。

第三章 供应商资格证明文件

供应商应提交的资格证明材料

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任的能力（提供供应商有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件），或有效的三证合一营业执照副本复印件）；
2. 法定代表人授权书原件（注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件）；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2016 年度任意 1 个季度企业财务报表复印件）；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2016 年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录复印件）；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件）；
6. 参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）。
7. 购买本竞争性谈判文件并交纳谈判保证金（提供交纳凭证复印件）。

说明：

- 1) 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。
- 2) 供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。
- 3) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 采购需求书

一、采购内容：采琼海市二级旅游集散中心 2 座及室内设施配置

二、技术要求：

(一) 琼海市二级旅游集散中心：

1、技术参数

1.1、占地总面积 66 平方米，长 11 米*宽 6 米，室内净高 3 米；户外露台 2.1*6 米。

1.2、室内功能布局：琼海市二级旅游集散中心大堂、休息区、露天休息区、吧台、储物间。

1.3、服务功能规划：

琼海市二级旅游集散中心提供完善的旅游服务功能，包括游客咨询、旅游线路定制服务，酒店预订，景点门票、火车票、飞机票代理预订，旅游智能服务一体机自查询、餐饮小吃等，满足游客出游中信息、导游、订票等服务；后期可增加提供 WIFI、热水、充电、ATM 取款机、物品寄存、特殊人群使用设施（母婴、残疾人、老人）等。

2、内部配置

2.1、门窗配置要求：

2.1.1 铝合金门窗：采用双层中空铝合金玻璃门窗，美观大方，配套锁具、拉手。

2.1.2、实木门：采用复合烤漆实木门，配套不锈钢锁具、拉手、门吸、合页。

2.2、灯具、水电配置：

五孔插座（入墙式安装，五孔电源插座若干，含空调插座）、照明灯（开关控制，LED 照明吸顶灯）。

3、屋顶标志牌：

屋顶标志牌长 8 米，高度 1.5 米，采用户外广告喷绘布、钢架制成，外部

用塑木条包围装饰，铝塑板包边，与整体建筑风格达成一致，突出线条感和生态感。

3、建筑主体结构及地基

整个建筑的承重结构均为框架型轻钢结构，整体结构构件选材和焊接符合国家标准，国标免检钢骨架结构，墙体骨架采用冷弯薄壁高强钢材（G550），屋顶骨架采用国标 100#方管、8#C 型钢等焊接，所有钢材均为镀锌钢材，钢构件焊接处防腐漆涂刷三遍，防腐耐用，壁厚均在 1.8mm 以上，抗风等级达到 8 级（含）以上，抗震等级达到 7 度以上。

地基采用 300mm 宽*500mm 深 C25 混凝土条形基础。墙体龙骨与地基采用 M18 化学螺栓连接。

外墙和内墙墙体内部及屋顶内部钢结构空隙填充玻璃棉板，保温、隔热；吸音降噪，能有效阻止声音传播；抗菌防霉，耐老化、抗腐蚀，保证健康环境；A1 级防火，永久不燃；低级湿性，耐用性高。

4、装饰用材

琼海市二级旅游集散中心室内外装饰均采用绿色环保建材，确保外观造型美观大方，线条流畅。

4.1、外墙和内墙装饰材料：

外墙板采用 203*15mm 木塑外墙挂板，木塑即木塑复合材料（Wood-Plastic Composites, WPC）。

内墙采用东上水泥纤维板铺底，康巢腻子粉批灰，立邦内墙乳胶漆刷面，确保墙体装饰效果能完美表现。

4.2、屋顶材料：建筑内部屋顶铺设三聚氰胺板，屋顶内部钢结构空隙填充玻璃棉板，外部屋顶采用双面粘防水卷材，再铺设人工草皮，保证生态美观。屋顶四周龙骨采用铝塑板装饰，结构选材和结构设计合理，满足防水和保温隔热的要求。

4.3、室内其他装饰：

踢脚线均采用 PVC 地脚线，美观大方，防水、阻燃、防虫、不发霉。室内地坪采用防滑、防水的优质瓷砖铺贴（600×600mm）；室外地坪采用木塑地板铺贴，防滑耐用，抗老化。

