

三亚市荔枝沟初级中学监控安保

系统工程（设备采购）（第2次）

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

采购人：三亚市荔枝沟初级中学

采购代理机构：河南兴建建设管理有限公司

编制时间：二〇一六年八月



# 目 录

第一部分 竞争性谈判公告.....	2
第二部分 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
一、总 则.....	5
二、谈判文件.....	6
三、谈判响应文件的编制.....	7
四、谈判响应文件的递交.....	10
五、谈判与成交原则.....	11
六、授予合同.....	13
附：谈判相应文件初步审查表.....	15
第三部分 货物采购清单.....	16
第四部分 合同条款.....	20
第五部分 谈判响应文件（格式）.....	22

# 第一部分 河南兴建建设管理有限公司-三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）竞争性谈判公告

河南兴建建设管理有限公司受三亚市荔枝沟初级中学委托,对三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）组织竞争性谈判，特邀请合格的供应商参加投标。

## 项目概况

### 一、

- 1、项目名称：三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）
- 2、项目编号：HNXJSY201612
- 3、采购预算：48.90 万元
- 4、项目完成期限：7 个日历天。
- 5、项目地点：三亚市荔枝沟初级中学
- 6、采购货物名称、数量及要求：详见《招标文件》第三部分货物采购清单。

### 二、投标人资格要求：

- 1、投标人应具备独立企业法人资格且有能提供招标货物及服务的国内企业。
- 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件。
- 3、投标人须提供投标截止日前 2 个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”原件，查询主体包含投标人和投标人法定代表人，经查询近 3 年内无行贿犯罪记录。
- 4、投标人近三年内完成过类似项目业绩。
- 5、投标人已加入三亚市政务中心公共资源交易网诚信库。
- 6、不接受联合体投标。

备注：已获取过三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）竞争性谈判（第1次）谈判文件的供应商有效，可直接下载获取本项目谈判文件。

### 三、获取招标文件时间、方式：

- 1、时间：2016 年 8 月 30 日至 9 月 1 日
- 2、该项目实行网上发售招标文件，详见：政务中心公共资源网→办事指南→政府采

购项目下载招标文件操作指南。

3、在获取招标文件截止时间前，按系统提示完成网上支付招标文件款后，即可下载招标文件及其他资料。

4、招标文件收取工本费 100 元/套，售后不退；未下载招标文件的供应商不得参加本项目投标。

5、招标文件内容如有澄清或修改，澄清或修改的内容在中国海南政府采购网及三亚市政务中心公共资源交易网（ <http://ztb.sanya.gov.cn/sanyaztb/>）上发布，采购代理机构不再以书面形式通知所有招标文件收受人。

四、投标截止时间、开标仪式时间和地点：

投标文件递交截止时间：2016 年 9 月 2 日 09 时 00 分

开标时间：2016 年 9 月 2 日 09 时 00 分

开标地点：三亚市政务中心公共资源交易大厅 三 号开标室

五、采购人联系方式：

采购人：三亚市荔枝沟初级中学

联系人：李先生

电话：13700422922

六、代理机构联系方式：

代理机构：河南兴建建设管理有限公司

地 址：海口市三叶东路玖久华府 B 栋 9 层

联系人：黎先生

电 话：18689991475

传 真：0898--68523617

七、中标信息查询网站：

三亚市政务中心公共资源交易网：<http://ztb.sanya.gov.cn/sanyaztb/>

中国海南政府采购网：<http://36.101.208.72:8080/>

河南兴建建设管理有限公司

2016 年 8 月 30 日

## 第二部分 谈判人须知

### 谈判人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1	项目名称	三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）
1.3	项目完成期限	7个日历天
2.1	采购人	名称：三亚市荔枝沟初级中学 联系人：李先生 电话：13700422922 地址：三亚市荔枝沟
2.2	代理机构	名称：河南兴建建设管理有限公司 联系人：黎先生 电话：18689991475/0898--68523617 地址：海口市三叶东路玖久华府B栋9层
2.3	谈判内容	三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）货物供应、设备安装
2.4	质量要求	达到合格标准
3.2	谈判人的具体资格	1、投标人应具备独立企业法人资格且有能够提供招标货物及服务的国内企业。 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件。 3、投标人须提供投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”原件，查询主体包含投标人和投标人法定代表人，经查询近3年内无行贿犯罪记录。 4、投标人近三年内完成过类似项目业绩。 5、投标人已加入三亚市政务中心公共资源交易网诚信库。 6、不接受联合体投标。
5.2	成交服务费	本次成交服务费由成交供应商支付。共计：人民币玖仟元整（¥9000.00），由成交供应商在领取《成交通知书》前三天支付给采购代理机构。
11.2	采购预算	48.90万元

