**海口市高级技工学校化工制药实训楼、高技能人才公共实训基地项目成交结果公告**

**一、项目概况**

1. 项目名称：海口市高级技工学校化工制药实训楼、高技能人才公共实训基地项目
2. 项目编号：ZZHK-2016-45
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购需求：

➀化工制药实训楼

项目新建一栋地上5层的化工制药实训大楼，总建筑面积为5600.00㎡，建筑占地面积约为1444.24㎡，主要包括药物制剂教学实训中心、仿真实训室、化学分析实训室、食品、药品分析检验实训中心、微生物检验实训中心、食品、保健品校企共研中心等专业实训功能用房，同时建设相应的室外给排水、电气、道路、绿化、土方、污水处理等基础配套工程，以及配备各实训室所需的设备。

➁高技能人才公共实训基地

项目新建1栋地上5 层地下1层高技能人才实训基地综合楼，总建筑面积12475㎡（其中地上建筑面积10270㎡，地下室建筑面积2205㎡），购置各实训室所需的设备，以及建设相应的室外给排水、电气、道路、绿化等基础配套工程。

各子项目建设均严格按海口市规划局批准方案建设。

➂项目总投资

本项目建设总投资额为9,953.40万元。其中建安费估算为5450.76万元，设备购置费3010.62万元，工程建设其他费用1018.05万元，预备费预计473.97万元。

1. 项目实施地点：海南省海口市秀英区长流镇海口市高级技工学校秀英校区内

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口市高级技工学校

项目实施机构地址：海口市龙华路52号

联系人：王主任

联系电话：13876789286

**三、采购代理机构**

采购代理机构：福建卓知项目投资顾问有限公司

办公地址：海口市龙华区坡博路9号802室

联系人：高经理

联系电话：13616961151

**四、采购时间安排**

项目磋商时间：2016年9月18日

采购结果确认谈判时间：2016年9月19日

预成交结果发布时间：2016年9月20日

**五、成交社会资本方**

1、社会资本方名称：海南盈海建业投资有限公司与广西盛丰建设集团有限公司联合体

联合体牵头方：海南盈海建业投资有限公司

地址：海口市玉沙路五号国贸中心19B

法定代表人：李泳昌

联合体成员方：广西盛丰建设集团有限公司

地址：桂林市环城西二路183号

法定代表人：张明

2、成交标的金额相关内容：

建安工程费下浮率：5.1%；

物业管理费总价下浮率：0.1%；

设备费综合单价下浮率：0.1%；

主要成交条件：

（1）主要建设内容：

➀化工制药实训楼

项目新建一栋地上5层的化工制药实训大楼，总建筑面积为5600.00㎡，建筑占地面积约为1444.24㎡，主要包括药物制剂教学实训中心、仿真实训室、化学分析实训室、食品、药品分析检验实训中心、微生物检验实训中心、食品、保健品校企共研中心等专业实训功能用房，同时建设相应的室外给排水、电气、道路、绿化、土方、污水处理等基础配套工程，以及配备各实训室所需的设备。

➁高技能人才公共实训基地

项目新建1栋地上5 层地下1层高技能人才实训基地综合楼，总建筑面积12475㎡（其中地上建筑面积10270㎡，地下室建筑面积2205㎡），购置各实训室所需的设备，以及建设相应的室外给排水、电气、道路、绿化等基础配套工程。

各子项目建设均严格按海口市规划局批准方案建设。

➂项目总投资

本项目建设总投资额为9,953.40万元。其中建安费估算为5450.76万元，设备购置费3010.62万元，工程建设其他费用1018.05万元，预备费预计473.97万元。

（2）合作期限：合作期限为10年6个月，其中建设期18个月，运营期9年

（3）回报机制：政府付费

**六、**评审小组成员：

徐培军、王学军、周敦蓉、王圣东、吉文军、沈淑萍、李丹

1. 采购结果确认谈判工作组成员：

龚晓琴、符丹瑜、麦苗青、边慧鸽、周海燕、吴任子、王圣东

**八、联系人及联系方式**

联系人：高经理

联系方式：13616961151

海口市高级技工学校（盖章）

福建卓知项目投资顾问有限公司（盖章）

2016年9月28日