

海口市国兴大道等 5 条道路景观提升工程

PPP 项目预成交结果公示

一、项目概况

项目名称：海口市国兴大道等 5 条道路景观提升工程 PPP 项目

项目编号：hnsd2016-011

采购方式：竞争性磋商

采购需求：本项目主要建设内容为：景观绿化工程、土方工程、路侧绿化带小型休闲广场及其它园林工程。其中拟改造绿化景观主要包括中央绿化带、两侧绿化带和路侧绿化带绿化工程等。

项目实施地点：海口市

二、项目实施机构

项目实施机构名称：海口市园林管理局

项目实施机构地址：海口市滨海大道长滨路海口行政中心 15 号楼南楼 5 楼

联系人：陈先生

联系电话：0898-68722530

三、采购代理机构

采购代理机构：海南双达项目管理有限公司

办公地址：海口市龙华区杜鹃路 15 号银通花园东楼 205 房

联系人：张先生

联系电话：0898-68652125

传 真：0898-68652125

四、采购时间安排

首发公告日期：2016 年 7 月 11 日

首次变更日期：2016 年 07 月 19 日

二次变更日期：2016 年 07 月 20 日

采购磋商时间：2016 年 7 月 25 日

采购结果确认谈判时间：2016 年 7 月 26 日

五、预成交社会资本

社会资本：棕榈生态城镇发展股份有限公司

社会资本地址：广州市天河区珠江新城马场路 16 号富力盈盛广场 B 座 23 楼

社会资本法定代表人：林从孝

预成交标的相关内容：

工程造价（建安费）下浮率：8.1%；

定额（运维费）下浮率：0.15%；

建设期资本金回报率：5.8%；

主要预成交条件：

1、主要建设内容：见下表

本次建设海口市国兴大道、新大洲大道、椰海大道、丘海大道和龙昆南路共 5 条道路景观提升，规划拟改造景观用地面积约为 957700 平方米。建设规模如下表：

国兴大道等 5 条道路景观提升工程建设规模

单位：m

序号	项目位置	规划长度	道路红线	两侧规划绿化宽度	备注
1	国兴大道龙昆南路口至琼州大桥段	5028	80	10	道路红线范围内绿化带
2	龙昆南路海秀路路口至凤翔路路口	3605	100	10	按现状考虑
3	新大洲大道那梅立交至南渡江大桥	5400	60	30	道路红线范围内绿化带
4	丘海大道秀华路至绕城高速段	7200	60	20	道路红线范围内绿化带
5	椰海大道海瑞大桥至海榆中线段	12046	60	20	道路红线范围内绿化带

主要建设内容为：景观绿化工程、土方工程、路侧绿化带小型休闲广场及其它园林工程。其中拟改造绿化景观主要包括中央绿化带、两侧绿化带和路侧绿化带绿化工程等。

备注：项目投资总额为批复金额，最终投资金额以政府财政部门审定的项目竣工决算值为准。项目建设内容以最终政府审定结果为准。

2、合作期限：本项目合作周期为 11 年，其中：项目建设期为 1 年（包括设计、施工期 6 个月，存活期 3 个月，保存期 3 个月），运营期 10 年，项目竣工验收合格并完成 6 个月存活保养期后即进入运营期。

3、回报机制：以政府财政部门审定的竣工决算投资额（含建设期利息）为基准，以每年等额本息方式支付

六、项目合同文本

《PPP 项目合作合同》见附件 1

《谈判备忘录》见附件 2

七、公示期

自公告发布之日起 5 个工作日。

八、质疑

公示期内，如对上述预成交结果存在疑问，可向海口市园林管理局提出质疑。质疑时请提交书面质疑函一份（法人代表签字、加盖单位公章），并附相关证据材料。

九、联系人及联系方式

联系人：黄小姐

联系方式：0898-68652125

传 真：0898-68652125

2016年8月2日