13.3	是否允许 选择性报价	不接受选择性报价
14.1	投标保证金 金额	人民币玖仟元整（¥9000.00）
	投标保证金 缴纳时间	2016年9月2日08:00点前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
	投标保证金 缴纳账户	开户单位：河南兴建建设管理有限公司海南分公司 开户银行：交通银行海口美丽沙支行 帐号：4616 0120 6018 0100 84477
	投标保证金 缴纳方式	以现金或汇款方式（从投标人的基本账户汇出） 1、转账缴纳者，请在汇款凭证上标明项目编号、联系人和联系方式，传真至采购代理机构； 2、缴纳保证金后请致电采购代理机构，确认是否如期开标；
15.1	投标有效期	谈判响应文件递交截止日起 90 天内
16.1	投标文件份数	正本 1 份、副本 4 份、电子版投标文件 1 份
18.1	投标截止时间 及地点	投标截止时间：2016年9月2日09时00分 投标地点：三亚市人民政府政务服务中心三楼第三开标室
19	投标人代表出 席开标会	按照本须知第 18.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证原件，以证明其出席，否则，其投标文件不予受理
20	合同签订说明	谈判人中标后，必须严格按照规定的工期内竣工并交甲方验收，委托人有权对逾期竣工的承包人进行罚款，情节严重的将终止合同。

## 一、总 则

### 1. 项目说明

1.1 本项目的采购内容：三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次），具体要求详见本谈判文件第三部分《货物采购清单》。

1.2 本项目的一切采购活动均遵循《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律法规。

1.3 项目完成期限：详见投标人须知前附表。

## 2. 定义

2.1 采购人：系指三亚市荔枝沟初级中学。

2.2 采购代理机构：系指河南兴建建设管理有限公司。

2.3 谈判人：系指向采购人提供产品和服务的法人。

2.4 谈判文件：系指为了使谈判规范有序进行，对谈判人做出一系列约束的文件。

2.5 谈判响应文件：系指谈判人为响应谈判文件而编制的一系列文件，包括谈判人的资格证明文件、商务响应文件、报价和技术响应文件等；以及谈判人在谈判过程中为响应谈判小组的要求而形成的答复、确认、澄清、纪要、备忘录和谈判人的最终承诺报价等。所有这些文件，均应有谈判人法人代表或法人代表授权人的有效签字。

2.6 谈判小组：系指由采购人和有关方面的专家组成的谈判委员会。

2.7 成交人：经过谈判小组谈判并综合评定，由采购人确认的，实质上响应谈判文件要求，能够最大限度地满足谈判文件中规定的各项指标，并有履行合同能力的谈判人。

## 3. 合格的谈判人

3.1 满足本谈判文件第一部分《竞争性谈判公告》中对谈判人的所有资格要求。

3.2 对谈判人的具体资格要求，详见本须知前附表的规定。

3.3 谈判人应独立于采购人和采购代理机构。

## 4. 合格的服务

4.1 谈判人提供的服务需要满足谈判文件中相应的技术和商务要求。

4.2 谈判文件中所要求的主要功能或技术参数为最低技术要求，可以超过谈判文件中的技术要求，但不能低于谈判文件中的技术要求。

## 5. 谈判费用

5.1 谈判人应自行承担所有与准备和参加谈判有关的费用，不论谈判结果如何。

5.2 本次成交服务费由成交供应商支付。共计：人民币玖仟元整（¥9000.00元），由成交供应商在领取《成交通知书》前三天支付给采购代理机构。

## 二、谈判文件

### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件包括下列内容：

第一部分 竞争性谈判公告

第二部分 谈判人须知

### 第三部分 货物采购清单

### 第四部分 合同条款

### 第五部分 谈判响应文件（格式）

6.2 采购人和采购代理机构在谈判结束之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件等，均是谈判文件的组成部分，对谈判人起约束作用。

6.3 谈判人应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款等内容，并按照谈判文件的要求提交全部响应资料。谈判人没有按照谈判文件要求提交全部响应资料，或者没有在各方面都做出实质性响应，将可能导致其谈判响应文件被拒绝。

## 7. 谈判文件的澄清

7.1 任何要求对谈判文件进行澄清的谈判人，均应以书面形式通知采购人和采购代理机构。

7.2 采购人和采购代理机构对在谈判响应文件递交截止日期3 天以前收到的对谈判文件的澄清要求，如认为有必要，澄清或修改的内容在中国海南政府采购网及三亚市政务中心公共资源交易网（<http://ztb.sanya.gov.cn/sanyaztb/>）上发布，代理机构不再以书面形式通知所有谈判文件收受人。

## 8. 谈判文件的修改

8.1 谈判文件发出后，在谈判结束前的任何时候，采购人和采购代理机构可对谈判文件进行修改。谈判文件的修改将构成谈判文件的一部分，并对谈判人具有约束力。谈判人在收到上述修改通知后，应立刻向采购人和采购代理机构回函确认。

8.2 当谈判文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要的内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。

