**云南山重建设工程招标咨询有限公司关于市局委托物业公司管理部分办公区和责任区的公告**

云南山重建设工程招标咨询有限公司受海南省海口市地方税务局委托，对市局委托物业公司管理部分办公区和责任区进行公开招标，现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

**1. 招标编号：** YSZZB-16S042

**2. 招标项目及范围：**市局委托物业公司管理部分办公区和责任区（1个包）。

**包号：项目本身**

项目名称：市局委托物业公司管理部分办公区和责任区
项目编号：YSZZB-16S042
采购内容：详见《用户需求书》
  注：投标人必须对本项目内所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标，否则投标文件将被拒绝。

**3. 供应商资格要求**

3.1、（1）具有独立承担民事责任的能力（提供投标人企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本；三证合一的只须提供营业执照副本）；
（2）投标人营业执照经营范围需具有物业管理服务；
（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2016年任意3个月的纳税缴纳证明材料和社保缴纳证明材料）；
（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）；
（5）2013年以来，投标人所承管过的物业管理项目未曾存在价格违法行为，并作出承诺；
（6）外省企业须在海南省或海口市物业管理行政主管部门登记备案；
（7）本项目不接受联合体投标。

3.2、投标时必须提交以上相关证明资料。

**4. 招标文件的获取**

4.1、发售标书时间：2016-11-22 08:30:00——2016-11-29 17:30:00。

4.2、发售标书地点：[http://218.77.183.48/htms](http://218.77.183.48/htms#_blank)。

4.3、标书售价

  ·项目本身：招标文件每套售价300.0元；投标保证金的金额：50000元。

4.4、投标人提问截止时间：2016-11-30 17:30:00（北京时间）。

**5. 投标文件和保证金的递交**

5.1、投标文件递交截止时间：2016-12-12 14:40:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：海口市国兴大道9号海南省公共资源交易中心二楼202室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2016-12-12 14:40:00（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://218.77.183.48/htms>。

5.6、公告发布媒介：海南省人民政府政务服务中心网、中国政府采购网、中国海南政府采购网。

**6. 其他**

1、必须在海南省人民政府政务服务中心企业信息管理系统（http://218.77.183.48）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（http://218.77.183.48/htms）下载、购买电子版的招标文件；
2、电子标（标书后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://218.77.183.48/site下载投标工具）制作电子版的投标文件；
   非电子标（标书后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在http://218.77.183.48/site下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；
3、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；
4、电子标：开标的时候必须携带加密锁(公司CA锁)和光盘、U盘拷贝的投标书。

**7. 联系方式**

代理机构: 云南山重建设工程招标咨询有限公司

地  址: 海口市滨海大道9号南昌大厦三楼306

联系人: 张工

联系电话: 0898-66116533

采购人：海南省海口市地方税务局

地 址：海口市民声东路2号

联系人：谭女士

联系电话：0898-68595058

云南山重建设工程招标咨询有限公司

2016年11月22日