5、工程量清单：

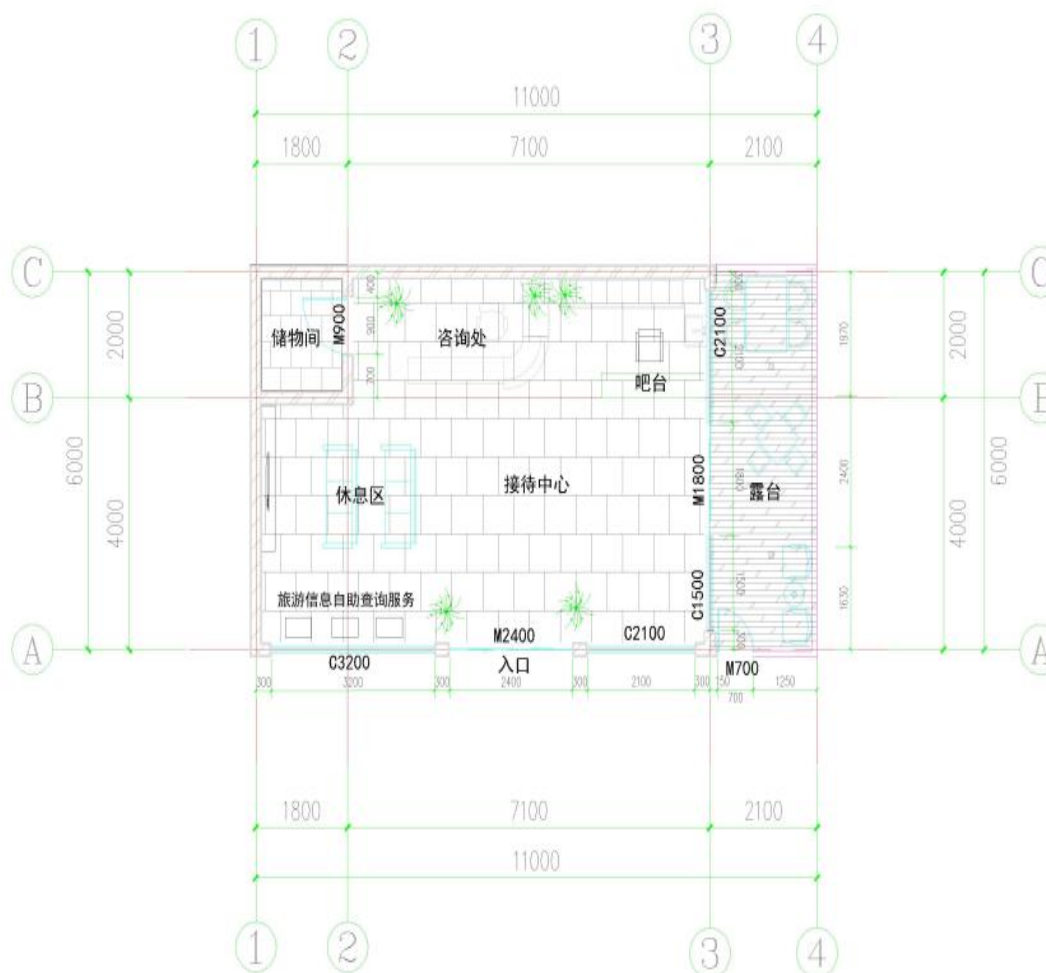
序号	项目	材料与规格	单位	数量
一	主体模块			
1	整体框架	普通钢材及制作 (Q235)	t	1.88
		冷弯薄壁高强度钢材及制作 (G550)	t	0.528
2	外墙体模块	生态板	m2	70
		防水透气膜	m2	70
		木龙骨	m2	70
		9.5mm OSB 板	m2	70
		玻璃丝棉填充层	m2	70
		12mm 水泥纤维板	m2	51
		9.5mm OSB 板	m2	51
		内部墙体涂料	m2	51
		防水透气膜	m2	17
		生态板	m2	17
3	内墙体模块	墙体涂料	m2	15
		水泥纤维板	m2	15
		玻璃丝棉填充层	m2	15
		9.5mm OSB 板	m2	15
		12mm 水泥纤维板	m2	15
		墙体涂料	m2	15
4	屋面模块	仿真草皮	m2	80
		SBS 防水卷材	m2	80
		9.5mm OSB 板	m2	80
		玻璃丝棉填充层	m2	80
		9.5mm OSB 板	m2	80