## 三、谈判响应文件的编制

### 9. 谈判响应文件的语言

9.1 谈判人提交的谈判响应文件以及谈判人与采购人、采购代理机构之间与谈判有关的所有来往函电均应使用中文。

### 10. 谈判响应文件构成

10.1 谈判人编写的谈判响应文件应包括，但不限于下列部分：

第一部分：资格证明文件

（1）谈判人致函

（2）法人代表授权书（须提供原件，及被授权人身份证原件）



(3) 谈判保证金支付凭证（复印件加盖公章，原件核查）

(4) 谈判人资格证明文件

-- 谈判人简介

-- 谈判人企业营业执照（复印件加盖公章，原件核查）

-- 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法行为的声明

-- 投标截止日前2个月内银行资信证明（复印件加盖公章，原件核查）

-- 投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”（复印件加盖公章，原件核查）

-- 投标人近三年内完成过类似项目业绩。（提供加盖公章的合同复印件，原件核查）

-- 投标人已加入三亚市公共资源交易网诚信库（提供企业在三亚市政务中心公共资源交易网站的入库审核通过截图或相关证明的复印件并加盖单位章。）

-- 售后服务承诺书

-- 谈判人诚信承诺书

-- 成交服务费承诺书

(5) 谈判人认为需要提交的其他文件

第二部分：商务文件

(1) 报价

(2) 商务偏离表

(3) 谈判人认为需要提交的其他文件

第三部分：技术文件

(1) 技术偏离表

(2) 施工组织设计方案

(3) 谈判人认为需要提交的其他文件

## 11. 谈判报价

11.1 谈判人应在谈判文件规定的各项报价格式表上填写相应的价格。

11.2 谈判报价最高限价：¥489000.00元

11.3 谈判报价范围：以最高限价为计价基础，高于此限价的报价为无效报价，即： $0 < \text{有效报价} \leq 489000.00$ 。

11.4 谈判报价货币：供应商一律以人民币报价。

## 12. 证明合格谈判人的资格文件

12.1 谈判人应提交一系列资格证明文件，作为其谈判响应文件的一部分，证明其有资格参加谈判，在被授予合同后有履行合同的能力。

12.2 谈判人提交的资格证明文件，应使采购人和采购代理机构满意，即：

1) 投标人应具备独立企业法人资格且有能够提供招标货物及服务的国内企业。

2) 投标人具有良好的银行资信和商业信誉，在参加政府招标活动前三年内，经营活动中没有重大违法记录；没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结，破产状态。

3) 投标人须提供投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”原件，查询主体包含投标人和投标人法定代表人，经查询近3年内无行贿犯罪记录。

4) 投标人近三年内完成过类似项目业绩。

5) 投标人已加入三亚市政务中心公共资源交易网诚信库(<http://zbtb.sanya.gov.cn>)。

6) 不接受联合体投标。

12.3 谈判人按本须知第10条提供的资格证明文件不符合谈判文件要求的，其谈判响应文件将被拒绝。

### 13. 技术文件

13.1 谈判人除提供符合谈判文件要求的技术响应文件外，还应提供详尽的技术文件，内容可以是文字资料、图纸、数据、证书等。

13.2 谈判人认为需要阐述和说明的其他文字资料。

### 14. 谈判保证金

14.1 谈判人应向采购人提交谈判保证金，作为其谈判响应文件的一部分。谈判保证金的缴纳：详见第一部分《竞争性谈判公告》及投标人须知前附表。

14.2 采购人和采购代理机构在因谈判人的行为而受到损害时，将没收谈判人的谈判保证金。没有递交谈判保证金的谈判响应文件，将被拒绝。

14.3 成交人的谈判保证金，将在其与采购人签订的采购合同正式生效后5日内，并向采购代理机构支付了成交服务费后，予以退还。

14.4 未成交的谈判人的谈判保证金，将于谈判结束后5日内，予以退还。

14.5 下列任何情况发生时，谈判保证金将被没收：

14.5.1 谈判人在谈判响应文件有效期内撤回其谈判响应文件；

14.5.2 成交人未能在规定期限内签订采购合同或提交履约保证金；

14.5.3 成交人未能按照谈判文件的规定支付成交服务费。

14.5.4 由于成交人的原因未能按照谈判文件的规定与采购人签订合同。

14.5.5 谈判人以他人名义参加谈判、相互串通或者以其他方式弄虚作假的，谈判人提交的谈判响应文件中有虚假资料或失实资料的。

14.5.6 谈判人在政府采购活动中有违规、违纪和违法的行为

14.6 采购代理机构收取谈判保证金银行资料：详见本文件第一部分《竞争性谈判公告》。

## **15. 谈判响应文件有效期**

15.1 谈判响应文件应自本须知规定的谈判响应文件递交截止日起90天内，一直保持有效。有效期不足的谈判响应文件将被拒绝。

## **16. 谈判响应文件的式样和签署**

16.1 谈判人应准备谈判响应文件1份正本、4份副本及电子版投标文件1份。每套谈判响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不一致，以正本为准。

16.2 谈判响应文件的正本和副本 均需 打印或用不褪色墨水书写，并由谈判人的法定代表人或经其正式授权并对谈判人有约束力的代表在谈判响应文件上签字。

16.3 谈判响应文件的正本和副本 均需 在规定盖章的地方加盖公章。任何行间插字、涂改和增删，必须由谈判响应文件签字人在旁边签字才有效。

# **四、谈判响应文件的递交**

## **17. 谈判响应文件的密封和标记**

17.1 谈判人应将谈判响应文件的正本和副本应分开装订，并在封条口处加盖谈判人单位章。

谈判文件上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。

17.2 如未按17.1条规定密封和标记，代理机构对谈判响应文件的误投或提前拆封不负责任。

## **18. 谈判响应文件递交截止日期**

18.1 谈判人应不迟于本谈判文件第一部分《竞争性谈判公告》中规定的时间，将谈判响应文件递交至指定地点。

18.2 采购代理机构推迟谈判文件递交截止时间时，应在原谈判文件递交截止时间前3天在中国海南政府采购网及三亚市政务中心公共资源交易网

（<http://ztb.sanya.gov.cn/sanyaztb/>）上发布，代理机构不再以书面形式通知所有谈判文件收受人。供应商应以传真形式予以确认。在此情况下，采购代理机构、采购人和供

