**海口市市政管理局关于海口市农副产品市场配套道路及长堤路综合改造工程PPP项目成交结果公告**

**一、项目概况**

项目名称：海口市农副产品市场配套道路及长堤路综合改造工程PPP项目

项目编号：ZSFH2016-HK-J006

采购方式：竞争性磋商

采购需求：主要包括海口市秀英区、美兰区等行政区范围内3条道路的改造提升工程。其中秀英区2条：海口市农副产品综合批发市场配套道路、万达城市综合体配套道路；美兰区1条：长堤路。

项目实施地点：海口市

**二、项目实施机构**

项目实施机构名称：海口市市政管理局

项目实施机构地址：海口市秀英区长滨路海口市人民政府

联系人：李先生

联系电话：0898-68723921

**三、采购代理机构**

采购代理机构：北京中设泛华工程咨询有限公司

办公地址：北京市海淀区红联南村46号院

联系人：沈先生

联系电话：010-51283688

**四、采购时间安排**

项目磋商时间：2016年7月1日

采购结果确认谈判时间：2016年7月4日

**五、成交供应商**

供应商名称：中交第一公路工程局有限公司

供应商地址：北京市朝阳区管庄周家井

供应商法人代表：都业洲

成交标的相关内容： 资本金回报率（非征地拆迁费） 5.8%；

资本金回报率（征地拆迁费） 7.9%；

工程造价下浮率 6.1%；

年运维绩效服务费单价综合下浮率 1.0%。

主要成交条件：

1、主要建设内容：见下表

**海口市农副产品市场配套道路及长堤路综合改造工程PPP项目建设内容一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **所在城区** | **投资规模（万元）** | **建设内容** |
| 1 | 大型农副产品综合批发市场配套道路 | 秀英区 | 20877.4 | 道路总长：2146.62m，路宽：42m。本项目包括长兴路、长流八号路两条城市道路新建工程。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、和道路绿化工程等。燃气等其它市政管线工程，本项目仅预留管位，不做具体设计。1、道路工程：（1）车行道：路面结构采用沥青混凝土结构；（2）人行道：6cm厚水泥砼人行道砖+3cm厚M10水泥砂浆+15cm厚4.0%水泥稳定石屑。2、交通工程：标志牌91块，震荡标线2221cm2，信号灯3组，视频监控3套，交通护栏2468m3、给水工程：给水管道4846m，消防栓40套。4、排水工程：（1）雨水工程：雨水管道5301m，雨水方沟1772m。（2）污水工程：污水管道5376m。5、照明工程：箱式变电站3台，路灯142杆。6、绿化工程：行道树154颗，绿化带6961m2。 |
| 2 | 长堤路 | 美兰区 | 156600 | 道路总长约3000m。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等。 |
| 3 | 万达城市综合体配套道路 | 秀英区 | 1400 | 道路总长680米，规划路宽20米，南起椰海大道、北至白水塘路，道路建设内容有道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。 |
|  | 合计 |  | 178877.4 |  |

备注：表内项目投资规模均不含建设期利息，金额以政府财政部门审定的项目竣工决算值为准。项目建设内容以最终政府审定结果为准。

2、合作期限：11年，包含建设期1年（暂定）+运营期10年

3、回报机制：政府付费

**六、评审小组成员**

赵立力、李建民、赵蔚东、陈德上、陈蜀梅、李杉、周磊

**七、采购结果确认谈判工作组成员**

龙舒华、杜定绩、吴国梅、曹子芸、殷建军、李知敏、毛晓明

**八、项目联系人及联系方式**

联系人：李先生 联系方式：0898-68723921

沈先生 010-51283688

2016年7月14日