		三聚氰胺板	m2	66
		12mm 水泥纤维板	m2	14
		内部涂料	m2	19
		铝塑板	m2	9
		石膏线	m	73
		PVC 檐沟及落水	m	20
5	屋顶广告牌模块	广告贴膜及铝塑板包边	m2	12
		钢结构	T	0.7
		塑木龙骨	m2	22
6	地面模块	磁砖	m2	54
		SBS 防水卷材	m2	66
		塑木地板	m2	15
		地面混凝土及浇注	m3	5.5
		地脚线	m	46.0
7	铝合金门窗	双层中空铝合金玻璃窗	m ²	24.4
		双层中空铝合金玻璃门	m ²	11.5
		电解板烤漆仿实木门	套	2
二	电气设备			
1	配电箱（12回路 带漏电开关）		套	1
2	弱电箱套装（带路由器）		套	1
3	射灯（2.5寸 LED 超薄 H<50mm）		件	20
4	壁灯		件	2
5	吸顶灯		件	2
6	插座、开关面板（开关面板采用松日品牌）		套	1
7	水电安装		m2	55.0
三	基础部分			
1	地面混凝土及浇注		m ³	11.20

2	基础钢筋	T	0.80
---	------	---	------

说明：供应商报价总价应包含主材、运输、辅料、人工、建筑垃圾处置费、保险费、装配费、税费、吊装费用、其他项目费等一切费用，请供应商报价时综合考虑。

6、平面图：



琼海市二级旅游集散中心平面图 1: 100





(二) 琼海市二级旅游集散中心室内设施配置

1、采购清单：

序号	名称	单位	数量
1	休息区沙发长椅（三人位）	套	2
2	咨询台	套	1
3	大理石吧台	套	1
4	吧台立柜/商品架	套	1

5	前台办公座椅	张	3
6	双人组合桌椅	张	3
7	户外藤方桌椅组合（4人）	张	2
8	智能电视	台	1
9	空调	台	2
	电脑	台	2

2、技术参数:

序号	名称	参考图片	规格
1	休息区沙发 长椅 (三人位)		PU皮, 电镀五金, 高密度汽车海绵, 186*80*75cm
2	咨询台		基材环保刨花板, 三聚氰胺贴面, 配铝合金线盒, 3500*896*1100mm
3	大理石吧台		大理石饰面 4 m ² , 实木贴面, 2.5m*0.7m*1.2m
4	吧台立柜/ 商品架		双面原木色木纹背板, 钢木框架, 2550*630*1350mm

5	前台办公座椅		<p>固定尼龙扶手，高密度回弹海绵，原生塑料件，高强度电镀椅脚，静音防滑 PU 组, 59*28*56cm</p>
6	双人组合桌椅		<p>长桌：人造板桌面，120*60*75cm; 椅子：皮革面椅子，60*50*75cm</p>
7	户外藤方桌椅组合（4人）		<p>玻璃桌面，仿藤编藤桌椅，PE 藤条， 桌子 80*80*72cm 椅子：55*58*92cm</p>
8	智能电视		<p>55 寸 55V6, 屏幕尺寸：55 英寸，分辨率：3840x2160 ，屏幕比例：16:9, 能效等级：三级 HDMI 接口数量：2 个 , 接口类型：AV HDMI RF 射频接口 LAN 端子 USB, 视频显示格式：2160p, 背光灯类型：LED 发光二极管, 扫描方式：逐行扫描, 接收制式：D/K PAL NTSC</p>