应商受截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的谈判文件递交截止时间。

## 19. 谈判响应文件的修改与撤回

19.1 谈判人在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但采购人和采购代理机构必须在规定的谈判响应文件递交截止时间之前，收到修改或撤回的书面通知。

19.2 从谈判响应文件递交截止日期至谈判人谈判响应文件有效期之间的这段时间内，谈判人不得撤回其谈判响应文件，否则其谈判保证金将被没收。

## 五、 谈判与成交原则

### 20. 谈判会议和谈判响应文件的初审(详见谈判响应文件初审表)

20.1 采购人和采购代理机构将在本须知规定的谈判响应文件递交截止时间后，将召开谈判会议。会议上，采购代理机构将宣读递交了谈判响应文件的谈判人名称，并按照递交的顺序确定谈判顺序。谈判人须委派代表参加会议并签到。

20.2 谈判小组将审查谈判响应文件是否符合谈判文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全及谈判保证金的递交与否。因不符合密封和递交等要求而没有启封的谈判响应文件，在评审时将不予考虑。

20.3 在谈判和详细评审之前，谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。

(1) 实质上响应的报价是指与谈判文件的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留。

(2) 重大偏离或保留系指报价项目的质量、进度等明显不能满足谈判文件的要求，或者实质上与谈判文件不一致，而且限制了采购人的权利或谈判人的义务，纠正这些偏离或保留将对其他实质上响应要求的谈判人的竞争地位产生不公正的影响。包括但不限于：

- A. 应当交纳保证金的谈判人未提交保证金或金额不足的；
- B. 谈判响应文件未按照谈判文件的规定密封、签署、盖章的；
- C. 报价有效期不足的；
- D. 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效授权书的；
- E. 谈判人资格不满足谈判文件要求的最低资格标准的；
- F. 报价项目的方案、进度等不满足谈判文件中的相关要求和超出采购人可接受的偏差范围的；
- I. 未按照谈判文件规定报价的；
- G. 未按照谈判文件的规定提交成交服务费承诺书的；

H. 谈判响应文件附有采购人不能接受的条件；

I. 不符合谈判文件中规定的其他实质性要求。

(3) 谈判响应文件中的所有偏离都允许在谈判后修正，但谈判后在规定的期限前未对重大偏离做出修正的，或修正后仍然实质上没有响应谈判文件的要求，谈判小组有可能拒绝其报价。

20.4 在对谈判响应文件进行的初审过程中，对于明显的文字和计算错误按下述原则处理：

A. 如果正本与副本不一致，以正本为准。

B. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。

C. 如果单价乘以数量不等于总价，以单价为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的，应以总价为准，并修改单价。如果明细价格相加不等于汇总价格，以明细价格为准。

D. 调整后的数据应对谈判人具有约束力，谈判人不同意以上修正，其报价将被拒绝。

20.5 谈判小组对谈判响应文件的规定，只依据文件内容本身，不依据任何外来证明。

## 21. 谈判

21.1 谈判由依照有关法规组成的谈判小组负责，其成员由采购人代表和有关专家共3人以上单数组成。谈判小组中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。成员人数共3人，其中采购人代表1人；谈判专家2人，从《三亚市综合评标专家库》中随机抽取经济技术专家。采购人不得以专家身份作为谈判小组成员，采购代理机构工作人员不得作为谈判小组成员。谈判小组将按照《中华人民共和国政府采购法》有关条款的规定，在采购活动中遵循公开透明、公正、诚实信用、经济效益以及维护国家利益和社会公共利益的采购原则，在保证采购项目质量和谈判当事人双方商定合理价格的基础上进行采购。

21.2 谈判小组将按确定的谈判顺序与各谈判人分别进行一对一谈判。谈判人的谈判代表应按照谈判小组通知的时间和地点参加谈判。要求参加谈判的谈判人代表已获得充分授权（持有法人代表授权书），参加谈判的谈判人法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证明。

21.3 谈判内容包括技术需求、质量要求、合同条款、价格等。谈判小组与谈判人在谈判过程中达成一致的任意结果，都应形成书面的纪要或备忘录。技术需求谈判包括但不限于：施工组织设计方案

21.4 谈判小组可要求谈判人就谈判中的具体问题做出书面回答或承诺，谈判人提交的

书面回答或承诺应由有授权代表的签字或盖章，并将作为其谈判响应文件的一部分。

21.5 谈判次数及每个谈判人的谈判时间将由谈判小组根据具体谈判情况确定。谈判响应文件中的初始报价为第一轮报价；要求供应商分别进行不超过三轮报价，最后一轮报价为最终报价。

21.6 在每一轮谈判结束后，谈判小组可能会对谈判文件中有关内容进行调整。任何调整的部分谈判小组将会在下一轮谈判前，告知每个参加谈判的谈判人，该调整构成谈判文件的一部分。

## **22 最终承诺报价**

22.1 谈判结束后，谈判小组将要求参加谈判的谈判人在规定的截止时间前，按照谈判小组要求的内容和格式，报出各自的最终承诺报价。最终承诺报价以书面形式报出，并经谈判人的授权代表签字确认。

## **23 综合评审**

23.1 谈判小组将根据谈判人提交的谈判响应文件、谈判过程中形成的纪要、备忘录或其他相关文件，以及谈判人的最终承诺报价，从技术需求、服务质量、合同条款、价格及有关伴随服务等方面，对谈判人的谈判响应文件进行综合评审和比较。

