**海口桂林洋经济开发区2016年“双创”新建道路及背街小巷改造工程PPP项目成交结果公示**

**一、项目概况**

1. 项目名称：海口桂林洋经济开发区2016年“双创”新建道路及背街小巷改造工程PPP项目
2. 项目编号：ZZHK-2016-35
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购需求：项目公司实施海口桂林洋经济开发区2016年“双创”新建道路及背街小巷改造工程PPP项目的投融资、建设、竣工交付使用、运营维护、移交等。建设内容包括：丰群路部分段(兴洋大道至青松路拐角处)、振洋路部分段（美善北路至兴洋大道）、振洋路部分段（兴洋大道至旺洋四横路）、旺洋四横路部分段的道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、附属工程（绿化、道德文明宣传、城市小品）等项和桂林洋背街小巷改造工程，总投资额约为10340.14万元（不含建设期利息，以审查批准后的设计概算为准），其中1500万元为采购人暂估征地拆迁费用。建设内容及规模以本项目经审查的设计文件、施工图纸及相关技术标准规范和要求为准
5. 项目实施地点：位于海口桂林洋经济技术经济开发区

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口桂林洋经济开发区管理委员会

项目实施机构地址：海口美兰区桂林洋大道33号

联系人：林工

联系电话：0898-65710170

**三、采购代理机构**

采购代理机构：福建卓知项目投资顾问有限公司

办公地址：海口市龙华区坡博路9号802室

联系人：曾经理

联系电话：15359220085

**四、采购时间安排**

项目磋商时间：2016年8月10日

采购结果确认谈判时间：2016年8月17日

**五、成交社会资本方**

1、社会资本方名称：太平洋建设集团有限公司

地址：南京市鼓楼区五台山1号

法定代表人：邹兆杰

2、成交标的金额相关内容：

建安工程费下浮率：6%；

征地拆迁部分项目资本金回报率(a)：7.9%；

其他部分资金回报率（b）：5.8%；

融资部分贷款利率下浮率：0%；

养护定额下浮率：0.2%

主要成交条件：

（1）主要建设内容：

丰群路部分段(兴洋大道至青松路拐角处)、振洋路部分段（美善北路至兴洋大道）、振洋路部分段（兴洋大道至旺洋四横路）、旺洋四横路部分段的道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、附属工程（绿化、道德文明宣传、城市小品）等项和桂林洋背街小巷改造工程，总投资额约为10340.14万元（不含建设期利息，以审查批准后的设计概算为准），其中1500万元为采购人暂估征地拆迁费用。建设内容及规模以本项目经审查的设计文件、施工图纸及相关技术标准规范和要求为准

（2）合作期限：本项目合作期限为11年，分为建设期和运营期，其中建设期1年，运营期10年

（3）回报机制：政府付费

**六、**评审小组成员：

刘利民、郭卓、徐培军、何晓艳、林忠、王兴、林芳川。

1. 采购结果确认谈判工作组成员：

吴周梅、施建国、龚晓真、郑秀伟、陈义炜、李哲、郑文耀。

**八、联系人及联系方式**

联系人：曾经理

联系方式：15359220085

海口桂林洋经济开发区管理委员会

福建卓知项目投资顾问有限公司

2016年8月31 日