9	空调		<p>3 匹立式 KFR-72LW/WPAD3 (参考型号), 空调面板颜色 : 白色 , 空调类型 : 落地式柜机 , 冷暖类型 : 冷暖电辅, 空调功率 : 3 匹 , 适用面积 : 34-53 m² , 工作方式 : 定速, 能效等级 : 三级 , 制冷功率: 2370W, 制冷量 : 7300W, 制热功率: 4950W, 制热量 : 10800W, 室内机噪音 : 46dB , 室外机噪音: 55dB, 电辅加热功率: 2500W , 循环风量 : 1200m³/h</p>
	电脑		<p>AIO 300, 处理器: 英特尔赛扬 G3900T, 主频 2.6GHz; 型号: AIO 300; 显示屏: 20 英寸 (非触摸屏) LED 背光液晶显示屏 (16:9), 内存容量: 4GB, 硬盘容量: 500GB, 显卡类型: 集成显卡, 操作系统: Win10 64 位; 内置有线网卡/无线网卡; 自带有线鼠标和键盘。</p>

3. 根据本项目采购需求提供建筑外观效果图, 若不提供, 视为无效响应。

四、商务要求

(一)、交货时间和地点及付款条件

- 1、项目实施地点: 琼海市嘉积汽车站大楼前, 琼海市嘉积火车站广场。
- 2、项目实施周期: 自签订合同后 30 天内完工。

3、工程质量：合格

4、付款方式：合同签订生效，项目整体安装调试完毕设施配置完成，提交全部报告材料，且验收合格后的五个工作日内，采购人支付成交供应商的款项达到合同款的 95%，合同款的 5%作为质保金，在验收合格满 12 个月没有质量问题后付清（以上各阶段付款，均以项目财政专项资金拨付到账为准）。

（二）、售后服务要求

- 1、质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
所有设备必须是厂商原装、全新的正品，符合国家及该产品的出厂标准。
- 2、质保期：本工程质量保修期限为壹年，其余按照国家标准执行。
- 3、质保期内，所有因设备、材料和施工质量缺陷的维护及维修（非人为损坏）均为免费，若为非供应商施工和产品质量原因造成的损坏，维修费用由采购人自行承担。售后服务响应时间 1 小时，5 小时内到达用户现场，8 小时内解决故障，若 8 小时不能排除故障则提供用户方认可的解决方案，如果不能排除故障需要返厂维修，则提供同档次同功能备品给用户换上，保证业务不中断，设备不中断服务。

（三）、验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

政府采购合同

项目名称：_____

项目编号：_____

发包人：_____

承包人：_____

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》及四川国际招标有限责任公司琼海市二级旅游集散中心（采购编号：SCIT-HNZT-20161106）的《竞争性谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》和有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼海市二级旅游集散中心施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：琼海市二级旅游集散中心。
2. 项目地点：琼海市嘉积汽车站大楼前，琼海市嘉积火车站广场。
3. 项目批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 项目规模：占地总面积 66 平方米，长 11 米*宽 6 米，室内净高 3 米；户外露台 2.1*6 米（详见《响应文件》）。
6. 项目承包范围：琼海市二级旅游集散中心 2 座及室内设施配置（详见《竞争性谈判文件》、《响应文件》）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

三、质量标准

按照本项目用户需求的响应情况及国家行业标准进行验收，项目质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与付款形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、付款形式：合同签订生效，项目整体安装调试完毕设施配置完成，提交全部报告材料，且验收合格后的五个工作日内，甲方支付乙方的款项达到合同款的 95%，合同款的 5%作为质保金，在验收合格满 12 个月没有质量问题后付清（以上各阶段付款，均以项目财政专项资金拨付到账为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）平面图、外观效果图；

(7) 已标价项目清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、项目主要内容要求：

详见《采购需求书》

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、验收：

十、违约责任

1. 如果承包方未在约定时间内按质按量完成合同要求，每逾期一日，应当向发包方承担合同总价款 1‰的违约责任，如因质量问题需要返工，所产生的责任

由承包方自行承担，因此造成逾期完成合同要求的，按逾期交付项目向发包方承担责任。

2. 如果发包方未能按合同约定时间支付合同款，则每逾期一日，应向承包方承担未能付款部分 1‰的违约责任。

十一、签订时间、地点

本合同于_____年___月___日在_____签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自_____签订日期起_____生效。