## **24 成交原则**

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》第三十八条（五）规定确定成交供应商。即在全部满足谈判文件实质性要求的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

24.2 对于成交候选人，谈判小组以最后一轮谈判报价及承诺作为依据，按照其报价由低到高的顺序排序。排名第一的为第一成交供应商，排名第二的为第二成交候选供应商，以此类推。

24.3 出现下列情况之一的，作为采购失败处理：

24.3.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.3.2 谈判人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.3.3 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的。

# **六、授予合同**

## **25 合同授予标准**

25.1 采购人将把合同授予被确定为实质上响应谈判文件要求，能够最大限度地满足谈判文件中规定的各项指标，并有履行合同能力的谈判人。

## **26 取消或中止采购的权力**

26.1 采购人有权取消或中止本次采购，对受影响的谈判人不承担任何责任，也无义务向受到影响的谈判人解释采取这一行动的理由。无论在何种情况下，谈判人必须承担由于参与本次采购而产生的一切费用。

## **27 成交通知书**

27.1 成交人确定后，采购人和采购代理机构将向成交人发出成交通知书，并将成交结果通知未成交人。

27.2 成交通知书将是采购合同的一个组成部分。但如成交人在获得成交通知书后又对合同条款提出令采购人难以接受的附加条款，采购人和采购代理机构人将有充分理由取消该成交决定，并没收其谈判保证金。

## **28 签订合同**

28.1 在收到成交通知书后3日内，成交人应按通知的时间、地点与采购人签订采购合同。

## **29 保密要求**

29.1 谈判期间，参与谈判的各方（采购人、谈判人、采购代理机构、谈判小组）应对涉及谈判的内容保密，不得向参加谈判的任何一方施加任何不合理的压力，不应在竞争中采取任何不正当的手段。

附：谈判文件初步审查表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审 标准	投标人名称	与营业执照、银行基本账户开户一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
		谈判文件格式	符合第五部分“谈判响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
		银行资信证明	符合第二部分“谈判人须知”第10.1项规定
		信誉要求（声明书）	符合第二部分“谈判人须知”第10.1项规定
		项目业绩	符合第二部分“谈判人须知”第10.1项规定
		查询行贿犯罪档案结果告知函	符合第二部分“谈判人须知”第10.1项规定
		已加入三亚市公共资源交易网诚信库	符合第二部分“谈判人须知”第10.1项规定
2.1.3	响应性 评审标准	谈判内容	符合第二部分“谈判人须知前附表2.3项规定
		完成期限要求	符合第二部分“谈判人须知前附表1.1项规定
		质量要求	符合第二部分“谈判人须知前附表2.4项规定
		投标有效期	符合第二部分“谈判人须知前附表15.1项规定
		投标保证金	符合第二部分“谈判人须知前附表14.1项规定
		初始报价	符合第二部分“谈判人须知”第11项规定
		货物采购清单	符合第三部分“货物采购清单”格式要求
		成交服务费承诺	是否提交“成交服务费承诺书”
		权利义务	符合第四部分“合同条款”格式要求
		施工组织设计方案	合理、可行。



## 第三部分 货物采购清单

序号	采购品目名称	规格和配置技术参数	数量	单位	单价	总价	是否进口产品
1	46寸高清拼接屏	信号类型：LED直下式背光源 拼接缝隙：3.5mm 亮度：500cd/m <sup>2</sup> 对比度：4500:1 支持分辨率：1920×1080	4	台			
2	模块化支架（电视墙）	大屏支架-46寸模块框架	4	套			
3	底座（电视墙）	大屏支架-46寸基座	2	套			
4	海康大屏专用线（电视墙）	DVI-D 电缆, 单通道, 黑色	5	条			
5	标准机柜	尺寸：600*600*42U	1	套			
6	16路网络硬盘录像机	HDMI与VGA输出分辨率最高均可达1920x1080p。 支持700TVLine高线数模拟摄像机所有通道可支持WD1(PAL制式960x576; NTSC制式960x480)实时编码。支持4/8/16路WD1实时同步回放。	1	台			
7	32路嵌入式网络硬盘录像机	接口类型：BNC\VGA\HDIM 监控摄像头路数：32 压缩格式：H.265	1	台			
8	3TB监控专用硬盘	硬盘容量：4TB 硬盘转速：IntelliPower 缓存容量：64MB 接口类型：SATA3 尺寸：3.5英寸 毛重：0.68	14	个			

9	高清解码器	DS-6401HD-T 支持 HDMI、VGA、BNC 三种输出接口； DVI、HDMI、VGA 输出分辨率最高都支持 1920*1080； 支持 H. 264、MPEG4、MPEG2 等主流的编码格式； 支持 PS、RTP、TS、ES 等主流的封装格式； 支持 H. 264 的 Baseline、Main、High-profile 编码级别；支持 G. 722、G. 711A、 G. 726、G. 711U、MPEG2-L2、AAC 音频格式的解码；	1	台			
10	网络键盘	控制模式:网络方式, RS485, RS232                      TFT LCD 面板:7 英寸 TFT LCD 触控屏 800*480 显示分辨率 操纵杆:四维摇杆 语音对讲输入:1 个, 3.5mm 立体声 (电平: 2.0Vp-p, 阻抗: 1kΩ) 音频输出:1 个, 3.5mm 立体声 (线性电平, 阻抗: 600Ω) 网络接口:1 个, RJ45 100M/1000M 自适应以太网口 串行接口:1 个, 标准 RS-232 串行接口; 1 个, 标准 RS-485 串行接口 电源:DC12V 功耗:≤15W 尺寸:435mm (长) *193mm (宽) *110 (高) 重量:≤2KG	1	台			
11	光纤交换机	传输速度: 10Mbps 100Mbps 1000Mbps 交换机类型: 千兆交换机 接口数目: 24 个 是否支持 VLAN: 支持	10	个			
12	光纤收发器	传输速率: 千兆 传输距离: 20KM	10	对			
13	光纤跳线 FC-SC	规格: 9/125 方形 SC 接口 防尘帽	100	条			
14	光纤尾纤 FC	规格: 9/125 方形 SC 接口 防尘帽	100	条			

15	耦合器 FC	单通道：SC/APC 适用光纤类型：单模，多模	50	个			
16	16 口光纤接线盒	16 口	10	个			
17	插座	十孔	10	个			
18	室外红外球机（含支架）	图像传感器：1/2.8"Progressive Scan CMOS 焦距：4.3-129mm, 30 倍光学 变倍速度：大约 3 秒(光学, 广角-望远) 水平视角：65.5-2.11 度(广角-望远) 近摄距：10-1500mm(广角-望远) 光圈数：F1.6-F5.0	5	套			
19	室外防水红外枪机（含支架）	传感器类型：1/3" Progressive Scan CMOS 最小照度：彩色:0.1 Lux @(F1.2, AGC ON) 黑白:0.01Lux @(F1.2, AGC ON) 快门：1 秒至 1/100,000 秒 镜头接口类型：C/CS 接口 自动光圈：DC 驱动 日夜转换模式：ICR 红外滤片式	40	套			
20	集中供电	20A	20	个			
21	室外防水电源	12V2AF 防水电源适配器	5	个			
22	配电箱	规格 30*40 (CM)	20	个			
23	光缆	RW2*1.0	6000	米			
24	电源线	RW2*0.75	6000	米			
25	网线	超五类	6000	米			
26	直径 20 线管	20 线管	1000	条			
27	直径 25 线管	25 线管	1000	条			

28	线管辅材(含胶水、直接、弯头、管卡、胶带等)	防水胶水 20 直接与弯头 25 直接与弯头 20 与 25 弯头 白色胶带	1	套			
29	usb 延长线	传输：5GBS 电流供电：900MA	5	米			
30	VGA 高清转换线	口类型：HDMI A Type	5	米			
31	波纹管	直径 20 波纹管	300	米			
32	水晶头	超五类八芯纯铜	200	个			
33	挖沟回填、割路面修补		250	平方米			
34	光线溶解		100	条			
35	综合线路布局		5	天			
36	设备安装		45	套			
37	设备调试		2	天			
38	合计						

## 第四部分 合同条款

### 监控系统工程合同

合同签订地：海南三亚市

甲方：三亚市荔枝沟初级中学

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协达成以下协议：

甲方委托乙方负责三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统安装工程，乙方对该工程包工包料（包干）。

#### 1. 工程概述和具体内容：

1.1、工程所需的全部设备及材料在报价表清单里，报价表附在本工程合同后面。

1.2、三亚市荔枝沟初级中学单位45个监控点位，线缆的敷设；摄像机等设备的安装并协助调试。

1.3、整个监控系统联调测试交接验收。

#### 2. 施工进度和工期

整个工程共合计工期（含交叉施工）为7个日历天，以上天数均为布线安装工期含调试工期。

#### 3. 施工技术要求

3.1、走线要选择合适路由，并用线卡进行固定

3.2、所有室内外及监控室的线缆要尽量隐蔽，无论明暗均要求做到横平竖直，整齐美观。

3.3、所有视频线,信号线均要求做好线标，提前测算距离放线杜绝线材浪费。

3.4、线缆在出线口处余长至少 50cm，余线应仔细缠绕好收在出口处。

3.5、乙方在施工过程中应做好线缆和设备的防护措施，保证线缆和设备在敷设安装时不受损害。

#### 4. 双方的责任

##### 4.1、甲方责任：

4.1.1、按照合同规定支付乙方工程款。

##### 4.2. 乙方的责任：

4.2.1、严格按照施工图纸所述工程内容和质量要求施工，并如实记录线缆末端刻度，提供最终的布线图纸。

4.2.2、完成整个监控系统联调测试。

4.2.3、按照甲方要求的工期完工，工期为七个日历天(以中标通知书发出之日起算)。乙方倘若未能在甲方规定的工期内竣工并交甲方验收,造成工期延误，延误一天甲方罚款乙方工程中标价的百分之五，延误三天以上含三天，甲方有权利终止该项目合同，以此造成的损失由乙方全部承担。