十四、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

见证单位：（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

第六章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

参照《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由四川国际招标有限责任公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照竞争性谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备竞争性谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 竞争性谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；

(2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他政府采购合同实质性内容与竞争性谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；

(3) 未按照竞争性谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；

(4) 报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合竞争性谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向采购代理机构出具资格性、符合性审查合格条件表，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在谈判报告中说明原因。

3.2 采购代理机构收到谈判小组出具的资格性、符合性审查合格条件表后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判采购活动终止。

3.4 采购代理机构组织谈判小组成员按竞争性谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判的顺序以递交响应文件登记表上的签到顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次竞争性谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于竞争性谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足竞争性谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当分别单独进入评标厅内填写报价单后，递交给谈判小组。供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于竞争性谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购代理机构出具谈判报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

第七章 响应文件格式

政府采购项目
响应文件
(封面)

项目名称: _____

项目编号: _____

(正本/副本)

供应商名称 : _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签名或盖章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____

响应代表: _____ 签字: _____

手机: _____ 日期 : 201__年__月__日

一、响应函

致：四川国际招标有限责任公司：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供谈判保证金为人民币_____元，（大写）_____元。
- （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- （4）本报价有效期为自开标日起_90_日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
- （5）同意按供应商须知中关于不予退还谈判保证金的规定。
- （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
- （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
- （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____ 签字：_____

公章：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人授权书

致：四川国际招标有限责任公司_____

（供应商全称）法定代表人_____ 授权（响应代表姓名）为响应代表，代表本公司参加贵司组织的_____项目（项目编号_____）询价活动，全权代表本公司处理报价过程的一切事宜，包括但不限于：报价、参与开标、询价、签约等。响应代表在报价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。响应代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

法定代表人：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

响应代表：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____

附：法定代表人和被授权人（响应代表）身份证件复印件。

供应商（全称并加盖公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

日期：_____

三、承诺函

四川国际招标有限责任公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

四、无重大违法记录的声明函

四川国际招标有限责任公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的采购活动，现承诺：

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

五、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		
技术负责人	姓名			技术职称		
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

六、其他资格证明资料

1. 供应商有效的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（复印件），或有效的三证合一营业执照复印件；
2. 提供 2016 年度任意 1 个季度企业财务报表（复印件）；
3. 提供 2016 年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录（复印件）；
4. 购买本竞争性谈判文件并交纳谈判保证金（提供交纳凭证复印件）。

七、技术响应情况表

项目名称：_____项目编号/包号：_____

序号	谈判文件条目号	谈判文件要求	响应文件响应说明	响应/偏离

- 注：1. 供应商须把采购需求书的工程量清单列入此表。
2. 按照采购需求书技术要求的顺序对应逐条应答。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期

八、商务应答表

项目名称：_____ 项目编号/包号：_____

序号	谈判要求	商务应答	响应/偏离

- 注：1. 供应商必须把采购需求书的商务要求列入此表。
2. 按照采购项目商务要求的顺序对应填写。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其报价或中选资格。

供应商名称：（全称并加盖公章）_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

九、质量保证和服务承诺

主要内容应包括但不限于以下内容（格式自定）：

质量保证承诺：（格式自定）

供应商名称：（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

十、项目实施方案

(格式自定)

项目名称: _____

项目编号: _____

说明: 根据本项目采购需求提供建筑外观效果图

附件一：保证金退还账户信息确认表**时间：**

项目名称：

项目编号：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件**有关谈判保证金收退的温馨提示：**

1.谈判保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交。供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，响应无效。保证金提交以到账时间为准。请各报名供应商在规定时间内交纳谈判保证金，避免因银行退票等，出现保证金未按时到账等情况影响您的正常响应。

2.为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。

3.成交结果公告发布网站为：中国海南政府采购网

4.我司工作人员将在法定时间内通知成交的供应商领取成交通知书。成交供应商请在确认成交服务费已到账后（财务部查询电话：0898-68520848），携带单位介绍信原件及领取人身份证复印件（原件备查）前往我司办理领取手续。

5.保证金退还程序：

未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-68520848）查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金交纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为

您办理保证金退还手续。若提交资料后 5 个工作日内未收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-68520848）查询。