4.2.4. 工程保修期为一年，以验收之日起算。

5. 质量责任

乙方施工完毕，与甲方配合进行系统测试验收，对检查出来的施工质量问题乙方负责解决。

6. 付款方式

6.1、 工程总金额：\_\_\_\_\_（人民币大写：\_\_\_\_\_）

6.2. 质保金为工程造价的\_\_\_\_\_, 质保期的时间为一年，以验收之日起算。

6.3、甲乙双方签订合同之日，甲方须支付乙方工程预付款，预付款为工程总价（扣除质保金）的百分之三十（人民币大写：\_\_\_\_\_）,待监控安保系统全部安装调试完毕，工程全部验收合格，甲方再向乙方支付剩余的百分之七十(人民币大写：\_\_\_\_\_）。

6.4 乙方银行开户行名称：\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_。

7. 安全施工责任：

7.1、乙方在施工过程中应严格按《中华人民共和国安全生产法》进行施工，如造成人员伤亡，乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

7.2、施工过程中注意文明施工。

8. 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，可向合同签订地人民法院起诉。

9. 本合同未尽事宜，双方协商解决，经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

以上为本合同条款，有附件，本合同一式陆份，双方签字盖章生效。

甲方：（章）\_\_\_\_\_

乙方：（章）\_\_\_\_\_

法人代表：（签字）\_\_\_\_\_

法人代表：（签字）\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 第五部分 谈判响应文件（格式）

## 目 录

### 第一部分：资格证明文件

- (1) 谈判人致函
- (2) 法人代表授权书（须提供原件，及被授权人身份证原件）
- (3) 谈判保证金支付凭证（复印件加盖公章，原件核查）
- (4) 谈判人资格证明文件

#### — 谈判人简介

#### — 谈判人营业执照（复印件加盖公章，原件核查）

#### — 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法行为的声明

#### — 投标截止日前2个月内银行资信证明（复印件加盖公章，原件核查）

#### — 投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”（复印件加盖公章，原件核查）

#### — 投标人近三年内完成过类似项目业绩。（提供加盖公章的合同复印件，原件核查）

#### — 投标人已加入三亚市公共资源交易网诚信库（提供企业在三亚市政务中心公共资源交易网站的入库审核通过截图或相关证明的复印件并加盖单位章。）

#### — 售后服务承诺书

#### — 谈判人诚信承诺书

#### — 成交服务费承诺书

### 第二部分：商务文件

- (1) 报价
- (2) 商务偏离表
- (3) 谈判人认为需要提交的其他文件

### 第三部分：技术文件

- (1) 技术偏离表
- (2) 施工组织设计方案
- (3) 谈判人认为需要提交的其他文件

---

## 第一部分：资格证明文件

### 1. 谈判人致函

致：三亚市荔枝沟初级中学

根据贵方为三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）以竞争性谈判的方式进行采购的竞争性谈判公告，签字代表【签字代表姓名】经正式授权并代表谈判人【谈判人名称】递交下述文件正本一份、副本四份及电子版投标文件1份：

#### 第一部分：资格证明文件

- (1) 谈判人致函
- (2) 法人代表授权书（须提供原件，及被授权人身份证原件）
- (3) 谈判保证金支付凭证（复印件加盖公章，原件核查）
- (4) 谈判人资格证明文件

-- 谈判人简介

-- 谈判人企业营业执照（复印件加盖公章，原件核查）

-- 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法行为的声明

-- 投标截止日前2个月内银行资信证明（复印件加盖公章，原件核查）

-- 投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”（复印件加盖公章，原件核查）

-- 投标人近三年内完成过类似项目业绩。（提供加盖公章的合同复印件，原件核查）

-- 投标人已加入三亚市公共资源交易网诚信库（提供企业在三亚市政务中心公共资源交易网站的入库审核通过截图或相关证明的复印件并加盖单位章。）

-- 售后服务承诺书

-- 谈判人诚信承诺书

-- 成交服务费承诺书

#### 第二部分：商务文件

- (1) 报价
- (2) 商务偏离表
- (3) 谈判人认为需要提交的其他文件

#### 第三部分：技术文件

- (1) 技术偏离表



(2) 施工组织设计方案

(3) 谈判人认为需要提交的其他文件

在此，签字代表宣布同意如下：

1. 所附谈判响应文件中应提交和交付的总报价为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。项目完成期限：\_\_\_\_\_日历天。

2. 谈判人已详细审查全部谈判文件，包括所有的针对谈判文件的澄清、修改和补充文件（如果有的话）。完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

3. 本谈判响应文件自谈判文件规定的谈判响应文件递交截止之日起，直至谈判小组规定的谈判人提交最终承诺报价截止之日起\_\_\_\_\_天内，一直保持有效。

4. 谈判人同意若在谈判响应文件有效期内撤回谈判响应文件，其谈判保证金将被贵方没收。

5. 谈判人同意提供按照贵方可能要求的与其谈判响应文件有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定只接受最低价的谈判响应文件或不一定接受本次谈判采购收到的所有谈判响应文件。

6. 谈判人已理解本次谈判采购活动结束后，如我们未被授予合同，采购人和采购代理机构无须向我们解释任何未被授予合同的原因。

7. 谈判人承诺，如采购人对我们实施考察，我们将提供一切必要的协助和便利。

8. 随同本函递交谈判保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。我方同意“谈判人须知”中关于没收保证金的规定。

9. 如我方被确定为成交供应商，我方承诺支付“谈判人须知”第 5.2 条规定的成交服务费。

谈判人代表签字：\_\_\_\_\_

谈判人名称：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

## 2. 法人代表授权书

致（采购人名称）：

兹授权：\_\_\_\_\_先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加河南兴建建设管理有限公司组织的，谈判编号：HNXJSY201612，三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）的竞争性谈判采购活动。

**授权权限：**全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性谈判采购活动，并负责一切谈判响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。

**有效期限：**与谈判文件中标注的报价有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。

被授权人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

谈判人名称：\_\_\_\_\_（公章） 营业执照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

生效日期：2016 年 月 日

注：本授权书内容不得擅自修改。

---

## 附：法定代表人身份证明

谈判人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间： 年 月 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_（谈判人名称）\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

谈判人：\_\_\_\_\_（盖单位章）\_\_\_\_\_

年 月 日

---

### 3. 谈判保证金支付凭证

注：附谈判保证金支付凭证复印件加盖公章，原件核查。

---

## 4. 谈判人资格证明文件

4-1谈判人简介

4-2谈判人企业营业执照（复印件加盖公章，原件核查）

4-3参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法行为的声明

4-4投标截止日前2个月内银行资信证明（复印件加盖公章，原件核查）

4-5投标截止日前2个月内检察机关出具的“查询行贿犯罪档案结果告知函”（复印件加盖公章，原件核查）

4-6投标人近三年内完成过类似项目业绩。（提供加盖公章的合同复印件，原件核查）

4-7投标人已加入三亚市公共资源交易网诚信库（提供企业在三亚市政务中心公共资源交易网站的入库审核通过截图或相关证明的复印件并加盖单位章。）

4-8 售后服务承诺书（格式自定）

4-9谈判人诚信承诺书

4-10成交服务费承诺书

---

4-3 谈判人参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明(须加盖本单位公章)

**参加政府采购活动近三年内,在经营活动中没有重大事故、违法记录的声明**

我单位在参加三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程(设备采购)(第2次)的谈判活动中,郑重承诺如下:

我方在参加政府采购活动近三年内的招标投标活动中,无重大违法、违规的不良记录。  
特此声明!

谈判人名称:

地址:

电话:

传真:

谈判人法定代表人或其授权代表签字:

(加盖投标人公章)

日期:

## 谈判人诚信承诺书

我单位在参加（项目名称）的谈判活动中，郑重承诺如下：

1、我方在此声明，本次采购谈判活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致谈判无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；

2、我方在本次采购谈判活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方谈判资格并承担相应的法律责任；

3、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消采购谈判资格的处罚且该处罚在有效期内的；

4、我方一旦成交，将严格按照谈判响应文件中所承诺的报价、质量、完成期限、施工方案等内容组织实施；

5、我方一旦成交，将按规定及时与采购单位签订合同。

谈判人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：\_\_\_\_\_（签章）

日期：    年    月    日

## 承诺书

致：河南兴建建设管理有限公司：

我方在贵司组织的三亚市荔枝沟初级中学监控安保系统工程（设备采购）（第2次）竞争性谈判中若成交（谈判编号：HNXJSY2016012），我方保证在领取成交通知书前3日按谈判文件的规定，向贵公司一次性支付该项目的成交服务费用。

特此承诺！

承诺方法定名称：

地址：

电话：

传真：

承诺方授权代表签字：\_\_\_\_\_（承诺方盖章）

承诺日期：



---

## 5. 其他材料

---

## 第二部分：商务文件

### 1. 报价

#### 1.1 总价报价表

项目名称： 初始报价：¥（大写：人民币） 完成期限： 谈判人（公章）： 谈判人负责人或授权代表（签字或盖章）： 年 月 日
------------------------------------------------------------------------------

注：谈判报价应包括谈判文件所规定的采购范围的全部内容；

---

## 1.2、分项报价清单

根据招标文件第三部分货物采购清单进行编制。

## 2. 商务偏离表

说明：谈判人必须仔细阅读谈判文件中所有有关商务条款，谈判文件有正、负偏离均应在下表中列明（优于谈判文件要求的为“正偏离”、符合谈判文件要求的为“完全响应”、劣于谈判文件要求的为“负偏离”）。若无偏离，请标明“完全响应”。谈判人必须根据所报项目的实际情况如实填写，谈判小组如发现有虚假描述的，该谈判响应文件作废标处理。

序号	谈判文件中有关商务条款	谈判文件	偏离及偏离说明 (正偏离、完全响应、负偏离)
1	质量要求		
2	项目完成期限		
3	谈判保证金		
4	成交服务费		
5	.....		

谈判人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据谈判文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对谈判文件无偏离，视为对未列入本表的商务条款全部接受，注明“完全响应”。

---

### 3. 谈判人认为需要提交的其他文件

---

## 第三部分：技术文件

### 1. 技术偏离表

说明：谈判人必须仔细阅读谈判文件中所有用户需求，谈判文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。谈判人必须根据所报项目的实际情况如实填写，谈判小组如发现有虚假描述的，该谈判响应文件作废标处理。

序号	谈判文件	谈判文件响应	偏离及偏离说明 (正偏离、完全响应、负偏离)
1	详见第三部分“货物采购清单		
2	施工组织设计方案		
3			
4			
5			

谈判人（公章）： 法定代表人（签字）：

注： 1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。

2、根据谈判文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”

3、对谈判文件无偏离，视为对未列入本表的用户需求全部接受，注明“完全响应”。

---

## 2. 施工组织设计方案

(格式自定)

---

### 3. 谈判人认为需要提交的其他文件